

aanvrager

Uw kenmerk: Nr. OLO: 4870197	Uw brief van:	Ons kenmerk: 885-2020	Datum: 12 maart 2020
Onderwerp: omgevingsvergunning	Bijlagen: -	Voor informatie: tel.: (0572) 347 799	

Besluit omgevingsvergunning

Geachte aanvrager,

Op 7 januari 2020 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een zonnepark op het perceel Horstweg 20a in Broekland (voorlopig adres).

De volgende activiteiten maken onderdeel uit van uw aanvraag:

1. Bouwen van een bouwwerk met een instandhoudingstermijn van 25 jaar;
2. Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening met een instandhoudingstermijn van 25 jaar;
3. Uitvoeren werkzaamheden.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Aan de omgevingsvergunning zijn voorschriften/voorwaarden verbonden. Wij verzoeken u de omgevingsvergunning en de voorwaarden goed door te lezen. Het is mogelijk dat u bepaalde zaken nog moet doen voordat u aan de slag kunt gaan.

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben besloten, gelet op artikel 2.1, lid 1, sub a, b, c, artikel 2.10, artikel 2.11, artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten onder de bepaling dat de stukken, voorwaarden en voorschriften deel uitmaken van de vergunning:

1. Het bouwen van een bouwwerk, te weten: het realiseren van een zonnepark met bijbehorende voorzieningen met een instandhoudingstermijn van 25 jaar;
2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, te weten: het realiseren van een zonnepark met bijbehorende voorzieningen met een instandhouding van 25 jaar op gronden die uitsluitend bestemd zijn voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf, water, openheid en reliëf;

3. Het uitvoeren van werkzaamheden, te weten: het afgraven en ophogen van gronden, dempen van een sloot en aanleggen van beplanting.

Bijbehorende documenten

De volgende documenten zijn betrokken bij de beoordeling, behoren bij het besluit en worden meegezonden:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning.
2. Ruimtelijke onderbouwing met datum ontvangst 16-1-2020.
3. Inrichtingsplan met datum ontvangst 16-1-2020.
4. Overzichtstekening met datum ontvangst 16-1-2020.
5. Blad compact 2B ms-installatie eaton xiria ccv aanzichten, vloerplan, doorsnede met datum ontvangst 7-1-2020.
6. Opstelling panelen zijaanzicht met datum ontvangst 16-1-2020.
7. Hek en Toegangspoort met datum ontvangst 16-1-2020.
8. Blad SD-004 Reserve Onderdelen Container met datum ontvangst 7-1-2020.
9. Blad SD-003 aanzichten transformatorstation met datum ontvangst 7-1-2020.
10. toetsing Wet natuurbescherming met datum ontvangst 7-1-2020.
11. Omgevingsproces 'Potties Gat' met datum ontvangst 9-1-2020.
12. Rapport vooronderzoek NEN5725 met datum ontvangst 17-1-2020.
13. Bodemadvies dd .18-02-2020.
14. Planschadeformulier.
15. bijlage: In te dienen stukken, voorwaarden en voorschriften.
16. bijlage: Overwegingen en procedure.
17. bijlage: Algemene informatie.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan beroep worden ingesteld.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de rechtbank Overijssel, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt dan kan, indien een beroepsschrift is ingediend, een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Indien u of een derde belanghebbende van deze gelegenheid gebruik maakt tijdens de beroepstermijn, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Zolang het besluit niet in werking is getreden, mag van de omgevingsvergunning geen gebruik worden gemaakt. Het besluit wordt op 18 maart 2020 gepubliceerd en ligt met ingang van 19 maart 2020 6 weken ter inzage.

Start activiteiten

U mag starten met de activiteiten als het besluit in werking is getreden en aan de voorwaarden is voldaan.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken en geen voorlopige voorziening is ingediend.

In deze periode mag u niet met bovengenoemde activiteiten beginnen. Als een beroep is ingesteld krijgt u hierover zo snel mogelijk bericht.

Tot slot

Heeft u nog vragen, neemt u dan gerust contact op met telefoonnummer (0572) 347 799.

Afschrift

Een afschrift van deze brief hebben wij gestuurd naar uw gemachtigde:
Eelerwoude B.V
Waterschap Drents Overijsselse Delta, Postbus 60, 8000 AB Zwolle.
Gedeputeerde Staten van Overijssel, Postbus 10078, 8000GB Zwolle.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,

Ruimtecoach en bouwplantoetser
Domein Ruimte.

Bijlage in te dienen stukken, voorwaarden en voorschriften

De onderstaande voorwaarden en voorschriften horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 12 maart 2020 aan aanvrager voor het project het realiseren van een zonnepark met bijbehorende voorzieningen met een instandhoudingstermijn van 25 jaar op het perceel Horstweg 20a in Broekland.

Voorwaarden/voorschriften voor activiteit bouwen (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo) en het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde (artikel 2.1, lid 1, sub b Wabo)

Voor dat u kunt starten met de bouwwerkzaamheden heeft u een goedkeuring nodig van de gemeente voor:

1. het technische gedeelte van de constructies met zonnepanelen waaruit blijkt dat uw bouwplannen voldoen aan het Bouwbesluit, waaronder de statische berekeningen.
2. Alle gegevens voor deze technische toets moeten minimaal 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden worden aangeleverd via het Omgevingsloket.
3. De omgevingsvergunning dient altijd op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan de medewerker van het domein Ruimte cluster VTH ter inzage te worden gegeven.

Kennisgevingen start bouwwerkzaamheden

1. Het begin van ontgravingswerkzaamheden en van de grondverbeteringswerkzaamheden;
2. Het begin van het inbrengen van funderingspalen;
3. Het begin van het storten van beton (wapeningcontrole);
4. Het in gebruik nemen van het bouwwerk of een gedeelte daarvan.

Kennisgevingen uitvoeren van werken

5. het begin van de werkzaamheden;
6. het voltooiën van de werkzaamheden.

Wijze van indienen kennisgeving

Kennisgevingen kunt u via e-mailadres venh@raalte.nl indienen.

Kennisgevingen aansluiten riool, hemelwater en infiltratievoorzieningen

Tenminste 2 werkdagen voordat de riolering en infiltratievoorzieningen worden aangevuld met grond, dient dit aan het team Beheer en Onderhoud (0572-347930) kenbaar gemaakt te worden.

Voorwaarden/voorschriften voor de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan e.d (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)

1. De vergunning geldt voor een periode van 25 jaar. Na deze periode moet alle bebouwing en de daarbij behorende voorzieningen binnen 6 maanden van het perceel en uit de grond verwijderd worden.
2. De omgevingsvergunning dient altijd op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan de medewerker van het domein Ruimte cluster VTH ter inzage te worden gegeven.
1. Uitvoeren beplantingsplan:
 - a. Door u dient een aanplant van beplanting uitgevoerd te worden conform het inrichtingsplan met datum ontvangst 7 januari 2020;
 - b. De beplanting dient binnen 1 jaar na uitvoering van de bouw van het zonnepark uitgevoerd te worden en gereed gemeld te worden;
2. Instandhoudingsplicht beplanting
 - a. De beplanting mag niet worden verwijderd en dient in stand te worden gehouden;
 - b. De vergunninghouder aan wie een voorschrift of een verplichting is opgelegd, alsmede diens rechtsopvolger, is verplicht daaraan te voldoen
3. Gereed melden uitvoering beplantingsplan:

Bij deze omgevingsvergunning is een formulier gevoegd waarop u de uitvoering van het beplantingsplan gereed meldt. De beplanting dient binnen 1 jaar na de uitvoering van de bouwwerkzaamheden van het zonnepark uitgevoerd te worden en gereed gemeld te worden. Controle op de uitvoering van de beplanting vindt plaats op basis van de vergunningvoorschriften en kan doorlopend plaatsvinden om zo de duurzame instandhouding van de beplanting te waarborgen. Naast een registratie van uw melding vindt in de meeste gevallen een daadwerkelijke controle op de uitvoering van de plantwerkzaamheden plaats.

Gereed melden uitvoering landschappelijke inpassing

Naam : aanvrager
 Straat en huisnummer :
 Postcode en woonplaats :
 Zaaknummer : 885-2020

Opmerking/toelichting:

.....

Hierbij verklaart ondergetekende het beplantingsplan, welke is opgelegd bij de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, afwijken bestemmingsplan en uitvoeren werkzaamheden, volgens het ingediende inrichtingsplan met datum ontvangst 7-1-2020, te hebben uitgevoerd.

Datum: Plaats:

Naam:

Handtekening:

Dit formulier sturen aan (u kunt hiervoor de bijgevoegde antwoordenvolpette gebruiken):

Gemeente Raalte, domein Ruimte cluster VTH, Postbus 140, 8100 AC RAALTE

Dit gedeelte niet invullen	
<i>Datum ontvangst</i>	:
<i>Akkoord</i>	:

Overwegingen en procedure

Activiteit bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a, Wabo)

Bestemmingsplan "Buitengebied Raalte, inclusief correctieve herziening en 2^e correctieve herziening" en 'Paraplubestemmingsplan Parkeren'.

- Ter plaatse geldt de bestemming "Agrarisch met waarden - Landschapswaarden";
- Ter plaatse geldt de bestemming "Water";
- Ter plaatse geldt de dubbelbestemming "Waarde - Landschap - 1";
- Ter plaatse geldt de gebiedsaanduiding reconstructiewetzone – verwevingsgebied;
- Het bouwplan is in strijd met artikel 4 van de planregels waarin is gesteld dat gebouwd moet worden binnen het bouwvlak en ten dienste van de bestemming "agrarisch".
- Het bouwplan is in strijd met artikel 28 van de planregels waarin is gesteld dat gebouwd moet worden ten dienste van de bestemming "water".
- Het bouwplan is in strijd met artikel 39 van de planregels waarin is gesteld dat de gronden bestemd zijn voor behoud, versterking en ontwikkeling van waarden die samenhangen met de essen, te weten: openheid en reliëf.
- Onderdeel van het bouwplan is een container met plat dak, dit bouwwerk is in strijd met artikel 4.2 waarin is gesteld dat de dakhelling min. 20° en max. 55° moet bedragen.
- Onderdeel van het bouwplan is een transformatorstation en onderstation met een dakhelling van 4 graden, dit bouwwerk is in strijd met artikel 4.2 waarin is gesteld dat de dakhelling min. 20° en max. 55° moet bedragen.
- Onderdeel van het bouwplan is een hekwerk van 1,8 meter hoog, dit bouwwerk is in strijd met artikel 4.2 waarin is gesteld dat het hekwerk maximaal 1 meter hoog buiten het bouwvlak mag bedragen.

Bouwbesluit 2012

- Uit de aanvraag en de daarbij overlegde en nog te overleggen gegevens is voldoende aannemelijk dat het bouwplan gaat voldoen aan het Bouwbesluit.

Bouwverordening

- Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de Bouwverordening.

Welstand

- Op 1 januari 2016 is de welstandsnota gemeente Raalte 2016 in werking getreden. In de welstandsnota zijn geen criteria voor de redelijke eisen van welstand meer opgenomen. Het gehele grondgebied van de gemeente is welstandsvrij.

Activiteit het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden in gevallen waarin dit in een bestemmingsplan is bepaald (artikel 2.1, lid 1, sub b, Wabo)

Bestemmingsplan "Buitengebied Raalte, inclusief correctieve herziening en 2^e correctieve herziening" en 'Paraplubestemmingsplan Parkeren'.

- Ter plaatse geldt de bestemming "Agrarisch met waarden - Landschapswaarden".
- Ter plaatse geldt de dubbelbestemming "Waarde - Landschap - 1".
- De werkzaamheden voldoen aan het bestemmingsplan.

Criteria Agrarisch met waarden – Landschapswaarden

- Op grond van artikel 4.7.1a van het bestemmingsplan is het verboden werken uit te voeren waarbij sprake is van egaliseren, ophogen, afgraven, grondwerkzaamheden dieper dan 50 cm (zoals diepploegen) en ontginnen.
- Op grond van artikel 4.7.1b van het bestemmingsplan is het verboden werken uit te voeren waarbij sprake is van graven en dempen van sloten, afdammen, herprofilieren van sloten of ander oppervlaktewater, aanleggen van drainage, uitgezonderd het vervangen van bestaande drainage.
- De werken of werkzaamheden als bedoeld in artikel 4.7.1 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de waarden, zoals in artikel 4.1 onder I van het bestemmingsplan, niet onevenredig worden aangetast.
- De waarden, zoals in artikel 4.1 onder I van het bestemmingsplan betreffen behoud, versterking en ontwikkeling van de landschappelijke waarde van de gronden, zoals deze tot uitdrukking komt in het reliëf, de kleinschaligheid, de openheid en de beplantingselementen (houtsingels en houtwallen).
- Het afgraven en ophogen van gronden heeft geen gevolgen voor bovenstaande punten. De landschappelijke waarde wordt versterkt doordat het reliëf in het landschap toeneemt. De esrand wordt opgehoogd met de af te graven grond.
- Het dempen van de sloot heeft geen gevolgen voor bovenstaande punten. Een flink deel van de gronden wordt afgegraven, waardoor de waterbergende functie juist zal worden versterkt.

Dubbelbestemming 'Waarde Landschap – 1'

- Het verbod van art. 39.3.1a en 39.3.1b van het bestemmingsplan is niet van toepassing omdat het dempen van een sloot en het ophogen en afgraven van gronden al vergunningsplichtig zijn onder art. 4.7.1.
- Op grond van artikel 39.3.1c van het bestemmingsplan is het verboden werken uit te voeren waarbij sprake is van het aanbrengen van opgaande beplanting uitgezonderd erfbeplanting;
- De werken of werkzaamheden, zoals in lid 39.3.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de waarden, zoals in lid 39.1 bedoeld, niet onevenredig worden aangetast.
- De waarden, zoals in artikel 39.1 van het bestemmingsplan betreffen behoud, versterking en ontwikkeling van waarden die samenhangen met de essen, te weten: openheid en reliëf.
- Het aanleggen van beplanting heeft geen gevolgen voor bovenstaande punten. Door deze aanleg wordt het bouwplan landschappelijk ingepast waarbij de esrand ruimtelijk wordt versterkt door een houtwal. De historische kavelstructuur wordt verder aangezet met groenstructuren; langs de noordkant een vijf meter brede en drie tot zeven meter hoge houtsingel met gemengd inheems en lokaal voorkomend bosplantsoen en af en toe een boomvormer; langs de oostkant wordt een bomenrij aangeplant met een willekeurige onderlinge plantafstand;
- Langs de zuidkant wordt een lage houtsingel aangeplant (drie tot vijf meter hoog) van 3,5 meter breed met eveneens gemengd inheems en lokaal voorkomend bosplantsoen, maar zonder boomvormers. Wintergroen inheems plantgoed zorgt er voor dat ook in de winter het zicht op de zonneweide voor omwonenden tot het minimum wordt beperkt.

Activiteit gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, sub c, Wabo)

- Een verzoek om bouwen is tevens een verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo en wordt vergunning slechts geweigerd indien vergunning met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo niet mogelijk is.
- Op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3° van de Wabo kan worden afgeweken van het bestemmingsplan met Wabo-projectbesluit indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.
- Het bouwplan voldoet aan de richtlijnen zonneparken buitengebied gemeente Raalte.
- Ten behoeve van het bouwplan is een ruimtelijke onderbouwing ingediend.
- In de ruimtelijke onderbouwing is aandacht besteed aan respectievelijk nader onderzoek gedaan naar flora en fauna, water(toets), milieu (geluid, lucht, bodem, externe veiligheid, bedrijven en milieuzonering, verkeer en parkeren, lichtreflectie, elektromagnetische straling, vormvrije merbeoordeling), cultuurhistorie en archeologie.
- De aanvraag voldoet hiermee aan een goede ruimtelijke onderbouwing.
- Door middel van de ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat er geen belemmeringen zijn voor de uitvoering van het bouwplan.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig hetgeen is bepaald in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Op de uitgebreide voorbereidingsprocedure is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

De aanvraag is ontvankelijk.

Publicatie en toezending (ontwerp)besluit

- het ontwerpbesluit omgevingsvergunning is gepubliceerd in het Weekblad van Salland van 29 januari 2020 en op de website van de gemeente Raalte;
- het ontwerpbesluit is op 27 januari 2020 toegezonden aan het Waterschap en gedeputeerde staten van Overijssel;
- het ontwerpbesluit is op 29 januari 2020 gepubliceerd in de Staatscourant;
- het ontwerpbesluit omgevingsvergunning heeft gedurende 6 weken ter visie gelegen;
- met deze bekendmaking is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn/haar zienswijzen mondeling of schriftelijk tegen het ontwerpbesluit naar voren te brengen;
- gedurende de periode van ter visie legging zijn geen zienswijzen ingediend;
- het besluit omgevingsvergunning is gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl;
- het besluit omgevingsvergunning wordt gepubliceerd in het Weekblad van Salland van 18 maart 2020, de Staatscourant van 18 maart 2020 en op de website van de gemeente Raalte.

Leges

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag om omgevingsvergunning zijn leges verschuldigd. De bevoegdheid tot heffen van leges die verband houden met een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo, van een bestemmingsplan wordt afgeweken, wordt op grond van artikel 2.9a van de Wabo opgeschort tot het tijdstip waarop het besluit omgevingsvergunning langs elektronische weg op www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar is gesteld. De bevoegdheid tot het heffen van leges vervalt indien het besluit niet binnen twee maanden op www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar is gesteld.

Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Het betreft hier een afwijking van het bestemmingsplan met een uitgebreide procedure op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3°, respectievelijk artikel 3.10 van de Wabo. Artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht bepaalt dat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen moet verlenen alvorens de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Op 29 januari 2015 heeft de raad besloten een lijst van categorieën van gevallen vast te stellen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet noodzakelijk is. Het besluit is op 19 februari 2015 in werking getreden. Deze lijst is op 27 juni 2019 aangevuld met projecten voor zonneparken met een omvang van maximaal 2 hectare. Het te realiseren gebied met zonnepanelen binnen de hekken is 2 hectare. Het plan past in de categorie van gevallen, een verklaring van geen bedenkingen is niet noodzakelijk.

Algemene informatie

Gebruik openbare ruimte ten behoeve van (bouw)werkzaamheden

Als u voor de (bouw)werkzaamheden gebruik wil maken van de openbare ruimte dient u ten minste 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden contact op te nemen met het team Beheer en Onderhoud van de gemeente Raalte. Het kan gaan om de volgende zaken: opslag van materiaal en materieel, opstellen hijskranen, rioleringswerkzaamheden, het plaatsen van steigers en dergelijke. Het team Beheer en Onderhoud is te bereiken op telefoonnummer 0572-347799.

Ontgrondingsvergunning aanvragen of melding doen bij de provincie

Elke verlagings van het maaiveld of de onderwaterbodem is een ontgraving. In veel gevallen heeft u als u dit wil doen een vergunning van de provincie nodig. Kleinere ontgravingen kunnen ook vrijgesteld zijn van de vergunningplicht. In dat geval moet u er rekening mee houden, dat u wel melding bij de provincie moet doen.

Meer informatie kunt u vinden op <https://www.overijssel.nl/loket/vergunning/ontgravingen/melding-van/> of neem contact op via het telefoonnummer 038 499 88 99 (kies 2).

Meldingsplicht bodemenergiesystemen (toepassen warmtepompen met warmte en koude-opslag)

Als er een warmtepomp met warmte en koude-opslag (bodemenergiesysteem) in de bodem wordt toegepast dient u dit te melden bij het bevoegd gezag. Voor de open systemen is de provincie bevoegd gezag en voor gesloten systemen de gemeente. U heeft een bedrijf en u valt onder het activiteitenbesluit dan dient u ten minste 4 weken voor het installeren van het bodemenergiesysteem een melding via de Activiteitenbesluit Internet Module (AIM) in te dienen.

Afkoppelen regenwater en/of infiltratie op eigen terrein

Uit het oogpunt van "duurzaam omgaan met hemelwater" dient u in principe een infiltratievoorziening op eigen terrein te realiseren of indien dit niet gewenst is moet er worden geloosd op een in- of langs de openbare weg aanwezige (infiltratie)voorziening door middel van een bovengrondse afvoer of op open water. Aansluiting op de riolering kan alleen indien eerder genoemde opties niet mogelijk zijn.

Let op. De wijze van afvoeren van hemelwater kan per bestemmingsplan verschillen.

Voor informatie kunt u contact opnemen. (0572-347799) gemeente Raalte.

Gemeente Raalte is welstandsvrij

Op 1 januari 2016 is de welstandsnota gemeente Raalte 2016 in werking getreden. In de welstandsnota zijn geen criteria voor redelijke eisen van welstand meer opgenomen. Het gehele grondgebied van de gemeente is welstandsvrij.

Voor 1 januari 2016 werd het uiterlijk van een bouwwerk en de plaatsing van een bouwwerk door de welstandscommissie getoetst aan de welstandsnota.

Dit betekent dat bouwplannen niet worden beoordeeld door de welstandscommissie.

Excessenregeling

Welstandsvrij betekent niet dat u alles kunt bouwen. Als een bouwwerk in ernstige mate in strijd is met redelijke eisen van welstand kan de gemeente handhavend optreden.

De criteria voor 'ernstige strijd met redelijke eisen van welstand' zijn bedoeld voor buitensporigheden in het uiterlijk, die ook voor niet-deskundigen evident zijn.

De excessenregeling is dus bedoeld voor uitzonderlijke situaties.

In de volgende gevallen kan sprake zijn van een exces:

- het visueel of fysiek afsluiten van een bouwwerk voor zijn omgeving;
- het ontkennen of vernietigen van architectonische bijzonderheden bij aanpassingen;
- armoedig materiaalgebruik bij erfafscheidingen, bijgebouwen en overkappingen die zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte (toepassing van beddenspiralen, oude deuren, golfplaten of zeildoek etc.);
- armoedig materiaalgebruik bij gevelbetimmeringen die zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte (bijvoorbeeld kunststof schroten en industriële beplating);
- verloederend door achterstallig onderhoud;
- verstoring van ritme in gevelwand door gedeeltelijke afbraak, instorting of verwaarlozing etc.;
- toepassen van felle of contrasterende kleuren mits daarvoor geen redelijke aanleiding is.
- een grove inbreuk op wat in de omgeving gebruikelijk is;
- het plaatsen van bouwketen en/ of zeecontainers anders dan functioneel voor bouw-, onderhouds of slooptactiviteit.

Wet natuurbescherming Soortenbescherming (hoofdstuk 3)

Geen nesten en of verblijfplaatsen vernielen of verstoren.

Sinds 2002 is de Flora- en faunawet van kracht. Op 1 januari 2017 is deze wet overgegaan in de Wet natuurbescherming. De wet gaat uit van het beschermingsprincipe. "Planten en dieren zijn beschermd tenzij...". Dit betekent dat iedereen een zorgplicht heeft voor de in Nederland in het wild levende planten en dieren en voor hun directe leefomgeving. Een belangrijk onderdeel van de Wet natuurbescherming is het verbieden van handelingen die het voortbestaan van planten- en diersoorten in gevaar kunnen brengen.

Zorgvuldig handelen

In de Wet natuurbescherming worden geen data genoemd waarop werkzaamheden wel of niet uitgevoerd mogen worden. Er wordt gevraagd altijd zorgvuldig te handelen. De broed-/kraamtijd is daarbij de tijd waarin een soort het meest kwetsbaar is en deze periode kan dus beter ontzien worden. Ondanks het feit dat u voor een activiteit een omgevingsvergunning heeft of kan krijgen of een sloopmelding is geaccepteerd, mag u bij aanwezigheid van beschermde dieren en planten geen nesten of verblijfsplaatsen van deze dieren en planten vernielen of verstoren. De Wet natuurbescherming gaat dan voor.

Informatie

Indien u vragen heeft over de Wet natuurbescherming, belt u de Natuurtelefoon (038 499 76 20) of stuurt u een e-mail naar: postbus@overijssel.nl.

Archeologie meldingsplicht Erfgoedwet

De Erfgoedwet is op 1 juli 2016 in werking getreden. De Erfgoedwet vervangt de Monumentenwet.

Als tijdens het uitvoeren van graafwerkzaamheden archeologische resten aangetroffen worden, geldt volgens artikel 5.10 van de Erfgoedwet, een meldingsplicht bij het bevoegd gezag.

Dit kan bij de regioarcheoloog van de gemeente,. Een vondst kan ook worden gemeld door middel van een digitaal vondstmeldingformulier via de website

<http://archeologieinnederland.nl/vondstmeldingsformulier>.

Werkgroep archeologie

Binnen de gemeente Raalte is de werkgroep archeologie van de AWN (AWN afdeling 18) actief. De gemeente stelt het op prijs wanneer leden van deze werkgroep de kans krijgen om onderzoek uit te voeren.

.