

Reguliere bouwvergunning met projectbesluit (art. 40, lid 1 woningwet en artikel 3.10 Wro)

Gemeente	Datum	Datum verzending	Nummer
Raalte	20 juli 2010	20 JULI 2010	RB 2010038

Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte;

gezien het verzoek ingediend door: Mts.A.G.M. Herder en M.A.C.Haarman

adres: Hogebroeksweg 13

te 8102 RL Raalte

gedagtekend 19 februari 2010 en ingekomen op 19 februari 2010;

waarbij een reguliere bouwvergunning wordt gevraagd voor het bouwen van een boogstal op het perceel, kadastraal bekend gemeente Raalte, sectie U, nummer(s) 00101, plaatselijk gemerkt Hogebroeksweg 13, 8102 RL te Raalte;

gelet op het bepaalde in de Woningwet;

overwegende dat:

Bestemmingsplan "Buitengebied" van Raalte;

- ter plaatse de bestemming "Agrarisch gebied" geldt;
- het bouwplan in strijd is met artikel 9.2.1a van het bestemmingsplan dat bepaalt dat er een dakhelling van tussen 20° en 55° moet worden toegepast;

Bestemmingsplan "Partiële Herziening Intensieve Veehouderij"

- het bouwplan is gelegen in een "Verwevingsgebied";
- het perceel niet is aangemerkt als "intensieve veehouderij";
- het bouwplan niet in strijd is met dit bestemmingsplan;

Verzoek ontheffing of projectbesluit

- op grond van artikel 46, lid 3 van de Woningwet een aanvraag om bouwvergunning die slechts kan worden ingewilligd na ontheffing, een projectbesluit of een ontheffing van de regels die zijn gesteld in artikel 4.1, lid 3 of artikel 4.3, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt de aanvraag tevens aangemerkt als een verzoek om ontheffing of een projectbesluit;

Projectbesluit

- op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening medewerking kan worden verleend;
- op 27 november 2008 door de raad is besloten voor projecten gelegen in het buitengebied, die voldoen aan de Nota van uitgangspunten, een projectbesluit te nemen;
- bij raadsbesluit van 27 november 2008 de bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening is gedelegeerd aan burgemeester en wethouders;
- het bouwplan met uitzondering van dakhelling voldoet aan het vigerende bestemmingsplan;
- daarom geen nader onderzoek heeft plaats gevonden naar flora en fauna, water(toets), milieu (geluid, lucht, bodem, veiligheid), stedenbouw, volkshuisvesting, bedrijvigheid, cultuurhistorie en archeologie, mobiliteit en parkeren, voorzieningen- en verzorgingsstructuur;

Inpassing projectbesluit in bestemmingsplan

- op grond van artikel 3.13, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening leggen burgemeester en wethouders binnen 1 jaar nadat de bouwvergunning met projectbesluit onherroepelijk is geworden een ontwerp voor een bestemmingsplan in overeenstemming met het projectbesluit ter inzage;
- op grond van artikel 3.13, lid 2a van de Wet ruimtelijke ordening de termijn van 1 jaar kan worden verlengd met 2 jaar indien op het tijdstip waarop dat het projectbesluit wordt genomen aannemelijk is dat de inpassing van het projectbesluit in het bestemmingsplan zal plaatsvinden tezamen met de vaststelling het bestemmingsplan;
- de gemeente Raalte in samenwerking met de gemeente Deventer en de gemeente Olst-Wijhe bezig is met het opstellen van een nieuw bestemmingsplan "Buitengebied";;
- gelet op de omvang, onderlinge afstemming en complexiteit van het nieuwe bestemmingsplan "Buitengebied", het niet mogelijk is om binnen de termijn van 1 jaar de bouwvergunning met projectbesluit in te passen in het bestemmingsplan;
- de planning is om begin 2011 het bestemmingsplan "Buitengebied" vast te stellen waarin het projectbesluit is ingepast;
- hiermee voldoende aannemelijk is gemaakt dat de inpassing van het projectbesluit in het bestemmingsplan zal plaatsvinden tezamen met de vaststelling het bestemmingsplan
- gelet op het bovenstaande niet onredelijk is de termijn van 1 jaar met 2 jaar te verlengen;

Publicatie

- het ontwerpbesluit bouwvergunning met projectbesluit is gepubliceerd in het Weekblad van Salland van 2 juni 2010 en ligt van 3 juni tot en met 14 juli 2010, in de Staatcourant van 2 juni 2010 en op de website van de gemeente Raalte;
- het ontwerpbesluit bouwvergunning met projectbesluit gedurende 6 weken ter visie heeft gelegen;
- het ontwerpbesluit bouwvergunning met projectbesluit is gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl en toegezonden aan het Waterschap;
- gedurende de periode van ter visie legging geen zienswijzen zijn ingediend;

Welstand

- bij brief van 31 maart 2010 door "Het Oversticht" is aangegeven dat het bouwplan niet voldoet aan redelijke eisen van welstand, echter de welstandscommissie adviseert het college af te wijken van de de criteria uit de welstandsnota gezien de goed vormgegeven stal ;

Bouwbesluit

- de boogstal met een gebruiksoppervlakte van 2180 m² in strijd is met artikel 2.103, lid 1 en 2, en artikel 2.105, lid 4 (paragraaf 2.13.1) van het Bouwbesluit dat bepaalt dat de gebruiksoppervlakte van een brandcompartiment niet meer mag bedragen dan 1000 m²;
- op grond van artikel 2.200 en 2.201 (paragraaf 2.22.1) van het Bouwbesluit medewerking kan worden verleend voor bouwwerken met een gebruiksoppervlakte groter dan 1000 m² mits een mate van brandveiligheid wordt bereikt zoals in paragraaf 2.13.1, onderscheidenlijk paragraaf 2.14.1 van het Bouwbesluit is beoogd;
- op het bouwplan het brandbeveiligingsconcept Beheersbaarheid van brand is toegepast en door middel van een vuurlastberekening, projectnummer 10-047, de datum 02 april 2010 van Fuecon Nijverdal, bij een permanente vuurbelasting van 12,5 kg vurenhout/m² en variabele vuurbelasting van 18,1 kg vurenhout/m², is aangetoond dat de grootte van het brandcompartiment 2500 m² mag bedragen en het gebouw een gelijkwaardige veiligheid biedt als in paragraaf 2.13.1, onderscheidenlijk paragraaf 2.14.1 van het Bouwbesluit is beoogd;
- door de brandweer positief is geadviseerd;
- voor het overige voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit;

Bouwverordening

- uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de Bouwverordening;

Gebruiksbesluit

- uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Gebruiksbesluit;

Delegatie

- bij raadsbesluit van 27 november 2008 de bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit voor projecten in het buitengebied, op grond van artikel 3.10, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening is gedelegeerd aan burgemeester en wethouders;

besluiten:

- 1 onder nummer NL.IMRO.0177.PB20100018-0002 een projectbesluit te nemen voor het bouwen van een boogstal;
- 2 op grond van artikel 3.13, lid 2, sub a van de Wet ruimtelijke ordening de termijn vermeld in artikel 3.13, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening, van een jaar te verlengen met twee jaar;;
- 3 op grond van artikel 2.1.5, lid 3 van de Bouwverordening artikel 2.1.5, lid 4 van de Bouwverordening ontheffing te verlenen van de onderzoeksplicht betreffende de bodemgesteldheid;
- 4 bouwvergunning te verlenen voor het bouwen van een boogstal, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen en bescheiden.

Rechtsbescherming

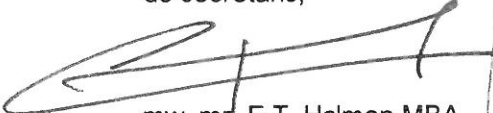
Tegen dit besluit kan vanaf 29 juli 2010 gedurende zes weken beroep worden ingesteld bij de rechtbank Zwolle-Lelystad (Sector bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle).

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden van het beroep.

De indiening van een beroepschrift houdt de werking van het besluit niet tegen. Als u van mening bent dat u door de onmiddellijke uitvoering van het besluit onevenredig in uw belang wordt getroffen, kunt u – alleen als u een beroepschrift hebt ingediend - de voorzieningenrechter van de rechtbank in Zwolle-Lelystad (Sector bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle) om een voorlopige voorziening vragen.

burgemeester en wethouders van Raalte,
de secretaris, de burgemeester,


mw. mr. E.T. Halman MBA


P.A. Zoon

De houder moet ervoor zorg dragen dat de bouwvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven.

Voorwaarden behorende bij bouwvergunning d.d.20 juli 2010, nr. RB 2010038

1. De totale gemiddelde vuurbelasting van 31 kg vurenhout/m² en de maatgevende piekvuurbelasting van 60 kg vurenhout/m² in het gebouw niet mag worden overschreden;
2. Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf, dienen minstens 3 weken voor de te maken constructie ter goedkeuring in 2-voud te worden ingezonden aan Bouw- en Woningtoezicht.

Aan bouw- en woningtoezicht moet ten minste 2 dagen van tevoren kennis worden gegeven van:

- **het begin van ontgravingswerkzaamheden en van de grondverbeteringswerkzaamheden;**
 - **het begin van het inbrengen van funderingspalen;**
 - **het begin van het storten van beton;**
 - **het in gebruik nemen van het bouwwerk of een gedeelte daarvan.**
-