



**Uw kenmerk** Nr. OLO: 5070823  
**Zaaknummer** 17994-2020  
**Voor informatie** L. de Lange

**Onderwerp** omgevingsvergunning

**Datum** 27-11-2020  
**Bijlagen** diversen

## Besluit omgevingsvergunning

Beste heer,

Op 3 april 2020 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de realisatie van een zonnepark (westelijk deel) inclusief de aanleg van enkele natuurvriendelijke oevers en het plaatsen van een hekwerk aan de Kanaaldijk-zuid op de percelen L241, L270 en L271 in Heino.

De volgende activiteiten maken onderdeel uit van uw aanvraag:

1. Bouwen van een bouwwerk met een instandhoudingstermijn van 25 jaar;
2. Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening met een instandhoudingstermijn van 25 jaar;
3. Uitvoeren werkzaamheden.

### Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Aan de omgevingsvergunning zijn voorschriften/voorwaarden verbonden. Wij verzoeken u de omgevingsvergunning en de voorwaarden goed door te lezen. Het is mogelijk dat u bepaalde zaken nog moet doen voordat u aan de slag kunt gaan.



### Besluit

Burgemeester en wethouders hebben besloten, gelet op artikel 2.1, lid 1, sub a, b, c, artikel 2.10, artikel 2.11, artikel 2.12, artikel 2.23 en artikel 2.23a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten onder de bepaling dat de stukken, voorwaarden en voorschriften deel uitmaken van de vergunning:

1. Het bouwen van een bouwwerk, te weten: het realiseren van een zonnepark met bijbehorende voorzieningen met een instandhoudingstermijn van 25 jaar;
2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, te weten: het realiseren van een zonnepark met bijbehorende voorzieningen met een instandhoudingstermijn van 25 jaar op gronden die uitsluitend bestemd zijn voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf;
3. Het uitvoeren van werkzaamheden, te weten: het afgraven van gronden, herprofilieren van sloten en aanleggen van verharding.

### Bijbehorende documenten

De volgende documenten zijn betrokken bij de beoordeling, behoren bij het besluit en worden meegezonden:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning met datum ontvangst 03-04-2020
2. Ruimtelijke onderbouwing met datum ontvangst 14-10-2020
3. Advies Het Oversticht met datum ontvangst 03-04-2020
4. Toets\_wet\_natuurbescherming dd. 27-1-2020 met datum ontvangst 03-04-2020
5. Vormvrije\_m.e.r.-beoordeling met datum ontvangst 03-04-2020
6. Stikstofparagraaf\_AERIUS met datum ontvangst 03-04-2020
7. Uitkomsten\_AERIUS\_Calculator met datum ontvangst 03-04-2020
8. Achteraanzicht\_stellages met datum ontvangst 03-04-2020
9. Referentie foto hekwerk\_1 met datum ontvangst 03-04-2020
10. Referentie foto hekwerk. met datum ontvangst 03-04-2020
11. Referentiebeeld\_poort met datum ontvangst 03-04-2020
12. Schakelruimte\_onderstation met datum ontvangst 03-04-2020
13. Transformer\_Station met datum ontvangst 03-04-2020
14. Inrichtingsplan zonnepark Kanaaldijk-Zuid Heino oktober met datum ontvangst 14-10-2020
15. Aanvulling aanvraagformulier omgevingsvergunning met datum ontvangst 22-06-2020
16. Participatieplan met datum ontvangst 14-10-2020
17. Situatietekening westelijk deel datum ontvangst 04-11-2020
18. Beheerschuur met datum ontvangst 30-06-2020
19. Reactienota zienswijzen inzake ontwerpbesluit omgevingsvergunning zonnepark Kanaaldijk-Zuid
20. bijlage: In te dienen stukken, voorwaarden en voorschriften
21. bijlage: Overwegingen en procedure
22. bijlage: Algemene informatie.

### Beroepsclausule

Tegen het besluit kan beroep worden ingesteld.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de rechtbank Overijssel, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.



Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt dan kan, indien een beroepsschrift is ingediend, een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Indien u of een derde belanghebbende van deze gelegenheid gebruik maakt tijdens de beroepstermijn, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Zolang het besluit niet in werking is getreden, mag van de omgevingsvergunning geen gebruik worden gemaakt.

Het besluit wordt op 9 december 2020 gepubliceerd en ligt met ingang van 10 december 2020 ter inzage.

#### **Start activiteiten**

U mag starten met de activiteiten als het besluit in werking is getreden en aan de voorwaarden is voldaan. Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken en geen voorlopige voorziening is ingediend.

In deze periode mag u niet met bovengenoemde activiteiten beginnen. Als een beroep is ingesteld krijgt u hierover zo snel mogelijk bericht.

#### **Tot slot**

Heeft u nog vragen, neemt u dan gerust contact op met Laurens de Lange, telefoonnummer (0572) 347 799.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,

*de (loco)secretaris*

*Arie Nijman*

*de burgemeester*

*Martijn Dadema*

---



## **Bijlage in te dienen stukken, voorwaarden en voorschriften**

De onderstaande voorwaarden en voorschriften horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 27 november 2020 voor de realisatie van een zonnepark (westelijk deel) inclusief de aanleg van enkele natuurvriendelijke oevers en het plaatsen van een hekwerk aan de Kanaaldijk-zuid op de percelen L241, L270 en L271 in Heino.

### **Voorwaarden/voorschriften voor activiteit bouwen (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)**

Voor dat u kunt starten met de bouwwerkzaamheden heeft u een goedkeuring nodig van de gemeente voor:

1. Het technische gedeelte van de constructies met zonnepanelen en de gebouwen waaruit blijkt dat uw bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit, waaronder de statische berekeningen.
2. Alle gegevens voor deze technische toets moeten minimaal 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden worden aangeleverd via het Omgevingsloket.
3. De omgevingsvergunning dient altijd op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan de medewerker van het domein Ruimte cluster VTH ter inzage te worden gegeven.

#### Wijze van indienen bescheiden:

De bescheiden moeten via het omgevingsloket worden ingediend. In overleg kan hier van worden afgeweken.

#### **Kennisgevingen start bouwwerkzaamheden**

1. Het begin van ontgravingswerkzaamheden en van de grondverbeteringswerkzaamheden;
2. Het begin van het inbrengen van funderingspalen;
3. Het begin van het storten van beton (wapeningcontrole);
4. Het in gebruik nemen van het bouwwerk of een gedeelte daarvan.

#### Wijze van indienen kennisgeving

Kennisgevingen kunt u via e-mailadres [venh@raalte.nl](mailto:venh@raalte.nl) indienen.

### **Voorwaarden/voorschriften voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde (artikel 2.1, lid 1, sub b Wabo)**

1. De omgevingsvergunning dient altijd op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan de medewerker van het domein Ruimte cluster VTH ter inzage te worden gegeven.

#### **Kennisgevingen uitvoeren van werken**

1. Het begin van de werkzaamheden;
2. Het voltooien van de werkzaamheden.

#### Wijze van indienen kennisgeving

Kennisgevingen kunt u via e-mailadres [venh@raalte.nl](mailto:venh@raalte.nl) indienen.

#### **Kennisgevingen aansluiten riool, hemelwater en infiltratievoorzieningen**

Tenminste 2 werkdagen voordat de riolering en infiltratievoorzieningen worden aangevuld met grond, dient dit aan het team Beheer en Onderhoud, telefoonnummer 0572-347930) kenbaar gemaakt te worden.



**Voorwaarden/voorschriften voor de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan e.d (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)**

1. De vergunning voor het zonnepark met bijbehorende voorzieningen heeft een instandhoudingstermijn voor een periode van 25 jaar. Na deze periode moet alle bebouwing en de daarbij behorende voorzieningen inclusief verhardingen binnen 6 maanden van het perceel en uit de grond verwijderd worden. De ondergrond dient hierbij in oorspronkelijke staat te worden hersteld.
2. De omgevingsvergunning dient altijd op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan de medewerker van het domein Ruimte cluster VTH ter inzage te worden gegeven.
  
1. Uitvoeren beplantingsplan:
  - a. Door u dient een aanplant van beplanting uitgevoerd en in stand te worden gehouden conform het *Inrichtingsplan zonnepark Kanaaldijk-Zuid Heino oktober* met datum ontvangst 14 oktober 2020;
  - b. De beplanting dient binnen 1 jaar na uitvoering van de bouw van het zonnepark uitgevoerd te worden en gereed gemeld te worden;
2. Instandhoudingsplicht beplanting
  - a. Na de instandhoudingstermijn van 25 jaar van het zonnepark mag de beplanting niet worden verwijderd en dient in stand te worden gehouden;
  - b. De vergunninghouder aan wie een voorschrift of een verplichting is opgelegd, alsmede diens rechtsopvolger, is verplicht daaraan te voldoen;
3. Gereed melden uitvoering beplantingsplan:

Bij deze omgevingsvergunning is een formulier gevoegd waarop u de uitvoering van het beplantingsplan gereed meldt. De beplanting dient binnen 1 jaar na de uitvoering van de bouwwerkzaamheden van het zonnepark uitgevoerd te worden en gereed gemeld te worden. Controle op de uitvoering van de beplanting vindt plaats op basis van de vergunningvoorschriften en kan doorlopend plaatsvinden om zo de duurzame instandhouding van de beplanting te waarborgen. Naast een registratie van uw melding vindt in de meeste gevallen een daadwerkelijke controle op de uitvoering van de plantwerkzaamheden plaats.



**Gereed melden uitvoering landschappelijke inpassing**

Naam :  
Zaaknummer : 17994-2020

---

Opmerking/toelichting:

.....  
.....  
.....

---

Hierbij verklaart ondergetekende het beplantingsplan, welke is opgelegd bij de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, afwijken bestemmingsplan en uitvoeren werkzaamheden, volgens het ingediende *Inrichtingsplan zonnepark Kanaaldijk-Zuid Heino oktober* met datum ontvangst 14 oktober 2020, te hebben uitgevoerd.

Datum: ..... Plaats: .....

Naam: .....

Handtekening: .....

---

**Dit formulier sturen aan (u kunt hiervoor de bijgevoegde antwoordenvolpse gebruiken):**

Gemeente Raalte, domein Ruimte cluster VTH, Postbus 140, 8100 AC RAALTE

Dit gedeelte niet invullen	
<i>Datum ontvangst</i>	:
<i>Akkoord</i>	:



## Overwegingen en procedure

### **Activiteit bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a, Wabo)**

Bestemmingsplan "Buitengebied Raalte, inclusief correctieve herziening en 2<sup>e</sup> correctieve herziening" en 'Paraplubestemmingsplan Parkeren'.

- Ter plaatse geldt de bestemming "Agrarisch met waarden - Landschapswaarden";
- Ter plaatse geldt de gebiedsaanduiding "overige zone - geen reconstructiezone";
- Het bouwplan is in strijd met artikel 4.1 van de planregels waarin is gesteld dat de voor 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf alsmede voor behoud, versterking en ontwikkeling van de landschappelijke waarde van de gronden;
- Het bouwplan is voor wat betreft het gebruik en het bouwen buiten het bouwvlak in strijd met artikel 4.2.a van de planregels waarin is gesteld dat gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitsluitend binnen het bouwvlak en ten dienste van de bestemming mogen worden gebouwd;
- Onderdeel van het bouwplan zijn twee transformatorstations met een dakhelling van 4°, deze bouwwerken zijn in strijd met artikel 4.2 waarin is gesteld dat de dakhelling min. 12° en max. 55° moet bedragen;
- Onderdeel van het bouwplan is een onderstation met een plat dak, dit bouwwerk is in strijd met artikel 4.2.e waarin is gesteld dat de dakhelling min. 12° en max. 55° moet bedragen;
- Onderdeel van het bouwplan is een beheerschuur met een dakhelling van 11,7°, dit bouwwerk is in strijd met artikel 4.2.e waarin is gesteld dat de dakhelling min. 12° en max. 55° moet bedragen;
- Onderdeel van het bouwplan is een hekwerk van 1,9 meter hoog, dit bouwwerk is in strijd met artikel 4.2.e waarin is gesteld dat het hekwerk maximaal 1 meter hoog buiten het bouwvlak mag bedragen.

### Bouwbesluit 2012

- Uit de aanvraag en de daarbij overlegde en nog te overleggen gegevens is voldoende aannemelijk dat het bouwplan gaat voldoen aan het Bouwbesluit.

### Bouwverordening

- Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de Bouwverordening.

### Welstand

- Op 1 januari 2016 is de welstandsnota gemeente Raalte 2016 in werking getreden. In de welstandsnota zijn geen criteria voor de redelijke eisen van welstand meer opgenomen. Het gehele grondgebied van de gemeente is welstandsvrij.

### Bibob

Naar aanleiding van het verzoek om vergunning voor de activiteit bouwen is een onderzoek gestart in het kader van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob). Het bureau Bibob is gevraagd om advies uit te brengen over deze vergunningaanvraag. Naar aanleiding van het beoordelen van dit advies zijn wij van oordeel dat het onderzoek van het Bureau Bibob op zorgvuldige wijze heeft plaatsgevonden en dat de feiten genoemd in het advies van het Bureau Bibob de conclusie kunnen dragen.



Op basis van het advies van het Bureau Bibob achten wij het van belang enkele voorschriften aan de vergunning te verbinden op grond van artikel 3 lid 7 van de Wet Bibob. Het stellen van deze voorschriften achten wij proportioneel.

Ter motivering van dit besluit verwijzen wij u op grond van artikel 3:49 van de Algemene wet bestuursrecht naar het door het Bureau Bibob uitgebrachte advies, welke u in afschrift kunt ontvangen.

Deze aanvullende voorschriften zijn opgenomen in de niet publiceerbare 'aanvullende voorschriften' van deze vergunning, welke onderdeel uitmaakt van deze vergunning.

**Activiteit het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden in gevallen waarin dit in een bestemmingsplan is bepaald (artikel 2.1, lid 1, sub b, Wabo)**

Bestemmingsplan "Buitengebied Raalte, inclusief correctieve herziening en 2<sup>e</sup> correctieve herziening" en 'Paraplubestemmingsplan Parkeren'.

- Ter plaatse geldt de bestemming "Agrarisch met waarden - Landschapswaarden".
- De werkzaamheden voldoen aan het bestemmingsplan.

Criteria Agrarisch met waarden – Landschapswaarden

- Op grond van artikel 4.7.1a van het bestemmingsplan is het verboden werken uit te voeren waarbij sprake is van egaliseren, ophogen, afgraven, grondwerkzaamheden dieper dan 50 cm (zoals diepploegen) en ontginnen.
- Op grond van artikel 4.7.1b van het bestemmingsplan is het verboden werken uit te voeren waarbij sprake is van graven en dempen van sloten, afdammen, herprofilieren van sloten of ander oppervlaktewater, aanleggen van drainage, uitgezonderd het vervangen van bestaande drainage.
- Op grond van artikel 4.7.1d van het bestemmingsplan is het verboden werken uit te voeren waarbij sprake is van de aanleg van verhardingen > 50 m<sup>2</sup> (zoals verharde wandel- of fietspaden en kavelpaden).
- De werken of werkzaamheden als bedoeld in artikel 4.7.1 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de waarden, zoals in artikel 4.1 onder I van het bestemmingsplan, niet onevenredig worden aangetast.
- De waarden, zoals in artikel 4.1 onder I van het bestemmingsplan betreffen behoud, versterking en ontwikkeling van de landschappelijke waarde van de gronden, zoals deze tot uitdrukking komt in het reliëf, de kleinschaligheid, de openheid en de beplantingselementen (houtsingels en houtwallen).
- Het afgraven van gronden heeft geen gevolgen voor bovenstaande punten. Twee bestaande sloten worden verbreed met ecologische oevers. Dit draagt bij aan de openheid van het gebied, verder zal hierdoor de biodiversiteit rond deze sloten kunnen doen toenemen.
- Het herprofilieren van twee sloten met ecologische oevers heeft geen gevolgen voor bovenstaande punten. Door deze verbreding zal de waterbergende functie toenemen. Verder draagt het bij aan de openheid van het gebied en de biodiversiteit rond deze sloten zal kunnen doen toenemen.
- De aanleg van verharding heeft geen gevolgen voor bovenstaande punten. De verharding betreft een halfverharding van puin voor het onderhoudspad dat water zal doorlaten. Voor het onderhoudspad hoeven geen bestaande beplanting en bomen te worden gekapt.

**Activiteit gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, sub c, Wabo)**

- Een verzoek om bouwen is tevens een verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo en wordt vergunning slechts geweigerd indien vergunning met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo niet mogelijk is.





- Op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3° van de Wabo kan worden afgeweken van het bestemmingsplan met Wabo-projectbesluit indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.
- Op basis van artikel 2.23 Wabo kan op grondslag van de aanvraag, de aangevraagde termijn aan de omgevingsvergunning worden verbonden.
- Op basis van artikel 2.23a Wabo kan worden bepaald dat alle bebouwing en de daarbij behorende voorzieningen na de instandhoudingstermijn van 25 jaar worden verwijderd en de ondergrond van deze bebouwing en voorzieningen in de oorspronkelijke staat moet zijn hersteld.
- Het zonnepark met bijbehorende voorzieningen heeft een instandhoudingstermijn voor een periode van 25 jaar. Na deze periode moet alle bebouwing en de daarbij behorende voorzieningen binnen 6 maanden van het perceel en uit de grond verwijderd worden. Dit geldt niet ten aanzien van het beplantingsplan, de beplanting en ecologische oevers mogen niet worden verwijderd en dienen in stand te worden gehouden;
- Het bouwplan voldoet aan de richtlijnen zonneparken buitengebied gemeente Raalte.
- De provincie Overijssel heeft het plan in vooroverleg positief beoordeeld.
- Ten behoeve van het bouwplan is een ruimtelijke onderbouwing ingediend.
- In de ruimtelijke onderbouwing is aandacht besteed aan respectievelijk nader onderzoek gedaan naar ecologie, water, milieu (geluid, luchtkwaliteit, stikstof, bodem, externe veiligheid, bedrijven en milieuzonering, verkeer en parkeren, lichtreflectie, elektromagnetische straling, vormvrije merbeoordeling), cultuurhistorie en archeologie.
- De aanvraag voldoet hiermee aan een goede ruimtelijke onderbouwing.
- Door middel van de ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat er geen belemmeringen zijn voor de uitvoering van het bouwplan.

### Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig hetgeen is bepaald in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Op de uitgebreide voorbereidingsprocedure is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

De aanvraag is ontvankelijk.

### Publicatie en toezending (ontwerp)besluit

- het ontwerpbesluit omgevingsvergunning is gepubliceerd in het Weekblad van Salland van 8 juli 2020 en op de website van de gemeente Raalte;
- het ontwerpbesluit is op 7 juli 2020 toegezonden aan het Waterschap en gedeputeerde staten van Overijssel;
- het ontwerpbesluit is op 8 juli 2020 gepubliceerd in de Staatscourant;
- het ontwerpbesluit omgevingsvergunning heeft gedurende 6 weken ter visie gelegen;
- met deze bekendmaking is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn/haar zienswijzen mondeling of schriftelijk tegen het ontwerpbesluit naar voren te brengen;
- gedurende de periode van ter visie legging zijn twee zienswijzen ingediend;
- de zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de bij het besluit behorende 'Reactienota zienswijzen inzake ontwerpbesluit omgevingsvergunning zonnepark Kanaaldijk-Zuid';
- het besluit omgevingsvergunning is gepubliceerd op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl);
- het besluit omgevingsvergunning wordt gepubliceerd in het Weekblad van Salland van 9 december 2020, de Staatscourant van 9 december 2020 en op de website van de gemeente Raalte;



### **Leges**

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag om omgevingsvergunning zijn leges verschuldigd. De bevoegdheid tot heffen van leges die verband houden met een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo, van een bestemmingsplan wordt afgeweken, wordt op grond van artikel 2.9a van de Wabo opgeschort tot het tijdstip waarop het besluit omgevings-vergunning langs elektronische weg op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) beschikbaar is gesteld. De bevoegdheid tot het heffen van leges vervalt indien het besluit niet binnen twee maanden op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) beschikbaar is gesteld.

### **Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad**

Het betreft hier een afwijking van het bestemmingsplan met een uitgebreide procedure op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3°, respectievelijk artikel 3.10 van de Wabo. Artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht bepaalt dat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen moet verlenen alvorens de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Op 29 januari 2015 heeft de raad besloten een lijst van categorieën van gevallen vast te stellen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet noodzakelijk is. Het besluit is op 19 februari 2015 in werking getreden. Deze lijst is op 27 juni 2019 aangevuld met projecten voor zonneparken met een omvang van maximaal 2 hectare. Het te realiseren gebied met zonnepanelen binnen de hekken is meer dan 2 hectare. Een verklaring van geen bedenkingen is noodzakelijk.

Op 26 november 2020 heeft de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor de afwijking van het bestemmingsplan ex artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ten behoeve van de realisatie van een zonnepark aan de Kanaaldijk-zuid te Heino.



## **Algemene informatie**

### **Gebruik openbare ruimte ten behoeve van (bouw)werkzaamheden**

Als u voor de (bouw)werkzaamheden gebruik wil maken van de openbare ruimte dient u ten minste 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden contact op te nemen met het team Beheer en Onderhoud van de gemeente Raalte. Het kan gaan om de volgende zaken: opslag van materiaal en materieel, opstellen hijskranen, rioleringswerkzaamheden, het plaatsen van steigers en dergelijke.

Het team Beheer en Onderhoud is te bereiken op telefoonnummer 0572-347799.

### **Ontgrondingsvergunning aanvragen of melding doen bij de provincie**

Elke verlaging van het maaiveld of de onderwaterbodem is een ontgroning. In veel gevallen heeft u als u dit wil doen een vergunning van de provincie nodig. Kleinere ontgrondingen kunnen ook vrijgesteld zijn van de vergunningplicht. In dat geval moet u er rekening mee houden, dat u wel melding bij de provincie moet doen.

Meer informatie kunt u vinden op <https://www.overijssel.nl/loket/vergunning/ontgrondingen/melding-van/> of neem contact op via het telefoonnummer 038 499 88 99 (kies 2).

### **Meldingsplicht bodemenergiesystemen (toepassen warmtepompen met warmte en koude-opslag)**

Als er warmtepomp met warmte en koude-opslag (bodemenergiesysteem) in de bodem wordt toegepast dient u dit te melden bij het bevoegd gezag. Voor de open systemen is de provincie bevoegd gezag en voor gesloten systemen de gemeente. Bent u particulier dan dient u ten minste 4 weken voor het installeren van het bodemenergiesysteem een melding via het omgevingsloket in te dienen. Heeft u een bedrijf en u valt onder het activiteitenbesluit dan dient u ten minste 4 weken voor het installeren van het bodemenergiesysteem een melding via de Activiteitenbesluit Internet Module (AIM) in te dienen.

### **Afkoppelen regenwater en/of infiltratie op eigen terrein**

Uit het oogpunt van "duurzaam omgaan met hemelwater" dient u in principe een infiltratievoorziening op eigen terrein te realiseren of indien dit niet gewenst is moet er worden geloosd op een in- of langs de openbare weg aanwezige (infiltratie)voorziening door middel van een bovengrondse afvoer of op open water. Aansluiting op de riolering kan alleen indien eerder genoemde opties niet mogelijk zijn.

**Let op. De wijze van afvoeren van hemelwater kan per bestemmingsplan verschillen.**

Voor informatie kunt u contact opnemen (0572-347799, met de gemeente Raalte).

### **Gemeente Raalte is welstandsvrij**

Op 1 januari 2016 is de welstandsnota gemeente Raalte 2016 in werking getreden. In de welstandsnota zijn geen criteria voor redelijke eisen van welstand meer opgenomen. Het gehele grondgebied van de gemeente is welstandsvrij.

Voor 1 januari 2016 werd het uiterlijk van een bouwwerk en de plaatsing van een bouwwerk door de welstandscommissie getoetst aan de welstandsnota.

Dit betekent dat bouwplannen niet worden beoordeeld door de welstandscommissie.

### **Excessenregeling**

Welstandsvrij betekent niet dat u alles kunt bouwen. Als een bouwwerk in ernstige mate in strijd is met redelijke eisen van welstand kan de gemeente handhavend optreden.

De criteria voor 'ernstige strijd met redelijke eisen van welstand' zijn bedoeld voor buitensporigheden in het uiterlijk, die ook voor niet-deskundigen evident zijn.

De excessenregeling is dus bedoeld voor uitzonderlijke situaties.



In de volgende gevallen kan sprake zijn van een exces:

- het visueel of fysiek afsluiten van een bouwwerk voor zijn omgeving;
- het ontkennen of vernietigen van architectonische bijzonderheden bij aanpassingen;
- armoedig materiaalgebruik bij erfafscheidingen, bijgebouwen en overkappingen die zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte (toepassing van beddenspiralen, oude deuren, golfplaten of zeildoek etc.);
- armoedig materiaalgebruik bij gevelbetimmeringen die zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte (bijvoorbeeld kunststof schroten en industriële beplating);
- verloedering door achterstallig onderhoud;
- verstoring van ritme in gevelwand door gedeeltelijke afbraak, instorting of verwaarlozing etc.;
- toepassen van felle of contrasterende kleuren mits daarvoor geen redelijke aanleiding is.
- een grove inbreuk op wat in de omgeving gebruikelijk is;
- het plaatsen van bouwketen en/ of zeecontainers anders dan functioneel voor bouw-, onderhouds-of sloopactiviteit.

### **Wet natuurbescherming Soortenbescherming (hoofdstuk 3)**

#### Geen nesten en of verblijfplaatsen vernielen of verstoren.

Sinds 2002 is de Flora- en faunawet van kracht. Op 1 januari 2017 is deze wet overgegaan in de Wet natuurbescherming. De wet gaat uit van het beschermingsprincipe. "Planten en dieren zijn beschermd tenzij...". Dit betekent dat iedereen een zorgplicht heeft voor de in Nederland in het wild levende planten en dieren en voor hun directe leefomgeving. Een belangrijk onderdeel van de Wet natuurbescherming is het verbieden van handelingen die het voortbestaan van planten- en diersoorten in gevaar kunnen brengen.

#### Zorgvuldig handelen

In de Wet natuurbescherming worden geen data genoemd waarop werkzaamheden wel of niet uitgevoerd mogen worden. Er wordt gevraagd altijd zorgvuldig te handelen. De broed-/kraamtijd is daarbij de tijd waarin een soort het meest kwetsbaar is en deze periode kan dus beter ontzien worden.

Ondanks het feit dat u voor een activiteit een omgevingsvergunning heeft of kan krijgen of een sloopmelding is geaccepteerd, mag u bij aanwezigheid van beschermde dieren en planten geen nesten of verblijfplaatsen van deze dieren en planten vernielen of verstoren. De Wet natuurbescherming gaat dan voor.

#### Informatie

Indien u vragen heeft over de Wet natuurbescherming, belt u de Natuurtelefoon (038 499 76 20) of stuurt u een e-mail naar: [postbus@overijssel.nl](mailto:postbus@overijssel.nl).

### **Archeologie meldingsplicht Erfgoedwet**

De Erfgoedwet is op 1 juli 2016 in werking getreden. De Erfgoedwet vervangt de Monumentenwet.

Als tijdens het uitvoeren van graafwerkzaamheden archeologische resten aangetroffen worden, geldt volgens artikel 5.10 van de Erfgoedwet, een meldingsplicht bij het bevoegd gezag.

Dit kan bij de regioarcheoloog van de gemeente, telefoon 038-4213257. Een vondst kan ook worden gemeld door middel van een digitaal vondstmeldingformulier via de website

<http://archeologieinnederland.nl/vondstmeldingsformulier>.

#### Werkgroep archeologie

Binnen de gemeente Raalte is de werkgroep archeologie van de AWN (AWN afdeling 18) actief. De gemeente stelt het op prijs wanneer leden van deze werkgroep de kans krijgen om onderzoek uit te voeren., telefoon 0572-353520.