

Reguliere bouwvergunning met projectbesluit (art. 40, lid 1 woningwet en artikel 3.10 Wro)

Gemeente	Datum	Datum verzending	Nummer
Raalte	<input type="checkbox"/>		RB 2009232

ONTWERP

Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte;

gezien het verzoek ingediend door: H.B.M. Groote Wolthaar

adres: Raarhoeksweg 30 b

te 8102 SX Raalte

gedagtekend 2 december 2009 en ingekomen op 4 december 2009;

waarbij een reguliere bouwvergunning wordt gevraagd voor het verbouwen van een bijgebouw ten behoeve van zorgboerderij (gebouw A) op het perceel, kadastraal bekend gemeente Raalte, sectie U, nummer(s) 00275, plaatselijk bekend Raarhoeksweg 34 te Raalte;

gezien het advies van het Bouw- en Woningtoezicht;

gelet op het bepaalde in de Woningwet;

overwegende dat:

Bestemmingsplan "Buitengebied" van Raalte

- ter plaatse de bestemming agrarisch gebied geldt;
- het bouwplan in strijd is met artikel 6 van het bestemmingsplan dat bepaalt dat de gronden bestemd zijn voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf en het recreatief medegebruik in de vorm van kamperen bij de boer op het agrarisch bouwperceel;

Bestemmingsplan "Partiele Herziening Intensieve Veehouderij"

- het bouwplan is gelegen in een verwevingsgebied;
- het bouwplan niet in strijd is met dit bestemmingsplan;

Bestemmingsplan "Raarhoeksweg 34 (IVOOR)"

- dit bestemmingsplan vanaf 12 november 2009 gedurende 6 weken ter visie heeft gelegen;
- ter plaatse de bestemming maatschappelijk geldt;
- het bouwplan niet in strijd is met dit bestemmingsplan;

Aanhouding

- de beslissing op het bouwplan op grond van artikel 50, lid 1 van de Woningwet aangehouden dient te worden;
- de aanhouding doorbroken kan worden op grond van artikel 50, lid 3 van de Woningwet indien het bouwwerk niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan en de strijdigheid met het vigerende bestemmingsplan met een ontheffing wordt opgeheven;

Verzoek ontheffing of projectbesluit

- op grond van artikel 46, lid 3 van de Woningwet een aanvraag om bouwvergunning die slechts kan worden ingewilligd na ontheffing, een projectbesluit of een ontheffing van de regels die zijn

gesteld in artikel 4.1, lid 3 of artikel 4.3, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt de aanvraag tevens aangemerkt als een verzoek om ontheffing of een projectbesluit;

Projectbesluit

- op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening medewerking kan worden verleend;
- op 27 november 2008 door de raad is besloten voor projecten gelegen in het buitengebied, die voldoen aan de Nota van uitgangspunten, een projectbesluit te nemen;
- in de Nota van uitgangspunten een passage over zorgboerderijen is opgenomen;
- het bouwplan voldoet aan de Nota van uitgangspunten;
- door de initiatiefnemer een herziening van het bestemmingsplan is opgesteld;
- in deze herziening nader onderzoek heeft plaats gevonden naar flora en fauna, water(toets), milieu (geluid, lucht, bodem, veiligheid), stedenbouw, volkshuisvesting, bedrijvigheid, cultuurhistorie en archeologie, mobiliteit en parkeren, voorzieningen- en verzorgingsstructuur;

Inpassing projectbesluit in bestemmingsplan

- op grond van artikel 3.13, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening leggen burgemeester en wethouders binnen 1 jaar nadat de bouwvergunning met projectbesluit onherroepelijk is geworden een ontwerp voor een bestemmingsplan in overeenstemming met het projectbesluit ter inzage;
- de planning is om 18 februari 2010 het bestemmingsplan "Raarhoeksweg 34 (IVOOR)" vast te stellen waarin het projectbesluit is ingepast;
- indien geen beroep wordt ingesteld de bouwvergunning met projectbesluit op (datum verzending + 6 weken) onherroepelijk is;

Publicatie

- het ontwerpbesluit bouwvergunning met projectbesluit is gepubliceerd in het Weekblad van Salland van 17 februari 2010, in de Staatcourant van 17 februari 2010 en op de website van de gemeente Raalte;
- het ontwerpbesluit bouwvergunning met projectbesluit gedurende 6 weken ter visie heeft gelegen;
- het ontwerpbesluit bouwvergunning met projectbesluit is toegezonden aan de overlegpartners, zijnde de inspectie, de provincie en het Waterschap;
- gedurende de periode van ter visie legging geen zienswijzen zijn ingediend;

Welstand

- bij advies van 29 januari 2010 door "Het Oversticht" is aangegeven dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand;

Bouwbesluit

- uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit;

Bouwverordening

- uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de Bouwverordening;

Gebruiksbesluit

- uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Gebruiksbesluit;

Delegatie

- bij raadsbesluit van 27 november 2008 de bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit voor projecten in het buitengebied, op grond van artikel 3.10, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening is gedelegeerd aan burgemeester en wethouders;

besluiten:

- 1 onder nummer NL.IMRO.0177.PB20100004-0001 een projectbesluit te nemen voor het verbouwen van een bijgebouw ten behoeve van zorgboerderij (gebouw A) [bijlage nummer NL.IMRO.PB20100004-0001_1];

- 2 op dit projectbesluit de voorschriften van het bestemmingsplan "Raarhoeksweg (VGOOR) van toepassing te verklaren;
- 3 de aanhouding op grond van artikel 50, lid 3 van de Woningwet te doorbreken;
- 4 bouwvergunning te verlenen voor het verbouwen van een bijgebouw ten behoeve van zorgboerderij (gebouw A), een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen en bescheiden.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de datum waarop dit besluit aan u is toegezonden een beroepschrift worden ingediend bij de rechtbank Zwolle-Lelystad.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden van het beroep.

De indiening van een beroepschrift houdt de werking van het besluit niet tegen. Als u van mening bent dat u door de onmiddellijke uitvoering van het besluit onevenredig in uw belang wordt getroffen, kunt u – alleen als u een beroepschrift hebt ingediend - de voorzieningenrechter van de rechtbank in Zwolle (sector bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle) om een voorlopige voorziening vragen.

burgemeester en wethouders van Raalte,
de secretaris, de burgemeester,

het ontwerpbesluit wordt niet ondertekend

mw. mr. E.T. Halman MBA P.A. Zoon

De houder moet ervoor zorgdragen dat de bouwvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven.

Voorwaarden behorende bij bouwvergunning d.d. , nr. RB 2009233

1. Alleen als er een zienswijze is ingediend. Er mag pas met de bouw van de woning worden begonnen als de beroepstermijn op is verstreken. Op grond van artikel 3.11, lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke ordening treedt het projectbesluit en daarmee de bouwvergunning in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt
2. (alleen bij vuurlastberekening) De totale gemiddelde vuurbelasting van kg vurenhout/m² en de maatgevende piekvuurbelasting van kg vurenhout/m² in het gebouw niet mag worden overschreden;
3. De plaats en het hoogtepeil van het bouwwerk dient door de afdeling Bouw- en Woningtoezicht te worden aangegeven. Alleen bij nieuwbouw woningen en bedrijfshallen. Niet bij uitbreidingen en verbouwingen
4. Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf, dienen minstens 3 weken voor de te maken constructie ter goedkeuring in 2-voud te worden ingezonden aan Bouw- en Woningtoezicht.
5. Tekeningen en berekeningen van het mechanisch ventilatiesysteem met stroomschema dienen minstens 14 dagen voor de te maken constructie ter goedkeuring in 3-voud worden ingezonden aan Bouw- en Woningtoezicht.
6. Gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties, voor zover het niet de gegevens met betrekking tot de hoofdlijn dan wel het principe van de toegepaste installaties betreft dienen minstens 3 weken voor de te maken constructie ter goedkeuring in 2-voud worden ingezonden aan Bouw- en Woningtoezicht.
7. Naam en adres van degene(n) die verantwoordelijk is (zijn) voor de uitvoering van de bouwwerkzaamheden, inclusief een gewaarmerkte kopie van de inschrijving bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken (zie paragraaf 1.1, onderdelen c en d van het besluit Indieningsvereisten) dienen ten minste 2 dagen voor aanvang van de werkzaamheden te overgelegd bij Bouw- en Woningtoezicht.
8. Voordat met de bouw begonnen wordt, dient nog een gevelsteen en/of dakpan ter beoordeling aan de welstandcommissie voorgelegd te worden.
9. Deuren, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen, die bepaald overeenkomstig NEN 5087, bereikbaar zijn, moeten bepaald overeenkomstig NEN 5096 een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid hebben van tenminste 2. Voordat een aanvang wordt gemaakt met de bouw dient een attest of een conformiteitsverklaring overgelegd te worden waarin aangetoond wordt dat de onderdelen voldoen.

Aan bouw- en woningtoezicht moet ten minste 2 dagen van tevoren kennis worden gegeven van:

- **het begin van ontgravingswerkzaamheden en van de grondverbeteringswerkzaamheden;**
 - **het begin van het inbrengen van funderingspalen;**
 - **het begin van het storten van beton;**
 - **het in gebruik nemen van het bouwwerk of een gedeelte daarvan.**
-

Reguliere bouwvergunning met projectbesluit (art. 40, lid 1 woningwet en artikel 3.10 Wro)

Gemeente	Datum	Datum verzending	Nummer
Raalte	<input type="checkbox"/>		RB 2009233

ONTWERP

Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte;

gezien het verzoek ingediend door: H.B.M. Groote Wolthaar

adres: Raarhoeksweg 30 b

te 8102 SX Raalte

gedagtekend 2 december 2009 en ingekomen op 4 december 2009;

waarbij een reguliere bouwvergunning wordt gevraagd voor het veranderen van een bijgebouw ten behoeve van zorgboerderij (gebouw B) op het perceel, kadastraal bekend gemeente Raalte, sectie U, nummer(s) 00275, plaatselijk gemerkt Raarhoeksweg 34 te Raalte;

gezien het advies van het Bouw- en Woningtoezicht;

gelet op het bepaalde in de Woningwet;

overwegende dat:

Bestemmingsplan "Buitengebied" van Raalte

- ter plaatse de bestemming agrarisch gebied geldt;
- het bouwplan in strijd is met artikel 6 van het bestemmingsplan dat bepaalt dat de gronden bestemd zijn voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf en het recreatief medegebruik in de vorm van kamperen bij de boer op het agrarisch bouwperceel;

Bestemmingsplan "Partiele Herziening Intensieve Veehouderij"

- het bouwplan is gelegen in een verwevingsgebied;
- het bouwplan niet in strijd is met dit bestemmingsplan;

Bestemmingsplan "Raarhoeksweg 34 (IVOOR)"

- dit bestemmingsplan vanaf 12 november 2009 gedurende 6 weken ter visie heeft gelegen;
- ter plaatse de bestemming maatschappelijk geldt;
- het bouwplan niet in strijd is met dit bestemmingsplan;

Aanhouding

- de beslissing op het bouwplan op grond van artikel 50, lid 1 van de Woningwet aangehouden dient te worden;
- de aanhouding doorbroken kan worden op grond van artikel 50, lid 3 van de Woningwet indien het bouwwerk niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan en de strijdigheid met het vigerende bestemmingsplan met een ontheffing wordt opgeheven;

Verzoek ontheffing of projectbesluit

- op grond van artikel 46, lid 3 van de Woningwet een aanvraag om bouwvergunning die slechts kan worden ingewilligd na ontheffing, een projectbesluit of een ontheffing van de regels die zijn

gesteld in artikel 4.1, lid 3 of artikel 4.3, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt de aanvraag tevens aangemerkt als een verzoek om ontheffing of een projectbesluit;

Projectbesluit

- op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening medewerking kan worden verleend;
- op 27 november 2008 door de raad is besloten voor projecten gelegen in het buitengebied, die voldoen aan de Nota van uitgangspunten, een projectbesluit te nemen;
- in de Nota van uitgangspunten een passage over zorgboerderijen is opgenomen;
- het bouwplan voldoet aan de Nota van uitgangspunten;
- door de initiatiefnemer een herziening van het bestemmingsplan is opgesteld;
- in deze herziening nader onderzoek heeft plaats gevonden naar flora en fauna, water(toets), milieu (geluid, lucht, bodem, veiligheid), stedenbouw, volkshuisvesting, bedrijvigheid, cultuurhistorie en archeologie, mobiliteit en parkeren, voorzieningen- en verzorgingsstructuur;

Inpassing projectbesluit in bestemmingsplan

- op grond van artikel 3.13, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening leggen burgemeester en wethouders binnen 1 jaar nadat de bouwvergunning met projectbesluit onherroepelijk is geworden een ontwerp voor een bestemmingsplan in overeenstemming met het projectbesluit ter inzage;
- de planning is om 18 februari 2010 het bestemmingsplan "Raarhoeksweg 34 (IVOOR)" vast te stellen waarin het projectbesluit is ingepast;
- indien geen beroep wordt ingesteld de bouwvergunning met projectbesluit op (datum verzending + 6 weken) onherroepelijk is;

Publicatie

- het ontwerpbesluit bouwvergunning met projectbesluit is gepubliceerd in het Weekblad van Salland van 17 februari 2010, in de Staatcourant van 17 februari en op de website van de gemeente Raalte;
- het ontwerpbesluit bouwvergunning met projectbesluit gedurende 6 weken ter visie heeft gelegen;
- het ontwerpbesluit bouwvergunning met projectbesluit is toegezonden aan de overlegpartners, zijnde de inspectie, de provincie en het Waterschap;
- gedurende de periode van ter visie legging geen zienswijzen zijn ingediend;

Welstand

- bij advies van 29 januari 2010 door "Het Oversticht" is aangegeven dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand;

Bouwbesluit

- uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit;

Bouwverordening

- uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de Bouwverordening;

Gebruiksbesluit

- uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Gebruiksbesluit;

Delegatie

- bij raadsbesluit van 27 november 2008 de bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit voor projecten in het buitengebied, op grond van artikel 3.10, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening is gedelegeerd aan burgemeester en wethouders;

besluiten:

- 1 onder nummer NL.IMRO.0177.PB20100004-0001 een projectbesluit te nemen voor het veranderen van een bijgebouw ten behoeve van zorgboerderij (gebouw B) [bijlage nummer NL.IMRO.PB20100004-0001_2];

- 2 op dit projectbesluit de voorschriften van het bestemmingsplan "Raarhoeksweg (VCOOR)" van toepassing te verklaren;
- 3 de aanhouding op grond van artikel 50, lid 3 van de Woningwet te doorbreken;
- 4 bouwvergunning te verlenen voor het veranderen van bijgebouw ten behoeve van zorgboerderij (gebouw B), een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen en bescheiden.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de datum waarop dit besluit aan u is toegezonden een beroepschrift worden ingediend bij de rechtbank Zwolle-Lelystad.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden van het beroep.

De indiening van een beroepschrift houdt de werking van het besluit niet tegen. Als u van mening bent dat u door de onmiddellijke uitvoering van het besluit onevenredig in uw belang wordt getroffen, kunt u – alleen als u een beroepschrift hebt ingediend - de voorzieningenrechter van de rechtbank in Zwolle (sector bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle) om een voorlopige voorziening vragen.

burgemeester en wethouders van Raalte,
de secretaris, de burgemeester,

het ontwerpbesluit wordt niet ondertekend

mw. mr. E.T. Halman MBA P.A. Zoon

De houder moet ervoor zorgdragen dat de bouwvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven.

Voorwaarden behorende bij bouwvergunning d.d. , nr. RB 2009233

1. Alleen als er een zienswijze is ingediend. Er mag pas met de bouw van de woning worden begonnen als de beroepstermijn op is verstreken. Op grond van artikel 3.11, lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke ordening treedt het projectbesluit en daarmee de bouwvergunning in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt
2. (alleen bij vuurlastberekening) De totale gemiddelde vuurbelasting van kg vurenhout/m² en de maatgevende piekvuurbelasting van kg vurenhout/m² in het gebouw niet mag worden overschreden;
3. De plaats en het hoogtepeil van het bouwwerk dient door de afdeling Bouw- en Woningtoezicht te worden aangegeven. Alleen bij nieuwbouw woningen en bedrijfshallen. Niet bij uitbreidingen en verbouwingen
4. Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf, dienen minstens 3 weken voor de te maken constructie ter goedkeuring in 2-voud te worden ingezonden aan Bouw- en Woningtoezicht.
5. Tekeningen en berekeningen van het mechanisch ventilatiesysteem met stroomschema dienen minstens 14 dagen voor de te maken constructie ter goedkeuring in 3-voud worden ingezonden aan Bouw- en Woningtoezicht.
6. Gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties, voor zover het niet de gegevens met betrekking tot de hoofdlijn dan wel het principe van de toegepaste installaties betreft dienen minstens 3 weken voor de te maken constructie ter goedkeuring in 2-voud worden ingezonden aan Bouw- en Woningtoezicht.
7. Naam en adres van degene(n) die verantwoordelijk is (zijn) voor de uitvoering van de bouwwerkzaamheden, inclusief een gewaarmerkte kopie van de inschrijving bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken (zie paragraaf 1.1, onderdelen c en d van het besluit Indieningsvereisten) dienen ten minste 2 dagen voor aanvang van de werkzaamheden te overgelegd bij Bouw- en Woningtoezicht.
8. Voordat met de bouw begonnen wordt, dient nog een gevelsteen en/of dakpan ter beoordeling aan de welstandcommissie voorgelegd te worden.
9. Deuren, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen, die bepaald overeenkomstig NEN 5087, bereikbaar zijn, moeten bepaald overeenkomstig NEN 5096 een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid hebben van tenminste 2. Voordat een aanvang wordt gemaakt met de bouw dient een attest of een conformiteitsverklaring overgelegd te worden waarin aangetoond wordt dat de onderdelen voldoen.

Aan bouw- en woningtoezicht moet ten minste 2 dagen van tevoren kennis worden gegeven van:

- **het begin van ontgravingswerkzaamheden en van de grondverbeteringswerkzaamheden;**
 - **het begin van het inbrengen van funderingspalen;**
 - **het begin van het storten van beton;**
 - **het in gebruik nemen van het bouwwerk of een gedeelte daarvan.**
-

Reguliere bouwvergunning met projectbesluit (art. 40, lid 1 woningwet en artikel 3.10 Wro)

Gemeente	Datum	Datum verzending	Nummer
Raalte	<input type="checkbox"/>		RB 2009234

ONTWERP

Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte;

gezien het verzoek ingediend door: H.B.M. Groote Wolthaar

adres: Raarhoeksweg 30 b

te 8102 SX Raalte

gedagtekend 2 december 2009 en ingekomen op 4 december 2009;

waarbij een reguliere bouwvergunning wordt gevraagd voor het bouwen van een woongebouw ten behoeve van zorgboerderij (gebouw C) op het perceel, kadastraal bekend gemeente Raalte, sectie U, nummer(s) 00275, plaatselijk bekend Raarhoeksweg 34 te Raalte;

gezien het advies van het Bouw- en Woningtoezicht;

gelet op het bepaalde in de Woningwet;

overwegende dat:

Bestemmingsplan "Buitengebied" van Raalte

- ter plaatse de bestemming agrarisch gebied geldt;
- het bouwplan in strijd is met artikel 6 van het bestemmingsplan dat bepaalt dat de gronden bestemd zijn voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf en het recreatief medegebruik in de vorm van kamperen bij de boer op het agrarisch bouwperceel;

Bestemmingsplan "Partiele Herziening Intensieve Veehouderij"

- het bouwplan is gelegen in een verwevingsgebied;
- het bouwplan niet in strijd is met dit bestemmingsplan;

Bestemmingsplan "Raarhoeksweg 34 (IVOOR)"

- dit bestemmingsplan vanaf 12 november 2009 gedurende 6 weken ter visie heeft gelegen;
- ter plaatse de bestemming maatschappelijk geldt;
- het bouwplan niet in strijd is met dit bestemmingsplan;

Aanhouding

- de beslissing op het bouwplan op grond van artikel 50, lid 1 van de Woningwet aangehouden dient te worden;
- de aanhouding doorbroken kan worden op grond van artikel 50, lid 3 van de Woningwet indien het bouwwerk niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan en de strijdigheid met het vigerende bestemmingsplan met een ontheffing wordt opgeheven;

Verzoek ontheffing of projectbesluit

- op grond van artikel 46, lid 3 van de Woningwet een aanvraag om bouwvergunning die slechts kan worden ingewilligd na ontheffing, een projectbesluit of een ontheffing van de regels die zijn

gesteld in artikel 4.1, lid 3 of artikel 4.3, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt de aanvraag tevens aangemerkt als een verzoek om ontheffing of een projectbesluit;

Projectbesluit

- op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening medewerking kan worden verleend;
- op 27 november 2008 door de raad is besloten voor projecten gelegen in het buitengebied, die voldoen aan de Nota van uitgangspunten, een projectbesluit te nemen;
- in de Nota van uitgangspunten een passage over zorgboerderijen is opgenomen;
- het bouwplan voldoet aan de Nota van uitgangspunten;
- door de initiatiefnemer een herziening van het bestemmingsplan is opgesteld;
- in deze herziening nader onderzoek heeft plaats gevonden naar flora en fauna, water(toets), milieu (geluid, lucht, bodem, veiligheid), stedenbouw, volkshuisvesting, bedrijvigheid, cultuurhistorie en archeologie, mobiliteit en parkeren, voorzieningen- en verzorgingsstructuur;

Inpassing projectbesluit in bestemmingsplan

- op grond van artikel 3.13, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening leggen burgemeester en wethouders binnen 1 jaar nadat de bouwvergunning met projectbesluit onherroepelijk is geworden een ontwerp voor een bestemmingsplan in overeenstemming met het projectbesluit ter inzage;
- de planning is om 18 februari 2010 het bestemmingsplan "Raarhoeksweg 34 (IVOOR)" vast te stellen waarin het projectbesluit is ingepast;
- indien geen beroep wordt ingesteld de bouwvergunning met projectbesluit op (datum verzending + 6 weken) onherroepelijk is;

Publicatie

- het ontwerpbesluit bouwvergunning met projectbesluit is gepubliceerd in het Weekblad van Salland van 17 februari 2010, in de Staatcourant van 17 februari 2010 en op de website van de gemeente Raalte;
- het ontwerpbesluit bouwvergunning met projectbesluit gedurende 6 weken ter visie heeft gelegen;
- het ontwerpbesluit bouwvergunning met projectbesluit is toegezonden aan de overlegpartners, zijnde de inspectie, de provincie en het Waterschap;
- gedurende de periode van ter visie legging geen zienswijzen zijn ingediend;

Welstand

- bij advies van 15 februari 2010 door "Het Oversticht" is aangegeven dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand;

Bouwbesluit

- uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit;

Bouwverordening

- uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de Bouwverordening;

Gebruiksbesluit

- uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Gebruiksbesluit;

Delegatie

- bij raadsbesluit van 27 november 2008 de bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit voor projecten in het buitengebied, op grond van artikel 3.10, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening is gedelegeerd aan burgemeester en wethouders;

besluiten:

- 1 onder nummer NL.IMRO.0177.PB20100004-0001 een projectbesluit te nemen voor het bouwen van een woongebouw ten behoeve van zorgboerderij (gebouw C) [bijlage nummer NL.IMRO.PB20100004-0001_3];

- 2 op dit projectbesluit de voorschriften van het bestemmingsplan "Raarhoeksweg (VCOOR) van toepassing te verklaren;
- 3 de aanhouding op grond van artikel 50, lid 3 van de Woningwet te doorbreken;
- 4 bouwvergunning te verlenen voor het bouwen van een woongebouw ten behoeve van zorgboerderij (gebouw C), een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen en bescheiden.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de datum waarop dit besluit aan u is toegezonden een beroepschrift worden ingediend bij de rechtbank Zwolle-Lelystad.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden van het beroep.

De indiening van een beroepschrift houdt de werking van het besluit niet tegen. Als u van mening bent dat u door de onmiddellijke uitvoering van het besluit onevenredig in uw belang wordt getroffen, kunt u – alleen als u een beroepschrift hebt ingediend - de voorzieningenrechter van de rechtbank in Zwolle (sector bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle) om een voorlopige voorziening vragen.

burgemeester en wethouders van Raalte,
de secretaris, de burgemeester,

het ontwerpbesluit wordt niet ondertekend

mw. mr. E.T. Halman MBA P.A. Zoon

De houder moet ervoor zorgdragen dat de bouwvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven.

Voorwaarden behorende bij bouwvergunning d.d. , nr. RB 2009233

1. Alleen als er een zienswijze is ingediend. Er mag pas met de bouw van de woning worden begonnen als de beroepstermijn op is verstreken. Op grond van artikel 3.11, lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke ordening treedt het projectbesluit en daarmee de bouwvergunning in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt
2. (alleen bij vuurlastberekening) De totale gemiddelde vuurbelasting van kg vurenhout/m² en de maatgevende piekvuurbelasting van kg vurenhout/m² in het gebouw niet mag worden overschreden;
3. De plaats en het hoogtepeil van het bouwwerk dient door de afdeling Bouw- en Woningtoezicht te worden aangegeven. Alleen bij nieuwbouw woningen en bedrijfshallen. Niet bij uitbreidingen en verbouwingen
4. Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf, dienen minstens 3 weken voor de te maken constructie ter goedkeuring in 2-voud te worden ingezonden aan Bouw- en Woningtoezicht.
5. Tekeningen en berekeningen van het mechanisch ventilatiesysteem met stroomschema dienen minstens 14 dagen voor de te maken constructie ter goedkeuring in 3-voud worden ingezonden aan Bouw- en Woningtoezicht.
6. Gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties, voor zover het niet de gegevens met betrekking tot de hoofdlijn dan wel het principe van de toegepaste installaties betreft dienen minstens 3 weken voor de te maken constructie ter goedkeuring in 2-voud worden ingezonden aan Bouw- en Woningtoezicht.
7. Naam en adres van degene(n) die verantwoordelijk is (zijn) voor de uitvoering van de bouwwerkzaamheden, inclusief een gewaarmerkte kopie van de inschrijving bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken (zie paragraaf 1.1, onderdelen c en d van het besluit Indieningsvereisten) dienen ten minste 2 dagen voor aanvang van de werkzaamheden te overgelegd bij Bouw- en Woningtoezicht.
8. Voordat met de bouw begonnen wordt, dient nog een gevelsteen en/of dakpan ter beoordeling aan de welstandcommissie voorgelegd te worden.
9. Deuren, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen, die bepaald overeenkomstig NEN 5087, bereikbaar zijn, moeten bepaald overeenkomstig NEN 5096 een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid hebben van tenminste 2. Voordat een aanvang wordt gemaakt met de bouw dient een attest of een conformiteitsverklaring overgelegd te worden waarin aangetoond wordt dat de onderdelen voldoen.

Aan bouw- en woningtoezicht moet ten minste 2 dagen van tevoren kennis worden gegeven van:

- **het begin van ontgravingswerkzaamheden en van de grondverbeteringswerkzaamheden;**
 - **het begin van het inbrengen van funderingspalen;**
 - **het begin van het storten van beton;**
 - **het in gebruik nemen van het bouwwerk of een gedeelte daarvan.**
-

Reguliere bouwvergunning met projectbesluit (art. 40, lid 1 woningwet en artikel 3.10 Wro)

Gemeente	Datum	Datum verzending	Nummer
Raalte	<input type="checkbox"/>		RB 2009235

ONTWERP

Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte;

gezien het verzoek ingediend door: H.B.M. Groote Wolthaar

adres: Raarhoeksweg 30 b

te 8102 SX Raalte

gedagtekend 2 december 2009 en ingekomen op 4 december 2009;

waarbij een reguliere bouwvergunning wordt gevraagd voor het verbouwen van een woning ten behoeve van zorgboerderij (gebouw D) op het perceel, kadastraal bekend gemeente Raalte, sectie U, nummer(s) 00275, plaatselijk bekend Raarhoeksweg 34 te Raalte;

gezien het advies van het Bouw- en Woningtoezicht;

gelet op het bepaalde in de Woningwet;

overwegende dat:

Bestemmingsplan "Buitengebied" van Raalte

- ter plaatse de bestemming agrarisch gebied geldt;
- het bouwplan in strijd is met artikel 6 van het bestemmingsplan dat bepaalt dat de gronden bestemd zijn voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf en het recreatief medegebruik in de vorm van kamperen bij de boer op het agrarisch bouwperceel;

Bestemmingsplan "Partiele Herziening Intensieve Veehouderij"

- het bouwplan is gelegen in een verwevingsgebied;
- het bouwplan niet in strijd is met dit bestemmingsplan;

Bestemmingsplan "Raarhoeksweg 34 (IVOOR)"

- dit bestemmingsplan vanaf 12 november 2009 gedurende 6 weken ter visie heeft gelegen;
- ter plaatse de bestemming maatschappelijk geldt;
- het bouwplan niet in strijd is met dit bestemmingsplan;

Aanhouding

- de beslissing op het bouwplan op grond van artikel 50, lid 1 van de Woningwet aangehouden dient te worden;
- de aanhouding doorbroken kan worden op grond van artikel 50, lid 3 van de Woningwet indien het bouwwerk niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan en de strijdigheid met het vigerende bestemmingsplan met een ontheffing wordt opgeheven;

Verzoek ontheffing of projectbesluit

- op grond van artikel 46, lid 3 van de Woningwet een aanvraag om bouwvergunning die slechts kan worden ingewilligd na ontheffing, een projectbesluit of een ontheffing van de regels die zijn

gesteld in artikel 4.1, lid 3 of artikel 4.3, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt de aanvraag tevens aangemerkt als een verzoek om ontheffing of een projectbesluit;

Projectbesluit

- op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening medewerking kan worden verleend;
- op 27 november 2008 door de raad is besloten voor projecten gelegen in het buitengebied, die voldoen aan de Nota van uitgangspunten, een projectbesluit te nemen;
- in de Nota van uitgangspunten een passage over zorgboerderijen is opgenomen;
- het bouwplan voldoet aan de Nota van uitgangspunten;
- door de initiatiefnemer een herziening van het bestemmingsplan is opgesteld;
- in deze herziening nader onderzoek heeft plaats gevonden naar flora en fauna, water(toets), milieu (geluid, lucht, bodem, veiligheid), stedenbouw, volkshuisvesting, bedrijvigheid, cultuurhistorie en archeologie, mobiliteit en parkeren, voorzieningen- en verzorgingsstructuur;

Inpassing projectbesluit in bestemmingsplan

- op grond van artikel 3.13, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening leggen burgemeester en wethouders binnen 1 jaar nadat de bouwvergunning met projectbesluit onherroepelijk is geworden een ontwerp voor een bestemmingsplan in overeenstemming met het projectbesluit ter inzage;
- de planning is om 18 februari 2010 het bestemmingsplan "Raarhoeksweg 34 (IVOOR)" vast te stellen waarin het projectbesluit is ingepast;
- indien geen beroep wordt ingesteld de bouwvergunning met projectbesluit op (datum verzending + 6 weken) onherroepelijk is;

Publicatie

- het ontwerpbesluit bouwvergunning met projectbesluit is gepubliceerd in het Weekblad van Salland van 17 februari 2010, in de Staatcourant van 17 februari 2010 en op de website van de gemeente Raalte;
- het ontwerpbesluit bouwvergunning met projectbesluit gedurende 6 weken ter visie heeft gelegen;
- het ontwerpbesluit bouwvergunning met projectbesluit is toegezonden aan de overlegpartners, zijnde de inspectie, de provincie en het Waterschap;
- gedurende de periode van ter visie legging geen zienswijzen zijn ingediend;

Welstand

- bij advies van 9 februari 2010 door "Het Oversticht" is aangegeven dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand;

Bouwbesluit

- uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit;

Bouwverordening

- uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de Bouwverordening;

Gebruiksbesluit

- uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Gebruiksbesluit;

Delegatie

- bij raadsbesluit van 27 november 2008 de bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit voor projecten in het buitengebied, op grond van artikel 3.10, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening is gedelegeerd aan burgemeester en wethouders;

besluiten:

- 1 onder nummer NL.IMRO.0177.PB20100004-0001 een projectbesluit te nemen voor het verbouwen van een woning ten behoeve van zorgboerderij (gebouw D) [bijlage nummer NL.IMRO.PB20100004-0001_4];

- 2 op dit projectbesluit de voorschriften van het bestemmingsplan "Raarhoeksweg (VGOOR)" van toepassing te verklaren;
- 3 de aanhouding op grond van artikel 50, lid 3 van de Woningwet te doorbreken;
- 4 bouwvergunning te verlenen voor het verbouwen van een woning ten behoeve van zorgboerderij (gebouw D), een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen en bescheiden.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de datum waarop dit besluit aan u is toegezonden een beroepschrift worden ingediend bij de rechtbank Zwolle-Lelystad.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden van het beroep.

De indiening van een beroepschrift houdt de werking van het besluit niet tegen. Als u van mening bent dat u door de onmiddellijke uitvoering van het besluit onevenredig in uw belang wordt getroffen, kunt u – alleen als u een beroepschrift hebt ingediend - de voorzieningenrechter van de rechtbank in Zwolle (sector bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle) om een voorlopige voorziening vragen.

burgemeester en wethouders van Raalte,
de secretaris, de burgemeester,

het ontwerpbesluit wordt niet ondertekend

mw. mr. E.T. Halman MBA P.A. Zoon

De houder moet ervoor zorgdragen dat de bouwvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven.

Voorwaarden behorende bij bouwvergunning d.d. , nr. RB 2009233

1. Alleen als er een zienswijze is ingediend. Er mag pas met de bouw van de woning worden begonnen als de beroepstermijn op is verstreken. Op grond van artikel 3.11, lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke ordening treedt het projectbesluit en daarmee de bouwvergunning in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt
2. (alleen bij vuurlastberekening) De totale gemiddelde vuurbelasting van kg vurenhout/m² en de maatgevende piekvuurbelasting van kg vurenhout/m² in het gebouw niet mag worden overschreden;
3. De plaats en het hoogtepeil van het bouwwerk dient door de afdeling Bouw- en Woningtoezicht te worden aangegeven. Alleen bij nieuwbouw woningen en bedrijfshallen. Niet bij uitbreidingen en verbouwingen
4. Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf, dienen minstens 3 weken voor de te maken constructie ter goedkeuring in 2-voud te worden ingezonden aan Bouw- en Woningtoezicht.
5. Tekeningen en berekeningen van het mechanisch ventilatiesysteem met stroomschema dienen minstens 14 dagen voor de te maken constructie ter goedkeuring in 3-voud worden ingezonden aan Bouw- en Woningtoezicht.
6. Gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties, voor zover het niet de gegevens met betrekking tot de hoofdlijn dan wel het principe van de toegepaste installaties betreft dienen minstens 3 weken voor de te maken constructie ter goedkeuring in 2-voud worden ingezonden aan Bouw- en Woningtoezicht.
7. Naam en adres van degene(n) die verantwoordelijk is (zijn) voor de uitvoering van de bouwwerkzaamheden, inclusief een gewaarmerkte kopie van de inschrijving bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken (zie paragraaf 1.1, onderdelen c en d van het besluit Indieningsvereisten) dienen ten minste 2 dagen voor aanvang van de werkzaamheden te overgelegd bij Bouw- en Woningtoezicht.
8. Voordat met de bouw begonnen wordt, dient nog een gevelsteen en/of dakpan ter beoordeling aan de welstandcommissie voorgelegd te worden.
9. Deuren, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen, die bepaald overeenkomstig NEN 5087, bereikbaar zijn, moeten bepaald overeenkomstig NEN 5096 een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid hebben van tenminste 2. Voordat een aanvang wordt gemaakt met de bouw dient een attest of een conformiteitsverklaring overgelegd te worden waarin aangetoond wordt dat de onderdelen voldoen.

Aan bouw- en woningtoezicht moet ten minste 2 dagen van tevoren kennis worden gegeven van:

- **het begin van ontgravingswerkzaamheden en van de grondverbeteringswerkzaamheden;**
 - **het begin van het inbrengen van funderingspalen;**
 - **het begin van het storten van beton;**
 - **het in gebruik nemen van het bouwwerk of een gedeelte daarvan.**
-

Reguliere bouwvergunning met projectbesluit (art. 40, lid 1 woningwet en artikel 3.10 Wro)

Gemeente	Datum	Datum verzending	Nummer
Raalte	<input type="checkbox"/>		RB 2009236

ONTWERP

Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte;

gezien het verzoek ingediend door: H.B.M. Groote Wolthaar

adres: Raarhoeksweg 30 b

te 8102 SX Raalte

gedagtekend 2 december 2009 en ingekomen op 4 december 2009;

waarbij een reguliere bouwvergunning wordt gevraagd voor het bouwen van een berging met winkel ten behoeve van zorgboerderij (gebouw E) op het perceel, kadastraal bekend gemeente Raalte, sectie U, nummer(s) 00275, plaatselijk bekend Raarhoeksweg 34 te Raalte;

gezien het advies van het Bouw- en Woningtoezicht;

gelet op het bepaalde in de Woningwet;

overwegende dat:

Bestemmingsplan "Buitengebied" van Raalte

- ter plaatse de bestemming agrarisch gebied geldt;
- het bouwplan in strijd is met artikel 6 van het bestemmingsplan dat bepaalt dat de gronden bestemd zijn voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf en het recreatief medegebruik in de vorm van kamperen bij de boer op het agrarisch bouwperceel;

Bestemmingsplan "Partiele Herziening Intensieve Veehouderij"

- het bouwplan is gelegen in een verwevingsgebied;
- het bouwplan niet in strijd is met dit bestemmingsplan;

Bestemmingsplan "Raarhoeksweg 34 (IVOOR)"

- dit bestemmingsplan vanaf 12 november 2009 gedurende 6 weken ter visie heeft gelegen;
- ter plaatse de bestemming maatschappelijk geldt;
- het bouwplan niet in strijd is met dit bestemmingsplan;

Aanhouding

- de beslissing op het bouwplan op grond van artikel 50, lid 1 van de Woningwet aangehouden dient te worden;
- de aanhouding doorbroken kan worden op grond van artikel 50, lid 3 van de Woningwet indien het bouwwerk niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan en de strijdigheid met het vigerende bestemmingsplan met een ontheffing wordt opgeheven;

Verzoek ontheffing of projectbesluit

- op grond van artikel 46, lid 3 van de Woningwet een aanvraag om bouwvergunning die slechts kan worden ingewilligd na ontheffing, een projectbesluit of een ontheffing van de regels die zijn

gesteld in artikel 4.1, lid 3 of artikel 4.3, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening, voldoet de aanvraag tevens aangemerkt als een verzoek om ontheffing of een projectbesluit;

Projectbesluit

- op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening medewerking kan worden verleend;
- op 27 november 2008 door de raad is besloten voor projecten gelegen in het buitengebied, die voldoen aan de Nota van uitgangspunten, een projectbesluit te nemen;
- in de Nota van uitgangspunten een passage over zorgboerderijen is opgenomen;
- het bouwplan voldoet aan de Nota van uitgangspunten;
- door de initiatiefnemer een herziening van het bestemmingsplan is opgesteld;
- in deze herziening nader onderzoek heeft plaats gevonden naar flora en fauna, water(toets), milieu (geluid, lucht, bodem, veiligheid), stedenbouw, volkshuisvesting, bedrijvigheid, cultuurhistorie en archeologie, mobiliteit en parkeren, voorzieningen- en verzorgingsstructuur;

Inpassing projectbesluit in bestemmingsplan

- op grond van artikel 3.13, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening leggen burgemeester en wethouders binnen 1 jaar nadat de bouwvergunning met projectbesluit onherroepelijk is geworden een ontwerp voor een bestemmingsplan in overeenstemming met het projectbesluit ter inzage;
- de planning is om 18 februari 2010 het bestemmingsplan "Raarhoeksweg 34 (IVOOR)" vast te stellen waarin het projectbesluit is ingepast;
- indien geen beroep wordt ingesteld de bouwvergunning met projectbesluit op (datum verzending + 6 weken) onherroepelijk is;

Publicatie

- het ontwerpbesluit bouwvergunning met projectbesluit is gepubliceerd in het Weekblad van Salland van 17 februari 2010, in de Staatscourant van 17 februari 2010 en op de website van de gemeente Raalte;
- het ontwerpbesluit bouwvergunning met projectbesluit gedurende 6 weken ter visie heeft gelegen;
- het ontwerpbesluit bouwvergunning met projectbesluit is toegezonden aan de overlegpartners, zijnde de inspectie, de provincie en het Waterschap;
- gedurende de periode van ter visie legging geen zienswijzen zijn ingediend;

Welstand

- bij advies van 9 februari 2010 door "Het Oversticht" is aangegeven dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand;

Bouwbesluit

- uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit;

Bouwverordening

- uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de Bouwverordening;

Gebruiksbesluit

- uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Gebruiksbesluit;

Delegatie

- bij raadsbesluit van 27 november 2008 de bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit voor projecten in het buitengebied, op grond van artikel 3.10, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening is gedelegeerd aan burgemeester en wethouders;

besluiten:

- 1 onder nummer NL.IMRO.0177.PB20100004-0001 een projectbesluit te nemen voor het bouwen van een berging met winkel ten behoeve van zorgboerderij (gebouw E) [bijlage nummer NL.IMRO.PB20100004-0001_5];

- 2 op dit projectbesluit de voorschriften van het bestemmingsplan "Raarhoeksweg (VCOOR)" van toepassing te verklaren;
- 3 de aanhouding op grond van artikel 50, lid 3 van de Woningwet te doorbreken;
- 4 bouwvergunning te verlenen voor het bouwen van een berging met winkel ten behoeve van zorgboerderij (gebouw E), een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen en bescheiden.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de datum waarop dit besluit aan u is toegezonden een beroepschrift worden ingediend bij de rechtbank Zwolle-Lelystad.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden van het beroep.

De indiening van een beroepschrift houdt de werking van het besluit niet tegen. Als u van mening bent dat u door de onmiddellijke uitvoering van het besluit onevenredig in uw belang wordt getroffen, kunt u – alleen als u een beroepschrift hebt ingediend - de voorzieningenrechter van de rechtbank in Zwolle (sector bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle) om een voorlopige voorziening vragen.

burgemeester en wethouders van Raalte,
de secretaris, de burgemeester,

het ontwerpbesluit wordt niet ondertekend

mw. mr. E.T. Halman MBA P.A. Zoon

De houder moet ervoor zorgdragen dat de bouwvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven.

Voorwaarden behorende bij bouwvergunning d.d. , nr. RB 2009233

1. Alleen als er een zienswijze is ingediend. Er mag pas met de bouw van de woning worden begonnen als de beroepstermijn op is verstreken. Op grond van artikel 3.11, lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke ordening treedt het projectbesluit en daarmee de bouwvergunning in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt
2. (alleen bij vuurlastberekening) De totale gemiddelde vuurbelasting van kg vurenhout/m² en de maatgevende piekvuurbelasting van kg vurenhout/m² in het gebouw niet mag worden overschreden;
3. De plaats en het hoogtepeil van het bouwwerk dient door de afdeling Bouw- en Woningtoezicht te worden aangegeven. Alleen bij nieuwbouw woningen en bedrijfshallen. Niet bij uitbreidingen en verbouwingen
4. Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf, dienen minstens 3 weken voor de te maken constructie ter goedkeuring in 2-voud te worden ingezonden aan Bouw- en Woningtoezicht.
5. Tekeningen en berekeningen van het mechanisch ventilatiesysteem met stroomschema dienen minstens 14 dagen voor de te maken constructie ter goedkeuring in 3-voud worden ingezonden aan Bouw- en Woningtoezicht.
6. Gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties, voor zover het niet de gegevens met betrekking tot de hoofdlijn dan wel het principe van de toegepaste installaties betreft dienen minstens 3 weken voor de te maken constructie ter goedkeuring in 2-voud worden ingezonden aan Bouw- en Woningtoezicht.
7. Naam en adres van degene(n) die verantwoordelijk is (zijn) voor de uitvoering van de bouwwerkzaamheden, inclusief een gewaarmerkte kopie van de inschrijving bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken (zie paragraaf 1.1, onderdelen c en d van het besluit Indieningsvereisten) dienen ten minste 2 dagen voor aanvang van de werkzaamheden te overgelegd bij Bouw- en Woningtoezicht.
8. Voordat met de bouw begonnen wordt, dient nog een gevelsteen en/of dakpan ter beoordeling aan de welstandcommissie voorgelegd te worden.
9. Deuren, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen, die bepaald overeenkomstig NEN 5087, bereikbaar zijn, moeten bepaald overeenkomstig NEN 5096 een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid hebben van tenminste 2. Voordat een aanvang wordt gemaakt met de bouw dient een attest of een conformiteitsverklaring overgelegd te worden waarin aangetoond wordt dat de onderdelen voldoen.

Aan bouw- en woningtoezicht moet ten minste 2 dagen van tevoren kennis worden gegeven van:

- **het begin van ontgravingswerkzaamheden en van de grondverbeteringswerkzaamheden;**
 - **het begin van het inbrengen van funderingspalen;**
 - **het begin van het storten van beton;**
 - **het in gebruik nemen van het bouwwerk of een gedeelte daarvan.**
-