

Hartholt Olie B.V.
C. Huygensstraat 2
8141 GM HEINO

Uw kenmerk: Nr. Olo: 1375237	Ons kenmerk: OGV-2014-237	Datum besluit 7 juli 2015	Datum verzending: 9 juli 2015
Onderwerp: Besluit omgevingsvergunning	Bijlagen: Diversen	Voor informatie: G.J.H. Temmink, tel.: (0572)347 720	

Besluit omgevingsvergunning

Geachte heer Hartholt,

Op 22 juli 2014 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een tankstation op het perceel Okkenbroekstraat19, 8112 AZ Nieuw Heeten.

De volgende activiteiten maken onderdeel uit van uw aanvraag:

- een houtopstand te vellen of te doen vellen.
- het bouwen van een bouwwerk.
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.
- op of aan een onroerende zaak handelsreclame te maken of te voeren met behulp van een opschrift, aankondiging of afbeelding in welke vorm dan ook, die zichtbaar is vanaf een voor het publiek toegankelijke plaats.
- een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen.
- het oprichten van een vergunningsplichtige milieu-inrichting.

Activiteit op of aan een onroerende zaak handelsreclame te maken of te voeren

De activiteit op of aan een onroerende zaak handelsreclame te maken of te voeren is meegenomen in de activiteit bouwen van een bouwwerk.

Activiteit een uitweg te maken, te hebben of te veranderen (art 2.2, lid 1, sub e, Wabo)

De uitweg wordt gemaakt naar de provinciale weg. Voor de uitweg is de provincie bevoegd gezag. Op 24 oktober 2014 heeft de provincie hiervoor ontheffing verleend.

Activiteit vellen van een houtopstand (artikel 2.2, lid 1, sub g, Wabo)

Voor het vellen van eiken aan de Okkenbroekstraat te Nieuw Heeten is geen omgevingsvergunning voor de activiteit kappen noodzakelijk. De doorsnede van deze bomen bedraagt minder dan 50 cm en de bomen zijn niet gelegen in de groenhoofdstructuur binnen de bebouwde kom. Voor de kap van de bomen heeft u wel toestemming nodig van de eigenaar (provincie Overijssel).

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben besloten, gelet op artikel 2.1, lid 1, sub a, artikel 2.1, lid 1, sub c, artikel 2.1, lid 1, sub e, artikel 2.10, artikel 2.12 en artikel 2.14 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken, voorwaarden en voorschriften deel uitmaken van de vergunning:

1. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a) te weten: het bouwen van een tankstation;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, sub c) te weten: het bouwen van een tankstation op een agrarische bestemming;
3. het oprichten, veranderen of inwerking hebben van een inrichting (artikel 2.1, lid 1, sub e) te weten: het oprichten van een tankstation.

Bijbehorende documenten

De volgende documenten zijn betrokken bij de beoordeling, behoren bij het besluit, worden meegezonden en zijn als zodanig gewaarmerkt:

1. aanvraagformulier met datum ontvangst 22 juli 2014
2. brief toelichting aanvullingen door ContrAll ontvangen 19 november 2014
3. blad 01 - tekening layout terrein ontvangen 1 mei 2015
4. blad 02 - gevel aanzichten nieuwe situatie ontvangen 1 mei 2015
5. blad 03 - detailtekening fietspad ontvangen 03 september 2014
6. blad 04 - bestek tekening verkoopgebouw ontvangen 19 november 2014
7. blad 05 - bestektekening luifel en vloestofdicht, plattegrond en doorsnedes ontvangen 03 september 2014
8. blad 06 - tekening beplanting ontvangen 1 mei 2015
9. blad 07 - situatie tekening ontvangen 03 september 2014
10. blad 08 - traptekening ontvangen 03 september 2014
11. ruimtelijke onderbouwing ontvangen 22 juli 2014
12. bouwbesluitrapport ontvangen 19 november 2014
13. berekening capaciteit OBAS tankstation ontvangen 19 november 2014
14. berekening capaciteit OBAS wasplaats ontvangen 22 juli 2014
15. beschikking maken uitweg provincie ontvangen 19 november 2014
16. eisen geboorde put bluswater
17. checklist veilig onderhoud ontvangen 03 september 2014
18. advies waterschap
19. advies veiligheidsregio IJsselland
20. reactienota zienswijzen

Overwegingen

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij er zorg voor te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Activiteit bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a, Wabo)

Bestemmingsplan "Buitengebied Raalte"

- ter plaatse geldt de bestemming "agrarisch";
- ter plaatse geldt de gebiedsaanduiding reconstructiegebied – verwevingsgebied;
- het bouwplan is in strijd met artikel 3 van het bestemmingsplan dat bepaalt dat ten dienste van de agrarische bestemming moet worden gebouwd;

Bestemmingsplan "Buitengebied Raalte, correctieve herziening"

- ter plaatse geldt de bestemming "agrarisch";
- dit bestemmingsplan heeft geen gevolgen voor het bouwplan;

Bouwbesluit 2012

- uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit;

Bouwverordening

- uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de Bouwverordening;

welstand

- op 4 augustus 2015 is door Het Oversticht aangegeven dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- naar aanleiding van de zienswijzen heeft de initiatiefnemer een gewijzigde tekening ingediend;
- op 18 mei 2015 is door Het Oversticht aangegeven dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Activiteit gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, sub c, Wabo)

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, sub c) te weten; het bouwen van een tankstation op een agrarische bestemming;
- een aanvraag voor een activiteit in strijd met het bestemmingsplan wordt op grond van
- artikel 2.10, lid 2 van de Wabo mede aangemerkt als een aanvraag om af te wijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo, en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is;

- op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo kan worden afgeweken van het bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- door de aanvrager is een ruimtelijke onderbouwing ingediend;
- in de ruimtelijke onderbouwing is ingegaan op de huidige en toekomstige situatie, de formele wettelijke kaders, de beleidskaders, de resultaten van de diverse onderzoeken zoals flora en fauna, water(toets), milieu (geluid, lucht, bodem, veiligheid), stedenbouw, volkshuisvesting, bedrijvigheid, cultuurhistorie en archeologie, mobiliteit en parkeren, voorzieningen- en verzorgingsstructuur en de uitvoerbaarheid van de plannen;
- op basis van de ruimtelijke en milieutechnische aspecten zijn er geen knelpunten en is het plan ruimtelijk aanvaardbaar.

Activiteit het oprichten en het in werking hebben van een inrichting (artikel 2.1, lid 1, sub e, Wabo)

De overwegingen voor het milieudeel voor het oprichten van het tankstation staan beschreven in Bijlage 1 “overwegingen bij beschikking OGV 2014-237” en Bijlage 2 “voorschriften bij beschikking OGV 2014-237” (hoofdstukken 1 tot en met 8).

De volgende aspecten zijn bij de overwegingen betrokken:

- Activiteitenbesluit
- Besluit LPG Tankstations
- Milieueffectrapportage
- Afval
- Afvalwater
- Best Beschikbare Technieken
- Bodem
- Brandveiligheid, PGS
- Energie
- Externe veiligheid
- Geluid en trillingen
- Geur
- Grondstoffen
- Lucht
- Verkeer en vervoer
- Toetsingskader milieu

Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Het betreft hier een afwijking van het bestemmingsplan met een uitgebreide procedure op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3°, respectievelijk artikel 3.10 van de Wabo. Artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht bepaalt dat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen moet verlenen alvorens de omgevingsvergunning kan worden verleend.

In overeenstemming met het bepaalde in artikel 6.5, derde lid van het Besluit omgevingsrecht heeft de raad bij besluit van 18 december 2014 besloten een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen wordt een definitieve verklaring van geen bedenkingen als er geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring zijn ingediend.

Binnen de termijn van ter visie legging zijn er zienswijzen ingediend.

In de vergadering van 25 juni 2015 heeft de raad besloten de zienswijzen deels over te nemen en deels niet over te nemen en de verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig hetgeen is bepaald in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Op de uitgebreide voorbereidingsprocedure is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Op 6 augustus 2014 en 13 november 2014 hebben wij u om aanvullende gegevens gevraagd. Op 19 november 2014 hebben wij de laatste gevraagde gegevens ontvangen. De aanvraag is ontvankelijk.

Publicatie en toezending (ontwerp)besluit en ontwerpverklaring van geen bedenkingen

- het **ontwerp** besluit omgevingsvergunning en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen is gepubliceerd in het Weekblad van Salland van 7 januari 2015, en op de website van de gemeente Raalte;
- het **ontwerp** besluit omgevingsvergunning en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen is gepubliceerd in het Rijssens Weekblad van 20 januari 2015, en op de website van de gemeente Rijssen-Holtten;
- het **ontwerp** besluit en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen is op 6 januari 2015 toegezonden aan het Waterschap en gedeputeerde staten van Overijssel;
- het **ontwerp** besluit omgevingsvergunning en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen heeft gedurende 6 weken ter visie gelegen;
- met deze bekendmaking is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn/haar zienswijzen mondeling of schriftelijk tegen het ontwerpbesluit naar voren te brengen;
- gedurende de periode van ter visie legging zijn zienswijzen ingediend;
- de reactie op de zienswijzen is weergegeven in een zienswijzennota
- het besluit omgevingsvergunning is gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl;

Leges

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag om omgevingsvergunning zijn leges verschuldigd. De bevoegdheid tot heffen van leges die verband houden met een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3^o Wabo, van een bestemmingsplan wordt afgeweken, wordt op grond van artikel 2.9a van de Wabo opgeschort tot het tijdstip waarop het besluit omgevingsvergunning langs elektronische weg op www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar is gesteld. De bevoegdheid tot het heffen van leges vervalt indien het besluit niet binnen twee maanden op www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar is gesteld.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan beroep worden ingesteld.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de rechtbank Overijssel, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt dan kan, indien een beroepschrift is ingediend, een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Indien u of een derde belanghebbende van deze gelegenheid gebruik maakt tijdens de beroepstermijn, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Zolang het besluit niet in werking is getreden, mag van de omgevingsvergunning geen gebruik worden gemaakt.

Start activiteiten

U mag starten met de activiteiten als het besluit in werking is getreden.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken en geen voorlopige voorziening is ingediend.

In deze periode mag u niet met bovengenoemde activiteiten beginnen. Als een beroep is ingesteld krijgt u hierover zo snel mogelijk bericht.

Het besluit is gepubliceerd in het Weekblad voor Salland op 15 juli 2015 en ligt gedurende 6 weken vanaf 16 juli 2015 ter inzage.

Tot slot

Heeft u nog vragen, neemt u dan gerust contact op met de heer G.J.H. Temmink, telefoonnummer (0572) 347 720.

Afschrift

Een afschrift van het besluit hebben wij gestuurd naar:

uw gemachtigde ContrAll Projektrealisatie B.V., Postbus 525, 7300 AM Apeldoorn.

Waterschap Groot Salland, Postbus 60, 8000 AB Zwolle.

Gedeputeerde Staten van Overijssel, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Raalte,
de secretaris

de burgemeester


Karin Cornelissen


Martijn Dadema

Bijlagen:

- bijbehorende documenten
- voorschriften voor activiteit bouwen
- voorschriften voor de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan
- bijlage milieu overwegingen en voorschriften RUD IJsselland
- verantwoording groepsrisico Hartholt Olie
- algemene informatie

De **onderstaande** voorwaarden en voorschriften horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 7 juli 2015 aan Hartholt Olie B.V., C. Huygensstraat 2, 8141 GM HEINO voor het project het bouwen van een tankstation op Okkenbroekstraat19, 8112 AZ Nieuw Heeten.

Voorschriften voor activiteit bouwen (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)

1. Ten behoeve van de bluswatervoorziening dient een geboorde put volgens de voorschriften van de brandweer te worden aangelegd. De minimale capaciteit dient 90 m³ per uur, gedurende een onafgebroken tijd van 4 uur, te bedragen.
2. de houder moet ervoor zorg dragen dat de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen altijd op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven.
3. de plaats en het hoogtepil van het bouwwerk dient door het team Vergunning en Handhaving te worden aangegeven.

In te dienen stukken

1. Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen of gewijzigde) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf, dienen (voor zover niet eerder ingediend) minstens **3 weken** voor de te maken constructie ter goedkeuring te worden ingezonden aan het team Vergunningen en Handhaving.

Wijze van indienen

De bescheiden moeten via het omgevingsloket worden ingediend als ook de omgevingsvergunning via het omgevingsloket is aangevraagd. In overleg kan hier van worden afgeweken.

Als de aanvraag om omgevingsvergunning op papier is aangevraagd dienen de gegevens in **3-voud** op papier te worden ingezonden aan het team Vergunningen en Handhaving.

Kennisgevingen

Aan het team Vergunningen en Handhaving moet ten minste 2 dagen van tevoren kennis worden gegeven van:

1. het begin van ontgravingswerkzaamheden en van de grondverbeteringswerkzaamheden;
2. het begin van het inbrengen van funderingspalen;
3. het begin van het storten van beton (wapeningcontrole);
4. het in gebruik nemen van het bouwwerk of een gedeelte daarvan.

Wijze van indienen kennisgeving

Kennisgevingen kunt u op de volgende manieren doorgeven:

1. bij voorkeur via email naar info@raalte.nl;
2. telefonisch (0572)-347799.

Kennisgevingen voor het controleren van de wapening dienen de volgende gegevens te bevatten:

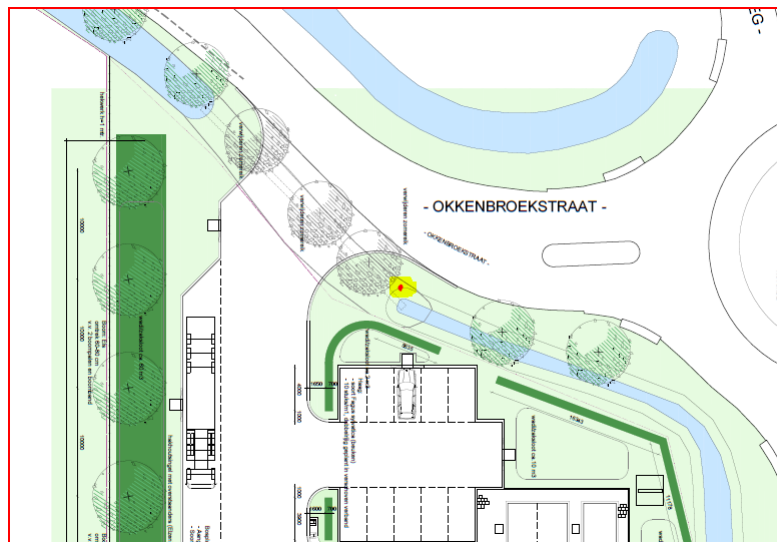
1. naam vergunninghouder;
2. naam aannemer en naam en telefoonnummer contactpersoon aannemer;
3. straat en huisnummer (bouwadres);
4. omschrijving te controleren onderdeel;
5. datum en tijdstip storten beton;

6. datum en tijdstip wapening gereed voor controle.

Er wordt alleen een controle uitgevoerd als u beschikt over goedgekeurde berekeningen van de gemeente Raalte.

Voorschriften voor de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)

1. op de locatie in de afbeelding aangeduid met gele vlek met daarin een rode stip dient 1 van de 3 bomen die voor realisatie van de uitrit moeten verdwijnen, worden teruggeplant. Op deze wijze blijft de laanstructuur langs dit deel van de Okkenbroekstraat zoveel mogelijk in tact.



2. Gereed melding uitvoering herplantplicht

De herplant dient binnen 1 jaar na ontvangst van het herplantformulier uitgevoerd te worden en gereed gemeld te worden. Controle op de uitvoering van de herplant vindt plaats op basis van de vergunningvoorschriften en kan doorlopend plaatsvinden om zo de duurzame instandhouding van de beplanting te waarborgen. Naast een registratie van uw melding vindt in de meeste gevallen een daadwerkelijke controle op de uitvoering van de herplantwerkzaamheden plaats.

INHOUDSOPGAVE

PROCEDURELE OVERWEGINGEN	10
VOORSCHRIFTEN MILIEU	12
1. ALGEMEEN	12
1.1 Doorzet	12
1.2 Gedragsvoorschriften	12
1.3 Registratie en onderzoeken	13
2 AFVALSTOFFEN	13
2.1 Afvalscheiding	13
2.2 Opslag van afvalstoffen	14
3 AFVALWATER	14
3.1 Algemeen	14
4 BODEM	15
4.1 Bodemonderzoek	15
4.2 Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen	15
4.3 Opslag en installatie van AdBlue	15
5 ENERGIE	16
6 BRANDVEILIGHEID/EXTERNE VEILIGHEID	16
6.1 Lossen van LPG en bio-ethanol	16
6.2 Branblusmiddelen	16
6.3 Opslag van gevaarlijke stoffen, CMR-stoffen of bodembedreigende stoffen in verpakking	17
6.4 Opslag van gasflessen propaan en butaan (1200 liter)	19
7 GELUID EN TRILLINGEN	19
7.1 Algemeen	19
7.2 Representatieve bedrijfssituatie	19
8 LICHT	20
8.1 Algemeen	20
8.2 Lichtmasten	20
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	21
BIJLAGE: BEGRIPPEN	40

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

GEVOLGDE PROCEDURE

Projectbeschrijving

De omgevingsvergunning voor de activiteit oprichten van een milieu-inrichting wordt aangevraagd voor het volgende project: het oprichten en in werking hebben van een verkooppunt voor motorbrandstoffen inclusief LPG en 2 wasboxen inclusief een carpool parkeerplaats. Het tankstation is voor het afleveren van de LPG en motorbrandstoffen geopend van maandag t/m vrijdag van 06.00 uur t/m 21.00 uur, zaterdag van 08.00 tot en met 18.00 uur en zondag van 09.00 tot en met 18.00 uur. Voor het afleveren van alleen motorbrandstoffen met uitzondering van LPG is het tankstation 24 uur per dag te gebruiken.

De vergunning heeft betrekking op een inrichting die valt onder onderdeel B en/of C (categorie 5) van bijlage I bij het Besluit omgevingsrecht. De inrichting is daarom vergunningplichtig.

Activiteitenbesluit milieubeheer

Sinds 1 januari 2008 geldt het Activiteitenbesluit milieubeheer (Activiteitenbesluit). Het Activiteitenbesluit bevat algemene voorschriften voor activiteiten die kunnen plaatsvinden binnen inrichtingen. Sinds het Activiteitenbesluit geldt, zijn veel inrichtingen niet meer vergunningplichtig voor het onderdeel milieu. Vanaf 2008 zijn daar steeds meer inrichtingen aan toegevoegd. Alleen type C-inrichtingen (inrichtingen die vallen onder een categorie in de bijlage bij het Besluit omgevingsrecht) blijven vergunningplichtig op grond van de Wabo.

De vergunning wordt aangevraagd voor een type-C inrichting. Mogelijk is een aantal voorschriften uit het Activiteitenbesluit rechtstreeks van toepassing, zonder dat deze voorschriften zijn opgenomen in de vergunning. Als dit het geval is, hebben wij dit in de beschikking bij de inhoudelijke milieuoverwegingen aangegeven.

De oprichting van de inrichting moet worden gemeld. Dit is op basis van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit. Wij beschouwen de informatie uit aanvraag als de melding.

Besluit LPG-tankstations milieubeheer

Per 1 mei 1988 is het Besluit LPG-tankstations milieubeheer in werking getreden. Tankstation Hartholt valt onder dit besluit. Het besluit is rechtstreeks van toepassing op de LPG-installatie binnen inrichtingen. Dit betekent dat, naast de voorschriften van deze vergunning, moet worden voldaan aan de voorschriften en bepalingen van het Besluit LPG-tankstations milieubeheer. Hierin zijn onder andere voorschriften gesteld aan de uitvoering en bedrijfsvoering van een LPG-installatie, het lossen van een tankwagen, de (periodieke) keuringen en de aan te houden afstanden van een LPG-installatie tot objecten binnen de inrichting.

Milieueffectrapport

Er hoeft bij deze aanvraag geen milieueffectrapport (MER) te worden ingediend. De reden hiervoor is dat de in de aanvraag beschreven voorgenomen activiteiten niet zijn

vermeld in de eerste kolom van onderdeel C en/of onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (besluit m.e.r.).

Advies, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen

De Wabo en het Besluit omgevingsrecht wijzen bestuursorganen aan als adviseur vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid. Wij hebben de volgende instanties/bestuursorganen om advies gevraagd over de vergunningaanvraag:

- Veiligheidsregio IJsselland
- Waterschap Groot Salland.

Dit is op basis van artikel 2.26 van de Wabo en artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Besluit omgevingsrecht.

Naar aanleiding hiervan hebben wij hebben de volgende adviezen ontvangen:

Veiligheidsregio IJsselland

Voor de beantwoording en behandeling van het advies van de Veiligheidsregio wordt verwezen naar het hoofdstuk “Verantwoording Groepsrisico Hartholt”

Waterschap Groot Salland

De initiatiefnemer heeft de aanvraag laten aanvullen waarbij rekening is gehouden met het advies van het Waterschap Groot Salland. De aanvulling zijn gewaarmerkt. Alle punten adviespunten zijn overgenomen. De aanvraag is ontvankelijk.

VOORSCHRIFTEN MILIEU

1. ALGEMEEN

1.1 Doorzet

1.1.1

De doorzet aan LPG mag gedurende een periode van een jaar niet meer dan 999 m³ bedragen.

1.1.2

De jaarlijkse doorzet dient met behulp van de gegevens van de leverancier of een accountantsverklaring te kunnen worden aangetoond.

1.1.3

Een accountantsverklaring of een bewijs van de leverancier met betrekking tot de jaarlijkse doorzet dient aan een daartoe door het bevoegd aangewezen ambtenaar op diens eerste verzoek ter inzage worden gegeven. Deze informatie moet gedurende ten minste 5 jaar worden bewaard.

1.2 Gedragsvoorschriften

1.2.1

De inrichting moet schoon worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren.

1.2.2

Alle binnen de inrichting aanwezige machines, installaties en voorzieningen moeten overzichtelijk zijn opgesteld en altijd goed bereikbaar zijn.

1.2.3

Tijdens het in bedrijf zijn van de inrichting moet personeel aanwezig zijn dat voor controle- en registratiewerkzaamheden is geïnstrueerd.

1.2.4

De in de inrichting aangebrachte of gebruikte verlichting moet zodanig zijn afgeschermd dat geen directe lichtstraling buiten de inrichting waarneembaar is.

1.2.5

Installaties of onderdelen van installaties welke buiten bedrijf zijn gesteld, moeten zijn verwijderd tenzij deze in een goede staat van onderhoud verkeren.

1.2.6

Onderhoudswerkzaamheden, waarvan redelijkerwijs moet worden aangenomen, dat deze buiten de inrichting nadelige gevolgen voor het milieu kunnen veroorzaken, dan wel dat hiervan in de omgeving meer nadelige gevolgen voor het milieu worden ondervonden dan uit de normale bedrijfsvoering voortvloeit moeten ten minste 14 dagen voor de aanvang van de uitvoering aan het bevoegd gezag worden gemeld.

1.2.7

Klachten van derden en de actie die door de vergunninghouder is ondernomen om de bron van de klachten te onderzoeken en eventueel weg te nemen, moeten worden geregistreerd.

1.2.8

Indien uit de inhoud van keurings- en inspectierapporten blijkt dat gevaar voor verontreiniging dreigt, moet direct het bevoegd gezag daarvan in kennis worden gesteld.

1.2.9

Indien zich binnen de inrichting een ongewoon voorval voordoet als bedoeld in artikel 17.1 Wet milieubeheer dient hiervan conform artikel 17.2 Wet milieubeheer zo spoedig mogelijk mededeling te worden gedaan aan het bevoegd gezag. In aanvulling op het bepaalde in artikel 17.2 Wet milieubeheer dient de vergunninghouder deze mededeling onverwijld schriftelijk te bevestigen.

1.3 Registratie en onderzoeken

1.3.1

In de inrichting moet een centraal registratiesysteem (papier of digitaal) aanwezig zijn waarin informatie omtrent onderhoud, metingen, keuringen, controles en gegevens van relevante milieu-onderzoeken worden bijgehouden. In het registratiesysteem moet ten minste de volgende informatie zijn opgenomen:

- De resultaten van in de inrichting uitgevoerde milieucontroles, keuringen, inspecties, metingen, registraties en onderzoeken (zoals keuringen van brandblusmiddelen, visuele inspectie van bodembeschermende voorzieningen, bodemonderzoek, akoestisch onderzoek, (periodieke) keuring LPG-installatie, keuringen van tanks, keuringen van stookinstallaties, etc);
- Meldingen van ongewone voorvallen, die van invloed zijn op het milieu, met vermelding van datum, tijdstip en de genomen maatregelen;
- Het bedrijfsnoodplan;
- Registratie van klachten van derden omtrent milieu-aspecten en daarop ondernomen acties;
- Een afschrift van de vigerende omgevingsvergunning(en) met bijbehorende voorschriften en meldingen;
- Het advies van de brandweercommandant ten aanzien van aan te brengen blusmiddelen en brandwerende voorzieningen.

1.3.2

De in het vorig voorschrift bedoelde informatie moet in ieder geval tot aan het beschikbaar zijn van de resultaten van de eerst volgende meting, keuring, controle of analyse, maar ten minste gedurende 5 jaar in de inrichting (of digitaal) worden bewaard en ter inzage gehouden voor de daartoe bevoegde ambtenaren.

2 **AFVALSTOFFEN**

2.1 Afvalscheiding

2.1.1

Vergunninghouder is verplicht de volgende afvalstromen te scheiden, gescheiden te houden en gescheiden aan te bieden dan wel zelf af te voeren:

- de verschillende categorieën gevaarlijke afvalstoffen, onderling en van andere afvalstoffen
- papier en karton;
- elektrische en elektronische apparatuur;
- kunststoffolie.

2.1.2

Gebruikte poetsdoeken, absorptiematerialen en overige gevaarlijke afvalstoffen die vrijkomen bij onderhoudswerkzaamheden en bij het verwijderen van gemorste dieselolie, smeerolie en hydraulische olie, moeten worden bewaard in vloeistofdichte en afgesloten emballage die bestand is tegen inwerking van de betreffende afvalstoffen.

2.2 Opslag van afvalstoffen

2.2.1

De op- en overslag en het transport van afvalstoffen moeten zodanig plaatsvinden dat zich geen afval in of buiten de inrichting kan verspreiden. Mocht onverhoopt toch verontreiniging van het openbaar terrein rond de inrichting plaatsvinden, dan moeten direct maatregelen worden getroffen om deze verontreiniging te verwijderen.

2.2.2

De verpakking van gevaarlijk afval moet zodanig zijn dat:

- niets van de inhoud uit de verpakking kan ontsnappen;
- het materiaal van de verpakking niet door gevaarlijke stoffen kan worden aangetast, dan wel met die gevaarlijke stoffen een reactie kan aangaan dan wel een verbinding kan vormen;
- deze tegen normale behandeling bestand is;
- deze is voorzien van een etiket, waarop de gevaarsaspecten van de gevaarlijke stof duidelijk tot uiting komen.

2.2.3

Afvalstoffen moeten zodanig gescheiden van elkaar worden opgeslagen dat de verschillende soorten afvalstoffen ten opzichte van elkaar geen reactiviteit kunnen veroorzaken.

3 AFVALWATER

3.1 Algemeen

3.1.1

Bedrijfsafvalwater mag uitsluitend in een openbaar vuilwaterriool worden gebracht, als door de samenstelling, eigenschappen of hoeveelheid ervan:

- a. de doelmatige werking niet wordt belemmerd van een openbaar vuilwaterriool of de bij een zodanig openbaar vuilwaterriool of een zuiveringstechnisch werk behorende apparatuur;
- b. de verwerking niet wordt belemmerd van slib, verwijderd uit een openbaar vuilwaterriool of een zuiveringstechnisch werk;
- c. de nadelige gevolgen voor de kwaliteit van een oppervlaktewaterlichaam zoveel mogelijk worden beperkt.

3.1.2

Alle te lozen bedrijfsafvalwaterstromen moeten aan de volgende eisen voldoen:

- a. de temperatuur in enig steekmonster mag niet hoger zijn dan 30°C, bepaald volgens NEN 6414 (2008);
- b. de zuurgraad, uitgedrukt in pH-eenheden, mag niet lager dan 6,5 en niet hoger dan 8,5 zijn in een etmaalmonster en niet hoger dan 10 in een steekmonster, bepaald volgens NEN-ISO 10523 (2008);
- c. het sulfaatgehalte in enig steekmonster mag niet meer dan 300 mg/l bedragen, bepaald volgens NEN 6487 (1997), NEN-ISO 22743:2006 of NEN-ISO

22743:2006/C1:2007.

Als de vergunninghouder gebruik wil maken van een andere analyse of methode, moet deze geaccrediteerd te zijn door de Raad van Accreditatie, of moet door de vergunninghouder worden aangetoond dat verkregen analyseresultaten vergelijkbaar zijn met de analyse volgens de NEN-norm.

3.1.3

De volgende stoffen mogen niet worden geloosd:

- a. stoffen die brand- en explosiegevaar kunnen veroorzaken;
- b. stoffen die stankoverlast buiten de inrichting kunnen veroorzaken;
- c. stoffen die verstopping of beschadiging van een openbaar vuilwaterriool of van de daaraan verbonden installaties kunnen veroorzaken;
- d. grove afvalstoffen en snel bezinkende afvalstoffen.

4 BODEM

4.1 Bodemonderzoek

4.1.1

Ter vaststelling van de kwaliteit van de bodem is als referentiesituatie een nulsituatieonderzoek uitgevoerd. De resultaten zijn weergegeven in rapport 203996-11/R01 van Envita, d.d. 9 mei 2014.

4.1.2

Ter aanvulling van de vaststelling van de kwaliteit van de bodem dient een aanvullend nulsituatieonderzoek van de bodem worden uitgevoerd ter plaatse van de opslag van petroleum en de opslag van Ad Blue.

4.2 Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen

4.2.1

De verpakking van gevaarlijke stoffen, gevaarlijke afvalstoffen, vloeibare bodembedreigende stoffen en CMR-stoffen tegen normale behandeling bestand en is zodanig dat niets van de inhoud uit de verpakking onvoorzien kan ontsnappen.

4.3 Opslag en installatie van AdBlue

4.3.1

Het opslaan van AdBlue vindt plaats in een dubbelwandige bovengrondse opslagtank, die met de daarbij behorende leidingen en appendages naar hun aard en functie geschikt zijn voor de opslag van de desbetreffende stoffen.

4.3.2

De bovengrondse opslagtank en de daarbij behorende leidingen en appendages verkeren in goede staat.

4.3.3

Het opslaan van AdBlue in bovengrondse opslagtanks vindt op de vloer plaats.

4.3.4

De dubbelwandige tank moet zijn voorzien van een systeem voor lekdetectie in deze wand.

4.3.5

Het systeem voor lekdetectie voldoet aan BRL K910 en wordt ten minste eens per jaar beoordeeld en goedgekeurd overeenkomstig het daartoe krachtens het Besluit bodemkwaliteit aangewezen normdocument, door een persoon of instelling, die daartoe beschikt over een erkenning op grond van dat besluit.

4.3.6

De vulpunten en aftappunten van de bovengrondse opslagtank met AdBlue zijn geplaatst boven een vloeistofdichte vloer of verharding of boven of in een lekbak of zijn uitgevoerd met een vulpunt morsbak.

4.3.7

De opslagtank en de vulleiding zijn voorzien van een overvulbeveiliging.

4.3.8

Boven de lekbak, bedoeld in voorschrift 4.3.6, vindt geen opslag van andere gevaarlijke stoffen plaats, indien die kunnen reageren met de stoffen in de bovengrondse opslagtank.

5 ENERGIE

5.1.1

Het jaarlijks energieverbruik moet worden geregistreerd. Er kan worden volstaan met het bewaren van de energienota's. De vergunninghouder houdt deze gegevens drie jaar in het bedrijf ter inzage voor het bevoegd gezag.

6 BRANDVEILIGHEID/EXTERNE VEILIGHEID

6.1 Lossen van LPG en bio-ethanol

6.1.1

Het lossen van LPG in de LPG opslagtank en het lossen van bio-ethanol in de ondergrondse bio-ethanoltank mag niet gelijktijdig plaatsvinden.

6.2 Brandblusmiddelen

6.2.1

Alle brandblusmiddelen, brandbestrijdings- en brandbeveiligingssystemen moeten steeds:

- a. voor onmiddellijk gebruik gereed zijn;
- b. goed bereikbaar zijn;
- c. als zodanig herkenbaar zijn.

6.2.2

Binnen de inrichting moet een overzichtelijke en actuele plattegrond aanwezig zijn. Op deze plattegrond moet ten minste zijn aangegeven:

- a. alle gebouwen en de installaties met hun functies;
- b. alle opslagen van gevaarlijke stoffen met vermelding van de aard van de stof overeenkomstig de ADR/Wm classificatie-indeling en de maximale hoeveelheden.

6.3 Opslag van gevaarlijke stoffen, CMR-stoffen of bodembedreigende stoffen in verpakking

6.3.1

Gevaarlijke stoffen in verpakking en CMR-stoffen in verpakking worden opgeslagen in een opslagvoorziening die is uitgevoerd en wordt gebruikt overeenkomstig de volgende onderdelen van PGS 15:

- paragraaf 3.1, met uitzondering van voorschrift 3.1.2, paragraaf 3.2, met uitzondering van voorschrift 3.2.12, en paragraaf 3.4;
- de paragrafen 3.8 tot en met 3.20, met uitzondering van voorschrift 3.10.5;
- voorschrift 3.21.1, eerste alinea, en
- paragraaf 3.23.

6.3.2

Spuitbussen, gaspatronen of aanstekers van de klasse 2 van het ADR worden opgeslagen in een opslagvoorziening die is uitgevoerd en wordt gebruikt overeenkomstig de volgende onderdelen van PGS 15:

- de voorschriften 3.1.1 en 3.1.3;
- paragraaf 3.2, met uitzondering van voorschrift 3.2.12, en paragraaf 3.4;
- de paragrafen 3.10 tot en met 3.20, met uitzondering van voorschrift 3.10.5 en paragraaf 3.14;
- voorschrift 3.21.1, eerste alinea;
- paragraaf 3.23, en
- de voorschriften 7.3.1 tot en met 7.3.5, 7.4.1 en 7.4.2.

6.3.3

Voorschriften 6.2.1 en 6.2.3 zijn niet van toepassing op de volgende stoffen van klasse 3 van het ADR:

- alcoholhoudende dranken in consumentenverpakking;
- dieselolie, gasolie of lichte stookolie met een vlammpunt tussen 60 graden Celsius en 100 graden Celsius;
- verwarmde brandbare vloeistoffen met UN-nummer 3256, of
- niet giftige, niet-bijtende en niet-milieugevaarlijke viskeuze oplossingen en homogene mengsels met een vlammpunt van 23 graden Celsius en hoger, die niet zijn onderworpen aan de voorschriften van het ADR.
- als werkvoorraad aanwezig zijn;
- in een verkoopruimte aanwezig zijn;
- aanwezig zijn in hoeveelheden kleiner dan de in tabel 4.6 weergegeven hoeveelheden. Indien sprake is van stoffen uit verschillende klassen in hoeveelheden die kleiner zijn dan de in tabel 4.6 opgenomen ondergrens, wordt naar rato berekend of de ondergrens wordt overschreden

Tabel 4.6

Klasse van het ADR zonder bijkomend gevaar	Verpakkingsgroep	Ondergrens in kilogram of liter
Alle klassen	I	1
CMR-stoffen	n.v.t.	1
2 (UN-nummer 1950: Spuitbussen en UN-nummer 2037: Houders, klein, gas)	n.v.t.	50
3	II	25
3	III	50
4.1, 4.2, 4.3	II en III	50
5.1	II en III	50
6.1	II en III	50
6.2 categorie I3, I4	II en III	50
Totaal voorgaande klassen	-	50
8	II en III	250
9	II en III	250
2 (Gasflessen)	n.v.t.	125 liter waterinhoud
Gewasbeschermingsmiddelen en biociden		400

6.3.4

De opslag van gevaarlijke stoffen in verpakking en CMR-stoffen in verpakking in een voor het publiek toegankelijke **verkoopruimte** is brandveilig.

6.3.5

Aan het vorige voorschrift wordt voldaan indien gevaarlijke stoffen in verpakking en CMR-stoffen in verpakking:

- zijn opgeslagen overeenkomstig de voorschrift 6.2.1 en 6.2.2 of
- niet in grotere hoeveelheden in een verkoopruimte zijn opgeslagen dan is aangegeven in tabel 4.8.

6.3.6

Voorschrift 6.2.4 is niet van toepassing op :

- verpakkingen met producten bestemd voor de persoonlijke verzorging, waaronder spuitbussen, of
- alcoholhoudende dranken in consumentenverpakkingen.

Tabel 4.8:

Maximale hoeveelheid gevaarlijke stoffen en CMR-stoffen in verpakking in de verkoopruimte in liters					
Nr.	Soort verpakte gevaarlijke stoffen en CMR-stoffen	Woon-, bijeenkomst-, onderwijs-, cel-, gezondheidszorg- en/of logiesfunctie(s) (van derden) boven verkoopruimte		Geen woon-, bijeenkomst-, onderwijs-, cel-, gezondheidszorg- en/of logiesfunctie(s) (van derden) boven verkoopruimte ¹	
		Opslag ADR klasse 3 zonder lekkab aanwezig	Overige opslag situaties, waaronder ADR klasse 3 in of boven lekkab	Opslag ADR klasse 3 zonder lekkab aanwezig	Overige opslag situaties, waaronder ADR klasse 3 in of boven lekkab
I	Gevaarlijke stoffen en CMR-stoffen in verpakking, exclusief III, maar inclusief II	500	750	1.000	1.500
II	ADR klasse 2 en 3 m.u.v. gebruiksklare ruitensproeiervloeistof met vlampunt > 40°C	Verkoopruimte is brandcompartiment met wbdbo ² tussen woon-, bijeenkomst-, onderwijs-, cel-,		300	800

		gezondheidszorg- en/of logiesfunctie(s) (van derden) \geq 60 minuten?			
		Nee	Ja	Nee	Ja
		753	150	150 ³	300
III	Verfproducten, die als gevaarlijke stoffen volgens het ADR, klasse 3 zijn aangewezen, in metalen verpakking			8.000	

- 1 Indien de verkoopruimte niet onder woon-, bijeenkomst-, onderwijs-, cel-, gezondheidszorg- en/of logiesfunctie(s) (van derden) is gesitueerd gelden de maximale hoeveelheden per brandcompartiment.
- 2 Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag.
- 3 Opslag in een verkoopruimte zonder een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van minimaal 60 minuten is uitsluitend toegestaan als er sprake is van individuele consumentenverpakkingseenheden met een inhoud van ten hoogste 5 liter.

6.4 Opslag van gasflessen propaan en butaan (1200 liter)

6.4.1

Gasflessen van de klasse 2 van het ADR worden opgeslagen in een opslagvoorziening die is uitgevoerd en wordt gebruikt overeenkomstig de volgende onderdelen van PGS 15:

- de voorschriften 3.1.1 en 3.1.3;
- paragraaf 3.2, met uitzondering van voorschrift 3.2.12, en paragraaf 3.4, met uitzondering van voorschrift 3.4.5;
- de paragrafen 3.11 en 3.15 tot en met 3.20;
- voorschrift 3.21.1, eerste alinea;
- paragraaf 3.23, en
- de voorschriften 6.1.2 en 6.1.3.
- Het opslaan van gasflessen voldoet aan paragraaf 6.2 van PGS 15.

Een opslagplaats voor de gasflessen is vanaf de buitenzijde als zodanig herkenbaar, op een duidelijke wijze gemarkeerd en niet voor onbevoegden toegankelijk.

Gasflessen in de opslagvoorziening moet voldoen aan de voorschriften 6.2.3, 6.2.10 en 6.2.14 van PGS 15.

7 GELUID EN TRILLINGEN

7.1 Algemeen

7.1.1

Het meten en berekenen van de geluidsniveaus en het beoordelen van de meetresultaten moet plaatsvinden overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen Industrielawaai, uitgave 1999.

7.2 Representatieve bedrijfssituatie

7.2.1

Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximaal geluidsniveau L_{Amax} , veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en

losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, geldt dat:

beoordelingspunt op 50 meter afstand uit de erfgrans van de inrichting	07:00–21:00 uur	21:00–07:00 uur
$L_{A,r,LT}$	50 dB(A)	40 dB(A)
$L_{A,max}$	70 dB(A)	60 dB(A)

8 LICHT

8.1 Algemeen

8.1.1

Terreinverlichting moet op een dusdanige wijze zijn uitgevoerd dat er geen direct licht buiten de inrichting terecht komt door gebruik te maken van armaturen die aan de bovenzijde en rondom zijn afgeschermd, aan de onderzijde voorzien zijn van vlakglas en naar beneden zijn gericht.

8.2 Lichtmasten

8.2.1

De in de inrichting aangebrachte of gebruikte verlichting moet zodanig zijn afgesteld dan wel zijn afgeschermd dat er geen directe lichtstraling bij woningen van derden kan optreden.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

AFVAL

Afvalpreventie

Afval- en emissiepreventie is het voorkomen of beperken van het ontstaan van afval en emissies of de milieuschadelijkheid ervan, door reductie aan de bron of door interne recycling. Preventie van afval is een van de hoofddoelstellingen van het afvalstoffenbeleid. Op welke wijze invulling kan worden gegeven aan preventie is beschreven in de Handreiking "Wegen naar preventie bij bedrijven" (Infomil 2005), het Handboek "Wegen naar preventie bij bedrijven" (Infomil, april 2006) en in hoofdstuk 13 van het Landelijk afvalbeheerplan (LAP) 2009-2021. Uitgangspunt voor alle bedrijven is dat het ontstaan van afval zoveel mogelijk moet worden voorkomen of beperkt.

De Handreiking "Wegen naar preventie bij bedrijven" (Infomil 2005) hanteert ondergrenzen die de relevantie van afvalpreventie bepalen. Hierin wordt gesteld dat afvalpreventie relevant is wanneer er jaarlijks meer dan 25 ton (niet gevaarlijk) bedrijfsafval en/of meer dan 2,5 ton gevaarlijk afval binnen de inrichting vrijkomt.

De totale hoeveelheid afval ligt beneden de gehanteerde ondergrenzen. Wij hebben daarom in deze vergunning verder geen aandacht besteed aan de preventie van afvalstoffen.

Afvalscheiding

In het Landelijk afvalbeheerplan 2009-2021 (LAP) staat het beleid voor het beheer van alle afvalstoffen waarop de Wet milieubeheer van toepassing is. Het tweede LAP geldt voor zes jaar (2009-2015) en geeft daarnaast een doorkijk tot 2021. Het tweede LAP is sinds 24 december 2009 in werking. In hoofdstuk 14 van het LAP is het beleid uitgewerkt voor afvalscheiding, waarbij paragraaf 14.4 specifiek ingaat op de afvalscheiding door bedrijven.

Voor vergunningplichtige bedrijven is de verplichting tot afvalscheiding onderdeel van de omgevingsvergunning. Het bevoegd gezag kan in de vergunning aangeven welke afvalstoffen die binnen de vergunde inrichting vrijkomen, gescheiden moeten worden gehouden en gescheiden moeten worden afgegeven.

Steeds geldt dat er sprake moet zijn van afvalscheiding tenzij dat redelijkerwijs niet van hen kan worden gevergd.

Tabel 14.1 uit het LAP geeft voor de meest voorkomende afvalstoffen die diffuus en in kleine hoeveelheden ontstaan een indicatie wanneer het redelijk is dat afvalscheiding plaatsvindt. Afhankelijk van de omstandigheden kan afvalscheiding onder de waarden van tabel 14.1 ook redelijk worden geacht. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn als de afvalstroom geconcentreerd vrijkomt en eenvoudig te scheiden en gescheiden af te geven is.

Daarnaast kan het ook zo zijn dat het bij hogere dan de in tabel 14.1 genoemde hoeveelheden niet redelijk is om afvalscheiding te verlangen, gezien de onevenredige belasting in de kosten die dit voor een bedrijfsspecifieke situatie met zich brengt. Op de internetsite van Infomil is de 'meerkostentoets' opgenomen, een instrument waarmee

afzonderlijke bedrijven kunnen bepalen wat voor hen de meerkosten zijn van de scheiding van bepaalde afvalstoffen.

In de aanvraag is aangegeven welke afvalstoffen gescheiden worden gehouden en gescheiden worden afgevoerd. Toetsing van deze informatie aan de hiervoor genoemde scheidingsregels heeft opgeleverd dat voor de categorieën

- gevaarlijke afvalstoffen;
- papier en karton;
- elektrische en elektronische apparatuur;
- kunststoffolie,

een verdergaande scheiding redelijkerwijs kan worden gevraagd. Bij het opstellen van de voorschriften hebben wij hiermee rekening gehouden.

Op 1 mei 2002 is in Nederland de Regeling Europese Afvalstoffenlijst (Eural) in werking getreden. Eural is een samenvoeging van de Europese lijst van gevaarlijke afvalstoffen en de Europese afvalstoffencatalogus. Eural stelt een lijst vast van afvalstoffen en geeft een systematiek voor het beoordelen of afvalstoffen moeten worden aangemerkt als gevaarlijk- of bedrijfsafval. De binnen de inrichting vrijkomende afvalstoffen zijn getoetst aan de Eural.

Bij de beoordeling van de aanvraag en bij de op te leggen voorschriften zijn de Handreiking "Wegen naar preventie bij bedrijven", Landelijk Afvalbeheerplan en Eural betrokken.

AFVALWATER

Algemeen

De uitgangspunten voor de bescherming van het milieu tegen verontreiniging door de lozing van afvalwater zijn vastgelegd in de Waterwet, de Wet milieubeheer en de Instructieregeling lozingsvoorschriften milieubeheer.

De drie belangen die deze wetten en regeling ten aanzien van afvalwater behartigen zijn:

- de doelmatige werking van een openbaar vuilwaterriool en de verwerking van het slib uit het openbaar vuilwaterriool;
- de doelmatige werking van de rioolwaterzuiveringsinstallatie;
- de bescherming van de kwaliteit van het oppervlaktewaterlichaam.

Afvalwater mag slechts in het openbaar vuilwaterriool worden gebracht, indien door de samenstelling, eigenschappen of hoeveelheden ervan:

- a. de doelmatige werking niet wordt belemmerd van een openbaar vuilwaterriool, een door een bestuursorgaan beheerd zuiveringstechnisch werk, de bij een zodanig openbaar vuilwaterriool of zuiveringstechnisch werk behorende apparatuur,
- b. de verwerking niet wordt belemmerd van slib, verwijderd uit een openbaar vuilwaterriool of een door een bestuursorgaan beheerd zuiveringstechnisch werk,
- c. de nadelige gevolgen voor de kwaliteit van een oppervlaktewaterlichaam zoveel mogelijk worden beperkt.

Bij de toepassing van deze regelgeving moet onderscheid gemaakt worden tussen directe en indirecte lozingen. Van een indirecte lozing is sprake als er wordt geloosd met een werk op een ander werk. Indirecte lozingen worden gereguleerd in de Wet milieubeheer/Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het direct lozen van afvalwater op een oppervlaktewaterlichaam valt altijd onder de Waterwet.

Binnen de inrichting ontstaan de volgende afvalwaterstromen:

- van verhard oppervlak en daken afvloeiend schoon hemelwater;
- van verhard oppervlak afvloeiend vervuild hemelwater (vloeiendichte vloeren tankplaatsen);
- afvalwater uit de overdekte wasplaats;
- afvalwater van huishoudelijke aard uit de sanitaire voorzieningen.

De samenstelling van het afvalwater is van dien aard dat voor lozing op het openbaar vuilwaterriool zuiveringstechnische voorzieningen nodig zijn. Over de aard en onderhoud van de benodigde zuiveringstechnische voorzieningen gelden rechtsreeks de voorschriften uit het Activiteitenbesluit en de Ministeriële Regeling.

In deze vergunning worden voorschriften opgenomen ter bescherming van:

- de doelmatige werking van het openbaar vuilwaterriool en de verwerking van het slib uit het riool;
- de doelmatige werking van de rioolwaterzuiveringsinstallatie;
- de bescherming van de kwaliteit van het oppervlaktewaterlichaam.

Ten behoeve van de doelmatige werking van de rioolwaterzuiveringsinstallatie is op 7 oktober 2014 advies gevraagd aan het Waterschap Groot Salland. Het Waterschap Groot Salland (belast met de zuivering van het stedelijk afvalwater) heeft geen advies uitgebracht.

BESTE BESCHIKBARE TECHNIEKEN

Algemeen

In het belang van het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu moeten aan de vergunning voorschriften worden verbonden, die nodig zijn om de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk - bij voorkeur bij de bron - te beperken en ongedaan te maken. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat in de inrichting ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende beste beschikbare technieken (BBT) worden toegepast.

Vanaf januari 2013 moet bij het bepalen van beste beschikbare technieken (BBT) rekening worden gehouden met BBT-conclusies en bij ministeriële regeling aangewezen informatiedocumenten over BBT.

BBT-conclusies is een document met de conclusies over beste beschikbare

technieken, vastgesteld overeenkomstig artikel 13, vijfde en zevende lid van de Richtlijn industriële emissies (definitie in artikel 1.1 eerste lid van het Bor):

- Met BBT-conclusies overeenkomstig artikel 13 vijfde lid worden BBT-conclusies bedoeld die worden vastgesteld op basis artikel 75 tweede lid van de Richtlijn industriële emissies. Dit zijn de BBT-conclusies vastgesteld na 6 januari 2011 onder het regime van de Richtlijn industriële emissies;
- Met BBT-conclusies overeenkomstig artikel 13 zevende lid worden de bestaande BREFs bedoeld. Het hoofdstuk waarin de beste beschikbare technieken (BAT hoofdstuk) staan uit deze Brefs geldt als BBT-conclusies (totdat nieuwe BBT-conclusies overeenkomstig artikel 75 tweede lid zijn vastgesteld).

BBT-conclusies worden door de Europese commissie vastgesteld en bekendgemaakt in het Publicatieblad van de Europese Unie (een uitvoeringsbesluit van de Europese commissie dat gericht is tot de lidstaten). Zij worden daarom niet meer apart worden aangewezen in de Regeling omgevingsrecht.

Als op een activiteit of op een type productieproces binnen de inrichting waarvoor een vergunning is aangevraagd, geen BBT-conclusies of informatiedocumenten over BBT van toepassing zijn, of als de van toepassing zijnde BBT conclusies of informatiedocumenten niet alle mogelijke milieueffecten van de activiteit of het proces behandelen moet bevoegd gezag de beste beschikbare techniek zelf vast stellen.

Hierbij houdt het bevoegd gezag in ieder geval rekening met:

- de toepassing van technieken die weinig afvalstoffen veroorzaken;
- de toepassing van stoffen die minder gevaarlijke zijn dan stoffen of mengsels als omschreven in artikel 3 van de EG-verordening indeling, etikettering en verpakking van stoffen en mengsels;
- de ontwikkeling, waar mogelijk, van technieken voor de terugwinning en opnieuw gebruiken van de bij de processen in de inrichting uitgestoten en gebruikte stoffen en van afvalstoffen;
- vergelijkbare processen, apparaten of wijzen van bedrijfsvoering die met succes in de praktijk zijn beproefd;
- de vooruitgang van de techniek en de ontwikkeling van de wetenschappelijke kennis;
- de aard, de effecten en de omvang van de betrokken emissies;
- de data waarop de installaties in de inrichting in gebruik zijn of worden genomen;
- de tijd die nodig is om een betere techniek toe te gaan passen;
- het verbruik en de aard van de grondstoffen, met inbegrip van water, en de energie-efficiëntie;
- de noodzaak om het algemene effect van de emissies op en de risico's voor het milieu te voorkomen of tot een minimum te beperken;
- de noodzaak ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan voor het milieu te beperken.

De op van deze criteria vastgestelde BBT moet een milieubeschermingsniveau garanderen dat tenminste gelijkwaardig is aan het niveau in de BBT-conclusies.

Vanaf 1 januari 2013 is de Europese richtlijn industriële emissies (RIE) in de Nederlandse milieuwetgeving geïmplementeerd (richtlijn 2010/75/EU, PbEU L334). De RIE geeft milieueisen voor de installaties die genoemd staan in de bij de richtlijn horende bijlage I. Wanneer een installatie daar genoemd is, spreken we van een IPPC-installatie. Binnen de inrichting waar deze beschikking betrekking op heeft, bevindt geen IPPC-installaties.

Naast de BBT-conclusies hebben wij rekening gehouden met de volgende in de bijlage bij de Regeling omgevingsrecht aangewezen informatiedocumenten over beste beschikbare technieken.

- Nederlandse emissierichtlijn lucht (NeR), juli 2012;
- Nederlandse richtlijn bodembescherming (NRB) 2012,
- Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 15: Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen, december 2011;
- Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 30: Vloeibare brandstoffen: bovengrondse tankinstallaties en afleverinstallaties;>
- Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 28: Vloeibare brandstoffen: ondergrondse tankinstallaties en afleverinstallaties;
- Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 25: Aardgas Afleverinstallaties voor motorvoertuigen;
- Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 16: LPG: Afleverinstallaties Richtlijn voor de brandveilige, arbeidsveilige en milieuveilige aflevering van LPG.

Voor een verdere beschouwing van de beste beschikbare technieken, verwijzen wij naar de afzonderlijke toetsing aan de relevante milieucompartimenten.

Voor een verdere beschouwing van de beste beschikbare technieken, verwijzen wij naar de afzonderlijke toetsing aan de relevante milieucompartimenten.

BODEM

Algemeen

Het (nationale) preventieve bodembeschermingbeleid is vastgelegd in de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten (NRB). In de bijlage bij de Regeling omgevingsrecht is de NRB opgenomen als BBT-document. Uitgangspunt van de NRB is dat door een doelmatige combinatie van bodembeschermende maatregelen en voorzieningen een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd.

Zoals blijkt uit de aanvraag vinden binnen de inrichting de volgende, bodembedreigende activiteit(en) plaats:

- Opslag van brandstoffen in ondergrondse tanks;
- Opslag van brandstoffen in bovengrondse tanks;
- Opslag van Ad Blue in een bovengrondse tank;
- Het inpandig wassen van motorvoertuigen;
- Het afleveren van motorbrandstoffen aan motorvoertuigen;
- Het vullen van motorbrandstoffen aan ondergrondse tanks;
- Het vullen van Ad Blue aan de bovengrondse tank;
- Het via de bedrijfsriolering en olie- en benzineafscheider (zowel wasplaats als tankplaats) afvoeren van het afvalwater;

Bodemonderzoeken

Omdat in de inrichting bodembedreigende activiteiten plaatsvinden en/of bodembedreigende stoffen worden toegepast, moet er overeenkomstig de NRB een

nulsituatiebodemonderzoek worden uitgevoerd. Het preventieve bodembeschermingsbeleid uitgewerkt in de NRB gaat er vanuit dat (zelfs) de maatregelen en voorzieningen die leiden tot een verwaarloosbaar bodemrisico nooit volledig kunnen uitsluiten dat onverhoopt een belasting van de bodem optreedt. Om die reden blijft bodemonderzoek noodzakelijk.

Een nulsituatiebodemonderzoek heeft tot doel een toetsingsgrondslag vast te leggen, waarmee de bodemkwaliteit kan worden vergeleken als de activiteit niet meer wordt uitgeoefend of wordt veranderd. Met de resultaten van een eindsituatie-bodemonderzoek kan dan worden bepaald of er bodemverontreiniging is opgetreden ondanks de getroffen bodembeschermende voorzieningen en maatregelen. Zoals blijkt uit de aanvraag is het volgende bodemonderzoeken binnen de inrichting uitgevoerd:

- verkennend en nulsituatieonderzoek van Envita, nummer 203996-11/R01, d.d. 9 mei 2014;

Met de onderzoeksresultaten van deze bodemonderzoeken kan de nulsituatie van de bodemkwaliteit niet als vastgelegd worden beschouwd. De reden hiervoor is

- de locatie van de opslag van petroleum is niet onderzocht;
- de locatie van de opslag van AdBlue is niet onderzocht;

Er is derhalve een aanvullend nulsituatie-bodemonderzoek in de vergunningvoorschriften opgenomen, waarbij extra aandacht besteed moet worden aan de onderzoekslocaties en de te analyseren parameters

Met de onderzoeksresultaten van deze bodemonderzoeken is de nulsituatie van de bodemkwaliteit binnen de inrichting, en daarmee de toetsingsgrondslag van de feitelijke bodemkwaliteit (grond en grondwater), vastgelegd.

Met de resultaten van een eindsituatie-bodemonderzoek kan dan worden bepaald of er bodemverontreiniging is opgetreden ondanks de getroffen bodembeschermende voorzieningen en maatregelen. Bij beëindiging van de werking van de gehele inrichting of het beëindigen binnen de inrichting van alle bodembedreigende activiteiten, dient een eindsituatie-bodemonderzoek te worden uitgevoerd.

Het uitvoeren van een eindsituatie-bodemonderzoek is via artikel 2.11 van het Activiteitenbesluit rechtstreeks geldend (hoofdstuk 2 is ook van toepassing op type C-inrichtingen).

BRANDVEILIGHEID, PGS-CPR

Algemeen

Brand is een van de aspecten die tot nadelige gevolgen voor het milieu kunnen leiden en valt dus in beginsel onder de reikwijdte van de Wet milieubeheer/Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Criterium voor het stellen van brandveiligheidseisen is of de nadelige gevolgen voor het milieu door brand zich tot buiten de inrichting kunnen uitstrekken.

Brandveiligheidseisen kunnen worden opgesteld vanuit verschillende invalshoeken. Wij streven bij vergunningverlening ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een integrale benadering na waarbij onderlinge afstemming

plaatsvindt tussen betrokken actoren. Dit leidt ertoe dat het gewenste brandveiligheidsniveau wordt gerealiseerd.

Bouwbesluit 2012

Met ingang van 1 april 2012 is het Bouwbesluit 2012 in werking getreden. De bestaande afbakening tussen bouw- en milieuregelgeving is gehandhaafd.

Wanneer er sprake is van:

- een brandbare en milieugevaarlijke stof en de opslaghoeveelheid boven de grens van tabel 7.6 van het Bouwbesluit 2012 ligt, dan is de Wabo het wettelijke kader;
- een brandbare en milieugevaarlijke stof en de opslaghoeveelheid onder de grens van tabel 7.6 van het Bouwbesluit 2012 ligt, dan is het Bouwbesluit 2012 het wettelijke kader;
- een brandbare en NIET milieugevaarlijke stof, dan is het Bouwbesluit 2012 het wettelijke kader.

De algemene regeling over de verplichte aanwezigheid, onderhoud en controle van mobiele brandblusmiddelen (inclusief brandslanghaspels) is geregeld in het Bouwbesluit 2012.

In de onderhavige inrichting is er sprake van de opslag en gebruik van meerdere soorten brandstoffen (inclusief LPG), gecompriemd aardgas en gasflessen met brandbare gassen. Op grond van tabel 7.6 van het Bouwbesluit 2012 is de Wabo het wettelijke kader. Derhalve zijn er in deze vergunning wel brandveiligheidsvoorschriften opgenomen.

Om de risico's voor de externe veiligheid als gevolg van deze activiteiten te beperken zijn diverse richtlijnen van toepassing.

In de aanvraag is beschreven welke brandblusmiddelen aanwezig zijn binnen de inrichting. In deze vergunning zijn standaard-voorschriften opgenomen over de beschikbaarheid en het onderhoud van de brandblusmiddelen.

Beleid

De PGS 15 geeft de huidige milieutechnische inzichten weer ten aanzien van de organisatorische maatregelen en voorzieningen voor een opslag van gevaarlijke stoffen, omdat sprake is van een bestaande situatie, wordt in deze vergunning voor wat betreft de bouwkundige en installatietechnische voorzieningen aangesloten bij de CPR 15-1.

De voorschriften in deze vergunning sluiten op organisatorisch gebied voor zover het de opslag van gevaarlijke stoffen betreft aan bij de voorschriften uit de PGS 15.

Opslag (gevaarlijke) stoffen, algemeen

Voor wat betreft de opslag van verpakte gevaarlijke stoffen wordt aangesloten bij de Publicatiereeks Gevaarlijke stoffen 15: Richtlijn opslag van verpakte gevaarlijke stoffen (PGS 15). De PGS 15 is, onder andere, van toepassing op verpakte ADR-geclassificeerde stoffen. Binnen de inrichting vindt verkoop plaats van diverse materialen/goederen vanuit de verkoopruimte. Een deel van de goederen is te

classificeren als gevaarlijk stof (diverse oliën en smeermiddelen, ruitensproeiervloeistof, etc.).

Om de veiligheid zoveel mogelijk te waarborgen zijn voor de opslag van verpakte gevaarlijke stoffen voorschriften in de vergunning opgenomen. Deze voorschriften sluiten aan bij de inzichten welke zijn vastgelegd in de PGS 15.

Binnen de inrichting is een aantal gasflessen (gezamenlijk 1200 liter) aanwezig. Deze gasflessen kunnen bij brand risico's opleveren voor de omgeving. De gasflessen worden opgeslagen in een half open opslagplaats. De volgende maatregelen zijn getroffen om de risico's voor de omgeving ten gevolge van de opslag en het gebruik zoveel mogelijk te beperken:

- brandwerende muren (60 minuten) van de halfopen gasflessenopslag;
- bescherming tegen weersinvloeden;
- goede ventilatie (stalen hekwerkdeuren 2 zijdig).

De voorschriften in deze vergunning sluiten aan bij de inzichten welke zijn vastgelegd in de PGS 15. Wij zijn van mening dat hiermee de veiligheid voldoende is gewaarborgd.

Opslag Ad Blue en petroleum

Binnen de inrichting vindt de opslag van petroleum en Ad Blue (water – ureummengsel) plaats in 2 bovengrondse tanks, met een inhoud van respectievelijk 1000 en 5000 liter. De opslag van petroleum moet voldoen aan PGS 30. Deze opslag is geregeld via paragraaf 3.4.9 van het Activiteitenbesluit en de voorschriften gelden rechtstreeks. Voor de voorschriften van de opslag van AdBlue is aansluiting gezocht met paragraaf 4.1.3 van het Activiteitenbesluit. Deze voorschriften uit het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling zijn de daaraan gerelateerde voorschriften in de vergunningvoorschriften opgenomen.

ENERGIE

Energieverbruik

Bij de beoordeling van de vergunningaanvraag is rekening gehouden met het aspect zuinig omgaan met energie.

Om vast te stellen of het energieverbruik van de inrichting relevant is, is aangesloten bij de in de Circulaire "Energie in de milieuvergunning" (Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en het Ministerie van Economische Zaken, Den Haag, oktober 1999) gehanteerde ondergrens. Deze ondergrens is 25.000 m³ aardgas of 50.000 kWh elektriciteit per jaar. Bedrijven met jaarlijks energieverbruik dat lager ligt dan deze waarden, worden als niet energie relevant bestempeld.

Het jaarlijks energieverbruik is in de aanvraag aangegeven in een hoeveelheid die beneden de ondergrens van 25.000 m³ aardgas of 50.000 kWh elektriciteit per jaar ligt.

In de vergunning is ten aanzien van het energieverbruik een registratieverplichting opgenomen. Het energieverbruik en de aandacht voor energiebesparing binnen het bedrijf geeft geen aanleiding om in de vergunning aanvullende voorschriften op te nemen op het gebied van energiebesparing.

Deze inrichting behoort niet tot een brancheorganisatie of concern waarmee een Meerjarenafpraak energie-efficiency is afgesloten.

EXTERNE VEILIGHEID

Algemeen

Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het beheersen van risico's bij industriële activiteiten en het realiseren van een veilige woon- en leefomgeving. Het betreft risico's die verbonden zijn met onder meer de productie, de opslag, het gebruik en het transport van gevaarlijke stoffen, voor zover deze stoffen als gevolg van een voorval vrij kunnen komen.

De nadruk van het veiligheidsbeleid ligt op een kwalitatieve benadering en heeft tot doel om het risico van (grote) ongevallen met gevaarlijke stoffen bij bedrijven zo klein mogelijk te maken. Enerzijds door de kans dat dergelijke ongevallen plaatsvinden te verkleinen (preventie), anderzijds door de gevolgen van een eventueel ongeval te verkleinen (repressie).

Besluit externe veiligheid inrichtingen

In het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd. Het besluit heeft tot doel de risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld door activiteiten met gevaarlijke stoffen in inrichtingen tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Om dit doel te bereiken verplicht het besluit het bevoegd gezag afstand te houden tussen kwetsbare objecten en risicovolle bedrijven. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt een richtwaarde. In het besluit wordt onderscheid gemaakt tussen het plaatsgebonden risico en groepsrisico.

Het plaatsgebonden risico (PR) geeft het risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als een kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

Het groepsrisico (GR) betreft cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

Op grond van artikel 2, lid 1, sub e van het Bevi, valt de inrichting onder de werkingssfeer van het besluit. Het betreft een LPG tankstation.

Risico's

Op grond van artikel 4, lid 3 van het Bevi hoeft bij het nemen van een beslissing op een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu, enkel bij een aanvraag die nadelige gevolgen heeft voor het plaatsgebonden risico de grenswaarde in acht te worden genomen, dan wel rekening te worden gehouden met de richtwaarde. De verantwoording van het groepsrisico (artikel 12 van het Bevi) is hier onlosmakelijk mee verbonden. Indien er geen nadelige gevolgen voor het plaatsgebonden risico zijn, is ook de verantwoordingsplicht niet van toepassing.

Uit de aanvraag blijkt dat de Revi van toepassing is op grond van artikel 5 lid 2, omdat het een inrichting betreft met LPG. Uit tabel 1 van bijlage 1 van de Revi blijkt dat aan een afstand van 45 m vanaf het vulpunt van de LPG binnen de inrichting tot al dan niet geprojecteerde (beperkt) kwetsbare objecten moet worden voldaan. De inrichting voldoet wel aan de aan te houden afstand.

Op grond van artikel 12 van het Bevi is er sprake van een verantwoordingsplicht ten aanzien van het groepsrisico. Uit de Revi blijkt dat het invloedsgebied van de inrichting is gelegen tot op een afstand van 150 meter vanaf het vulpunt LPG.

Voor de berekening van het Groepsrisico is gebruik gemaakt van de LPG-risicotool. Uit de berekening blijkt dat het Groepsrisico onder de oriënterende waarde voor het groepsrisico ligt.

Uit de aanvraag en het advies van de regionale brandweer blijkt dat er wel voldoende mogelijkheden zijn tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval. Binnen de inrichting zijn/worden de volgende voorbereidingen getroffen:

- gebruik maken van LPG tankwagens met hittewerende coating en verbeterde vulslang (convenantmaatregel);
- brandbestrijdingsmaatregelen;
- aanrijdbeveiligingen bepaalde installaties;
- geboorde put voor de bluswatervoorziening;

Uit de aanvraag en het advies van de regionale brandweer blijkt dat er wel voldoende mogelijkheden zijn voor personen die zich bevinden in het invloedsgebied van de inrichting om zich in veiligheid te brengen indien zich een ramp of zwaar ongeval voordoet. De Verantwoordingsplicht voor het Groeprisico is in een apart hoofdstuk beschreven en maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunning

Besluit risico's zware ongevallen

Het Besluit risico's zware ongevallen 1999 (Brzo 1999) is met de Regeling risico's zware ongevallen 1999 (Rrzo 1999) een uitvloeisel van de Seveso II-richtlijn. Deze dienen om risico's van zware ongevallen met gevaarlijke stoffen beter te beheersen.

Het Brzo 1999 is niet van toepassing op deze inrichting.

Registratiebesluit

Het Registratiebesluit externe veiligheid geeft aan welke inrichtingen en welke informatie opgenomen moet worden in het Risicoregister (RRGS).

Hartholt Olie valt onder het Registratiebesluit. Dientengevolge zal Hartholt Olie na afronding van de procedure worden opgenomen in het RRGS.

GELUID EN TRILLINGEN

Beschrijving van de activiteiten

De bedrijfsactiviteiten van de onderhavige inrichting hebben tot gevolg dat geluid wordt geproduceerd. Deze geluidsemisatie wordt vooral bepaald door bevoorraden van de inrichting, afzuiginstallaties, het geluid van motorvoertuigen van en naar de inrichting en de tankende motorvoertuigen.

Het geluid wordt beoordeeld op basis van de representatieve bedrijfssituatie. Dit is de toestand waarbij de inrichting volledig gebruik maakt van de volledige capaciteit in de betreffende beoordelingsperiode. Beoordeeld worden het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, het maximale geluidsniveau en de indirecte hinder als gevolg van het in werking zijn van de inrichting.

Het tankstation is voor het afleveren van de LPG en motorbrandstoffen geopend van maandag t/m vrijdag van 06.00 uur t/m 21.00 uur, zaterdag van 08.00 tot en met 18.00 uur en zondag van 09.00 tot en met 18.00 uur. Voor het afleveren van alleen motorbrandstoffen met uitzondering van LPG is het tankstation 24 uur per dag te gebruiken.

Toetsingskader

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en de maximale geluidsniveaus worden getoetst aan respectievelijk de richt- en grenswaarden in de "Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening" d.d. 21 oktober 1998. Hoofdstuk 4 van voornoemde handreiking is van toepassing op situaties waarbij nog geen gemeentelijk beleid voor de normstelling voor Industrielawaai is opgesteld.

Ligging van de inrichting

De omgeving van de inrichting kan worden gekarakteriseerd als landelijke omgeving binnen de invloedssfeer van het geluid van verkeerslawaai van de provinciale weg de Raalterweg (N332) bij de rotonde c.q. afslag naar Nieuw Heeten. Ten noordwesten van de N332 en de inrichting ligt het kleinschalige bedrijventerrein aan de Ambachtsstraat

en de Beukvenne op 74 meter afstand uit de erfgrans van de inrichting.

De dichtstbijzijnde woning van derden bevindt zich aan de Bijvanksweg ten zuiden van de inrichting op een afstand van 90 meter van de grens van de inrichting. De woning ligt in een omgeving die kan worden gekarakteriseerd als hierboven omschreven.

De woonbebouwing van Nieuw Heeten begint vanaf de Oude Holterweg ten noorden van de inrichting op 115 meter afstand uit de erfgrans van de inrichting.

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en Maximaal geluidsniveau (L_{Amax})

Ten tijde van het nemen van deze beschikking is nog geen gemeentelijk beleid voor industrielawaai vastgesteld. Om deze reden toetsen wij het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau vanwege de inrichting aan de normstelling in hoofdstuk 4 van de Handreiking. Gelet op de aard van de omgeving namelijk landelijk “gemengde” omgeving geldt, met toepassing van de Handreiking en in aansluiting met de geluidvoorschriften voor tankstations uit het Activiteitenbesluit, de volgende geluidnorm:

De maximale geluidsniveaus van de inrichting moeten worden getoetst aan de handreiking, hoofdstuk 3. Hierin is aangegeven dat de maximale geluidsniveaus ter plaatse van woningen van derden in beginsel beperkt moeten blijven tot maximaal 70 dB(A) in de dagperiode, 65 dB(A) in de avondperiode en 60 dB(A) in de nachtperiode. Aan deze grenswaarden wordt wel voldaan.

Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximaal geluidsniveau L_{Amax} , veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, geldt dat:

beoordelingspunt op 50 meter afstand uit de erfgrans van de inrichting	07:00–21:00 uur	21:00–07:00 uur
$L_{Ar,LT}$	50 dB(A)	40 dB(A)
L_{Amax}	70 dB(A)	60 dB(A)

Beste Beschikbare Technieken

In de in bijlage 1 bij de Regeling omgevingsrecht opgenomen lijst met aangewezen BBT-documenten zijn geen documenten met betrekking tot de milieu-essentie geluid aangewezen.

Om een hoog niveau van bescherming van het milieu mogelijk te maken, dient de inrichting de meest doeltreffende technieken toe te passen om de emissie van geluid en andere nadelige gevolgen voor het milieu die de inrichting kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk te beperken.

Indien door verlening van de vergunning niet kan worden bereikt dat in de inrichting ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende beste beschikbare technieken

worden toegepast, moeten wij de vergunning weigeren.

Indirecte hinder

Het geluid van het verkeer van en naar de inrichting over de openbare weg is beoordeeld volgens de circulaire "Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer" d.d. 29 februari 1996.

De voorkeursgrenswaarde voor de geluidsbelasting is 50 dB(A) en de grenswaarde 65 dB(A). Een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde moet zo mogelijk worden voorkomen door het treffen van maatregelen.

Indirecte hinder is niet aan de orde, omdat het (vracht)verkeer van de inrichting voor woningen in de omgeving niet herkenbaar is als afkomstig van de inrichting.

Conclusie

Ten aanzien van de langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, maximale geluidsniveaus en indirecte hinder is de situatie milieuhygiënisch aanvaardbaar.

GEUR

Algemeen

Het geurbeleid is door de minister van Infrastructuur en Milieu verwoord in de circulaire van 30 juni 1995, en als zodanig opgenomen in paragraaf 7.2 van de Handleiding Geur, waarnaar is verwezen in de Nederlandse emissierichtlijn lucht (NeR). Het algemene uitgangspunt van het geurbeleid is het voorkomen van (nieuwe) hinder. Dit uitgangspunt vormt samen met het toepassen van de Beste Beschikbare Techniek (BBT) de kern van het geurbeleid.

Onderdeel van het geurbeleid is dat de regionale overheden de uiteindelijke lokale afweging moeten maken zodat zij rekening kunnen houden met alle relevante belangen om tot een duurzame kwaliteit van de leefomgeving te komen.

Samengevat kan de volgende beleidslijn worden afgeleid:

- als er geen hinder is, zijn maatregelen niet nodig;
- als er wel hinder is, worden maatregelen op basis van het BBT principe afgeleid: mate van hinder kan onder andere worden bepaald via een belevingsonderzoek, hinderenquête, klachtenregistratie etc. Voor categorie 1 bedrijven komt het hinderniveau in de bedrijfstakstudie aan de orde;
- de mate van hinder die nog acceptabel is, wordt vastgesteld door het bevoegd bestuursorgaan.

De systematiek voor het vaststellen van het aanvaardbaar (is gelijk aan acceptabel) hinderniveau is beschreven in de 'Handleiding geur': bepalen van het aanvaardbaar hinderniveau van industriële bedrijven (niet veehouderijen).

De handleiding geur is op 28 juni 2012 vastgesteld in de Adviesgroep NeR. De handleiding gaat over geur van bedrijfsmatige activiteiten met uitzondering van veehouderijen. Zij geldt dus niet voor geur van veehouderijen; hiervoor geldt de Wet geurhinder veehouderij (Wgv). De handleiding gaat over geur die in de leefomgeving ruikbaar is, niet om geur in bedrijfsruimten zelf. Ook voor geur die van particuliere bronnen afkomstig is, zoals geur van houtkachels, is deze handleiding niet bedoeld. Hiervoor kunnen regels zijn opgenomen in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV). Voor houtkachels die onderdeel zijn van een inrichting kan de handleiding wel worden gebruikt.

De handleiding geur bevat geen nieuw geurbeleid. Dit was een belangrijk uitgangspunt. Provincies en gemeenten behouden de vrijheid om zelf lokaal invulling te geven aan hun geurbeleid.

Binnen Hartholt Olie zijn de volgende geurbronnen het meest relevant:

- ontluchting uit de benzinetanks;
- uitlaatgassen.

In de inrichting zijn de volgende maatregelen getroffen om de geuremissie zoveel mogelijk te beperken:

- dampretourstage 1 en 2.

Wij zijn van mening dat er in deze situatie sprake is van een aanvaardbaar hinderniveau.

GRONDSTOFFEN/WATERBESPARING

Algemeen

In de Wet milieubeheer is bepaald dat onder bescherming van het milieu mede wordt verstaan een zuinig gebruik van energie en grondstoffen. De wet maakt het daarom mogelijk om aan het gebruik van grondstoffen zoals water eisen te stellen.

Een overzicht van de grond- en hulpstoffen die in de inrichting jaarlijks worden verbruikt, is opgenomen in de aanvraag. Ten aanzien van het grondstoffenverbruik hebben wij het niet nodig geacht om hierover voorschriften op te nemen.

LUCHT

Toetsing aan de NeR

Gelet op artikel 5.4 Besluit omgevingsrecht en de in bijlage 1 bij de Regeling omgevingsrecht opgenomen lijst met aangewezen BBT-documenten is bij de

beoordeling van de emissie naar de lucht in deze beschikking rekening gehouden met de Nederlandse emissierichtlijn Lucht (NeR).

Voor de beoordeling van de luchtemissies is de Nederlandse emissierichtlijn Lucht (NeR) het toetsingskader. De luchtemissies worden getoetst aan de actuele versie van de NeR. In de NeR zijn de meest voorkomende stoffen die worden geëmitteerd naar de lucht ingedeeld in verschillende klassen. Op basis van de indeling in deze klassen kan worden bepaald welke algemene eisen voor de procesemissies van deze stoffen van toepassing zijn.

De activiteiten van de inrichting brengen geen relevante emissies naar de lucht met zich mee. In de inrichting worden de volgende (potentiële) luchtemissies onderscheiden:

1. emissie van benzinedamp uit de dampretour leidingen;
2. emissie van verbrandingsgassen van de verwarmingsinstallaties;

Bij de aanvraag is geen emissie-onderzoek gevoegd.

Op de inrichting is geen bijzondere regeling uit de NeR van toepassing. Daarom zijn de activiteiten getoetst aan de algemene eisen uit de NeR.

In de inrichting zijn de volgende maatregelen getroffen om de emissie aan de lucht zoveel mogelijk te beperken:

- dampretourstage 1 en 2.

Luchtkwaliteit

De belangrijkste bepalingen over luchtkwaliteitseisen zijn opgenomen in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer. Artikel 5.16 lid 1 Wm geeft aan hoe een vergunningaanvraag moet worden getoetst en onder welke voorwaarden deze kan worden verleend. Als aannemelijk is dat aan bepaalde voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor de uitoefening van de bevoegdheid.

Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn in bijlage 2 bij de Wm bepaalde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. Deze milieukwaliteitseisen betreffen grenswaarden van concentraties voor zwaveldioxide, stikstofoxiden (NO_x als NO₂) zwevende deeltjes (PM₁₀ en PM_{2,5}), lood, koolmonoxide en benzeen. Indien verlening van de omgevingsvergunning gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit moet aandacht worden besteed aan de gevolgen van de aangevraagde activiteiten voor deze milieukwaliteitseisen. Volgens de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 moeten de concentraties worden bepaald vanaf de grens van het terrein van de inrichting

Uit de aanvraag blijkt dat geen toename van emissies van de in bijlage 2 van de Wet milieubeheer genoemde stoffen te verwachten is. Hoewel daarnaar geen expliciet

onderzoek is verricht, is voldoende aannemelijk dat de luchtkwaliteit in de nabije omgeving van de inrichting door de aangevraagde activiteiten niet verslechtert, omdat het een verplaatsing van een tankstation betreft. De vestiging van het tankstation veroorzaakt geen verkeersaantrekkende werking en een alleen een verwaarloosbaar kleine toename in het aantal beweging van het vrachtverkeer.

De activiteit waarvoor vergunning wordt gevraagd voldoet aan de categorieomschrijving van gevallen die in ieder geval niet in betekenende mate bijdragen van de Regeling niet in betekenende mate bijdragen. Gelet hierop zijn wij van oordeel dat ook zonder specifiek onderzoek kan worden geconcludeerd dat titel 5.2 van de Wet milieubeheer zich dan ook niet verzet tegen het verlenen van de aangevraagde vergunning.

VERKEER EN VERVOER

Beleid

In artikel 1.1 lid 2 van de Wet milieubeheer is aangegeven dat onder de bescherming van het milieu ook moet worden verstaan de zorg voor het beperken van de nadelige gevolgen voor het milieu van het personen- en goederenverkeer van en naar de inrichting.

De Wet milieubeheer biedt naast de mogelijkheden om de verkeersaantrekkende werking van een inrichting te beperken geen verdere mogelijkheid harde voorschriften met betrekking tot verkeer en vervoer aan de vergunning te verbinden. Het is niet mogelijk in de vergunning een bepaalde vervoerwijze van goederen verplicht voor te schrijven, ook niet voor specifieke goederen stromen. Ook kan geen compleet goederen vervoersplan worden opgelegd.

Met betrekking tot het woon-werkverkeer en het zakelijk verkeer kan in de vergunning niet worden voorgeschreven dat personeelsleden uitsluitend met het openbaar vervoer naar het werk mogen gaan. De vergunning is daartoe een te beperkend instrument.

De Wet milieubeheer biedt wel instrumenten om bedrijven te stimuleren het vervoer over de weg en de automobilititeit van werknemers terug te dringen.

Huidige situatie

In de aanvraag is geen overzicht gegeven van het verkeer van en naar de inrichting.

Hartholt Olie heeft minder dan 100 werknemers, minder dan 500 bezoekers per dag en minder dan 2 miljoen transportkilometers per jaar. Wij hebben het daarom niet nodig geacht om op het gebied van vervoermanagement maatwerkvoorschriften op te nemen.

CONCLUSIE

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het oprichten en in werking hebben van een inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

TOETSINGSKADER MILIEU

Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op het oprichten en het in werking hebben van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e Wabo. Voor deze inrichting gelden algemene regels uit het Activiteitenbesluit milieubeheer (Activiteitenbesluit) en de bijbehorende ministeriële regeling (Activiteitenregeling). Voor een aantal onderwerpen waarop de aanvraag betrekking heeft, blijft het nodig om ze in een vergunningprocedure te toetsen en daaraan mogelijk specifieke voorschriften te verbinden.

De Wabo omschrijft in artikel 2.14 het toetsingskader voor het onderdeel milieu. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

De Wabo omschrijft in artikel 2.14 het toetsingskader voor het onderdeel milieu. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Activiteitenbesluit

Binnen de inrichting vindt een aantal activiteiten plaats waarvoor hoofdstuk 3 uit het Activiteitenbesluit direct werkende regels stelt. Het gaat hier om de onderstaande activiteiten.

- Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening;
- In werking hebben van een stookinstallatie Keuring en onderhoud;
- Afleveren van vloeibare brandstof of gecompriemd aardgas aan motorvoertuigen voor het wegverkeer;
- Uitwendig wassen van motorvoertuigen of werktuigen waarmee geen gewasbeschermingsmiddelen zijn toegepast;
- Opslaan en overslaan van goederen algemeen;
- Opslaan van gasolie, smeerolie of afgewerkte olie in een bovengrondse opslagtank;
- Algemene milieuregels voor bodembedreigende activiteiten;
- Algemene milieuregels voor lozen;
- Algemene milieuregels voor type C inrichtingen.

Aan deze beschikking zijn voor deze activiteiten geen (aanvullende) voorschriften gesteld. Dit betekent dat u de betreffende paragrafen uit het Activiteitenbesluit en in de Activiteitenregeling moet raadplegen om te zien welke regels hierop van toepassing zijn.

Toetsing oprichten

Bij onze beslissing op de aanvraag hebben wij:

- de aspecten genoemd in artikel 2.14, lid 1 onder a van de Wabo betrokken;
- met de aspecten genoemd in artikel 2.14, lid 1 onder b van de Wabo rekening gehouden;
- de aspecten genoemd in artikel 2.14, lid 1 onder c van de Wabo in acht genomen

Hieronder gaan wij eerst in op de betrokken aspecten. Voor wat betreft de aspecten

waarmee wij rekening hebben gehouden en die wij in acht hebben genomen, verwijzen wij naar de bespreking van de afzonderlijke milieucompartmenten in het toetsingsdocument milieu. Daarbij beperken wij ons tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

Gelet op artikel 2.14, lid 1 onder a van de Wabo hebben wij de volgende aspecten betrokken bij de beslissing op de aanvraag:

1. de bestaande toestand van het milieu, voor zover de inrichting daarvoor gevolgen kan veroorzaken;
2. de gevolgen voor het milieu, mede in hun onderlinge samenhang bezien, die de inrichting kan veroorzaken, mede gezien de technische kenmerken en de geografische ligging daarvan;
3. de met betrekking tot de inrichting en het gebied waar de inrichting zal zijn of is gelegen, redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen die van belang zijn met het oog op de bescherming van het milieu;
4. de ingebrachte adviezen en zienswijzen;
5. de mogelijkheden tot bescherming van het milieu, door de nadelige gevolgen voor het milieu, die de inrichting kan veroorzaken, te voorkomen, of zoveel mogelijk te beperken, voor zover zij niet kunnen worden voorkomen
6. het systeem van met elkaar samenhangende technische, administratieve en organisatorische maatregelen om de gevolgen die de inrichting voor het milieu veroorzaakt, te monitoren, te beheersen en, voor zover het nadelige gevolgen betreft, te verminderen, dat degene die de inrichting drijft, met betrekking tot de inrichting toepast, alsmede het milieubeleid dat hij met betrekking tot de inrichting voert.

Deze aspecten hebben de inhoud van ons besluit beïnvloed.

BIJLAGE: BEGRIPPEN

**** VOOR ZOVER EEN DIN-, NEN-, NEN-EN-, OF NEN-ISO-NORM, ...:**

Voor zover in een voorschrift verwezen wordt naar een DIN-, DIN-ISO, NEN-, NEN-EN-, NEN-ISO-, NVN-norm, AI-blad, BRL, CPR, PGS of NPR, wordt de uitgave bedoeld die voor de datum waarop de vergunning is verleend het laatst is uitgegeven met tot die datum uitgegeven aanvullingen of correctiebladen. Indien er sprake is van reeds bestaande constructies, toestellen, werktuigen en installaties is -de norm, BRL, CPR, PGS, NPR of het AI-blad van toepassing die bij de aanleg of installatie van die constructies, toestellen, werktuigen en installaties is toegepast, tenzij in het voorschrift anders is bepaald.

Alle onderstaande verklaringen en definities zijn van toepassing op de in de voorschriften gebruikte benamingen en termen, aangevuld met, dan wel in afwijking van de in NEN 5880 (Afval en afvalverwijdering, Algemene termen en definities) en de NEN 5884 (Afval en afvalverwerking, termen en definities voor bouw- en sloopafval) gegeven verklaringen en definities.

BESTELADRESSEN:

publicaties zijn in ieder geval verkrijgbaar bij de onderstaande instanties:

- AI-bladen bij:

SDU Service, afdeling Verkoop

Postbus 20025

2500 EA DEN HAAG

telefoon (070) 378 98 80

telefax (070) 378 97 83

www.sdu.nl

- PGS-richtlijnen zijn digitaal verkrijgbaar via www.publicatiereeksgevaarlijkestoffen.nl

- DIN, DIN-ISO, NEN, NEN-EN, NEN-ISO, NVN-normen en NPR-richtlijnen bij:

Nederlands Normalisatie-instituut (NEN), Afdeling verkoop

Postbus 5059

2600 GB DELFT

telefoon (015) 269 03 91

telefax (015) 269 01 90

www.nen.nl

- BRL-richtlijnen bij:

KIWA Certificatie en Keuringen

Postbus 70

2280 AB RIJSWIJK

telefoon (070) 414 44 00

telefax (070) 414 44 20

- InfoMil is het informatiecentrum in Nederland over milieu wet- en regelgeving.

www.infomil.nl

AFVALSTOFFEN:

Alle stoffen, preparaten of voorwerpen, waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen.

AS SIKB 6700:

Accreditatieschema Inspectie bodembeschermende voorzieningen, onderliggende protocollen en examenreglement.

BEDRIJFSENERGIEPLAN:

Een bedrijfsenergieplan is een uittreksel van het gedetailleerde en vertrouwelijke energiebesparingsplan en geeft een overzicht van maatregelen die het bedrijf denkt te gaan nemen om het energiegebruik zodanig terug te dringen dat wordt voldaan aan gestelde doelstellingen.

BEDRIJFSRIOLERING:

Een stelsel van buizen, verbindingstukken en elementen zoals straat- en trottoirkolken, gootelementen, verzamelputten en installaties, zoals slibvangputten, olie-waterscheider en controleputten voor de opvang en afvoer van bedrijfsafvalwater.

BODEMBEDREIGENDE ACTIVITEIT:

Bedrijfsmatige activiteit die gepaard gaat met het gebruik, de productie of de emissie van een bodembedreigende stof overeenkomstig de definitie van het Activiteitenbesluit.

BODEMBEDREIGENDE STOF:

Stof die overeenkomstig het Stoffenschema van de NRB 2012 de bodem kan verontreinigen.

BODEMBESCHERMENDE MAATREGEL:

Op de gebezigde stoffen en gebruikte bodembeschermende voorziening toegesneden handeling gericht op reparatie, schoonmaak, onderhoud, actie bij incidenten, bedrijfsinterne controle, inspectie of toezicht ter voorkoming van bodemverontreiniging waarvan de uitvoering is gewaarborgd.

BODEMBESCHERMENDE VOORZIENING:

Een vloeistofkerende voorziening, een vloeistofdichte vloer of verharding of een andere doelmatige fysieke voorziening, ter voorkoming van immissies in de bodem.

BODEMRISICODOCUMENT:

Document dat inzicht geeft in het risico van bodemverontreiniging. Hiertoe wordt per bodembedreigende activiteit overeenkomstig de bodemrisicochecklist uit de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bepaald of met de aanwezige of voorgenomen combinatie van voorzieningen en maatregelen sprake is of zal zijn van een verwaarloosbaar bodemrisico.

BRANDBEVEILIGINGSINSTALLATIE:

Automatische sprinklerinstallatie en brandmeldinstallatie.

BRANDWERENDHEID:

Het aantal minuten dat een constructie haar functie moet kunnen blijven vervullen bij verhitting; de brandwerendheid wordt bepaald volgens NEN 6069.

BRANDWERENDHEID VAN BOUWDELEN:

De tijd uitgedrukt in minuten, gedurende welke enig bouwkundig onderdeel van een gebouw zijn functie moet kunnen blijven vervullen bij verhitting, bepaald volgens NEN 6069.

CUR-RAPPORT 196:

Ontwerp en detaillering bodembeschermende voorzieningen.

CUR/PBV:

Civiltechnisch Centrum Uitvoering Research en Regelgeving / Plan Bodembeschermende Voorzieningen.

CUR/PBV-AANBEVELING 44:

Beoordelingscriteria van vloeistofdichte voorzieningen.

CUR/PBV-AANBEVELING 65:

Ontwerp en aanleg van bodembeschermende voorzieningen.

DIFFUSE EMISSIES:

Emissies door lekverliezen.

Emissies van oppervlaktebronnen

EMBALLAGE:

Verpakkingsmateriaal, zoals glazen en kunststof flessen, blikken en kunststof cans, metalen en kunststof vaten of fiberdrums, papieren en kunststof zakken, houten kisten, big-bags en intermediate bulkcontainers (IBC's).

EMISSIE:

Uitworp van één of meer verontreinigende stoffen naar de lucht (vracht per tijdeenheid).

ENERGIEBESPARINGSPOTENTIEEL:

Een volgens de stand der techniek gangbare energiebesparende voorziening of maatregel, die vergunninghoud(st)er nog niet heeft uitgevoerd.

ENERGIEKOSTEN:

Alle kosten zoals vermeld op de eindafrekening van het energiebedrijf die samenhangen met het verkrijgen van aardgas, elektriciteit, warmte (uit een distributienet) en andere brandstoffen (stookolie, gasolie, diesel) voor de gebouwen, faciliteiten en processen in de inrichting, maar exclusief de kosten gemaakt voor brandstoffen voor motorvoertuigen.

Voor aardgas moet met name worden meegenomen basisprijs, brandstofheffing, calorische toeslag, energieheffing (regulerende energiebelasting), vastrecht en BTW.

Voor elektriciteit moet met name worden meegenomen de kosten voor normaaluren en laagtariefuren (is afhankelijk van kWh-verbruik), kW-tarief continu en piekuren (is afhankelijk van het opgestelde vermogen), brandstofkosten, transformatorverliezen, energieheffing, vastrecht en BTW.

EOX:

Groepsnaam voor de som van de extraheerbaar aanwezige organische halogeenverbindingen.

FEESTDAGEN:

Feestdagen zoals gedefinieerd in de Algemene termijnenwet.

GELUIDSNIVEAU IN DB(A):

Het niveau van het ter plaatse optredende geluid, uitgedrukt in dB(A), overeenkomstig de door de Internationale Elektrotechnische Commissie (IEC) terzake opgestelde regels, zoals neergelegd in de IEC-publicatie no. 651, uitgave 1989.

GEOMEMBRAANBAKSYSTEEM:

een ondergronds aangelegd kunststof foliesysteem dat waarborgt dat geen vloeistof aan de niet met vloeistof belaste zijde van dat systeem kan komen.

GEURWAARNEMING:

De geur wordt minstens eenmaal waargenomen.

De geur dient herkend te worden als een geur afkomstig van de inrichting en niet van andere bronnen uit de omgeving.

GEVAARLIJKE AFVALSTOF:

Afvalstof die een of meer van de in bijlage III bij de kaderrichtlijn afvalstoffen genoemde gevaarlijke eigenschappen bezit.

GEVAARLIJKE STOFFEN:

Gevaarlijke stof als bedoeld in artikel 1, lid 1 onderdeel b, van de Wet vervoer gevaarlijke stoffen.

GOEDEREN:

Producten als genoemd in bijlage 7 van de NeR. Bijlage 7 van de NeR geeft de klassenindeling van de meest voorkomende stortgoederen. Deze lijst moet overigens niet als limitatief worden gezien, doch kan aanvullingen of wijzigingen ondergaan.

LANGTIJDGEMIDDELD BEOORDELINGSNIVEAU (LAr,LT):

Het A-gewogen gemiddelde van de afwisselende niveaus van het ter plaatse, in de loop van een bepaalde periode optredende geluid en zo nodig gecorrigeerd voor de aanwezigheid van impulsachtig geluid, tonaal geluid of muziekgeluid, vastgesteld en beoordeeld overeenkomstig de 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai', uitgave 1999.

MAXIMALE GELUIDNIVEAU (LAm_{ax}):

Het hoogste A-gewogen geluidsniveau, afgelezen in de meterstand 'fast', verminderd met de meteorcorrectieterm C_m. De meterstand 'fast' komt overeen met een tijdconstante van 125 ms.

NEN 2535:

Brandveiligheid van gebouwen - Brandmeldinstallaties - Systeem- en kwaliteitseisen en projectierichtlijnen.

NEN 5077:

Geluidwering in gebouwen - Bepalingsmethoden voor de grootheden voor geluidwering van uitwendige scheidingsconstructies, luchtgeluidisolatie, contactgeluidisolatie, geluidniveaus veroorzaakt door installaties en nagalmtijd.

NEN 5725:

NEN 5725 : Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, uitgever NEN ICS 13.080.01 januari 2009

NEN 5740:

NEN 5740 : Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, uitgever NEN, ICS 13.080.05, januari 2009.

NEN 6069:

Experimentele bepaling van de brandwerendheid van bouwdeelen en bouwproducten en het classificeren daarvan.

NEN 6401:

Water - Bepaling van het halogeengehalte van vluchtige organohalogeenvverbindingen (VOX).

NEN 6414:

Water en slib - Bepaling van de temperatuur.

NEN 6445:

Water en slibhoudend water - Bepaling van het kwikgehalte met atomaire-absorptiespectrometrie (koudedamptechniek) - Ontsluiting met broom.

NEN 6487:

Water - Titrimetrische bepaling van het sulfaatgehalte.

NEN 6499:

Milieu - Koepelnorm voor de bepaling van het gehalte aan onopgeloste stoffen en droge stof en de gloeiresten daarvan.

NEN 6670:

Water - Fotometrische bepaling van het gehalte aan met waterdamp vluchtige fenolen.

NEN 6676:

Afvalwater - Bepaling van met petroleumether extraheerbare organische gebonden halogenen (EOX-AW).

NEN 6966:

Milieu - Analyse van geselecteerde elementen in water, eluaten en destruatien - Atomaire emissiespectrometrie met inductief gekoppeld plasma.

NEN 7089:

Olie-afscheiders en slibvangputten - Type-indeling, eisen en beproevingsmethoden.

NEN-EN:

Een door het Comité Européen de Normalisation (CEN) opgestelde norm die door het Nederlands Normalisatie Instituut (NEN) als Nederlandse norm is aanvaard.

NEN-EN 14181:

Emissies van stationaire bronnen - Kwaliteitsborging van geautomatiseerde meetsystemen.

NEN-EN 15259:

Luchtkwaliteit - Meetmethode emissies van stationaire bronnen - Eisen voor meetvlakken en meetlokaties en voor doelstelling, meetplan en rapportage van de meting.

NEN-EN 1825-1 :

Vetafscheiders en slibvangputten - Deel 1: Ontwerp, eisen en beproeving, merken en kwaliteitscontrole.

NEN-EN 1825-2:

Vetafscheiders en slibvangputten - Deel 2: Bepaling van nominale afmeting, installatie, functionering en onderhoud.

NEN-EN 671-1:

Vaste brandblusinstallaties - Brandslangsystemen - Deel 1: Brandslanghaspels met vormvaste slang.

NEN-EN 671-3 :

Vaste brandblusinstallaties - Brandslangsystemen - Deel 3: Onderhoud van brandslanghaspels met vormvaste slang en brandslanginstallaties met plat-oprolbare slang.

NEN-EN 858-1:

Afscheiders en slibvangputten voor lichte vloeistoffen (bijvoorbeeld olie en benzine) - Deel 1: Ontwerp, eisen en beproeving, merken en kwaliteitscontrole.

NEN-EN 858-2:

Afscheiders en slibvangputten voor lichte vloeistoffen (bijvoorbeeld olie en benzine) - Deel 2: Bepaling van nominale afmeting, installatie, functionering en onderhoud.

NEN-EN-ISO 14403:

Water - Bepaling van het totale gehalte aan cyanide en het gehalte aan vrij cyanide met behulp van continue doorstroomanalyse.

NEN-EN-ISO 9377:

Water - Bepaling van de minerale-olie-index.

NEN-EN-ISO/IEC:

Een door het Comité Européen de Normalisation (CEN) geïmplementeerde norm van de International Organisation for Standardization (ISO) en/of de International Electrotechnical Commission (IEC) die door het Nederlands Normalisatie-instituut (NEN) is aanvaard als Nederlandse norm.

NEN-EN-ISO/IEC 17020:

Algemene criteria voor het functioneren van verschillende soorten instellingen die keuringen uitvoeren.

NEN-EN-ISO/IEC 17025:

Algemene eisen voor de bekwaamheid van de beproevings- en kalibratielaboratoria.

NEN-ISO:

Door de International Organisation for Standardization (ISO) uitgegeven norm die door het Nederlands Normalisatie-Instituut (NEN) is aanvaard als Nederlandse norm.

NEN-ISO 10523:

Water - Bepaling van de pH.

NEN-ISO 17380:

Bodem - Bepaling van het totale gehalte aan cyanide en het gehalte aan vrije cyanide - Continue doorstroomanalyse methode.

NEN-ISO 22743:

Water - Bepaling van sulfaat met een doorstroomanalyzesysteem (CFA).

NEN-ISO 22743/C1:

Water - Bepaling van sulfaat met een doorstroomanalyzesysteem (CFA). Correctieblad.

NEN-ISO 7981-1:

Water - Bepaling van polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) - Deel 1: Bepaling van zes PAK met hoge prestatiedunnelaagchromatografie met fluorescentiedetectie na vloeistof-vloeistofextractie.

NEN-NORM:

Een door de Stichting Nederlands Normalisatie-instituut (NEN) uitgegeven norm (postbus 5059, 2600 GB Delft).

NER:

Nederlandse Emissie Richtlijn Lucht.

OPENBAAR VUILWATERRIOOL:

Voorziening voor de inzameling en het transport van stedelijk afvalwater, in beheer bij een gemeente of een rechtspersoon die door een gemeente met het beheer is belast.

OVERSLAAN:

het kortdurend stallen van containers met afval, bijvoorbeeld containers die door schepen worden aangevoerd en daarna door voertuigen worden verder getransporteerd, of andersom; het overbrengen van afval in een groter transportmiddel, bijvoorbeeld vanuit de chemokar naar grotere vrachtwagens. Het kan daarbij gaan om afval dat door rechtspersoon A is ingezameld of wordt getransporteerd en tijdelijk binnen de inrichting van rechtspersoon B wordt overgeslagen; het stallen van met afval geladen voertuigen, bijvoorbeeld het overnachten van een volle vrachtwagen op een inrichting.

PAK:

Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen.

PREVENTIE:

Maatregelen die worden genomen voordat een stof, materiaal of product afvalstof is geworden, ter vermindering van:

de hoeveelheden afvalstoffen, al dan niet via het hergebruik van producten of de verlenging van de levensduur van producten;

de negatieve gevolgen van de geproduceerde afvalstoffen voor het milieu en de menselijke gezondheid, of het gehalte aan schadelijke stoffen in materialen en producten.

SBR-RICHTLIJN B:

Meet- en beoordelingsrichtlijnen, Hinder voor personen in gebouwen Deel B, Richtlijn van de Stichting Bouwresearch.

Dit deel van meet- en beoordelingsrichtlijnen gaat over hinder voor personen ten gevolge van gebouwtrillingen. In dit deel van de richtlijn wordt onderscheid gemaakt ten aanzien van de functie van het gebouw, het tijdstip van de dag en het karakter van de trillingen. Tevens onderscheidt de richtlijn bestaande, gewijzigde en nieuwe situaties.

TERUGVERDIENTTIJD:

De verhouding tussen het investeringsbedrag voor de maatregel na aftrek van eventuele subsidies en de jaarlijkse opbrengsten van de maatregel ten gevolge van de met de maatregel samenhangende energiebesparing en andere besparingen.

In geval van een investering in een installatie voorzien van afzonderlijke energiebesparende componenten moet in plaats van het totaalinvesteringsbedrag worden gerekend met de meerinvestering ten opzichte van een installatie zonder de energiebesparende componenten.

Voor de berekening van de financiële opbrengsten ten gevolge van de met de maatregel samenhangende energiebesparing moet worden gerekend met de op het moment van het besparingsonderzoek geldende kosten (tarieven) voor de betrokken inrichting. Er wordt geen rekening gehouden met de eventuele kosten van het (vervroegd) uit bedrijf nemen van een installatie en niet met rentekosten.

TRILLING:

Mechanische beweging rond een referentiepunt dat in evenwicht is.

VLOEISTOFDICHTHE VLOER OF VOORZIENING:

Vloer of voorziening direct op de bodem die waarborgt dat geen vloeistof aan de niet met vloeistof belaste zijde van die vloer of voorziening kan komen.

VLOEISTOFDICHTHE VOORZIENING:

Effectgerichte voorziening die waarborgt dat - onder voorwaarde van doelmatig onderhoud en adequate inspectie en/of bewaking - geen vloeistof aan de niet met vloeistof belaste zijde van die voorziening kan komen.

VLOEISTOFKERENDE VOORZIENING:

Lekbak, tankput, vloer, verharding of een andere doelmatige fysieke voorziening die vrijgekomen stoffen keert zolang als nodig is om met de daarop afgestemde bodembeschermende maatregelen te voorkomen dat deze stoffen in de bodem kunnen geraken.

VLUCHTIGE ORGANISCHE STOF:

Organische verbinding die bij 293,15 K een dampspanning van 0,01 kPa of meer heeft of onder de specifieke gebruiksomstandigheden een vergelijkbare vluchtigheid heeft, waarbij voor de toepassing van dit besluit de fractie creosoot die deze dampspanning overschrijdt bij 293,15 K, als een VOS geldt.

VMAX:

Maximale trillingssterkte.

VOS:

Vluchtige Organische Stoffen; stoffen als bedoeld in het Activiteitenbesluit milieubeheer.

VPER:

Trillingssterkte over een beoordelingsperiode.

VPR:

Voorlopige Praktijk Richtlijn, zoals beschreven in de reeks 'Bodembescherming' deel 55B, Ministerie van Infrastructuur en Milieubeheer

WONING:

Gebouw of gedeelte van een gebouw waar bewoning is toegestaan op grond van het bestemmingsplan, de beheersverordening, bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening, of, indien met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan of de beheersverordening is afgeweken, de omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van laatstgenoemde wet.



Verantwoording groepsrisico Hartholt Olie

Bij de motivering is rekening worden gehouden met onderstaande punten:

1. Aanwezige dichtheid van personen in het invloedsgebied van de inrichting op het tijdstip dat beschikking is vastgesteld.
2. het groepsrisico per inrichting (fN-curve) op het tijdstip waarop dat besluit wordt vastgesteld en de bijdrage van de in dat besluit toegelaten kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten aan de hoogte van het groepsrisico;
3. indien mogelijk, de maatregelen ter beperking van het groepsrisico die worden toegepast door degene die de inrichting drijft die dat risico mede veroorzaakt en, indien van toepassing, de voorschriften die zijn of worden verbonden aan de voor die inrichting geldende omgevingsvergunning;

het brandweeradvies:

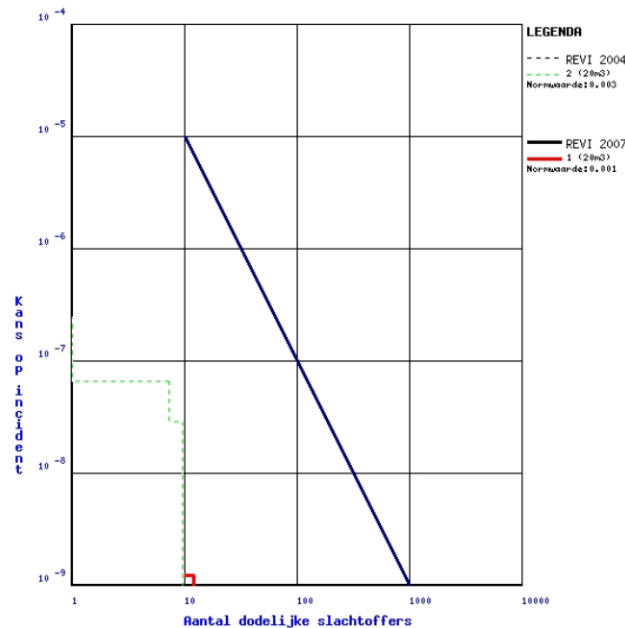
1. de verantwoording van het groepsrisico in de ruimtelijk onderbouwning en omgevingsvergunning aan te passen en hierbij rekening te houden met mijn advies;
2. na te gaan of de nieuwe brandstof (bio ethanol E85) invloed heeft op de uitkomsten van de QRA en de uitvoering van de LPG installatie;
3. de omwonenden op de hoogte te brengen van de aanwezige risico's en de handelingsperspectieven bij een eventuele calamiteit (risicocommunicatie);
4. de primaire watervoorziening uit te laten breiden door nabij de inrit van het tankstation een geboorde put aan te laten leggen. Voor het koelen van een LPG tank moet gedurende een half uur minimaal 2000 liter bluswater per minuut beschikbaar zijn;
5. de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp in de inrichting die het groepsrisico veroorzaakt of mede veroorzaakt, waarvan de gevolgen zich uitstrekken buiten die inrichting;
6. de mogelijkheden voor personen die zich bevinden in het invloedsgebied van de inrichting die het groepsrisico veroorzaakt of mede veroorzaakt, om zich in veiligheid te brengen indien zich in die inrichting een ramp voordoet.

Ad 1 en 2.

Ten aanzien van de oriënterende waarde geldt dat het groepsrisico niet wordt overschreden. Dat blijkt uit de berekening door middel van de LPG-ricisicotool. Bij de berekening van het totaal aanwezig personen binnen de bedrijven en geprojecteerde bedrijven is uitgegaan van het bruto vloeroppervlakte per persoon (b.v.o.) van 100 m² (garagebedrijf, landbouwbedrijf). De verlening van de omgevingsvergunning (projectbesluit) levert een kleine structurele toename van het aantal personen binnen het invloedsgebied op. Zowel de berekening volgens Revi 2004 en Revi 2007 levert echter geen overschrijding van de oriënterende waarde op.

Resultaat grafisch weergegeven

Groepsberekening 1 Hartholt Nieuw Heeten Revi 2007
 Groepsberekening 2 Hartholt Nieuw Heeten Revi 2004
 Groepsberekening 3
 Groepsberekening 4



Ad 3.

Maatregelen aan de bron zijn de eerste soort maatregelen die moeten worden onderzocht. Op 22 juni 2005 is een convenant afgesloten tussen het ministerie van VROM en de LPG-branche.

Dit convenant voorziet in de realisatie van een aantal maatregelen, zoals het verplicht stellen van:

- Een verbeterde vulslang. Deze scheurbestendige slang met lekdetectie waarbij tevens een automatische afsluiter met verschilddrukmeting wordt aangebracht zorgt voor een aanzienlijke verkleining van de faalkans.
- Hittewerende coating tankwaggen;

In het Besluit LPG-tankstations een aantal bronmaatregelen (zoals aanrijdbeveiligingen) voorgeschreven. Vanwege de rechtstreekse werking van het besluit is de inrichtinghouder van het tankstation verplicht om deze maatregelen na te leven. Uit de aanvraag, tekeningen en bijlagen blijkt dat dergelijke maatregelen zijn doorgevoerd. Tevens heeft de aanvrager te kennen gegeven met het convenant LPG Tankstations rekening te houden.

Ad 4.

Op grond van het gemeentelijke externe veiligheidsbeleid geldt de Verantwoordingsplicht voor het Groepsrisico. Dit hoofdstuk is de Verantwoording van het Groepsrisico en vormt een onderdeel uit van de omgevingsvergunning zowel op ruimtelijke basis als op milieubasis.

Ad 5.

Artikel 5.3. van het Besluit LPG-tankstations milieubeheer geeft aan: Het lossen van een LPG-tankwagen mag niet geschieden gelijktijdig met het lossen van een tankwagen met andere motorbrandstoffen, tenzij de LPG-tankwagen zich op meer dan 25 meter afstand bevindt van deze tankwagen. De afstand bij deze inrichting bedraagt meer dan 30 meter en wordt fysiek merendeels afgescheiden door de bebouwing. Gelet op deze afstand, de afscheiding en het feit dat de kans op het gelijktijdig vullen van de LPG tank en/of het instantaan falen van de bio-ethanol tankwagen nihil is, is nader onderzoek naar de invloed van de gevaarsaspecten van bio-ethanol op de Groeps-risicoberekening niet noodzakelijk.

Om enig risico uit te sluiten is in de voorschriften opgenomen dat gelijktijdig lossen van LPG en bio-ethanol niet is toegestaan.

Ad 6.

Risicocommunicatie is een onderwerp dat niet geregeld kan worden in een omgevingsvergunning. De gemeente Raalte gaat de omliggende bewoners informeren over de aanwezigheid van een LPG-inrichting, welke risico's dit met zich meebrengt en welk handelingsperspectief zij hebben in geval van een calamiteit. Daarnaast zal bij een ramp of dreiging via NL Alert en lokale nieuwszenders worden gewaarschuwd.

Ad 7.

Op grond van het brandweeradvis is de aanvraag aangevuld met het voornemen een primaire bluswatervoorziening met een voldoende waterleveringscapaciteit aan te leggen nabij de inrit van het tankstation. Overigens is in directe nabijheid op 100 meter afstand een bergingsvijver aan de Okkenbroekstraat gelegen die als secundair of tertiair bluswater kan dienen.

Ad 8.

Bij een mogelijke incident zal een afweging moeten worden gemaakt tussen schuilen of vluchten. Wanneer bij het tankstation een incident dreigt is vluchten de insteek, aangezien schuilen niet effectief is. Indien een ontploffing dreigt, dan is de vluchttijd bijzonder kort. Dat betekent dat het van belang is aandacht te besteden aan de infrastructuur. Doordat de inrichting is gelegen aan de doorgaande weg (Raalterweg, Holterweg en de Okkenbroekstraat), is een mogelijkheid aanwezig voor de bezoekers van het autoservicebedrijf/tankstation om snel weg te komen.

Om de gevolgen zoveel mogelijk te beperken is het van belang dat op het moment dat er iets misgaat de hulpverlening niet wordt belemmerd bij de uitvoering van haar taken. Doordat de inrichting is gelegen aan de doorgaande weg, is er een mogelijkheid aanwezig voor de hulpdiensten om snel en makkelijk bij de inrichting te komen (in geval van een calamiteit).

Middels een aanvalsplan bereidt de (regionale) brandweer zich voor op de bestrijding van en de mogelijkheden voor beperking van de omvang van de betreffende ramp.

Ad 9.

Aangezien in de nabijheid een beperkt aantal woningen aanwezig is, wordt er vanuit gegaan dat alle bewoners in de gelegenheid zijn om zich snel in veiligheid te brengen, indien zich in de inrichting een ramp of ongeval voordoet. Indien zich een ramp voordoet, zullen de bewoners op dat moment door de hulpdiensten worden gealarmeerd. De hulpdiensten geven aan wat er moet gebeuren bij een calamiteit. Voorts mag worden aangenomen dat de woningen aan de vigerende bouwregelgeving voldoen. Dat houdt in dat de woningen een bepaalde beschermingsgraad bezitten.

Conclusie toetsing

De eisen ten aanzien van het plaatsgebonden risico voor kwetsbare objecten worden niet overschreden. In het kader van het plaatsgebonden risico kan worden gesteld dat het bedrijf voldoet aan de afstandscriteria van de REVI. Ten aanzien van de oriënterende waarde geldt dat het groepsrisico niet wordt overschreden.

Bij de beoordeling van zowel het plaatsgebonden als het groepsrisico is uitgegaan van een jaardoorzet kleiner dan 1.000.000 liter (1.000 m^3). Aangezien de risico-afstanden gekoppeld zijn aan de doorzet, is in onderhavige beschikking opgenomen dat de jaardoorzet niet meer mag zijn dan 1.000.000 liter (1.000 m^3). Daarnaast is de verplichting opgenomen dat de inrichtinghouder jaarlijks een opgave moet doen van de lpg-doorzet aan het bevoegd gezag.

Op basis van bovengenoemde punten achten wij het groepsrisico verantwoord.

Algemene informatie

Toegankelijkheid gebouwen voor minder validen

De gehandicapten adviesraad gemeente Raalte is er om adviezen uit te brengen en voorstellen te doen over ieder onderwerp dat betrekking heeft op personen met een handicap.

De gemeente Raalte hecht er grote waarde aan dat gebouwen goed toegankelijk zijn voor mensen met een handicap. In het Bouwbesluit zijn de wettelijke eisen voor de toegankelijkheid van gebouwen vastgelegd. Ondanks de wettelijke eisen in het Bouwbesluit is het vaak mogelijk om met eenvoudige voorzieningen de toegankelijkheid van gebouwen op een hoger niveau te brengen dan wettelijk is vereist.

De gehandicapten adviesraad probeert deelnemers in het bouwproces op één lijn te krijgen, zodat de mensen met een beperking zoveel mogelijk zelfstandig door het leven kunnen gaan.

Voor informatie of advies kunt u contact opnemen met mevrouw Ria de Haan, Stationsstraat 29, 8102 EB Raalte, telefoon 0572-356044 of kijk op de website www.gehandicaptenadviesraadraalte.nl en mail naar info@gehandicaptenadviesraadraalte.nl.

Flora- en faunawet

Ontheffing en verklaring van geen bedenkingen

U dient als initiatiefnemer zelf actief te onderzoeken of de Flora- en faunawet van toepassing is bij een aanvraag om omgevingsvergunning en een sloopmelding.

Afhankelijk van uw project kunt u een ontheffing van de Flora- en faunawet nodig hebben. De ontheffing kunt u zelf aanvragen bij het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie voordat u de aanvraag voor een omgevingsvergunning indient. Een kopie van de ontheffing dient u mee te sturen met de aanvraag omgevingsvergunning.

Als de Flora- en faunawet van toepassing is en bij de aanvraag omgevingsvergunning ontbreekt een kopie van de ontheffing, dan moet de gemeente een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) aanvragen bij het ministerie. De uitgebreide procedure met een beslistermijn van 26 weken is dan van toepassing.

Bij een sloopmelding hoeft u geen kopie van de ontheffing mee te sturen.

Geen nesten en of verblijfplaatsen vernielen of verstoren.

Sinds 2002 is de Flora- en faunawet van kracht. De wet gaat uit van het beschermingsprincipe. "Planten en dieren zijn beschermd tenzij...". Dit betekent dat iedereen een zorgplicht heeft voor de in Nederland in het wild levende planten en dieren en voor hun directe leefomgeving. Het belangrijkste onderdeel van de Flora- en faunawet is het verbieden van handelingen die het voortbestaan van planten- en diersoorten in gevaar kunnen brengen.

Zorgvuldig handelen

In de Flora- en faunawet worden geen data genoemd waarop werkzaamheden wel of niet uitgevoerd mogen worden. Er wordt gevraagd altijd zorgvuldig te handelen. De broed-/kraamtijd is daarbij de tijd waarin een soort het meest kwetsbaar is en deze periode kan dus beter ontzien worden.

Ondanks het feit dat u voor een activiteit een omgevingsvergunning heeft of kan krijgen of een sloopmelding is geaccepteerd, mag u bij aanwezigheid van beschermde dieren en planten geen nesten of verblijfplaatsen van deze dieren en planten vernielen of verstoren. De Flora- en faunawet gaat dan voor.

Bezwaar en beroep

Als een omgevingsvergunning is verleend zonder ontheffing of verklaring van geen bedenkingen en in een bezwaar of beroepsprocedure wordt geconstateerd dat de Flora- en faunawet van toepassing is,

is dit een gebrek in de omgevingsvergunning. De kans is dan groot dat de omgevingsvergunning wordt geschorst of wordt vernietigd.

Ook bij een sloopmelding kunnen de werkzaamheden worden stilgelegd wegens een overtreding van de Flora- en faunawet.

Informatie

Meer informatie vindt u in het dossier Flora- en faunawet op de website van het DR-Loket op <http://www.rijksoverheid.nl/> of bel naar postbus 51 op telefoonnummer 0800-8051.

Monumentenwet meldingsplicht archeologie

Als tijdens het uitvoeren van graafwerkzaamheden archeologische resten aangetroffen worden, geldt volgens artikel 53 van de Monumentenwet 1988, een meldingsplicht bij het bevoegd gezag.

Dit kan bij de regioarcheoloog van de gemeente, mevr. M. Nieuwenhuis (telefoon 038-4213257, email mnieuwenhuis@oversticht.nl).

Volgens artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan de omgevingsvergunning niet verleend worden zonder verklaring van geen bedenkingen van de provincie. De verklaring van geen bedenkingen wordt door de gemeente aangevraagd.

Reactienota naar aanleiding van de zienswijze tegen voorgenomen verklaring van geen bedenkingen en omgevingsvergunning met uitgebreide voorbereidingsprocedure voor het afwijken van het bestemmingsplan voor het oprichten van een tankstation aan de Okkenbroekstraat 19 te Nieuw Heeten (dossiernummer OGV-2014-237).

Project

De aanvraag omgevingsvergunning heeft betrekking op het verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan voor het oprichten van een tankstation aan de Okkenbroekstraat 19 te Nieuw Heeten.

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan "Buitengebied" is op 8 juni 2012 vastgesteld. Verder geldt het bestemmingsplan "Buitengebied Raalte, correctieve herziening", vastgesteld op 30 mei 2013". Ter plaatse geldt de bestemming 'agrarisch' met de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied'.

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning:

Het ontwerpbesluit heeft vanaf 8 januari 2015 gedurende 6 weken ter visie gelegen. Publicatie heeft plaatsgevonden in het Weekblad voor Salland en op de gemeentelijke website.

Tevens heeft publicatie plaatsgevonden op de gemeentepagina van de gemeente Rijssen – Holten, waarin is aangegeven dat het ontwerpbesluit vanaf 22 januari 2015 gedurende 6 weken ter visie ligt.

Zienswijzen

Binnen de termijn van ter visie legging is een aantal zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn ingediend door de volgende personen:

1. Achmea Rechtsbijstand te Apeldoorn, namens J.G. Tijssen jr., Bijvanksweg 8 te Nieuwe Heeten, tegen de ontwerp verklaring van geen bedenkingen (ontvangen 9 februari 2015 – documentnummer 2015 – 869);
2. Achmea Rechtsbijstand te Apeldoorn, namens J.G. Tijssen jr., Bijvanksweg 8 te Nieuw Heeten (ontvangen 10 februari 2015 – documentnummer 2015 – 869);
3. H.G. Kleinherenbrink, Bijvanksweg 10 te Nieuw Heeten (ontvangen 10 februari 2015 – documentnummer 2015 – 901);
4. H.G. Kleinherenbrink, Bijvanksweg 10 te Nieuw Heeten tegen de ontwerp verklaring van geen bedenkingen (ontvangen 26 februari 2015 – documentnummer 2015 – 1134);
5. J.G. Tijssen sr., Bijvanksweg 8 te Nieuw Heeten (ontvangen 11 februari 2015 – documentnummer 2015 – 895)
6. J.G. Tijssen sr., Bijvanksweg 8 te Nieuw Heeten tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen (ontvangen 13 februari 2015 – documentnummer 2015 – 941);
7. IVN Raalte, secretariaat De Heerd 113 te Raalte (ontvangen 13 februari 2015 – documentnummer 2015 - 923).

Op 22 april 2015 is een bijeenkomst gehouden om de indieners van de zienswijzen de mogelijkheid te bieden hun zienswijzen toe te lichten. Daarbij is de initiatiefnemer aanwezig geweest en heeft gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de plannen toe te lichten en te reageren op de zienswijzen.

Ontvankelijkheid

De zienswijzen zijn binnen de termijn van ter visie legging van het ontwerpbesluit ingediend en zijn daarmee ontvankelijk.

In de onderstaande tabel worden de zienswijzen in enkele kernpunten beknopt weergegeven. Voor de volledige weergave wordt verwezen naar de ingediende en bij de vergunning behorende zienswijzen. Daar de zienswijzen tegen de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen en tegen het ontwerpbesluit omgevingsvergunning identiek zijn en naar elkaar verwijzen worden deze in een reactienota verwerkt.

Zienswijzen		
	Zienswijze	Reactie gemeente Raalte
1	Achmea Rechtsbijstand	
	Zienswijzen tegen de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen. De zienswijzen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning moeten herhaald en ingelast worden beschouwd tegen de ontwerp verklaring van geen bedenkingen.	Voor de reactie wordt verwezen naar de reacties die gegeven zijn onder de punten 2.1 tot en met 2.11
2	Achmea Rechtsbijstand	
2.1	Feitelijke situatie	Wij beschouwen dit aspect als opbouw naar het bezwaar.
2.2	Ruimtelijke onderbouwing	Wij beschouwen dit aspect als opbouw naar het bezwaar.
2.3	Welstand	In de ruimtelijke onderbouwing die door de aanvrager is aangeleverd is het advies van de welstandscommissie opgenomen dat is uitgebracht naar aanleiding van het verzoek om vooroverleg. Vervolgens is de aanvraag op 4 augustus 2014 voorzien van een positief advies. In het ontwerp besluit omgevingsvergunning is verzuimd dit op te nemen. In het besluit omgevingsvergunning wordt dit verzuim hersteld. conclusie: de opmerking is terecht en het aspect welstand wordt in het besluit omgevingsvergunning opgenomen.
2.4	Financiële haalbaarheid	Er is sprake van een particulier initiatief. Er zullen voor de gemeente geen kosten aan verbonden zijn. Initiatiefnemer exploiteert thans – naast het te verplaatsen tankstation aan de Zwarteweg – nog een aantal andere tankstations. Deze zijn qua omvang en uitvoering vergelijkbaar met het te verplaatsen tankstation. Initiatiefnemer is derhalve bekend met de exploitatiemogelijkheden van dergelijke stations. Bij het bestaande tankstation dient een aantal

		<p>ondergrondse tanks op korte termijn opnieuw te worden gekeurd. Het is niet onwaarschijnlijk dat hoge investeringen moeten worden gedaan. Een dergelijke hoge investering is gezien de omzet op de huidige locatie niet meer rendabel te maken. De nieuwe locatie biedt de mogelijkheid om een breder pakket aan producten en diensten aan te bieden. Er zijn onder andere mogelijkheden voor het aanbieden van (schonere) brandstoffen, zoals LPG en CNG en een laadpaal voor het opladen van elektrische auto's.</p> <p>Naar onze mening is de financiële haalbaarheid voldoende gewaarborgd.</p> <p>Met de initiatiefnemer wordt een anterieure overeenkomst aangegaan. Eventuele planschade is voor rekening van de initiatiefnemer. De gemeente Raalte loopt geen financieel risico. Het plan is hiermee voor de gemeente financieel haalbaar.</p> <p>Conclusie: de zienswijze wordt niet overgenomen.</p>
2.5	Vrees uitbreiding van plannen	<p>In de raadsvergadering van 26 juni 2014 is de dorpsvisie voor Nieuw Heeten vastgesteld. In deze dorpsvisie is een perceel grond tussen de N332, de Okkenbroekstraat en de Bijvanksweg aangewezen als voorkeurslocatie voor een nieuw bedrijventerrein voor de periode tot 2025. Uit drie onderzochte locaties is deze locatie, na informatieavonden met dorpsbewoners en belanghebbenden, als voorkeurslocatie naar voren gekomen. Binnen dit gebied is in de dorpsvisie een mogelijke locatie voor het te verplaatsen tankstation aangewezen, direct aansluitend aan de rotonde in de N332. De verplaatsing van het tankstation naar de rotonde in de N332 en de ontwikkeling van het bedrijventerrein zijn afzonderlijk op de visiekaart aangegeven. Het initiatief past in de door de raad vastgestelde dorpsvisie. Van overige realisatie van bedrijvigheid overeenkomstig de dorpsvisie is op dit moment geen sprake.</p> <p>Conclusie: de zienswijze wordt niet overgenomen.</p>
2.6	Toename verkeersbewegingen	<p>Het tankstation heeft als verzorgingsgebied de op de N332 passerende voertuigen en de kern Nieuw Heeten. Slechts een klein deel van de Okkenbroekstraat wordt gebruikt voor de ontsluiting van het tankstation. Dit deel van de Okkenbroekstraat is berekend op de verwachte verkeersstroom. Net als van het huidige</p>

		<p>tankstation aan de Zwarteweg te Nieuw Heeten zal er van de nieuwe tankstation naar verwachting geen extra aantrekkende werking van uit gaan.</p> <p>Conclusie: de zienswijze wordt niet overgenomen.</p>
2.7	Uitzicht	<p>Uit vaste jurisprudentie blijkt dat er geen recht bestaat op blijvend vrij uitzicht. Om het tankstation landschappelijk in te passen is in de zuidrand voorzien in een groensingel. Hierdoor is er geen direct zicht op het tankstation vanuit de woning van appelland. Door het vervallen van de vrachtwagenparkeerplaatsen ontstaat nu de ruimte om zowel een aarden wal als een groensingel aan te brengen.</p> <p>Tijdens de bijeenkomst heeft appelland aangegeven dat de opstaande rand van de luifel aan de zuidkant wel erg prominent zichtbaar is; mede door de kleur rood. Hierop heeft initiatiefnemer het plan aangepast. De opstaande rand aan de zuidkant van de luifel is vervallen zodat de luifel vanaf de Bijvanksweg minder prominent zichtbaar is.</p> <p>Conclusie: aan de zienswijze wordt tegemoet gekomen door het laten vervallen van de vrachtwagenparkeerplaatsen, de aanleg van een aarden wal en het laten vervallen van de opstaande rand aan de zuidkant van de luifel.</p>
2.8	Geluidsoverlast	<p>De vrachtwagenparkeerplaatsen zijn ten opzichte van het ontwerp plan vervallen. Met het vervallen van deze parkeerplaatsen vervalt ook de gevreesde geluidsoverlast ten gevolge van deze vrachtwagens. Bovendien ontstaat ruimte om een aarden wal aan te leggen. Deze aarden wal leidt tot vermindering van lichthinder door de koplampen van de auto's, evenals tot vermindering van de overdracht van het geluid van dichtslaannde autoportieren.</p> <p>Conclusie: aan de zienswijze wordt tegemoet gekomen door het laten vervallen van de vrachtwagenparkeerplaatsen en de aanleg van een aarden wal.</p>
2.9	Stankoverlast	<p>Ten aanzien van geurhinder is de uitstoot van vluchtige dampen bij een tankstation tegenwoordig zeer beperkt. Eind jaren '90 heeft de invoering van dampretour er voor gezorgd dat de uitstoot van dampen zwaar is gereduceerd. Door de toepassing van dampretour stage 1</p>

		<p>wordt de damp welke vrijkomt bij het lossen van benzine product direct weer terug gezogen in de tankwagen door een extra slang. Wordt bijvoorbeeld 30.000 liter benzine gestort in de ondergrondse tank, dan wordt deze zelfde hoeveelheid aan lucht weer aangezogen door de tankwagen. Bij de afgiftezuil gebeurt dit afzuigen van dampen in het klein door toepassing van dampretour stage 2. Hierbij is de slang en het vulpistool dubbelwandig uitgevoerd en wordt de damp die vrijkomt uit de tank van een auto opgezogen bij de tankopening en terug gevoerd naar de ondergrondse tank.</p> <p>Eventuele damp die onverhoopt mocht vrijkomen is in een geringe concentratie. Deze damp vervluchtigt zodat op de grens van de inrichting geen sprake meer is van stankoverlast. Van stankoverlast ter plaatse van de woning zal dan ook geen sprake zijn.</p> <p>Conclusie: de zienswijze wordt niet overgenomen.</p>
2.10	Hangplek	<p>Dit betreft een vrees van de appellant. Het tankstation wordt ook in de nachtsituatie verlicht (reductie van de verlichting tot 30%). Ook wordt het tankstation voorzien van camera's, zodat alles en iedereen die het terrein opkomt, wordt gesignaleerd. Bovendien kan er 24 uur per dag worden getankt en kan er derhalve ieder moment een auto het tankstation bezoeken. Door al deze maatregelen en omstandigheden is naar verwachting de locatie niet aantrekkelijk als hangplek. Mocht er in de toekomst sprake zijn van overlast dan wordt de al bestaande beveiliging van andere tankstations door de initiatiefnemer uitgebreid naar deze locatie.</p> <p>Conclusie: de zienswijze wordt niet overgenomen.</p>
2.11	Waardevermindering woning	<p>Indien de bewoners van Bijvanksweg 8 van mening zijn dat er sprake is van een waardedaling van de woning kan in een afzonderlijke procedure een verzoek om planschadevergoeding worden ingediend.</p>
3	H.G. Kleinherenbrink	
3.1	Het bezwaar is inhoudelijk identiek aan het bezwaar van Achmea.	Voor de reactie wordt verwezen naar de reacties die gegeven zijn onder de punten 2.1 tot en met 2.11
4	H.G. Kleinherenbrink	
	Zienswijzen tegen de ontwerp verklaring van geen bedenkingen. De zienswijzen tegen de ontwerp omgevingsvergunning	Voor de reactie wordt verwezen naar de reacties die gegeven zijn onder de punten 2.1 tot en met 2.11

	moeten herhaald en ingelast worden beschouwd tegen de ontwerp verklaring van geen bedenkingen.	
5	J.G. Tijssen sr.	
5.1	Het bezwaar is inhoudelijk identiek aan het bezwaar van Achmea.	Voor de reactie wordt verwezen naar de reacties die gegeven zijn onder de punten 2.1 tot en met 2.11
6	J.G. Tijssen sr.	
6.1	Zienschijzen tegen de ontwerp verklaring van geen bedenkingen. De zienschijzen tegen de ontwerp omgevingsvergunning moeten herhaald en ingelast worden beschouwd tegen de ontwerp verklaring van geen bedenkingen.	Voor de reactie wordt verwezen naar de reacties die gegeven zijn onder de punten 2.1 tot en met 2.11
7	IVN Raalte	
7.1	Sprong over de N 332	Zie reactie onder 2.5
7.2	Medewerking college voorliggende plan	De raad heeft een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen afgegeven. De ontwerp-verklaring is in die zin afgegeven dat het gelezen moet worden als een verklaring van geen bedenkingen indien er geen zienschijzen worden ingediend. Conclusie: de raad dient een standpunt in te nemen op de zienschijzen en omtrent de verklaring van geen bezwaar.
7.3	Noodzaak vertrek huidige locatie	De tanks op de huidige locatie moeten opnieuw gekeurd worden. Het is niet onwaarschijnlijk dat er hoge investeringen gedaan moeten worden. Een dergelijke hoge investering is gezien de omzet op de huidige locatie niet meer rendabel te maken. In gezamenlijk overleg is gekeken naar een nieuwe locatie. Op de nieuw locatie is er ook de mogelijkheid om schonere brandstoffen, zoals LPG en CNG en een laadpaal voor het opladen van elektrische auto's, aan te bieden. Conclusie: de zienschijze wordt niet overgenomen
7.4	Andere mogelijke locaties	Zie reactie onder 2.5
7.5	Economische uitvoerbaarheid	Zie reactie onder 2.4
7.6	Inpassing in de omgeving	De landschappelijke inpassing is een essentieel onderdeel van de ontwikkeling. Dit heeft geleid tot een, bij de aanvraag behorend, landschapsplan. In de voorwaarden wordt zowel een aanplantverplichting, met een minimale maat voor de beplanting, als een instandhoudingsverplichting opgenomen. Conclusie: de zienschijze wordt niet overgenomen
7.7	Lichtverstoring op natuur en landschap	Op de aanrijg gedeelten naar en op de rotonde zelf

		<p>zijn lichtmasten aanwezig. Mocht sprake zijn van lichtverstoring dan is deze reeds aanwezig. De initiatiefnemer heeft het verplichtingsplan aangepast. De lichtmasten worden nu aan de buitenzijde van de rijroute geplaatst en derhalve naar binnen gericht, waardoor niet meer in de armaturen wordt gekeken. De armaturen zullen worden voorzien van LED-verlichting. Ook onder de luifels zal worden voorzien in LED-verlichting. In de nachtperiode dempt de verlichting onder de luifels tot 30%. Als er een auto komt om te tanken wordt het verlichtingsniveau ter plaatse van de afleverzuil verhoogd tot de normale verlichtingssterkte. Als de auto weer vertrekt daalt de verlichtingssterkte weer tot 30%.</p> <p>Conclusie: de zienswijze wordt niet overgenomen.</p>
--	--	---