

Energie Coöperatie Endona U.A.
P.W. Stam
Alingcamp 35
8111 BV HEETEN

Uw kenmerk: Nr. Olo: 2202833	Ons kenmerk: OGV-2016-061	Datum besluit 6 juli 2016	Datum verzending: 6 juli 2016
Onderwerp: Besluit omgevingsvergunning	Bijlagen: Diverse	Voor informatie: K. Heidinga, tel.: (0572)347 675	

Besluit omgevingsvergunning

Geachte heer Stam,

Op 22 februari 2016 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een energiepark op het perceel: Johannalaan 39 in Heeten.

De volgende activiteiten maken onderdeel uit van uw aanvraag:

- het bouwen van een bouwwerk;
- handelen in strijd met regels RO;
- het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

Besluit

Wij hebben, gelet op artikel 2.1, lid 1, sub a, artikel 2.1, lid 1, sub b, artikel 2.1, lid 1, sub c, artikel 2.10, artikel 2.11 en artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), besloten de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken, voorwaarden en voorschriften deel uitmaken van de vergunning:

1. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a) te weten: het realiseren van een zonnepanelenpark met een techniekgebouw en voorzien van een informatiebord en een hekwerk rondom het terrein;
2. het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1, lid 1, sub b) te weten: het afgraven en ophogen van het gedeelte waar de zonnepanelen worden geplaatst en het ophogen van de grond rondom het terrein;

3. het gebruik van gronden of bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, sub c), te weten het realiseren van een zonnepanelenpark met bijbehorende voorzieningen is in strijd met de planregels waarin is aangegeven dat de gronden uitsluitend zijn bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf.

Bijbehorende documenten

De volgende documenten zijn betrokken bij de beoordeling, behoren bij het besluit, worden meegezonden en zijn als zodanig gewaarmerkt:

1. aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. toelichting inrichtingsplan van Eelerwoude te Goor, met stempeldatum ontvangst 22 februari 2016;
3. visiedocument Endona Energiepark Heeten, met stempeldatum ontvangst 22 februari 2016;
4. tekening inrichtingsplan op luchtfoto van Eelerwoude te Goor, met stempeldatum ontvangst 22 februari 2016
5. technische inrichtingstekening van Eelerwoude te Goor, met stempeldatum ontvangst 22 februari 2016;
6. doorsnedes inrichtingsplan, met stempeldatum ontvangst 8 maart 2016;
7. constructietekening zonnepanelen van Eelerwoude te Goor, met stempeldatum ontvangst 8 maart 2016;
8. plantoelichting techniekgebouw van A2 Architect Jan Regelink te Heeten, met stempeldatum ontvangst 22 februari 2016;
9. tekeningen blad 1 tot en met 5 techniekgebouw van A2 Architect Jan Regelink te Heeten, met stempeldatum ontvangst 22 februari 2016;
10. bestektekening installatiegebouw, met stempeldatum ontvangst 10 maart 2016;
11. checklist veilig onderhoud op en aan gebouwen, met stempeldatum ontvangst 16 maart 2016;
12. referentiebeeld hekwerk, met stempeldatum ontvangst 22 februari 2016;
13. ruimtelijke onderbouwing van Eelerwoude te Goor, met stempeldatum ontvangst 1 maart 2016;
14. quickscan flora en fauna van Eelerwoude te Goor, met stempeldatum ontvangst 22 februari 2016;
15. rapport vooronderzoek bodem van Kruse Groep, met stempeldatum ontvangst 22 februari 2016;
16. hoogtekaart inmeting 3D van Eelerwoude te Goor, met stempeldatum ontvangst 1 maart 2016;
17. kaart afgraven ophogen van Eelerwoude te Goor, met stempeldatum ontvangst 1 maart 2016;
18. e-mail advies GGD, met stempeldatum ontvangst 22 februari 2016;
19. document elektromagnetische Strahlung einer Photovoltaik Anlage, met stempeldatum ontvangst 22 februari 2016;
20. reactienota beantwoording zienswijzen;
21. bijlage Voorschriften/voorwaarden;
22. bijlage Algemene informatie.

Overwegingen

Activiteit bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a, Wabo)

Bestemmingsplan "De Veldegge, fase 1 De Enk"

- ter plaatse geldt de bestemming 'agrarisch – kernrandgebied';
- ter plaatse geldt de aanduiding 'hoogteverschillen' en 'openheid';
- het realiseren van een zonnepanelenpark met bijbehorende voorzieningen, zijnde zonnepanelen, een techniekgebouw, een informatiebord en hekwerk rond het zonnepanelenpark is in strijd met de planregels waarin is gesteld dat gebouwd moet worden binnen het bouwvlak en ten dienste van de bestemming.

“Buitengebied Raalte, inclusief correctieve herziening en 2e correctieve herziening”

- dit bestemmingsplan is voor een klein deel van toepassing;
- ter plaatse geldt de bestemming ‘agrarisch met waarden – landschapswaarden’;
- ter plaatse geldt de dubbelbestemming ‘waarde – archeologie - 1’;
- ter plaatse geldt de gebiedsaanduiding reconstructiegebied – verwevingsgebied;
- het realiseren van een zonnepanelenpark met bijbehorende voorzieningen, zijnde een techniekgebouw, een informatiebord en hekwerk rond het terrein is in strijd met de planregels waarin is gesteld dat gebouwd moet worden binnen het bouwvlak en ten dienste van de bestemming.

Waarde - archeologie - 1

De voor 'waarde - archeologie - 1' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden in een archeologische verwachtingszone met een hoge archeologische verwachting.

Op grond van deze dubbelbestemming gelden voor het bouwen de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van deze dubbelbestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
 - b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien:
 1. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
 2. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het bouwen regels te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige;
 - c. het bepaalde onder b1 en b2 is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op één of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:
 1. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder maaiveld, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
 2. een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 2.500 m²;
 3. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 50 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.
- op grond van de planregels is archeologisch onderzoek niet noodzakelijk als aan één van de onderdelen onder c wordt voldaan;
 - in de toelichting op de planregels staat vermeld dat de regeling van toepassing is voor het oprichten van nieuwe bebouwing of uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 50 cm **met** een groter oppervlak dan 2.500 m². Uit de toelichting is te herleiden dat dit artikel als een “**en**” bepaling moet worden gelezen.;
 - in de toelichting een duidelijke koppeling ligt tussen het oppervlak van de bebouwing en de diepte van het ontgraven;
 - het oppervlak van het gedeelte van het perceel waarop de dubbelbestemming van toepassing is bedraagt minder dan 2.500 m²;
 - een archeologisch onderzoek is derhalve niet nodig.

Bouwbesluit 2012

- uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit.

Bouwverordening

- uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de Bouwverordening.

Welstand

- op 1 januari 2016 is de welstandsnota gemeente Raalte 2016 in werking getreden. In de welstandsnota zijn geen criteria voor redelijke eisen van welstand meer opgenomen. Het gehele grondgebied van de gemeente is welstandsvrij.

Activiteit het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald (art 2.1, lid 1, sub b Wabo)

Bestemmingsplan "De Veldegge, fase 1 De Enk"

- ter plaatse geldt de bestemming 'agrarisch – kernrandgebied';
- ter plaatse geldt de aanduiding 'hoogteverschillen' en 'openheid';
- op grond van artikel 3.4.1 van het bestemmingsplan is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning buiten het bouwvlak de volgende andere werken uit te voeren: het afgraven, ophogen en egaliseren van gronden in de gebieden welke met de aanduiding 'hoogteverschillen' zijn aangegeven;
- een omgevingsvergunning mag alleen en moet worden geweigerd indien door de uitvoering van het andere werk, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschapswaarden van het gebied en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen;
- de werkzaamheden zijn dusdanig dat door het stellen van voorwaarden niet tegemoet kan worden gekomen aan de landschapswaarden, zijnde 'hoogteverschillen';
- de gevraagde werkzaamheden zijn in strijd met het bestemmingsplan.

Activiteit gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, sub c, Wabo)

- het gebruik van de gronden is in strijd met het bestemmingsplan te weten:
 - het gebruik van het perceel voor een zonnepanelenpark is in strijd met de planregels van het bestemmingsplan waarin is bepaald dat de gronden bestemd zijn voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
 - het plaatsen van zonnepanelen, het bouwen van een techniekgebouw, een informatiebord en een hekwerk rond het zonnepanelenpark is in strijd met de planregels van het bestemmingsplan waarin is bepaald dat gebouwd dient te worden binnen het bouwvlak en ten dienste van de bestemming;
 - het afgraven en deels ophogen van het perceel is in strijd met de planregels van het bestemmingsplan waarin is bepaald dat het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning buiten het bouwvlak de volgende andere werken uit te voeren: het afgraven, ophogen en egaliseren van gronden in de gebieden welke met de aanduiding 'hoogteverschillen' zijn aangegeven;

- een verzoek om bouwen c.q. uitvoeren van een werk is tevens een verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunning met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo niet mogelijk is;
- op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo kan worden afgeweken van het bestemmingsplan met Wabo-projectbesluit indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- ten behoeve van het bouwplan is een ruimtelijke onderbouwing ingediend;
- in de ruimtelijke onderbouwing is aandacht besteed aan respectievelijk nader onderzoek gedaan naar flora en fauna, water(toets), milieu (geluid, lucht, bodem, veiligheid), stedenbouw, volkshuisvesting, bedrijvigheid, cultuurhistorie en archeologie, mobiliteit en parkeren, voorzieningen- en verzorgingsstructuur;
- de aanvraag voldoet hiermee aan de eisen van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- door middel van de ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat er geen belemmeringen zijn voor het realiseren van een zonnepanelenpark, zijnde afgraven respectievelijk ophogen van de gronden, plaatsen zonnepanelen, bouw van een techniekgebouw, plaatsen informatiebord en hekwerk rondom het zonnepanelenpark;

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig hetgeen is bepaald in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Op de uitgebreide voorbereidingsprocedure is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Op 29 februari 2016 hebben wij u om aanvullende gegevens gevraagd. Op 16 maart 2016 hebben wij de gevraagde gegevens ontvangen. De aanvraag is ontvankelijk.

Publicatie en toezending (ontwerp)besluit

- het ontwerpbesluit omgevingsvergunning is gepubliceerd in het Weekblad van Salland van 16 maart 2016, en op de website van de gemeente Raalte;
- het ontwerpbesluit is op 25 maart 2016 toegezonden aan het Waterschap en gedeputeerde staten van Overijssel;
- het ontwerpbesluit omgevingsvergunning heeft gedurende 6 weken ter visie gelegen;
- met deze bekendmaking is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn/haar zienswijzen mondeling of schriftelijk tegen het ontwerpbesluit naar voren te brengen;
- gedurende de periode van ter visie legging zijn zienswijzen ingediend;
- de beantwoording van de zienswijzen is verwerkt in een reactienota;
- de zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassing van het plan;
- het besluit omgevingsvergunning is gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl;

Leges

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag om omgevingsvergunning zijn leges verschuldigd. De bevoegdheid tot heffen van leges die verband houden met een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo, van een bestemmingsplan wordt afgeweken, wordt op grond van artikel 2.9a van de Wabo opgeschort tot het tijdstip waarop het besluit omgevingsvergunning langs elektronische weg op www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar is gesteld. De bevoegdheid tot het heffen van leges vervalt indien het besluit niet binnen twee maanden op www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar is gesteld.

Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Het betreft hier een afwijking van het bestemmingsplan met een uitgebreide procedure op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3°, respectievelijk artikel 3.10 van de Wabo. Artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht bepaalt dat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen moet verlenen alvorens de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij besluit van de raad van 16 december 2010 is besloten het besluit omtrent een aanvraag omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van het bestemmingsplan, te delegeren aan het college. Op 29 januari 2015 heeft de raad besloten een lijst van categorieën van gevallen vast te stellen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet noodzakelijk is. Het besluit is op 19 februari 2015 in werking getreden.

Bij een aanvraag als hierboven genoemd zal de raad actief zal worden geïnformeerd door middel van toezending van het collegebesluit aan de raad.

Het onderhavige bouwplan past in de lijst met categorieën van gevallen: categorie I, te weten 'Duurzame energie'.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan beroep worden ingesteld.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de rechtbank Overijssel, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt dan kan, indien een beroepsschrift is ingediend, een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Indien u of een derde belanghebbende van deze gelegenheid gebruik maakt tijdens de beroepstermijn, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Zolang het besluit niet in werking is getreden, mag van de omgevingsvergunning geen gebruik worden gemaakt.

Het besluit wordt op 13 juli 2016 gepubliceerd en ligt met ingang van 14 juli 2016 ter inzage.

Start activiteiten

U mag starten met de activiteiten als het besluit in werking is getreden.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken en geen voorlopige voorziening is ingediend.

In deze periode mag u niet met de bovenvermelde werkzaamheden beginnen. Als een beroep is ingesteld krijgt u hierover zo snel mogelijk bericht.

Het besluit is gepubliceerd in het Weekblad voor Salland en de Staatscourant op 13 juli 2016 en ligt gedurende 6 weken vanaf 14 juli 2016 ter inzage.

Tot slot

Heeft u nog vragen, neemt u dan gerust contact op met K. Heidinga, telefoonnummer (0572) 347 675.

Afschrift

Een afschrift van het besluit hebben wij gestuurd naar uw gemachtigde:

Eelerwoude B.V., Postbus 53, 7470 AB Goor.

Waterschap Groot Salland, Postbus 60, 8000 AB Zwolle.

Gedeputeerde Staten van Overijssel, Postbus 10078, 8000GB Zwolle.

Hoogachtend,

de secretaris



Karin Cornelissen

de burgemeester



Martijn Dadema

Bijlage voorwaarden en voorschriften

De **onderstaande** voorwaarden en voorschriften horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 6 juli 2016 aan Energie Coöperatie Endona U.A., Alingcamp 35, 8111 BV HEETEN voor het project het realiseren van een energiepark op Johannalaan 39 in Heeten.

Voorwaarden/voorschriften voor activiteit bouwen (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)

1. De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen dient altijd op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan de medewerker van het team Vergunningen en Handhaving ter inzage te worden gegeven.
2. De plaats en het hoogtepeil van het bouwwerk dient door het team Vergunningen en Handhaving te worden aangegeven;
3. Met de werkzaamheden mag pas worden gestart nadat de sloop van de gebouwen, het verwijderen van de verharding en de sanering van de spotlocatie heeft plaats gevonden.

In te dienen stukken

1. Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen of gewijzigde) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf, dienen (voor zover niet eerder ingediend) minstens **3 weken** voor de te maken constructie ter goedkeuring te worden ingezonden aan het team Vergunningen en Handhaving.

Wijze van indienen

De bescheiden moeten via het omgevingsloket worden ingediend als ook de omgevingsvergunning via het omgevingsloket is aangevraagd. In overleg kan hier van worden afgeweken.

Als de aanvraag om omgevingsvergunning op papier is aangevraagd dienen de gegevens in **3-voud** op papier te worden ingezonden aan het team Vergunningen en Handhaving.

Kennisgevingen

Aan het team Vergunningen en Handhaving moet ten minste 2 dagen van tevoren kennis worden gegeven van:

1. het begin van ontgravingswerkzaamheden en van de grondverbeteringswerkzaamheden;
2. het begin van het inbrengen van funderingspalen;
3. het begin van het storten van beton (wapeningcontrole);
4. het in gebruik nemen van het bouwwerk of een gedeelte daarvan.
5. het voltooien van de werkzaamheden.

Wijze van indienen kennisgeving

Kennisgevingen kunt u via emailadres venh@raalte.nl indienen.

Kennisgevingen voor het controleren van de wapening dienen de volgende gegevens te bevatten:

1. naam vergunninghouder;
2. naam aannemer en naam en telefoonnummer contactpersoon aannemer;
3. nummer omgevingsvergunning;
4. straat en huisnummer (bouwadres);
5. omschrijving te controleren onderdeel;
6. datum en tijdstip storten beton;
7. datum en tijdstip wapening gereed voor controle.

Er wordt alleen een controle uitgevoerd als de berekeningen en tekeningen van de te controleren constructies zijn goedgekeurd door de gemeente Raalte.

Voorwaarden/voorschriften voor activiteit het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald (artikel 2.1, lid 1, sub b Wabo)

1. De omgevingsvergunning voor de activiteit het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde dient altijd op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan de medewerker van het team Vergunningen en Handhaving ter inzage te worden gegeven;
2. Met de werkzaamheden mag pas worden gestart nadat de sloop van de gebouwen, het verwijderen van de verharding en de sanering van de spotlocatie heeft plaats gevonden.

Kennisgevingen

Aan het team Vergunningen en Handhaving moet ten minste 2 dagen van tevoren kennis worden gegeven van:

1. het begin van ontgravingswerkzaamheden;
2. het voltooien van de werkzaamheden.

Wijze van indienen kennisgeving

Kennisgevingen kunt u via emailadres venh@raalte.nl indienen.

Voorwaarden/voorschriften voor de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan e.d (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)

1. De omgevingsvergunning voor de activiteit gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan dient altijd op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan de medewerker van het team Vergunningen en Handhaving ter inzage te worden gegeven;
2. Met de werkzaamheden mag pas worden gestart nadat de sloop van de gebouwen, het verwijderen van de verharding en de sanering van de spotlocatie heeft plaats gevonden.
3. Uitvoeren beplantingsplan:
 - a. door u dient een aanplant van beplanting uitgevoerd te worden conform het beplantingsplan ;
 - b. de beplanting dient binnen 1 jaar na realisatie van het zonnepanelenpark uitgevoerd te worden en gereed gemeld te worden;

4. Instandhoudingsplicht beplanting:

- a. de beplanting mag niet worden verwijderd en dient in stand te worden gehouden;
- b. de vergunninghouder aan wie een voorschrift of een verplichting is opgelegd, alsmede diens rechtsopvolger, is verplicht daaraan te voldoen.

5. Gereed melden uitvoering beplantingsplan:

Bij deze omgevingsvergunning is een formulier gevoegd waarop u de uitvoering van de beplantingsplan gereed meldt. De beplanting dient binnen 1 jaar na realisatie van het zonnepanelenpark uitgevoerd te worden en gereed gemeld te worden. Controle op de uitvoering van de beplanting vindt plaats op basis van de vergunningvoorschriften en kan doorlopend plaatsvinden om zo de duurzame instandhouding van de beplanting te waarborgen. Naast een registratie van uw melding vindt in de meeste gevallen een daadwerkelijke controle op de uitvoering van de plantwerkzaamheden plaats.

Gereed melden uitvoering landschappelijke inpassing

Naam : Energie Coöperatie Endona U.A.
 Straat en huisnummer : Alingcamp 35
 Postcode en woonplaats : 8111 BV HEETEN
 Telefoonnummer :
 Zaaknummer : OGV-2016-061

Opmerking / toelichting:

.....

Hierbij verklaart ondergetekende het beplantingsplan, welke is opgelegd bij de omgevingsvergunning voor de activiteiten afwijken bestemmingsplan, uitvoeren van een werk, plaatsen zonnepanelen en bouw techniekgebouw en plaatsen informatiebord en hekwerk (OGV-2016-061), volgens het beplantingsplan zoals aangegeven in de beknopte toelichting inrichtingsplan, de inrichting geprojecteerd op de luchtfoto en de ruimtelijke onderbouwing, te hebben uitgevoerd.

Datum: Plaats:

Naam:

Handtekening:

Dit formulier sturen aan (u kunt hiervoor de bijgevoegde antwoordenvolpge gebruiken):

Gemeente Raalte, Team V&H, Postbus 140, 8100 AC RAALTE

Dit gedeelte niet invullen	
<i>Datum ontvangst</i>	:
<i>Akkoord</i>	:

Algemene informatie

Gemeente Raalte is welstandsvrij

Op 1 januari 2016 is de welstandsnota gemeente Raalte 2016 in werking getreden. In de welstandsnota zijn geen criteria voor redelijke eisen van welstand meer opgenomen. Het gehele grondgebied van de gemeente is welstandsvrij.

Voor 1 januari 2016 werd het uiterlijk van een bouwwerk en de plaatsing van een bouwwerk door de welstandscommissie getoetst aan de welstandsnota.

Dit betekent dat bouwplannen niet worden beoordeeld door de welstandscommissie.

Excessenregeling

Welstandsvrij betekent niet dat u alles kunt bouwen. Als een bouwwerk in ernstige mate in strijd is met redelijke eisen van welstand kan de gemeente handhavend optreden.

De criteria voor 'ernstige strijd met redelijke eisen van welstand' zijn bedoeld voor buitensporigheden in het uiterlijk, die ook voor niet-deskundigen evident zijn.

De excessenregeling is dus bedoeld voor uitzonderlijke situaties.

In de volgende gevallen kan sprake zijn van een excès:

- het visueel of fysiek afsluiten van een bouwwerk voor zijn omgeving;
- het ontkennen of vernietigen van architectonische bijzonderheden bij aanpassingen;
- armoedig materiaalgebruik bij erfafscheidingen, bijgebouwen en overkappingen die zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte (toepassing van beddenspiralen, oude deuren, golfplaten of zeildoek etc.);
- armoedig materiaalgebruik bij gevelbetimmeringen die zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte (bijvoorbeeld kunststof schroten en industriële beplating);
- verloedering door achterstallig onderhoud;
- verstoring van ritme in gevelwand door gedeeltelijke afbraak, instorting of verwaarlozing etc.;
- toepassen van felle of contrasterende kleuren mits daarvoor geen redelijke aanleiding is.
- een grove inbreuk op wat in de omgeving gebruikelijk is;
- het plaatsen van bouwketen en/ of zeecontainers anders dan functioneel voor bouw-, onderhouds-, of sloopactiviteit.

Ontgrondingsvergunning aanvragen of melding doen bij de provincie

Elke verlaging van het maaiveld of de onderwaterbodem is een ontgraving. In veel gevallen heeft u als u dit wil doen een vergunning van de provincie nodig. Kleinere ontgravingen kunnen ook vrijgesteld zijn van de vergunningplicht. In dat geval moet u er rekening mee houden, dat u wel melding bij de provincie moet doen.

Meer informatie kunt u vinden op www.overijssel.nl/loket/alle-vergunningen of neem contact op via het telefoonnummer 038-4497600

Flora- en faunawet

Ontheffing en verklaring van geen bedenkingen

U dient als initiatiefnemer zelf actief te onderzoeken of de Flora- en faunawet van toepassing is bij een aanvraag om omgevingsvergunning en een sloopmelding.

Afhankelijk van uw project kunt u een ontheffing van de Flora- en faunawet nodig hebben. De ontheffing kunt u zelf aanvragen bij het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie voordat u de aanvraag voor een omgevingsvergunning indient. Een kopie van de ontheffing dient u mee te sturen met de aanvraag omgevingsvergunning.

Als de Flora- en faunawet van toepassing is en bij de aanvraag omgevingsvergunning ontbreekt een kopie van de ontheffing, dan moet de gemeente een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) aanvragen bij het ministerie. De uitgebreide procedure met een beslistermijn van 26 weken is dan van toepassing.

Bij een sloopmelding hoeft u geen kopie van de ontheffing mee te sturen.

Geen nesten en of verblijfplaatsen vernielen of verstoren.

Sinds 2002 is de Flora- en faunawet van kracht. De wet gaat uit van het beschermingsprincipe.

“Planten en dieren zijn beschermd tenzij...”. Dit betekent dat iedereen een zorgplicht heeft voor de in Nederland in het wild levende planten en dieren en voor hun directe leefomgeving. Het belangrijkste onderdeel van de Flora- en faunawet is het verbieden van handelingen die het voortbestaan van planten- en diersoorten in gevaar kunnen brengen.

Zorgvuldig handelen

In de Flora- en faunawet worden geen data genoemd waarop werkzaamheden wel of niet uitgevoerd mogen worden. Er wordt gevraagd altijd zorgvuldig te handelen. De broed-/kraamtijd is daarbij de tijd waarin een soort het meest kwetsbaar is en deze periode kan dus beter ontzien worden.

Ondanks het feit dat u voor een activiteit een omgevingsvergunning heeft of kan krijgen of een sloopmelding is geaccepteerd, mag u bij aanwezigheid van beschermde dieren en planten geen nesten of verblijfplaatsen van deze dieren en planten vernielen of verstoren. De Flora- en faunawet gaat dan voor.

Bezwaar en beroep

Als een omgevingsvergunning is verleend zonder ontheffing of verklaring van geen bedenkingen en in een bezwaar of beroepsprocedure wordt geconstateerd dat de Flora- en faunawet van toepassing is, is dit een gebrek in de omgevingsvergunning. De kans is dan groot dat de omgevingsvergunning wordt geschorst of wordt vernietigd.

Ook bij een sloopmelding kunnen de werkzaamheden worden stilgelegd wegens een overtreding van de Flora- en faunawet.

Informatie

Meer informatie vindt u in het dossier Flora- en faunawet op de website van het DR-Loket op <http://www.rijksoverheid.nl/> of bel naar postbus 51 op telefoonnummer 0800-8051.

Archeologie meldingsplicht Monumentenwet

Als tijdens het uitvoeren van graafwerkzaamheden archeologische resten aangetroffen worden, geldt volgens artikel 53 van de Monumentenwet 1988, een meldingsplicht bij het bevoegd gezag.

Dit kan bij de regioarcheoloog van de gemeente:

Mevr. M. Nieuwenhuis (telefoon 038-4213257, e-mail mnieuwenhuis@oversticht.nl).

