

Fysiotherapie Salland  
de heer R. van der Ros  
Jan van Arkelstraat 3a  
8101 EN RAALTE

<b>Uw kenmerk:</b> Nr. Olo: 3649561	<b>Uw brief van:</b>	<b>Ons kenmerk:</b> Z2018-3416	<b>Datum:</b> 11 september 2018
<b>Onderwerp:</b> omgevingsvergunning	<b>Bijlagen:</b> diverse	<b>Voor informatie:</b> A.J. Koek, tel.: (0572) 347 799	

## Besluit omgevingsvergunning

Geachte heer Van der Ros,

Op 3 mei 2018 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een bedrijfspand op Vrieswijk 5 in Raalte.

De volgende activiteiten maken onderdeel uit van uw aanvraag:

1. Het bouwen van een bouwwerk.
2. handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

### Besluit

Burgemeester en wethouders hebben, gelet op artikel 2.1, lid 1, sub a, artikel 2.1, lid 1, sub c, artikel 2.10 en artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), besloten de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken, voorwaarden en voorschriften deel uitmaken van de vergunning:

1. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a) te weten: het bouwen van een bedrijfspand ten behoeve van een fysiotherapie;
2. het gebruik van het bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, sub c) te weten:
  - het gebruik van de gronden voor fysiotherapie is strijdig met de bestemming 'Kantoor';
  - er wordt gebouwd deels buiten het bouwvlak;
  - de bouwhoogtes voldoen niet aan de minimum en maximum hoogtes zoals die weergegeven zijn in het bestemmingsplan.

### **Bijbehorende documenten**

De volgende documenten zijn betrokken bij de beoordeling, behoren bij het besluit, worden meegezonden en zijn als zodanig gewaarmerkt:

1. aanvraagformulier omgevingsvergunning met datum ontvangst 3 mei 2018;
2. deel aangepast aanvraagformulier met datum ontvangst 31 mei 2018;
3. blad 1 gevels, plattegrond met datum ontvangst 31 mei 2018;
4. blad 2 doorsnede, fundering, begane grond met datum ontvangst 31 mei 2018;
5. blad D2 parkeerplekken opzet gemeente met datum ontvangst 31 mei 2018;
6. blad 3 de 1<sup>ste</sup> en 2<sup>de</sup> verdieping vloer, staal met datum ontvangst 3 mei 2018;
7. blad 4 terreintekening, uitvoering, hemelwaterafvoer met datum ontvangst 8 mei 2018;
8. blad 4 details met datum ontvangst 3 mei 2018;
9. blad 5 ontwerp, projectie met datum ontvangst 31 mei 2018;
10. ruimtelijke onderbouwing Fysiotherapie-V05 aangepast 11 juli 2018 met datum ontvangst 11 juli 2018;
11. rapportage bouwbesluit met datum ontvangst 14 mei 2018;
12. PvE-BMI- OAI met datum ontvangst 3 mei 2018;
13. geotechnisch bodemonderzoek met datum ontvangst 30 mei 2018;
14. comfoAir Q ventilatie units met datum ontvangst 3 mei 2018;
15. comfoAir Q450 certificaat met datum ontvangst 3 mei 2018;
16. EL-1050 type B buitenopstelling met datum ontvangst 3 mei 2018;
17. NIBE F2120 lucht/warmtepomp met datum ontvangst 3 mei 2018;
18. Energy label NIBE F2120-20 met datum ontvangst 3 mei 2018;
19. Gyproc SoundBloc met datum ontvangst 3 mei 2018;
20. KOMO attest K42751 scheidingswanden met datum ontvangst 3 mei 2018;
21. KOMO Certificaat Gethke met datum ontvangst 3 mei 2018;
22. kwaliteitsverklaring Everyline met datum ontvangst 3 mei 2018;
23. Ontwerp Projectie gespiegeld met datum ontvangst 3 mei 2018;
24. Blad DO posities uitmondungen met datum ontvangst 3 mei 2018;
25. 14 PAC DB 214 met datum ontvangst 3 mei 2018;
26. U waardes met datum ontvangst 3 mei 2018;
27. KOMO attest-alcoa architectuursystemen met datum ontvangst 3 mei 2018;
28. KOMO attest inbraakwerendheid met datum ontvangst 3 mei 2018;
29. brochure WP standaard Evertline 105 met datum ontvangst 3 mei 2018;
30. BMI brandmeldinstallatie met datum ontvangst 26 juni 2018;
31. PvE- BMI- OAI met datum ontvangst 26 juni 2018;
32. beoordeling bodemonderzoek;
33. Bijlage voorwaarden en voorschriften;
34. Bijlage algemene informatie.

## **Overwegingen**

### **Activiteit bouwen van een bouwwerken (artikel 2.1, lid 1, sub a, Wabo)**

#### Bestemmingsplan "Salland I"

- ter plaatse geldt de bestemming 'Kantoor';
- ter plaatse geldt de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologische verwachtingswaarde laag';
- het bouwplan is voor wat betreft het gebruik in strijd met artikel 5.1.a van het bestemmingsplan dat bepaalt dat de aangewezen grond bestemd is voor kantoren;

- het bouwplan is voor wat betreft de situering in strijd met artikel 5.2.1.a van het bestemmingsplan dat bepaalt dat er uitsluitend binnen het bouwvlak gebouwd mag worden;
- het bouwplan is voor wat betreft de bouwhoogten in strijd met artikel 5.2.1 b van het bestemmingsplan dat bepaalt dat deze voor een deel maximaal 4 meter een voor een deel minimaal 12 meter dient te bedragen;
- op de voor 'Waarde – Archeologische verwachtingswaarde laag' mag niet worden gebouwd;
- bovenstaande is niet van toepassing op:
  - a. bouwprojecten met een grondbeslag van niet meer dan 5 ha en niet dieper dan 0,50 m onder maaiveld;
  - b. activiteiten waarvoor geen omgevingsvergunning vereist is;
  - c. bouwprojecten waarvoor een reguliere omgevingsvergunning is verleend en waarbij een rapport is overlegd waarin de archeologische waarde van het terrein in voldoende mate is vastgesteld;
- het oppervlak van de aangevraagde bebouwing bedraagt met een oppervlakte van circa 350 m<sup>2</sup> minder dan 1 ha;
- een archeologisch onderzoek is niet nodig.

#### **Bouwbesluit 2012**

- uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

#### **Bouwverordening**

- het plan is in strijd met artikel 2.5.30 van de bouwverordening waarin is bepaald dat indien de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft, ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's in voldoende mate ruimte moet zijn aangebracht in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort;
- er worden 2 parkeerplaatsen in de openbare ruimte gerealiseerd;
- het college van burgemeester en wethouders van Raalte heeft op 3 november 2015 de "Parkeernormen Raalte 2015" vastgesteld;
- op grond van de "Parkeernormen Raalte 2015" zijn 25 parkeerplaatsen noodzakelijk;
- in het plangebied worden openbare parkeerplaatsen aangelegd door de gemeente. Met de gemeente is overeengekomen dat 2 parkeerplaatsen in het openbaar gebied mogen worden gebruikt. De parkeerplaatsen worden door de initiatiefnemer afgekocht;
- wij hebben besloten om af te wijken van de verplichting om de parkeervoorzieningen op eigen terrein te moeten realiseren, op grond van paragraaf 5.6 van de Parkeernormen Raalte 2015.

#### **Welstand**

- op 1 januari 2016 is de welstandnota gemeente Raalte 2016 in werking getreden. In de welstandsnota zijn geen criteria voor redelijke eisen van welstand meer opgenomen. Het gehele grondgebied van de gemeente is welstandsvrij.

#### **Activiteit gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, sub c, Wabo)**

- het gebruik van het bouwwerk is in strijd met het bestemmingsplan;
- een verzoek om bouwen is tevens een verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunning met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo niet mogelijk is;

- op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3° van de Wabo kan worden afgeweken van het bestemmingsplan met Wabo-projectbesluit indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- ten behoeve van het bouwplan is een ruimtelijke onderbouwing ingediend;
- in de ruimtelijke onderbouwing is aandacht besteed aan respectievelijk nader onderzoek gedaan naar flora en fauna, water(toets), milieu (geluid, lucht, bodem, veiligheid), stedenbouw, volkshuisvesting, bedrijvigheid, cultuurhistorie en archeologie, mobiliteit en parkeren, voorzieningen- en verzorgingsstructuur;
- de aanvraag voldoet hiermee aan een goede ruimtelijke onderbouwing;
- door middel van de ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat er geen belemmeringen zijn voor de uitvoering van het bouwplan;
- de conclusies uit de ruimtelijke onderbouwing worden overgenomen.

#### **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig hetgeen is bepaald in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Op de uitgebreide voorbereidingsprocedure is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. De aanvraag is ontvankelijk.

#### **Publicatie en toezending (ontwerp)besluit**

- het ontwerpbesluit omgevingsvergunning is gepubliceerd in het Weekblad van Salland van 18 juli 2018 en op de website van de gemeente Raalte;
- het ontwerpbesluit is op 13 juli 2018 toegezonden aan het Waterschap en gedeputeerde staten van Overijssel;
- het ontwerpbesluit omgevingsvergunning heeft gedurende 6 weken ter visie gelegen;
- met deze bekendmaking is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn/haar zienswijzen mondeling of schriftelijk tegen het ontwerpbesluit naar voren te brengen;
- gedurende de periode van ter visie legging zijn geen zienswijzen ingediend;
- het besluit omgevingsvergunning is gepubliceerd op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

#### **Leges**

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag om omgevingsvergunning zijn leges verschuldigd. De bevoegdheid tot heffen van leges die verband houden met een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo, van een bestemmingsplan wordt afgeweken, wordt op grond van artikel 2.9a van de Wabo opgeschort tot het tijdstip waarop het besluit omgevingsvergunning langs elektronische weg op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) beschikbaar is gesteld. De bevoegdheid tot het heffen van leges vervalt indien het besluit niet binnen twee maanden op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) beschikbaar is gesteld.

#### **Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad**

Het betreft hier een afwijking van het bestemmingsplan met een uitgebreide procedure op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3°, respectievelijk artikel 3.10 van de Wabo. Artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht bepaalt dat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen moet verlenen alvorens de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij besluit van de raad van 16 december 2010 is besloten het besluit omtrent een aanvraag omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van het bestemmingsplan, te delegeren aan het college.

Op 29 januari 2015 heeft de raad besloten een lijst van categorieën van gevallen vast te stellen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet noodzakelijk is. Het besluit is op 19 februari 2015 in werking getreden.

Bij een aanvraag als hierboven genoemd zal de raad actief zal worden geïnformeerd door middel van toezending van het collegebesluit aan de raad.

Het onderhavige bouwplan past in de categorie B, onder Bijzondere doeleinden, te weten:

Projecten ten behoeve van educatieve, sociale en/of **medische**, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, sport- en recreatieve en welzijnsvoorzieningen alsmede overige maatschappelijke voorzieningen met bijbehorende voorzieningen, mits het gaat om projecten die behoren tot categorie 1 en 2, of projecten die qua aard en milieuhinder vergelijkbaar zijn met deze categorieën, zoals bedoeld in de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering".

### **Beroepsclausule**

Tegen het besluit kan beroep worden ingesteld.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de rechtbank Overijssel, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt dan kan, indien een beroepschrift is ingediend, een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Indien u of een derde belanghebbende van deze gelegenheid gebruik maakt tijdens de beroepstermijn, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Zolang het besluit niet in werking is getreden, mag van de omgevingsvergunning geen gebruik worden gemaakt. Het besluit wordt op 19 september 2018 gepubliceerd en ligt met ingang van 20 september 2018 ter inzage.

### **Start activiteiten**

U mag starten met de activiteiten als het besluit in werking is getreden.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken en geen voorlopige voorziening is ingediend.

In deze periode mag u niet met bovengenoemde activiteiten beginnen. Als een beroep is ingesteld krijgt u hierover zo snel mogelijk bericht.

Het besluit omgevingsvergunning is gepubliceerd in het Weekblad van Salland van 19 september 2018 datum en ligt gedurende 6 weken vanaf 20 september 2018 ter inzage.

### **Tot slot**

Heeft u nog vragen, neemt u dan gerust contact op met Adri Koek, telefoonnummer (0572) 347642.

**Afschrift**

Een afschrift van deze brief hebben wij gestuurd naar:

- Waterschap Drents Overijsselse Delta, Postbus 60, 8000 AB Zwolle. (via e-mail [postenarchivering@wdodelta.nl](mailto:postenarchivering@wdodelta.nl))
- Gedeputeerde Staten van Overijssel, Postbus 10078, 8000GB Zwolle.
- uw gemachtigde Bouwkundig Teken- en adviesbureau Alferink, Enkstraat 20, 8102 GL Raalte.

Hoogachtend,  
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,  
de secretaris

Karin Cornelissen

de burgemeester

Martijn Dadema

## **Bijlage voorwaarden en voorschriften**

De **onderstaande** voorwaarden en voorschriften horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 11 september 2018 aan Fysiotherapie Salland, Jan van Arkelstraat 3a in Raalte voor het project het bouwen van een bedrijfspand ten behoeve van een fysiotherapie op Vrieswijk 5 in Raalte.

### **Voorwaarden/voorschriften voor de activiteit bouwen (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)**

1. De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen dient altijd op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan de medewerker van het team Vergunningen en Handhaving ter inzage te worden gegeven;
2. De plaats en het hoogte peil van het bouwwerk dient door het team Vergunningen en Handhaving te worden aangegeven.

### **In te dienen stukken**

1. Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen of gewijzigde) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf, dienen (voor zover niet eerder ingediend) minstens 3 weken voor de te maken constructie ter goedkeuring te worden ingezonden aan het team Vergunningen en handhaving;
2. Certificaten, attesten en productinformatie van de toe te passen bouwmaterialen dien voor aanvang van de betreffende bouwfase te worden ingezonden aan het team Vergunningen en Handhaving;

### **Wijze van indienen bescheiden**

De bescheiden moeten via het omgevingsloket worden ingediend. In overleg kan hier van worden afgeweken.

### **Kennisgevingen bouwen**

Aan het team Vergunningen en Handhaving moet ten minste 2 werkdagen van te voren kennis worden gegeven van:

1. het begin van ontgravingswerkzaamheden en van de grondverbeteringswerkzaamheden;
2. het beging van het storten van beton (wapeningcontrole);
3. het in gebruik nemen van het bouwwerk of een gedeelte daarvan.

### **Kennisgevingen voor het controleren van de wapening dienen de volgende gegevens te bevatten:**

1. naam vergunninghouder;
2. naam aannemer en naam en telefoonnummer contactpersoon aannemer;
3. nummer omgevingsvergunning;
4. straat en huisnummer (bouwadres);
5. omschrijving te controleren onderdeel;
6. datum en tijdstip storten beton;
7. datum en tijdstip wapening gereed voor controle.

### **Opmerking:**

In het kader van de heiwerkzaamheden is het raadzaam voor aanvang van de werkzaamheden een gedegen opname/inventarisatie van de omliggende panden te maken.

**Kennisgevingen aansluiten riool en hemelwater**

1. Tenminste 2 werkdagen voordat de riolering en de wadi aansluiting worden aangevuld met grond, dient dit aan het team Beheer en Onderhoud (de heer A. Koopman, telefoonnummer 0572-347930) kenbaar gemaakt te worden.



## Algemene informatie

### **Gebruik openbare ruimte ten behoeve van (bouw)werkzaamheden**

Als u voor de (bouw)werkzaamheden gebruik wil maken van de openbare ruimte dient u ten minste 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden contact op te nemen met het team Beheer en Onderhoud van de gemeente Raalte. Het kan gaan om de volgende zaken: opslag van materiaal en materieel, opstellen hijskranen, rioleringswerkzaamheden, het plaatsen van steigers en dergelijke. Het team Beheer en Onderhoud is te bereiken op telefoonnummer 0572-347799.

### **Meldingsplicht bodemenergiesystemen (toepassen warmtepompen met warmte en koude-opslag)**

Als er warmtepomp met warmte en koude-opslag (bodemenergiesysteem) in de bodem wordt toegepast dient u dit te melden bij het bevoegd gezag. Voor de open systemen is de provincie bevoegd gezag en voor gesloten systemen de gemeente. Bent u particulier dan dient u ten minste 4 weken voor het installeren van het bodemenergiesysteem een melding via het omgevingsloket in te dienen. Heeft u een bedrijf en u valt onder het activiteitenbesluit dan dient u ten minste 4 weken voor het installeren van het bodemenergiesysteem een melding via de Activiteitenbesluit Internet Module (AIM) in te dienen.

### **Afkoppelen regenwater en infiltratie op eigen terrein**

Uit het oogpunt van "duurzaam omgaan met hemelwater" dient u in principe een infiltratievoorziening op eigen terrein te realiseren. Indien dit niet mogelijk is moet er worden geloosd op een in- of langs de openbare weg aanwezige (infiltratie)voorziening door middel van een bovengrondse afvoer (gootje) of op open water. Aansluiting op de riolering kan alleen indien eerder genoemde opties niet mogelijk zijn.

### **Gemeente Raalte is welstandsvrij**

Op 1 januari 2016 is de welstandsnota gemeente Raalte 2016 in werking getreden. In de welstandsnota zijn geen criteria voor redelijke eisen van welstand meer opgenomen. Het gehele grondgebied van de gemeente is welstandsvrij.

Voor 1 januari 2016 werd het uiterlijk van een bouwwerk en de plaatsing van een bouwwerk door de welstandscommissie getoetst aan de welstandsnota.

Dit betekent dat bouwplannen niet worden beoordeeld door de welstandscommissie.

### Excessenregeling

Welstandsvrij betekent niet dat u alles kunt bouwen. Als een bouwwerk in ernstige mate in strijd is met redelijke eisen van welstand kan de gemeente handhavend optreden.

De criteria voor 'ernstige strijd met redelijke eisen van welstand' zijn bedoeld voor buitensporigheden in het uiterlijk, die ook voor niet-deskundigen evident zijn.

De excessenregeling is dus bedoeld voor uitzonderlijke situaties.

In de volgende gevallen kan sprake zijn van een exces:

- het visueel of fysiek afsluiten van een bouwwerk voor zijn omgeving;
- het ontkennen of vernietigen van architectonische bijzonderheden bij aanpassingen;
- armoedig materiaalgebruik bij erfafscheidingen, bijgebouwen en overkappingen die zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte (toepassing van beddenspiralen, oude deuren, golfplaten of zeildoek etc.);
- armoedig materiaalgebruik bij gevelbetimmeringen die zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte (bijvoorbeeld kunststof schroten en industriële beplating);
- verloederend door achterstallig onderhoud;

- verstoring van ritme in gevelwand door gedeeltelijke afbraak, instorting of verwaarlozing etc.;
- toepassen van felle of contrasterende kleuren mits daarvoor geen redelijke aanleiding is.
- een grove inbreuk op wat in de omgeving gebruikelijk is;
- het plaatsen van bouwketen en/ of zeecontainers anders dan functioneel voor bouw-, onderhouds-, of sloopactiviteit.

### **Toegankelijkheid gebouwen voor minder validen**

De gehandicapten adviesraad gemeente Raalte is er om adviezen uit te brengen en voorstellen te doen over ieder onderwerp dat betrekking heeft op personen met een handicap.

De gemeente Raalte hecht er grote waarde aan dat gebouwen goed toegankelijk zijn voor mensen met een handicap. In het Bouwbesluit zijn de wettelijke eisen voor de toegankelijkheid van gebouwen vastgelegd. Ondanks de wettelijke eisen in het Bouwbesluit is het vaak mogelijk om met eenvoudige voorzieningen de toegankelijkheid van gebouwen op een hoger niveau te brengen dan wettelijk is vereist.

De gehandicapten adviesraad probeert deelnemers in het bouwproces op één lijn te krijgen, zodat de mensen met een beperking zoveel mogelijk zelfstandig door het leven kunnen gaan.

Voor informatie of advies kunt u contact opnemen met mevrouw Ria de Haan, Stationsstraat 29, 8102 EB Raalte, telefoon 0572-356044 of kijk op de website [www.gehandicaptenadviesraadraalte.nl](http://www.gehandicaptenadviesraadraalte.nl) en e-mail naar [info@gehandicaptenadviesraadraalte.nl](mailto:info@gehandicaptenadviesraadraalte.nl).

### **Wet natuurbescherming Soortenbescherming (hoofdstuk 3)**

#### Geen nesten en of verblijfplaatsen vernielen of verstoren.

Sinds 2002 is de Flora- en faunawet van kracht. Op 1 januari 2017 is deze wet overgegaan in de Wet natuurbescherming. De wet gaat uit van het beschermingsprincipe. "Planten en dieren zijn beschermd tenzij...". Dit betekent dat iedereen een zorgplicht heeft voor de in Nederland in het wild levende planten en dieren en voor hun directe leefomgeving. Een belangrijk onderdeel van de Wet natuurbescherming is het verbieden van handelingen die het voortbestaan van planten- en diersoorten in gevaar kunnen brengen.

#### Zorgvuldig handelen

In de Wet natuurbescherming worden geen data genoemd waarop werkzaamheden wel of niet uitgevoerd mogen worden. Er wordt gevraagd altijd zorgvuldig te handelen. De broed-/kraamtijd is daarbij de tijd waarin een soort het meest kwetsbaar is en deze periode kan dus beter ontzien worden. Ondanks het feit dat u voor een activiteit een omgevingsvergunning heeft of kan krijgen of een sloopmelding is geaccepteerd, mag u bij aanwezigheid van beschermde dieren en planten geen nesten of verblijfplaatsen van deze dieren en planten vernielen of verstoren. De Wet natuurbescherming gaat dan voor.

#### Bezwaar en beroep

Als een omgevingsvergunning is verleend zonder ontheffing of verklaring van geen bedenkingen en in een bezwaar of beroepsprocedure wordt geconstateerd dat de Wet natuurbescherming van toepassing is, is dit een gebrek in de omgevingsvergunning. De kans is dan groot dat de omgevingsvergunning wordt geschorst of wordt vernietigd.

Ook bij een sloopmelding kunnen de werkzaamheden worden stilgelegd wegens een overtreding van de Wet natuurbescherming.

#### Informatie

Indien u vragen heeft over de Wet natuurbescherming, belt u de Natuurtelefoon (038 499 76 20) of stuurt u een e-mail naar: [postbus@overijssel.nl](mailto:postbus@overijssel.nl).

### **Archeologie meldingsplicht Erfgoedwet**

De Erfgoedwet is op 1 juli 2016 in werking getreden. De Erfgoedwet vervangt de Monumentenwet. Als tijdens het uitvoeren van graafwerkzaamheden archeologische resten aangetroffen worden, geldt volgens artikel 5.10 van de Erfgoedwet, een meldingsplicht bij het bevoegd gezag. Dit kan bij de regioarcheoloog van de gemeente, mevr. M. Nieuwenhuis (telefoon 038-4213257, e-mail [mnieuwenhuis@oversticht.nl](mailto:mnieuwenhuis@oversticht.nl)). Een vondst kan ook worden gemeld door middel van een digitaal [vondstmeldingformulier](http://archeologieinnederland.nl/vondstmeldingsformulier) via de website <http://archeologieinnederland.nl/vondstmeldingsformulier>.

### Werkgroep archeologie

Binnen de gemeente Raalte is de werkgroep archeologie van de AWN (AWN afdeling 18) actief. De gemeente stelt het op prijs wanneer leden van deze werkgroep de kans krijgen om onderzoek uit te voeren.

Contactpersoon is de heer Wim Winterman, telefoon 0572-353520, e-mail [wwinterman1945@kpnmail.nl](mailto:wwinterman1945@kpnmail.nl).