

Stichting Carinova Woonzorg
Mevrouw B.L. Schut - Zwarts
Postbus 678
7400 AR DEVENTER

Uw kenmerk: Nr. Olo: 1040699	Ons kenmerk: OGV-2014-024	Datum besluit 23 september 2014	Datum verzending: 23 september 2014
Onderwerp: Besluit omgevingsvergunning	Bijlagen: Diverse	Voor informatie: J.A. Koek, tel.: (0572)347 642	

Besluit omgevingsvergunning

Geachte mevrouw Schut-Zwarts,

Op 31 januari 2014 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de volgende activiteit:

1. het bouwen van een bouwwerk te weten: verbouw entree (Centrale Hart) en nieuwbouw verpleegvleugel (gebouwnaam Jan van Arkel 3);

Uw aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op het perceel Jan van Arkelstraat 15, 8101 EN Raalte. De aanvraag heeft nummer OGV-2014-024. Wilt u bij vragen of overleg dit nummer bij de hand houden, zodat wij u snel van dienst kunnen zijn.

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben, gelet op artikel 2.1, lid 1, sub a, artikel 2.1, lid 1, sub c, artikel 2.10 en artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), besloten de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken, voorwaarden en voorschriften deel uitmaken van de vergunning:

1. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a), te weten: verbouw entree (Centrale Hart) en nieuwbouw verpleegvleugel (gebouwnaam Jan van Arkel 3);

2. het gebruik van het bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, sub c), te weten: de verbouw van de entree (Centrale Hart) is met een hoogte van 8,02 meter meer dan de 4 meter die het bestemmingsplan toestaat. Hetzelfde is van toepassing op de nieuwbouw van de verpleegvleugel deze is met een hoogte van 9 meter strijdig met de eis uit het bestemmingsplan dat de hoogte maximaal 4 meter mag bedragen. Tevens bevindt zich een deel van de nieuw te bouwen verpleegvleugel zich in de bestemming 'Groen' waarop niet gebouwd mag worden.

Overwegingen

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij er zorg voor te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Bijbehorende documenten

De volgende documenten zijn betrokken bij de beoordeling, behoren bij het besluit, worden meegezonden en zijn als zodanig gewaarmerkt:

1. aanvraagformulier omgevingsvergunning met stempeldatum ontvangst 31 januari 2014;
2. functies Bouwbesluit, tekening nummer 2842 BB-00 met stempeldatum ontvangst 21 maart 2014;
3. brandcompartimentering, tekening nummer 2842 BC-00 met stempeldatum ontvangst 21 maart 2014;
4. brandcompartimentering, tekening nummer 2842 BC-02 met stempeldatum ontvangst 21 maart 2014;
5. Bvo, tekening nummer BVO-00 met stempeldatum ontvangst 21 maart 2014;
6. verblijfsgebieden, tekening nummer VG-00 met stempeldatum ontvangst 21 maart 2014;
7. situatie bestaand, werk 2792/2842 blad nummer B-001A met stempeldatum ontvangst 5 juni 2014;
8. situatie nieuw, werk 2792/2842 blad nummer B-002A met stempeldatum ontvangst 5 juni 2014;
9. begane grond, tekening nummer 2842 B-100A met stempeldatum ontvangst 30 juni 2014;
10. verdieping, tekening nummer 2842 B-110 met stempeldatum ontvangst 9 april 2014;
11. zolder/ dakaanzicht, tekening nummer 2842 B-120A met stempeldatum ontvangst 5 juni 2014;
12. gevelaanzichten, blad nummer B-200A met stempeldatum ontvangst 5 juni 2014;
13. doorsneden, blad nummer 2842 B-300B met stempeldatum ontvangst 5 juni 2014;
14. tekening binnenkozijnen, blad nummer 2842 B-400 met stempeldatum ontvangst 9 april 2014;
15. plafondtekening, blad nummer 2842 B-500 met stempeldatum ontvangst 9 april 2014;
16. principe details, blad nummer 2842 B-600 met stempeldatum ontvangst 9 april 2014 en aanvullingen/wijzigingen 5 juni 2014;
17. verwarming, koeling en ventilatie begane grond, tekening nummer W 100 met stempeldatum ontvangst 6 juni 2014;
18. verwarming, koeling en ventilatie verdieping, tekening nummer W 101 met stempeldatum ontvangst 5 juni 2014;
19. werktuigkundige installaties zolder/ dak, tekening nummer W 102 met stempeldatum ontvangst 5 juni 2014;
20. checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012 met stempeldatum ontvangst 8 april 2014;

21. quick-scan brandveiligheid (Jan van Arkel 3), rapport 4131097.R02b met stempeldatum ontvangst 8 april 2014;
22. daglichtberekening (Jan van Arkel 3), notitie 4131097.N04a met stempeldatum ontvangst 8 april 2014;
23. quick-scan bouwregelgeving (Jan van Arkel 3), notitie 4131097.N02c met stempeldatum ontvangst 8 april 2014;
24. bouwfysisch rapport (Jan van Arkel 3), project 131209-RH met stempeldatum ontvangst 11 april 2014;
25. renvooi (Jan van Arkel3), met stempeldatum ontvangst 5 juni 2014;
26. reactie op brief gemeente (Jan van Arkel 3 + Centrale Hart) met stempeldatum ontvangst 5 juni 2014;
27. tekening gevel 5 op A4 formaat met stempeldatum ontvangst 7 juli 2014;
28. brandcompartimentering begane grond, tekening nummer 2792 BC-00 met stempeldatum ontvangst 21 maart 2014;
29. bruto vloeroppervlakten begane grond, tekening nummer 2792 BV-00 met stempeldatum ontvangst 21 maart 2014;
30. bruto vloeroppervlak begane grond bestaand, tekening nummer 2792 BV-02 met stempeldatum ontvangst 5 juni 2014;
31. gebruiksoppervlakten begane grond, tekening nummer 2792 GO-00A met stempeldatum ontvangst 5 juni 2014;
32. gebruiksoppervlakten 1^e verdieping, tekening nummer 2792 GO-01 met stempeldatum ontvangst 21 maart 2014;
33. verblijfsgebieden begane grond, tekening nummer 2792 VG-00 met stempeldatum ontvangst 21 maart 2014;
34. verblijfsgebieden 1^e verdieping, tekening nummer 2792 VG-01A met stempeldatum ontvangst 5 juni 2014;
35. begane grond, tekening nummer 2792 B-100A met stempeldatum ontvangst 5 juni 2014;
36. verdieping, tekening nummer 2792 B-110A met stempeldatum ontvangst 5 juni 2014;
37. dak, tekening nummer 2792 B-120 met stempeldatum ontvangst 9 april 2014;
38. gevelaanzichten, tekening nummer 2792 B-200A met stempeldatum ontvangst 5 juni 2014;
39. doorsneden, tekening nummer 2792 B-300 met stempeldatum ontvangst 9 april 2014;
40. binnenkozijnen, met tekening nummer 2792 B-400 met stempeldatum ontvangst 9 april 2014;
41. principedetails, met tekening nummer 2792 B-600A met stempeldatum ontvangst 5 juni 2014;
42. verwarming, koeling en ventilatie begane grond en verdieping, tekening nummer W 300 met stempeldatum ontvangst 5 juni 2014;
43. randvoorwaarden uitvoering t.g.v. fasering, bestekbijlage 15 2792 met stempeldatum ontvangst 5 juni 2014;
44. quick-scan brandveiligheid 'centrale hart', rapport nummer 4131097.R01a met stempeldatum ontvangst 8 april 2014;
45. quick-scan bouwregelgeving 'centrale hart', notitie 4131097.N01a met stempeldatum ontvangst 8 april 2014;
46. renvooi (Centrale Hart) met stempeldatum ontvangst 21 maart 2014;
47. veiligheid en gezondheidsplan, bestekbijlage 12 2792 met stempeldatum ontvangst 5 juni 2014;
48. bouwfysisch rapport 'centrale hart', project nummer 121326-RH met stempeldatum ontvangst 11 april 2014;
49. ruimtelijke onderbouwing met stempeldatum ontvangst 31 januari 2014;
50. advies memo bodem met datum 23-9-2014;

Activiteit bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a, Wabo)

Bestemmingsplan "Raalte Kern"

- ter plaatse van de entree (Centrale Hart) geldt de bestemming 'Maatschappelijk';
- ter plaatse van het zorg woongebouw (gebouwnaam Jan van Arkel 3) geldt de bestemming 'Maatschappelijk' en 'Groen';
- het bouwplan is voor wat betreft de situering van het zorg woongebouw in strijd met artikel 12.2.1, onder a van het bestemmingsplan dat bepaalt dat een gebouw uitsluitend binnen een bouwvlak mag worden gebouwd;
- het bouwplan is voor wat betreft de bouwhoogte van zo wel het zorg woongebouw als de nieuwe entree (Centrale hart) in strijd met artikel 21.2.1, onder b van het bestemmingsplan dat bepaalt dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 4 meter;
- op grond van artikel 2.12, lid 1 van de Wabo afgeweken kan worden van het bestemmingsplan;

Bouwbesluit 2012

- uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit;

Bouwverordening

- uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de Bouwverordening;

Welstand

- op 10 februari 2014 is door Het Oversticht aangegeven dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Activiteit gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, sub c, Wabo)

- het gebruik van het bouwwerk is in strijd met het bestemmingsplan te weten:
 - het zorg/woongebouw (Jan van Arkel 3) is met een bouwhoogte van 9 meter strijdig aan het bestemmingsplan welke aangeeft dat de maximale bouwhoogte 4 meter mag bedragen;
 - een deel van het zorg/woongebouw is gesitueerd op de bestemming 'Groen' terwijl deze bestemming geen gebouwen toestaat;
 - de nieuwe entree (Centrale Hart) is met een hoogte van 8,02 meter strijdig aan het bestemmingsplan welke aangeeft dat er ter plaatse maximaal 4 meter hoog gebouwd mag worden;
- een verzoek om bouwen is tevens een verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunning met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo niet mogelijk is;
- op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo kan worden afgeweken van het bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- ten behoeve van het bouwplan is een ruimtelijke onderbouwing ingediend;
- in de ruimtelijke onderbouwing is aandacht besteed aan respectievelijk, nader onderzoek gedaan naar, flora en fauna, water(toets), milieu (geluid, lucht, bodem, veiligheid), stedenbouw, volkshuisvesting, bedrijvigheid, cultuurhistorie en archeologie, mobiliteit en parkeren, voorzieningen- en verzorgingsstructuur;
- de aanvraag voldoet hiermee aan een goede ruimtelijke onderbouwing;

- door middel van de ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat er geen belemmeringen zijn voor de uitvoering van het bouwplan;

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig hetgeen is bepaald in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Op de uitgebreide voorbereidingsprocedure is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Op 27 mei 2014 hebben wij u om aanvullende gegevens gevraagd. Op 5 juni 2014, 30 juni 2014 en 7 juli 2014 hebben wij de gevraagde gegevens ontvangen. De aanvraag is ontvankelijk.

Publicatie en toezending (ontwerp)besluit

- het ontwerpbesluit omgevingsvergunning is gepubliceerd in het Weekblad van Salland van 6 augustus 2014, en op de website van de gemeente Raalte;
- het ontwerpbesluit omgevingsvergunning heeft gedurende 6 weken ter visie gelegen;
- met deze bekendmaking is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn/haar zienswijzen mondeling of schriftelijk tegen het ontwerpbesluit naar voren te brengen;
- gedurende de periode van ter visie legging zijn geen zienswijzen ingediend;
- het besluit omgevingsvergunning is gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl;

Leges

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag om omgevingsvergunning zijn leges verschuldigd. De bevoegdheid tot heffen van leges die verband houden met een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo, van een bestemmingsplan wordt afgeweken, wordt op grond van artikel 2.9a van de Wabo opgeschort tot het tijdstip waarop het besluit omgevingsvergunning langs elektronische weg op www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar is gesteld. De bevoegdheid tot het heffen van leges vervalt indien het besluit niet binnen twee maanden op www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar is gesteld.

Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Het betreft hier een afwijking van het bestemmingsplan met een uitgebreide procedure op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° respectievelijk artikel 3.10 van de Wabo. Artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht bepaalt dat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen moet verlenen alvorens de omgevingsvergunning kan worden verleend.

In overeenstemming met het bepaalde in artikel 6.5, derde lid van het Besluit omgevingsrecht heeft de raad bij besluit van 16 december 2010 besloten dat een verklaring van geen bedenkingen niet noodzakelijk is voor een aanvraag om omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van het bestemmingsplan of een beheersverordening.

Dit onder de toezegging dat bij een aanvraag als hierboven genoemd de raad actief zal worden geïnformeerd door middel van toezending van de publicatie van het ontwerpbesluit aan de raad. De ontwerpvergunning is ter kennisname aan de raad gestuurd.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan beroep worden ingesteld.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de rechtbank Overijssel, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt dan kan, indien een beroepschrift is ingediend, een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Indien u of een derde belanghebbende van deze gelegenheid gebruik maakt tijdens de beroepstermijn, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Zolang het besluit niet in werking is getreden, mag u er geen gebruik van maken. Het besluit is op 1 oktober 2014 gepubliceerd en ligt met ingang van 3 oktober 2014 ter inzage.

Start activiteiten

De omgevingsvergunning voor het gebruiken van gronden of gebouwen is geen titel om te bouwen. U mag starten met de activiteiten als voor de activiteit bouwen een omgevingsvergunning is verleend. Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken en geen voorlopige voorziening is ingediend.

In deze periode mag u niet met bovengenoemde activiteiten beginnen. Als een beroep is ingesteld krijgt u hierover zo snel mogelijk bericht.

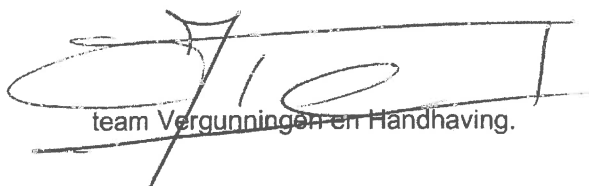
Tot slot

Heeft u nog vragen, neemt u dan gerust contact met mij op. Mijn telefoonnummer is (0572) 347 642.

Afschrift

Een afschrift van het (ontwerp)besluit hebben wij gestuurd naar uw gemachtigde: Grunstra Architecten Groep BNA, Postbus 128, 8700 AC Bolsward.

Burgemeester en wethouders van Raalte,
namens dezen,



team Vergunningen en Handhaving.

Bijlage voorwaarden en voorschriften

De **onderstaande** voorwaarden en voorschriften horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 23 september 2014 aan Stichting Carinova Woonzorg, Postbus 678, 7400 AR DEVENTER voor het project verbouw centrale hart en nieuwbouw verpleegvleugel (de Hartkamp) op Jan van Arkelstraat 15 in Raalte.

Voorwaarden/voorschriften voor activiteit bouwen (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)

1. De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen dient altijd op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan de medewerker van het team Vergunningen en Handhaving ter inzage te worden gegeven.
2. De plaats en het hoogtepeil van het bouwwerk dienen door het team Vergunningen en Handhaving te worden aangegeven.

In te dienen stukken

1. Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen of gewijzigde) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf, dienen (voor zover niet eerder ingediend) minstens **3 weken** voor de te maken constructie ter goedkeuring te worden ingezonden aan het team Vergunningen en Handhaving.
2. Tekeningen en berekeningen van het mechanisch ventilatiesysteem met stroomschema dienen (voor zover niet eerder ingediend) minstens **3 weken** voor de te maken constructie ter goedkeuring te worden ingezonden aan het team Vergunningen en Handhaving.
3. Gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties, voor zover het niet de gegevens met betrekking tot de hoofdlijn dan wel het principe van de toegepaste installaties betreft, dienen (voor zover niet eerder ingediend) minstens **3 weken** voor de te maken constructie ter goedkeuring te worden ingezonden aan het team Vergunningen en Handhaving.
4. Certificaten, attesten, kwaliteitsverklaringen van bijvoorbeeld het (brand en veiligheids) glas, isolatiematerialen, vloeren en dergelijke dienen tenminste 1 week voor toepassing te worden ingezonden aan het team Vergunningen en Handhaving;
5. Voor de ingebruikname van de nieuwbouw moet er voor de brandmeldinstallatie een door de brandweer IJsselland goedgekeurd Programma van Eisen aanwezig zijn.
6. Bij het installeren van brandtechnische zaken zoals RWA, BMI, Ontruiminginstallaties en dergelijke dient er overleg geweest te zijn met de brandweer IJsselland.

Wijze van indienen

De bescheiden moeten via het omgevingsloket worden ingediend als ook de omgevingsvergunning via het omgevingsloket is aangevraagd. In overleg kan hier van worden afgeweken.

Als de aanvraag om omgevingsvergunning op papier is aangevraagd dienen de gegevens in **3-voud** op papier te worden ingezonden aan het team Vergunningen en Handhaving.

Kennisgevingen

Aan het team Vergunningen en Handhaving moet ten minste 2 dagen van tevoren kennis worden gegeven van:

1. het begin van ontgravingswerkzaamheden en van de grondverbeteringswerkzaamheden;
2. het begin van het inbrengen van funderingspalen;
3. het begin van het storten van beton (wapeningcontrole);
4. het in gebruik nemen van het bouwwerk of een gedeelte daarvan.

Wijze van indienen kennisgeving

Kennisgevingen kunt u op de volgende manieren doorgeven:

1. bij voorkeur via email naar info@raalte.nl;
2. telefonisch (0572)-347799.

Kennisgevingen voor het controleren van de wapening dienen de volgende gegevens te bevatten:

1. naam vergunninghouder;
2. naam aannemer en naam en telefoonnummer contactpersoon aannemer;
3. straat en huisnummer (bouwadres);
4. omschrijving te controleren onderdeel;
5. datum en tijdstip storten beton;
6. datum en tijdstip wapening gereed voor controle.

Er wordt alleen een controle uitgevoerd als u beschikt over goedgekeurde berekeningen van de gemeente Raalte.

Algemene informatie

Toegankelijkheid gebouwen voor minder validen

De gehandicapten adviesraad gemeente Raalte is er om adviezen uit te brengen en voorstellen te doen over ieder onderwerp dat betrekking heeft op personen met een handicap.

De gemeente Raalte hecht er grote waarde aan dat gebouwen goed toegankelijk zijn voor mensen met een handicap. In het Bouwbesluit zijn de wettelijke eisen voor de toegankelijkheid van gebouwen vastgelegd. Ondanks de wettelijke eisen in het Bouwbesluit is het vaak mogelijk om met eenvoudige voorzieningen de toegankelijkheid van gebouwen op een hoger niveau te brengen dan wettelijk is vereist.

De gehandicapten adviesraad probeert deelnemers in het bouwproces op één lijn te krijgen, zodat de mensen met een beperking zoveel mogelijk zelfstandig door het leven kunnen gaan.

Voor informatie of advies kunt u contact opnemen met mevrouw Ria de Haan, Stationsstraat 29, 8102 EB Raalte, telefoon 0572-356044 of kijk op de website www.gehandicaptenadviesraadraalte.nl en mail naar info@gehandicaptenadviesraadraalte.nl.

Asbestinventarisatierapport

In het asbestverwijderingsbesluit 2005 staat dat degene die een bouwwerk (gedeeltelijk) sloopt, moet beschikken over een asbestinventarisatierapport, als er redelijkerwijs vermoed kan worden dat er asbest in het gebouw aanwezig is. Ieder bouwwerk van vóór 1994 is verdacht op de aanwezigheid van asbest. Bij verbouw/ sloopwerkzaamheden aan een pand dat gebouwd is vóór 1994 zal dus altijd een asbestinventarisatierapport aanwezig moeten zijn. Als er redelijkerwijs meer dan 10 m³ sloopafval vrijkomt en of asbest verwijderd moet worden dient u ten minste vier weken voor aanvang van de werkzaamheden een sloopmelding in te dienen.

Flora- en faunawet

Ontheffing en verklaring van geen bedenkingen

U dient als initiatiefnemer zelf actief te onderzoeken of de Flora- en faunawet van toepassing is bij een aanvraag om omgevingsvergunning en een sloopmelding.

Afhankelijk van uw project kunt u een ontheffing van de Flora- en faunawet nodig hebben. De ontheffing kunt u zelf aanvragen bij het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie voordat u de aanvraag voor een omgevingsvergunning indient. Een kopie van de ontheffing dient u mee te sturen met de aanvraag omgevingsvergunning.

Als de Flora- en faunawet van toepassing is en bij de aanvraag omgevingsvergunning ontbreekt een kopie van de ontheffing, dan moet de gemeente een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) aanvragen bij het ministerie. De uitgebreide procedure met een beslistermijn van 26 weken is dan van toepassing.

Bij een sloopmelding hoeft u geen kopie van de ontheffing mee te sturen.

Geen nesten en of verblijfplaatsen vernielen of verstoren.

Sinds 2002 is de Flora- en faunawet van kracht. De wet gaat uit van het beschermingsprincipe.

“Planten en dieren zijn beschermd tenzij...”. Dit betekent dat iedereen een zorgplicht heeft voor de in Nederland in het wild levende planten en dieren en voor hun directe leefomgeving. Het belangrijkste onderdeel van de Flora- en faunawet is het verbieden van handelingen die het voortbestaan van planten- en diersoorten in gevaar kunnen brengen.

Zorgvuldig handelen

In de Flora- en faunawet worden geen data genoemd waarop werkzaamheden wel of niet uitgevoerd mogen worden. Er wordt gevraagd altijd zorgvuldig te handelen. De broed-/kraamtijd is daarbij de tijd waarin een soort het meest kwetsbaar is en deze periode kan dus beter ontzien worden.

Ondanks het feit dat u voor een activiteit een omgevingsvergunning heeft of kan krijgen of een sloopmelding is geaccepteerd, mag u bij aanwezigheid van beschermde dieren en planten geen nesten of verblijfplaatsen van deze dieren en planten vernielen of verstoren. De Flora- en faunawet gaat dan voor.

Bezwaar en beroep

Als een omgevingsvergunning is verleend zonder ontheffing of verklaring van geen bedenkingen en in een bezwaar of beroepsprocedure wordt geconstateerd dat de Flora- en faunawet van toepassing is, is dit een gebrek in de omgevingsvergunning. De kans is dan groot dat de omgevingsvergunning wordt geschorst of wordt vernietigd.

Ook bij een sloopmelding kunnen de werkzaamheden worden stilgelegd wegens een overtreding van de Flora- en faunawet.

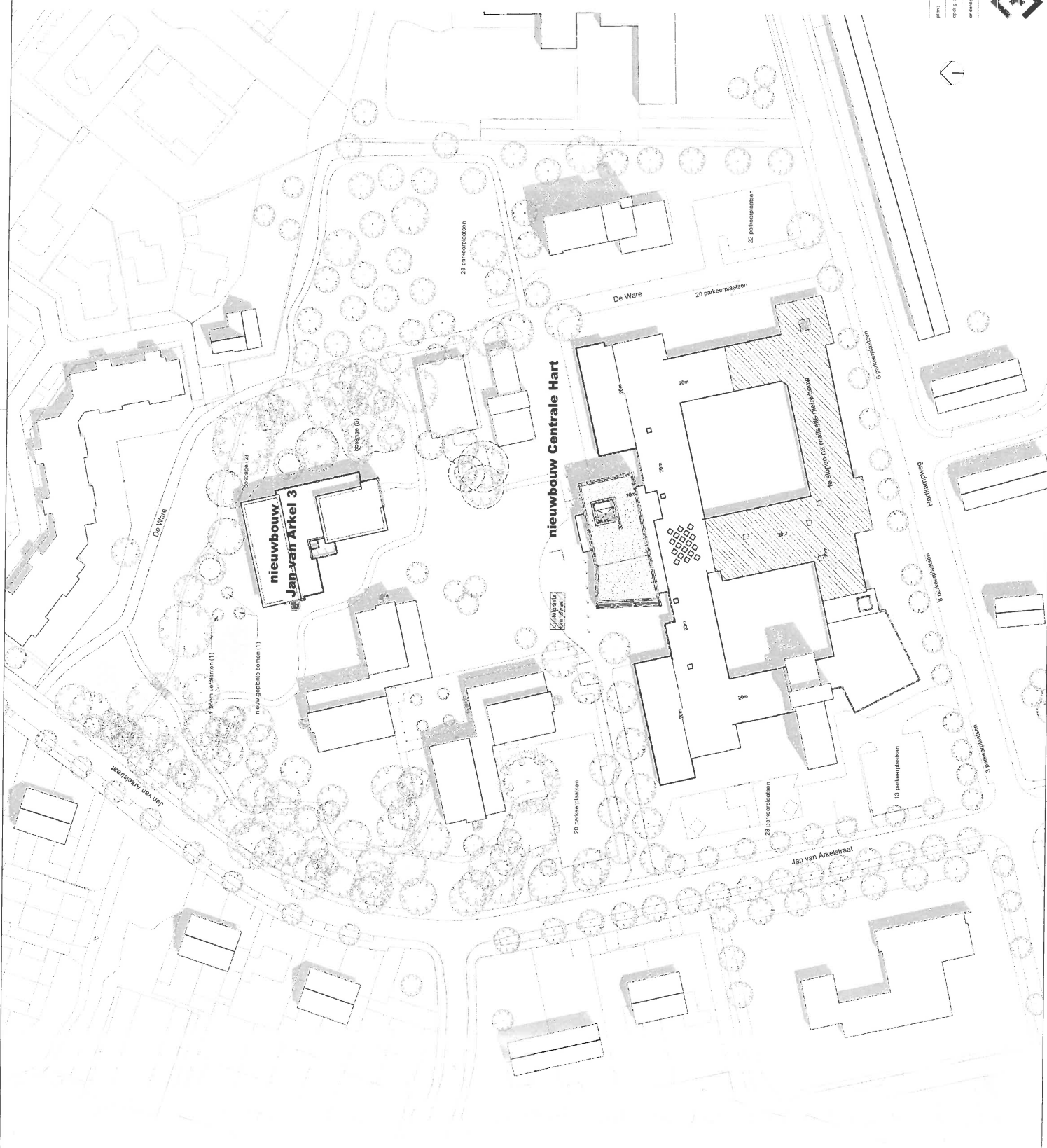
Informatie

Meer informatie vindt u in het dossier Flora- en faunawet op de website van het DR-Loket op <http://www.rijksoverheid.nl/> of bel naar postbus 51 op telefoonnummer 0800-8051.

Monumentenwet meldingsplicht archeologie

Als tijdens het uitvoeren van graafwerkzaamheden archeologische resten aangetroffen worden, geldt volgens artikel 53 van de Monumentenwet 1988, een meldingsplicht bij het bevoegd gezag.

Dit kan bij de regioarcheoloog van de gemeente, mevr. M. Nieuwenhuis (telefoon 038-4213257, email mnieuwenhuis@oversticht.nl).



NIS	PH
OSD	PH
NIS	PH
OSD	PH
NIS	PH
OSD	PH

werk 2792/2842
 blad no B-002

naam Nieuwbouw De Hartkamp Raalte
 opdr 2: Stichting Carinova in Diester
 onderwerp situatie nieuw

GAG is door Lloyd 192 000 geaccrediteerd datum 17-02-2014
 format A1
 schaal 1:500
 project 805 PH GE
 naam van project 2792/2842
 adres van project 2792/2842



© 2014 Grunstra Architecten BNA. Alle rechten voorbehouden. Dit document is auteursrechtelijk beschermd. Het kopiëren, verspreiden of openbaar maken van dit document is strafbaar.

