

Maatschap HFM, JMA en RHM Kievitsbosch
Haansweg 10
8101 PS RAALTE

Uw kenmerk: Nr. Olo: 1192615	Ons kenmerk: OGV-2014-058	Datum besluit 4 augustus 2015	Datum verzending: 4 augustus 2015
Onderwerp: Besluit omgevingsvergunning	Bijlagen: diverse	Voor informatie: H.J.G. Vollenbroek, tel.: (0572)347 669	

Besluit omgevingsvergunning

Geachte heer Kievitsbosch,

Op 30 juli 2014 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van pluimveestal en mestopslagloods op het perceel Haansweg 10 in Raalte.

De volgende activiteiten maken onderdeel uit van uw aanvraag:

- het bouwen van een bouwwerk.
- het oprichten, veranderen of in werking hebben van een vergunningsplichtige milieu-inrichting of mijnbouwwerk te weten: revisievergunning voor een rundvee- en pluimveehouderijbedrijf in verband met de bouw van een nieuwe pluimveestal en mestopslag.

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben, gelet op artikel 2.1, lid 1, sub a, artikel 2.1, lid 1, sub c, artikel 2.1, lid 1, sub e, artikel 2.6, artikel 2.10, artikel 2.12 en artikel 2.14 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), besloten de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken, voorwaarden en voorschriften deel uitmaken van de vergunning:

1. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a) te weten: het bouwen van een pluimveestal en mestopslagloods;
2. het gebruik van het bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, sub c) te weten:
 - de bouwwerken zijn gedeeltelijk buiten het bouwvlak gesitueerd;
 - de pluimveestal is met een goothoogte van 6,45 meter in strijd met de regels van het bestemmingsplan op grond waarvan een goothoogte van 5,5 meter is toegestaan;
3. het oprichten, veranderen of inwerking hebben van een inrichting (artikel 2.1, lid 1, sub e), te weten: het uitbreiden van de inrichting (revisie).

Bijbehorende documenten

De volgende documenten zijn betrokken bij de beoordeling, behoren bij het besluit, worden meegezonden en zijn als zodanig gewaarmerkt:

1. aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. brief van FarmConsult betreffende goothoogte met stempeldatum van ontvangst 22 mei 2014;
3. brief Geissler betreffende ventilatie met stempeldatum van ontvangst 22 mei 2014;
4. aanvulling op beschrijving over leghennen volièrestal met stempeldatum van ontvangst 22 mei 2014;
5. brief verduidelijking stalsysteem met stempeldatum van ontvangst 20 februari 2015;
6. advies waterschap Groot Salland verzonden 17 maart 2015;
7. Bouwbesluittoets met stempeldatum van ontvangst 17 februari 2015;
8. ruimtelijke onderbouwing inclusief bijlagen met stempeldatum van ontvangst 7 april 2014;
9. tekening beplantingsplan 13-106-L met stempeldatum van ontvangst 12 mei 2015;
10. blad 01 bouwtekening pluimveestal met stempeldatum van ontvangst 17-2-2015;
11. blad 02 gevels en doorsneden pluimveestal met stempeldatum van ontvangst 17-2-2015;
12. blad 03 technisch blad pluimveestal met stempeldatum van ontvangst 17-2-2015;
13. blad 04 bouwtekening mestopslag met stempeldatum van ontvangst 17-2-2015;
14. milieutekening datum ontvangst 17 februari 2015;
15. checklist veilig onderhoud met stempeldatum van ontvangst 17 februari 2015;
16. advies en onderzoeksrapport beheersbaarheid van brand methode 2007 met stempeldatum van ontvangst 7 april 2015;
17. berekening warmtetraling tegenover een brandende gevel met een hoogte van 3 meter met stempeldatum ontvangst 17 februari 2015;
18. berekening warmtetraling tegenover een brandende gevel met een hoogte van 6,80 meter met stempeldatum ontvangst 17 februari 2015;
19. berekening warmtetraling tegenover een brandende gevel met een hoogte van 9 meter met stempeldatum ontvangst 17 februari 2015;
20. advies brandweer bouwaanvraag met stempeldatum van ontvangst 12 mei 2015;
21. bijlage aanvraag omgevingsvergunning activiteit milieu datum ontvangst 17 februari 2015;
22. beoordeling bodemonderzoek Haansweg 10 te Raalte door de RUD IJsselland.

Overwegingen

Activiteit bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a, Wabo)

Bestemmingsplan "Buitengebied Raalte"

- Ter plaatse geldt de bestemming 'agrarisch';
- ter plaatse geldt de gebiedsaanduiding 'reconstructiegebied – landbouwontwikkelingsgebied';
- het bouwplan is voor wat betreft de situering van de gebouwen gedeeltelijk buiten het bouwvlak in strijd met artikel 3.2, onder a van het bestemmingsplan dat bepaalt dat gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde uitsluitend binnen het bouwvlak zijn toegestaan;
- het bouwplan is voor wat betreft de goothoogte van de pluimveestal van 6,45 meter in strijd met artikel 3.2, onder g van het bestemmingsplan dat bepaalt dat de goothoogte maximaal 5,5 meter mag bedragen;

Bestemmingsplan "Buitengebied Raalte, correctieve herziening"

- ter plaatse geldt de bestemming 'agrarisch';
- dit bestemmingsplan heeft geen gevolgen voor het bouwplan.

Bestemmingsplan 'Buitengebied Raalte, 2^o correctieve herziening'

- dit bestemmingsplan is op 19 februari 2015 vastgesteld maar nog niet in werking getreden;
- het bouwplan is op dezelfde gronden als het moederplan in strijd met het bestemmingsplan.

Bouwbesluit 2012

- de pluimveestal is met een gebruiksoppervlakte van 3585 m² is in strijd met artikel 2.83, lid 1 van het Bouwbesluit dat bepaalt dat de gebruiksoppervlakte van een brandcompartiment niet meer mag bedragen dan 2500 m²;
- op grond van de gelijkwaardigheidsbepaling in artikel 1.3 van het Bouwbesluit kan medewerking worden verleend voor bouwwerken met een gebruiksoppervlakte groter dan 2500 m² mits een mate van brandveiligheid wordt bereikt zoals in het Bouwbesluit is beoogd;
- op het bouwplan is het brandbeveiligingsconcept Beheersbaarheid van brand toegepast en door middel van een vuurbelastingsberekening, projectnummer 15-035, de datum 2 april 2015 van Fuecon te Nijverdal, bij een permanente vuurbelasting van 21,3 kg vurenhout/m² en variabele vuurbelasting van 10 kg vurenhout/m², is aangetoond dat de grootte van het brandcompartiment 3585 m² mag bedragen en het gebouw een gelijkwaardige veiligheid biedt als in paragraaf 2.13.1, onderscheidenlijk paragraaf 2.14.1 van het Bouwbesluit is beoogd;
- door de Veiligheidsregio IJsselland is op 13 mei 2015 positief geadviseerd;
- voor het overige is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit.

Bouwverordening

- uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de Bouwverordening.

Welstand

- op 23 februari 2015 is door Het Oversticht aangegeven dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Onlosmakelijke samenhang activiteiten

Op grond van artikel 2.7, lid 1 van de Wabo draagt de aanvrager van een omgevingsvergunning er zorg voor dat de aanvraag betrekking heeft op alle onlosmakelijke activiteiten binnen het betrokken project. In afwijking van de eerste volzin en onverminderd artikel 2.5 kan, indien één van die onlosmakelijke activiteiten een activiteit is als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, voor die activiteit voorafgaand aan en los van de overige onlosmakelijke activiteiten een aanvraag om een omgevingsvergunning worden ingediend.

De aanvraag is een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo.

Activiteit gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, sub c, Wabo)

- Het gebruik van het bouwwerk is in strijd met het bestemmingsplan te weten:
 - de bouwwerken zijn gedeeltelijk buiten het bouwvlak gesitueerd;
 - het bouwwerk is met een goothoogte van 6,5 meter voor de pluimveestal in strijd met de regels van het bestemmingsplan op grond waarvan een goothoogte van 5,5 meter is toegestaan;
- op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1^o van de Wabo juncto artikel 3.4.1 kan worden afgeweken voor de op de verbeelding aangegeven begrenzing van een bouwvlak, met inachtneming van het volgende:
 - a. overschrijding van het bouwvlak is alleen toelaatbaar, voor zover een doelmatige bedrijfsvoering dit noodzakelijk maakt; hiervan is in ieder geval sprake, indien de overschrijding van het bouwvlak vanwege de milieuwetgeving of het dierenwelzijn is vereist;
 - b. er dient voorzien te worden in een adequate landschappelijke inpassing;
 - c. het bouwvlak mag eenmalig worden overschreden met niet meer dan 25 m, met dien verstande dat het maximum te overschrijden oppervlak ten hoogste 1.000 m² bedraagt;
 - d. van de bevoegdheid tot afwijken wordt uitsluitend gebruikgemaakt indien de omliggende agrarische bedrijven niet onevenredig in hun bedrijfsvoering worden beperkt.
- het bouwplan voldoet aan de hierboven gestelde criteria;
- op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3^o van de Wabo kan worden afgeweken van het bestemmingsplan voor het overschrijden van de goothoogte, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- een verzoek om bouwen is tevens een verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunning met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo niet mogelijk is;
- op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3^o van de Wabo kan worden afgeweken van het bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- ten behoeve van het bouwplan is een ruimtelijke onderbouwing ingediend;
- in de ruimtelijke onderbouwing is aandacht besteed aan respectievelijk nader onderzoek gedaan naar flora en fauna, water(toets), milieu (geluid, lucht, bodem, veiligheid), stedenbouw, volkshuisvesting, bedrijvigheid, cultuurhistorie en archeologie, mobiliteit en parkeren, voorzieningen- en verzorgingsstructuur;
- de aanvraag voldoet hiermee aan een goede ruimtelijke onderbouwing;
- door middel van de ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat er geen belemmeringen zijn voor de uitvoering van het bouwplan;
- voor de beide afwijkingen wordt een (maatgevende) procedure gevolgd.

Activiteit het oprichten, het veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting (artikel 2.1, lid 1, sub e, Wabo)

Bij het verlenen van de vergunning zijn de volgende onderwerpen nader gemotiveerd:

- algemeen
- afvalstoffen
- energie
- water
- geluid
- bodem
- agrarisch afvalwater
- het houden van dieren
- afleverinstallatie voor motorbrandstof

Deze nadere motivering is tezamen met de voorschriften opgenomen in bijlage "advies van de RUD IJsselland over aanvraag omgevingsvergunning activiteit milieu met de overwegingen en voorschriften". Deze bijlage maakt onderdeel uit van het besluit.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig hetgeen is bepaald in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Op de uitgebreide voorbereidingsprocedure is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Op 19 november 2014 hebben wij u om aanvullende gegevens gevraagd. Op 17 februari 2015, 7 april 2015 en 22 mei 2015 hebben wij de gevraagde gegevens ontvangen.

De aanvraag is ontvankelijk.

Publicatie en toezending (ontwerp)besluit

- het ontwerpbesluit omgevingsvergunning is gepubliceerd in het Weekblad van Salland van 10 juni 2015;
- het ontwerpbesluit is op 2 juni 2015 toegezonden aan het Waterschap en gedeputeerde staten van Overijssel;
- het ontwerpbesluit omgevingsvergunning heeft gedurende 6 weken ter visie gelegen;
- met deze bekendmaking is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn/haar zienswijzen mondeling of schriftelijk tegen het ontwerpbesluit naar voren te brengen;
- gedurende de periode van ter visie legging zijn geen zienswijzen ingediend;
- het besluit omgevingsvergunning is gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl;

Leges

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag om omgevingsvergunning zijn leges verschuldigd. De bevoegdheid tot heffen van leges die verband houden met een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo, van een bestemmingsplan wordt afgeweken, wordt op grond van artikel 2.9a van de Wabo opgeschort tot het tijdstip waarop het besluit omgevingsvergunning langs elektronische weg op www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar is gesteld. De bevoegdheid tot het heffen van leges vervalt indien het besluit niet binnen twee maanden op www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar is gesteld.

Advies en verklaring van geen bedenkingen

Conform het gestelde in de Wabo en hoofdstuk 6 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) is het Waterschap Groot Salland in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen. In een brief van 17 maart 2015 heeft het waterschap aangegeven dat de aanvraag, nadat deze is aangevuld ontvankelijk is.

Voor de activiteit is een Verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk indien voor de activiteit nog geen Nb-wet vergunning is aangevraagd. Voor de nieuwe situatie is op 15 november 2013 een Nb-wet vergunning verleend. Een Verklaring van geen bedenkingen is daarom niet noodzakelijk. Dit is op 24 februari 2015 door de provincie bevestigd.

Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Het betreft hier een afwijking van het bestemmingsplan met een uitgebreide procedure op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° respectievelijk artikel 3.10 van de Wabo. Artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht bepaalt dat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen moet verlenen alvorens de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij besluit van de raad van 16 december 2010 is besloten het besluit omtrent een aanvraag omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 30 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van het bestemmingsplan, te delegeren aan het college.

In overeenstemming met het bepaalde in artikel 6.5, derde lid van het Besluit omgevingsrecht heeft de raad bij besluit van 29 januari 2015 besloten een lijst van categorieën van gevallen vast te stellen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet noodzakelijk is voor een aanvraag om omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van het bestemmingsplan of een beheersverordening.

Het besluit is op 18 februari 2015 gepubliceerd en is op 19 februari 2015 in werking getreden.

Het onderhavige bouwplan past in de categorie G van de lijst met categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist, te weten:

Bouwprojecten voor de uitbreiding van agrarische bedrijven waarbij een overschrijding tot maximaal 20 % van de bestemmingsgrenzen, bouwvlakgrenzen en planregels is toegestaan.

Op grond van de planregels is een goothoogte toegestaan van 5,5 meter. Met toepassing van de afwijking van 20% mag de goothoogte maximaal 6,6 meter bedragen. In de onderhavige aanvraag betreft het ene pluimveestal met ene goothoogte van 6,45 meter.

Bij een aanvraag als hierboven vermeld zal de raad actief worden geïnformeerd door middel van toezending van het collegebesluit aan de raad.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan beroep worden ingesteld.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de rechtbank Overijssel, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt dan kan, indien een beroepsschrift is ingediend, een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Indien u of een derde belanghebbende van deze gelegenheid gebruik maakt tijdens de beroepstermijn, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Zolang het besluit niet in werking is getreden, mag van de omgevingsvergunning geen gebruik worden gemaakt.

Het besluit wordt op 12 augustus 2015 gepubliceerd in het Weekblad van Salland en ligt met ingang van 14 augustus 2015 gedurende 6 weken ter inzage.

Start activiteiten

U mag starten met de activiteiten als het besluit in werking is getreden.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken en geen voorlopige voorziening is ingediend.

In deze periode mag u niet met bovengenoemde activiteiten beginnen. Als een beroep is ingesteld krijgt u hierover zo snel mogelijk bericht.

Tot slot

Heeft u nog vragen, neemt u dan gerust contact op met H.J.G. Vollenbroek, telefoonnummer (0572) 347 669.

Afschrift

Een afschrift van het besluit hebben wij gestuurd naar uw gemachtigde ForFarmers B.V., mevrouw J.W. Maassen van den Brink, Sluisstraat 24, 7491 GA Delden.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,
de secretaris

de burgemeester



Karin Cornelissen



Martijn Dadema

Bijlage: advies van de RUD IJsselland over aanvraag omgevingsvergunning activiteit milieu met de overwegingen en voorschriften.

Bijlage voorwaarden en voorschriften

De **onderstaande** voorwaarden en voorschriften horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 4 augustus 2015 aan Maatschap H.F.M., J.M.A en R.H.M. Kievitsbosch, voor het project het bouwen van een pluimveestal en mestopslagloods op Haansweg 10 in Raalte.

Voorwaarden/voorschriften voor activiteit bouwen (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)

1. De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen dient altijd op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan de medewerker van het team Vergunningen en Handhaving ter inzage te worden gegeven.
2. De totale gemiddelde vuurbelasting van 32 kg vurenhout/m² en de maatgevende piekvuurbelasting van 60 kg vurenhout/m² in het gebouw mag niet worden overschreden.
3. De plaats en het hoogtepeil van het bouwwerk dient door het team Vergunningen en Handhaving te worden aangegeven.

In te dienen stukken

Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen of gewijzigde) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf, dienen (voor zover niet eerder ingediend) minstens **3 weken** voor de te maken constructie ter goedkeuring te worden ingezonden aan het team Vergunningen en Handhaving.

Wijze van indienen

De bescheiden moeten via het omgevingsloket worden ingediend als ook de omgevingsvergunning via het omgevingsloket is aangevraagd. In overleg kan hier van worden afgeweken.

Als de aanvraag om omgevingsvergunning op papier is aangevraagd dienen de gegevens in **3-voud** op papier te worden ingezonden aan het team Vergunningen en Handhaving.

Kennisgevingen

Aan het team Vergunningen en Handhaving moet ten minste 2 dagen van tevoren kennis worden gegeven van:

1. het begin van ontgravingswerkzaamheden en van de grondverbeteringswerkzaamheden;
2. het begin van het inbrengen van funderingspalen;
3. het begin van het storten van beton (wapeningcontrole);
4. het in gebruik nemen van het bouwwerk of een gedeelte daarvan.

Wijze van indienen kennisgeving

Kennisgevingen kunt u op de volgende manieren doorgeven:

1. bij voorkeur via email naar info@raalte.nl;
2. telefonisch (0572)-347799.

Kennisgevingen voor het controleren van de wapening dienen de volgende gegevens te bevatten:

1. naam vergunninghouder;
2. naam aannemer en naam en telefoonnummer contactpersoon aannemer;
3. straat en huisnummer (bouwadres);
4. omschrijving te controleren onderdeel;
5. datum en tijdstip storten beton;
6. datum en tijdstip wapening gereed voor controle.

Er wordt alleen een controle uitgevoerd als de berekeningen en tekeningen van de te controleren constructies zijn goedgekeurd door de gemeente Raalte.

Voorwaarden/voorschriften voor de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan e.d (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)

1. De omgevingsvergunning voor de activiteit gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan dient altijd op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan de medewerker van het team Vergunningen en Handhaving ter inzage te worden gegeven;
2. Uitvoeren beplantingsplan:
 - a. door u dient een aanplant van beplanting uitgevoerd te worden conform het beplantingsplan zoals aangegeven op tekening Landschappelijke inpassing van Bouwbureau Jansman van 11 mei 2015 onder de voorwaarde dat de singel met nummer 5 op de tekening tenminste 6 meter breed wordt;
 - b. de beplanting dient binnen 1 jaar na uitvoering van de bouw uitgevoerd te worden en gereed gemeld te worden.
3. Instandhoudingsplicht beplanting:
 - a. de beplanting mag niet worden verwijderd en dient in stand te worden gehouden;
 - b. de vergunninghouder aan wie een voorschrift of een verplichting is opgelegd, alsmede diens rechtsopvolger, is verplicht daaraan te voldoen.
4. Gereed melden uitvoering beplantingsplan:

Bij deze omgevingsvergunning is een formulier gevoegd waarop u de uitvoering van de beplantingsplan gereed meldt. De beplanting dient binnen 1 jaar na uitvoering van de bouwwerkzaamheden van de nieuwe stal uitgevoerd te worden en gereed gemeld te worden. Controle op de uitvoering van de beplanting vindt plaats op basis van de vergunningvoorschriften en kan doorlopend plaatsvinden om zo de duurzame instandhouding van de beplanting te waarborgen. Naast een registratie van uw melding vindt in de meeste gevallen een daadwerkelijke controle op de uitvoering van de plantwerkzaamheden plaats.

Gereed melden uitvoering landschappelijke inpassing

Naam : Maatschap HFM, JMA en RHM Kievitsbosch
 Straat en huisnummer : Haansweg 10
 Postcode en woonplaats : 8101 PS RAALTE
 Telefoonnummer :
 Zaaknummer : OGV-2014-058

Opmerking / toelichting:

.....

Hierbij verklaart ondergetekende het beplantingsplan, welke is opgelegd bij de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en afwijken bestemmingsplan (OGV-2014-058), volgens het ingediende beplantingsplan op tekening Landschappelijke inpassing van Bouwbureau Jansman van 11 mei 2015 en onder de voorwaarde dat de singel met nummer 5 op de tekening tenminste 6 meter breed wordt, te hebben uitgevoerd.

Datum: Plaats:

Naam:

Handtekening:

Dit formulier sturen aan (u kunt hiervoor de bijgevoegde antwoordenvolpette gebruiken):

Gemeente Raalte, Team V&H, Postbus 140, 8100 AC RAALTE

Dit gedeelte niet invullen	
<i>Datum ontvangst</i>	:
<i>Akkoord</i>	:

Algemene informatie

Flora- en faunawet

Ontheffing en verklaring van geen bedenkingen

U dient als initiatiefnemer zelf actief te onderzoeken of de Flora- en faunawet van toepassing is bij een aanvraag om omgevingsvergunning.

Afhankelijk van uw project kunt u een ontheffing van de Flora- en faunawet nodig hebben. De ontheffing kunt u zelf aanvragen bij het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie voordat u de aanvraag voor een omgevingsvergunning indient.

Als de Flora- en faunawet van toepassing is en bij de aanvraag omgevingsvergunning ontbreekt een kopie van de ontheffing, dan moet de gemeente een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) aanvragen bij het ministerie.

Geen nesten en of verblijfplaatsen vernielen of verstoren.

Sinds 2002 is de Flora- en faunawet van kracht. De wet gaat uit van het beschermingsprincipe. "Planten en dieren zijn beschermd tenzij...". Dit betekent dat iedereen een zorgplicht heeft voor de in Nederland in het wild levende planten en dieren en voor hun directe leefomgeving. Het belangrijkste onderdeel van de Flora- en faunawet is het verbieden van handelingen die het voortbestaan van planten- en diersoorten in gevaar kunnen brengen.

Zorgvuldig handelen

In de Flora- en faunawet worden geen data genoemd waarop werkzaamheden wel of niet uitgevoerd mogen worden. Er wordt gevraagd altijd zorgvuldig te handelen. De broed-/kraamtijd is daarbij de tijd waarin een soort het meest kwetsbaar is en deze periode kan dus beter ontzien worden.

Ondanks het feit dat u voor een activiteit een omgevingsvergunning heeft of kan krijgen, mag u bij aanwezigheid van beschermde dieren en planten geen nesten of verblijfplaatsen van deze dieren en planten vernielen of verstoren. De Flora- en faunawet gaat dan voor.

Bezwaar en beroep

Als een omgevingsvergunning is verleend zonder ontheffing of verklaring van geen bedenkingen en in een bezwaar of beroepsprocedure wordt geconstateerd dat de Flora- en faunawet van toepassing is, is dit een gebrek in de omgevingsvergunning. De kans is dan groot dat de omgevingsvergunning wordt geschorst of wordt vernietigd.

Ook bij een sloopmelding kunnen de werkzaamheden worden stilgelegd wegens een overtreding van de Flora- en faunawet.

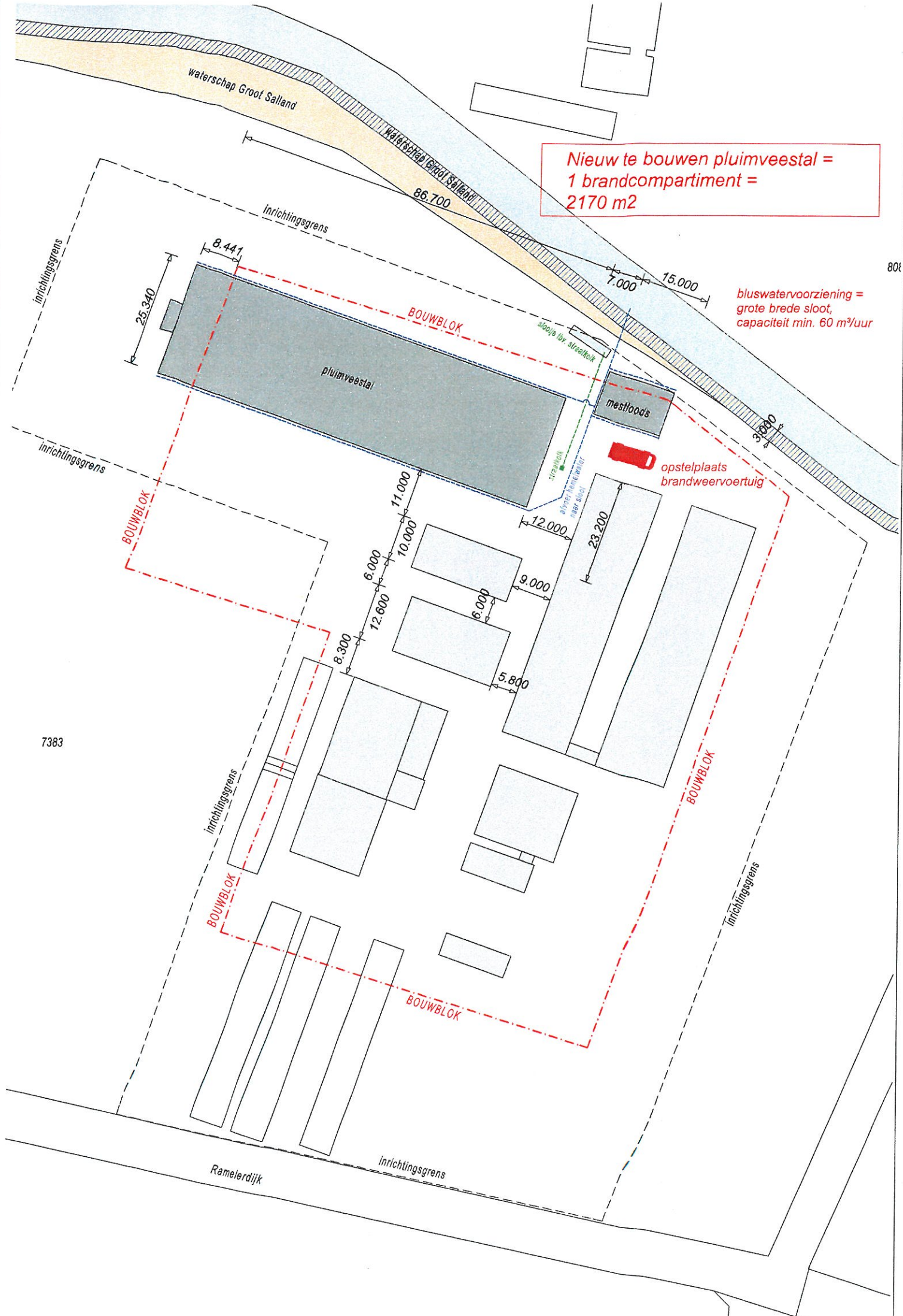
Informatie

Meer informatie vindt u in het dossier Flora- en faunawet op de website van het DR-Loket op <http://www.rijksoverheid.nl/> of bel naar postbus 51 op telefoonnummer 0800-8051.

Monumentenwet meldingsplicht archeologie

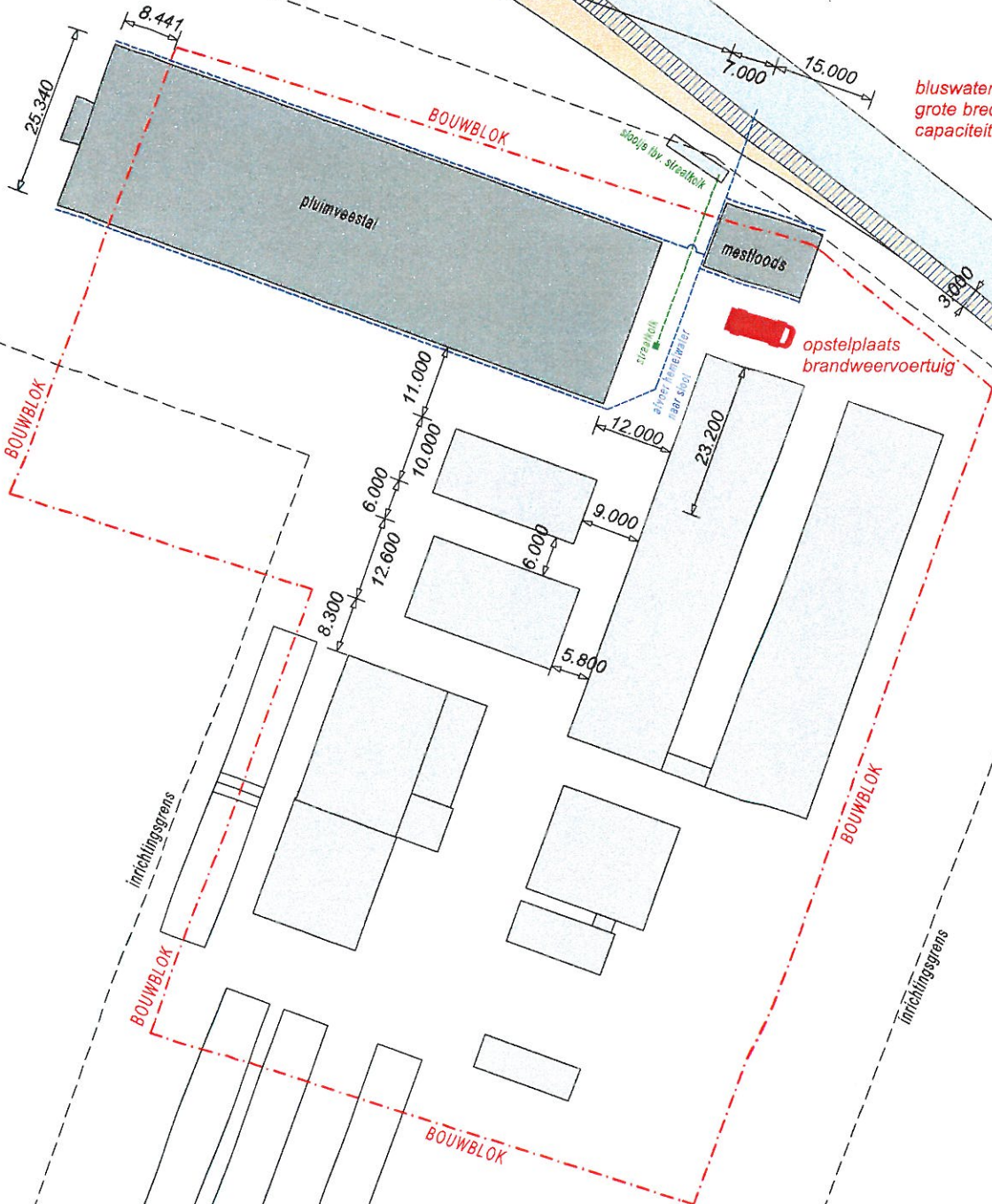
Als tijdens het uitvoeren van graafwerkzaamheden archeologische resten aangetroffen worden, geldt volgens artikel 53 van de Monumentenwet 1988, een meldingsplicht bij het bevoegd gezag.

Dit kan bij de regioarcheoloog van de gemeente, mevr. M. Nieuwenhuis (telefoon 038-4213257, e-mail mnieuwenhuis@oversticht.nl).



Nieuw te bouwen pluimveestal =
 1 brandcompartiment =
 2170 m²

bluswatervoorziening =
 grote brede sloot,
 capaciteit min. 60 m³/uur



7383

800

waterschap Groot Salland

waterschap Groot Salland

86.700

inrichtingsgrens

inrichtingsgrens

25.340

8.441

BOUWBLOK

pluimveestal

mestloods

opstelplaats
brandweervoertuig

inrichtingsgrens

BOUWBLOK

300% ivv slootbreedte

afvoer naar sloot

11.000

12.000

10.000

9.000

6.000

6.000

12.600

5.800

8.300

inrichtingsgrens

BOUWBLOK

BOUWBLOK

inrichtingsgrens

BOUWBLOK

Ramelerdijk

inrichtingsgrens