

Booijink Veevoeders BV
Dhr. G. Booijink
Schoolstraat 2
8102 EM RAALTE

Uw kenmerk:
Nr. Olo: 91791

Onderwerp:
Besluit
omgevingsvergunning

Ons kenmerk:
OGV-2013-046

Bijlagen:
diverse

Datum besluit
4 maart 2014

Voor informatie:
H.J.G. Vollenbroek, tel.: (0572)347 669

Datum verzending:
4 maart 2014

Besluit omgevingsvergunning

Geachte heer Booijink,

Op 27 januari 2013 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk te weten: het bouwen van een vervangende pijp;
2. het in werking hebben van een inrichting (milieu) te weten: revisie van een mengvoederbedrijf met aanverwante activiteiten (productie van diervoeder, handel in kunstmeststoffen).

Uw aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op het perceel Schoolstraat 2 in Raalte. De aanvraag heeft nummer OGV-2013-046. Wilt u bij vragen of overleg dit nummer bij de hand houden, zodat wij u snel van dienst kunnen zijn.

In deze brief informeren wij u over de voortgang van uw aanvraag.

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben, gelet op artikel 2.1, lid 1, sub a, artikel 2.1, lid 1, sub c, artikel 2.1, lid 1, sub e, artikel 2.6, artikel 2.7, artikel 2.10, artikel 2.12 en artikel 2.14 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), besloten de omgevingsvergunning te verlenen... De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken, voorwaarden en voorschriften deel uitmaken van de vergunning:

1. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a) te weten: het bouwen van een vervangende pijp;

2. het bouwwerk is in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, sub c) te weten: de bouwhoogte van de pijp van 6 meter is in strijd met het bestemmingsplan op grond waarvan een hoogte van 0,75 meter is toegestaan.
3. het oprichten, veranderen of in werking hebben van een inrichting (artikel 2.1, lid 1, sub e) te weten: revisievergunning voor het wijzigen van de inrichting.

Overwegingen

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij er zorg voor te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Bijbehorende documenten

De volgende documenten zijn betrokken bij de beoordeling, behoren bij het besluit, worden meegezonden en zijn als zodanig gewaarmerkt:

1. aanvraag OGV-2013-046, OLO 91791 d.d., 27 januari 2013;
2. aanvullende omschrijving, Bijlage 1;
3. grondstoffenlijst, Bijlage 2;
4. voorkomende kunstmeststoffen, Bijlage 3;
5. akoestisch onderzoeksrapport, d.d. 17 mei 2011 Tideman, Bijlage 4;
6. specificatie filterdoeken, BWF Envirotec en Dekra, Bijlage 5;
7. rapport luchtkwaliteit, Tebodin d.d. 15-01-2013, Bijlage 6;
8. verklaring vloeistofdichte voorziening A-Qua, Bijlage 7;
9. NRB toets, Tebodin d.d. 5-11-2012, Bijlage 8;
10. nulsituatie/BSB bodemonderzoek Hunneman, d.d. mei 1997, Bijlage 9;
11. overzicht bedrijfsafvalstoffen, d.d. 5-11-2012, Bijlage 10;
12. rapport keuring stoomketel, Lloyds, d.d. 201-10-2009, Bijlage 11
13. verklarende woordenlijst, Bijlage 12;
14. topografische/kadastrale kaart, d.d. 5-11-2012, Bijlage 13;
15. plattegrondtekening begane grond, Tebodin, d.d. 27-01-2013, Bijlage 13;
16. plattegrondtekening verdiepingen inname, grondstoffenopslag, mengeri en kantoren, Tebodin, d.d. 27-01-2013, t/m 7^e verdieping en dak, Bijlage 13;
17. advies Waterschap Groot Salland, d.d. 19 februari 2013;
18. verzoek gemeente Raalte aanvulling aanvraag, d.d. 8 maart 2013;
19. aanvulling aanvraag Booijk Veevoerders, Tebodin, d.d. 06 mei 2013;
20. aanvullend advies Waterschap Groot Salland op aanvulling aanvraag, d.d. 17 juli 2013;

Activiteit bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a, Wabo)
Bestemmingsplan "Raalte Kern"

- ter plaatse geldt de bestemming 'Bedrijf', met de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf 2';
- de als zodanig aangeduide gronden zijn bestemd voor bedrijven zoals vermeld in bijlage 3 van het bestemmingsplan, met dien verstande dat uitsluitend de bedrijven zijn toegelaten op de aangegeven adressen;
- op grond van bijlage 3 is op de aangegeven locatie een veevoederfabriek toegestaan;
- de onderhavige aanvraag heeft betrekking op het vervangen van 3 emissiepunten in 1 emissiepunt met een regenkap met een hoogte van 6 meter boven het dak;
- het bouwplan is voor wat betreft de hoogte in strijd met artikel 3.2.4, onder b van het bestemmingsplan dat bepaalt dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak de hoogte van de hoofdbebouwing niet mag overschrijden, met uitzondering van (reclame)masten en verlichtingsarmaturen, waarvan de maximale hoogte 8 m bedragen;

Bouwbesluit 2012

- uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit;

Bouwverordening

- uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de Bouwverordening;

Welstand

- op 11 februari 2013 is door Het Oversticht aangegeven dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Activiteit gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, sub c, Wabo)

1. een verzoek om bouwen is tevens een verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunning met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo niet mogelijk is;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, (artikel 2.1, lid 1, sub c) te weten; de huidige drie afvoerbuizen die zich op het platte dak van het gebouw bevinden worden vervangen door één hogere met een lengte maat van 6 meter.
3. dit is in strijd met artikel 3.2.4, onder b van het bestemmingsplan dat bepaalt dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak de hoogte van de hoofdbebouwing niet mag overschrijden;
4. op grond van artikel 2.8 van het bestemmingsplan wordt bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, dan wel bestemmingsgrenzen niet meer dan 0,75 meter bedragen. Hieraan wordt niet voldaan;
5. het bestemmingsplan heeft verder geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheden die op dit bouwplan van toepassing zijn;
6. op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo kan worden afgeweken van het bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

7. door 3 emissiepunten te combineren in 1 emissiepunt en gebruik te maken van een ander type regenkap kan worden voldaan aan de huidige eisen zoals de wet milieubeheer deze stelt;
8. het bouwplan betreft een geringe afwijking van het vigerende bestemmingsplan en heeft ruimtelijk geen nadelige gevolgen voor de omgeving. Nader onderzoek naar flora en fauna, water(toets), milieu (geluid, lucht, bodem, veiligheid), stedenbouw, volkshuisvesting, bedrijvigheid, cultuurhistorie en archeologie, mobiliteit en parkeren, voorzieningen- en verzorgingsstructuur is daarom niet noodzakelijk;
9. op basis van de ruimtelijke en milieutechnische aspecten zijn er geen knelpunten en is het plan ruimtelijk aanvaardbaar.

Activiteit het oprichten, het veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting (artikel 2.1, lid 1, sub e, Wabo)

Advies en verklaring van geen bedenkingen

Met betrekking tot de aangevraagde activiteit is geen verklaring van geen bedenkingen gevraagd. Vanwege de aangevraagde wijzigingen zijn er geen nadelige gevolgen voor de Natura 2000 gebieden. Conform het gestelde in de Wabo en hoofdstuk 6 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) is het Waterschap Groot Salland in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen. In een brief van 25 juni 2013 heeft het waterschap een advies uitgebracht. Bij de overwegingen die als bijlage overwegingen en voorschriften voor de activiteit milieu bij dit besluit zijn gevoegd is ingegaan op het advies van het Waterschap Groot Salland.

Overwegingen

Bij beoordeling van de activiteit zijn de volgende onderwerpen overwogen:

- **Algemeen;**
- **Agrarische activiteiten;**
- **Afvalpreventie;**
- **Afvalwater;**
- **Beste beschikbare technieken;**
- **Bodem;**
- **Brandveiligheid;**
- **Energie;**
- **Externe veiligheid;**
- **Geluid en trillingen;**
- **Grondstoffen-/waterbesparing;**
- **Lucht.**

Deze overwegingen zijn samen met de voorschriften voor de activiteit milieu als bijlage 1 overwegingen bij beschikking OGV-2013-046 en bijlage 2 voorschriften bij beschikking OGV-2013-046 opgenomen bij de beschikking.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig hetgeen is bepaald in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Op de uitgebreide voorbereidingsprocedure is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Op 28 maart 2013 hebben wij u om aanvullende gegevens gevraagd. Op 13 mei hebben wij de gevraagde gegevens ontvangen. De aanvraag is ontvankelijk.

Publicatie en toezending (ontwerp)besluit

- het ontwerpbesluit omgevingsvergunning is gepubliceerd in het Weekblad van Salland van 8 januari 2014, en op de website van de gemeente Raalte;
- het ontwerpbesluit is op 8 januari 2014 toegezonden aan het Waterschap en gedeputeerde staten van Overijssel;
- het ontwerpbesluit omgevingsvergunning heeft gedurende 6 weken ter visie gelegen;
- met deze bekendmaking is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn/haar zienswijzen mondeling of schriftelijk tegen het ontwerpbesluit naar voren te brengen;
- gedurende de periode van ter visie legging zijn geen zienswijzen ingediend;
- het besluit omgevingsvergunning is gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl;

Leges

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag om omgevingsvergunning zijn leges verschuldigd. De bevoegdheid tot heffen van leges die verband houden met een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo, van een bestemmingsplan wordt afgeweken, wordt op grond van artikel 2.9a van de Wabo opgeschort tot het tijdstip waarop het besluit omgevingsvergunning langs elektronische weg op www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar is gesteld. De bevoegdheid tot het heffen van leges vervalt indien het besluit niet binnen twee maanden op www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar is gesteld.

Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Het betreft hier een afwijking van het bestemmingsplan met een uitgebreide procedure op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° respectievelijk artikel 3.10 van de Wabo. Artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht bepaalt dat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen moet verlenen alvorens de omgevingsvergunning kan worden verleend.

In overeenstemming met het bepaalde in artikel 6.5, derde lid van het Besluit omgevingsrecht heeft de raad bij besluit van 16 december 2010 besloten dat een verklaring van geen bedenkingen niet noodzakelijk is voor een aanvraag om omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van het bestemmingsplan of een beheersverordening.

Dit onder de toezegging dat bij een aanvraag als hierboven genoemd de raad actief zal worden geïnformeerd door middel van toezending van de publicatie van het ontwerpbesluit aan de raad. De ontwerpvergunning is ter kennisname aan de raad gestuurd.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan beroep worden ingesteld.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de rechtbank Overijssel, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt dan kan, indien een beroepsschrift is ingediend, een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Indien u of een derde belanghebbende van deze gelegenheid gebruik maakt tijdens de beroepstermijn, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Zolang het besluit niet in werking is getreden, mag u er geen gebruik van maken.
Het besluit is op 12 maart 2014 gepubliceerd en ligt met ingang van 14 maart 2014 ter inzage.

Start activiteiten

U mag starten met de activiteiten als het besluit in werking is getreden.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken en geen voorlopige voorziening is ingediend.

In deze periode mag u niet met bovengenoemde activiteiten beginnen. Als een beroep is ingesteld krijgt u hierover zo snel mogelijk bericht.

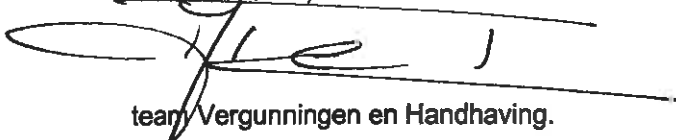
Tot slot

Heeft u nog vragen, neemt u dan gerust contact met mij op. Mijn telefoonnummer is (0572) 347 669.

Afschrift:

Een afschrift van het besluit hebben wij gestuurd naar uw gemachtigde: Tebodin, Postbus 433, 7400 AK Deventer.

Burgemeester en wethouders van Raalte,
namens dezen,



team Vergunningen en Handhaving.

Bijlagen:

Algemene informatie

Bijlage voorwaarden en voorschriften Activiteit bouwen

bijlage 1 overwegingen bij beschikking OGV-2013-046

bijlage 2 voorschriften bij beschikking OGV-2013-046

Bijlage voorwaarden en voorschriften activiteit bouwen

De **onderstaande** voorwaarden en voorschriften horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 4 maart 2014 aan Booijink Veevoeders BV, Schoolstraat 2, 8102 EM Raalte voor het project het bouwen van een vervangende pijp op Schoolstraat 2 in Raalte.

Voorwaarden/voorschriften voor activiteit bouwen (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)

1. De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen dient altijd op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan de medewerker van het team Vergunningen en Handhaving ter inzage te worden gegeven.

In te dienen stukken

1. Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen of gewijzigde) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf, dienen minstens **3 weken** voor de te maken constructie ter goedkeuring te worden ingezonden aan het team Vergunningen en Handhaving.

Wijze van indienen

De bescheiden moeten via het omgevingsloket worden ingediend als ook de omgevingsvergunning via het omgevingsloket is aangevraagd. In overleg kan hier van worden afgeweken.

Kennisgevingen

Aan het team Vergunningen en Handhaving moet ten minste 2 dagen van tevoren kennis worden gegeven van:

1. het begin van de werkzaamheden;
2. het in gebruik nemen van het bouwwerk of een gedeelte daarvan.

Wijze van indienen kennisgeving

Kennisgevingen kunt u op de volgende manieren doorgeven:

1. bij voorkeur via email naar info@raalte.nl;
2. telefonisch (0572)-347799.

Algemene informatie

Flora- en faunawet

Ontheffing en verklaring van geen bedenkingen

U dient als initiatiefnemer zelf actief te onderzoeken of de Flora- en faunawet van toepassing is bij een aanvraag om omgevingsvergunning en een sloopmelding.

Afhankelijk van uw project kunt u een ontheffing van de Flora- en faunawet nodig hebben. De ontheffing kunt u zelf aanvragen bij het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie voordat u de aanvraag voor een omgevingsvergunning indient. Een kopie van de ontheffing dient u mee te sturen met de aanvraag omgevingsvergunning.

Als de Flora- en faunawet van toepassing is en bij de aanvraag omgevingsvergunning ontbreekt een kopie van de ontheffing, dan moet de gemeente een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) aanvragen bij het ministerie. De uitgebreide procedure met een beslistermijn van 26 weken is dan van toepassing.

Bij een sloopmelding hoeft u geen kopie van de ontheffing mee te sturen.

Geen nesten en of verblijfplaatsen vernielen of verstoren.

Sinds 2002 is de Flora- en faunawet van kracht. De wet gaat uit van het beschermingsprincipe. "Planten en dieren zijn beschermd tenzij...". Dit betekent dat iedereen een zorgplicht heeft voor de in Nederland in het wild levende planten en dieren en voor hun directe leefomgeving. Het belangrijkste onderdeel van de Flora- en faunawet is het verbieden van handelingen die het voortbestaan van planten- en diersoorten in gevaar kunnen brengen.

Zorgvuldig handelen

In de Flora- en faunawet worden geen data genoemd waarop werkzaamheden wel of niet uitgevoerd mogen worden. Er wordt gevraagd altijd zorgvuldig te handelen. De broed-/kraamtijd is daarbij de tijd waarin een soort het meest kwetsbaar is en deze periode kan dus beter ontzien worden.

Ondanks het feit dat u voor een activiteit een omgevingsvergunning heeft of kan krijgen of een sloopmelding is geaccepteerd, mag u bij aanwezigheid van beschermde dieren en planten geen nesten of verblijfsplaatsen van deze dieren en planten vernielen of verstoren. De Flora- en faunawet gaat dan voor.

Bezwaar en beroep

Als een omgevingsvergunning is verleend zonder ontheffing of verklaring van geen bedenkingen en in een bezwaar of beroepsprocedure wordt geconstateerd dat de Flora- en faunawet van toepassing is, is dit een gebrek in de omgevingsvergunning. De kans is dan groot dat de omgevingsvergunning wordt geschorst of wordt vernietigd.

Ook bij een sloopmelding kunnen de werkzaamheden worden stilgelegd wegens een overtreding van de Flora- en faunawet.

Informatie

Meer informatie vindt u in het dossier Flora- en faunawet op de website van het DR-Loket op <http://www.rijksoverheid.nl/> of bel naar postbus 51 op telefoonnummer 0800-8051.

Monumentenwet meldingsplicht archeologie

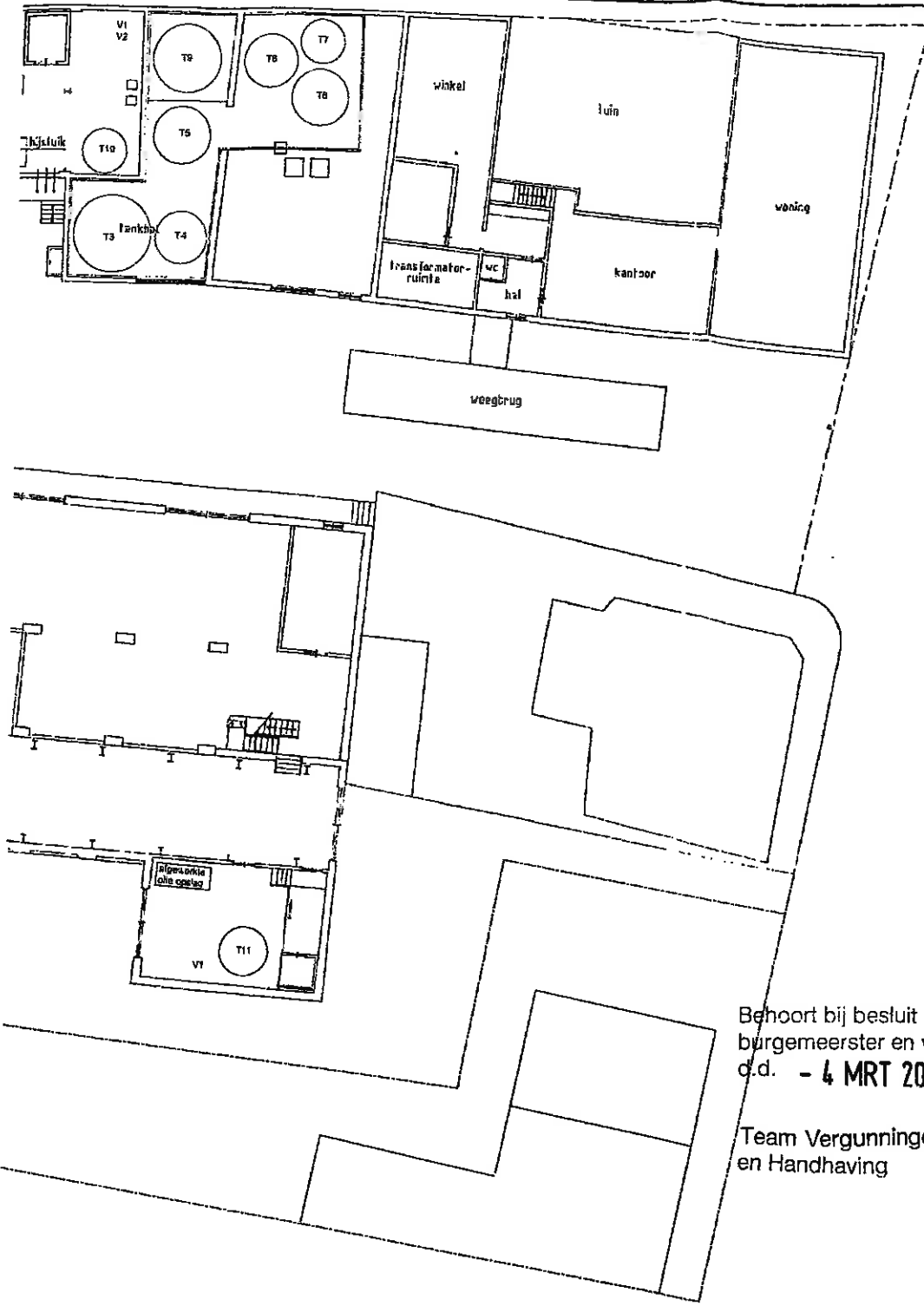
Als tijdens het uitvoeren van graafwerkzaamheden archeologische resten aangetroffen worden, geldt volgens artikel 53 van de Monumentenwet 1988, een meldingsplicht bij het bevoegd gezag.

Dit kan bij de regioarcheoloog van de gemeente, mevr. M. Nieuwenhuis (telefoon 038-4213257, email mnieuwenhuis@oversticht.nl).

C

D

15

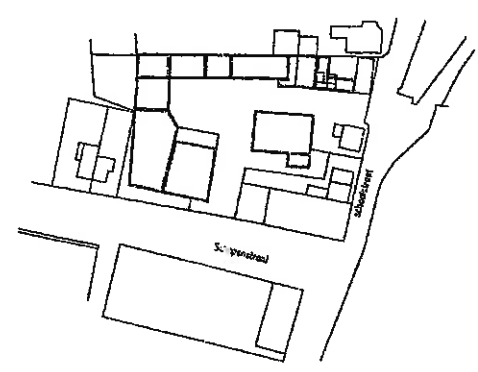



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
d.d. - 4 MRT 2014

Team Vergunningen
en Handhaving

OGV

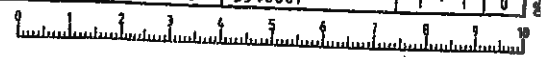
2013-046



0	01-05-2011								
Rev.	Datum	Omschrijving	EG	SCH					
Opdrachtgever	Booijink Veevoerders B.V.		Getekend	Ger.	Gezien				
Project	Omgevingsvergunning - Revisie Milieu								
 TEBODIN Consultants & Engineers		Tekening omschrijving: Plattegrond - Begane grond 27 JAN 2013							
Kantoor Locatie	Afd.	Schaal	Formaat	Projectnummer	Sub	Tekening nr.	Blad van	Rev.	
DEVENTER	331	200	A2	42677	00	334.0001	1 1	0	

C

D



1-08-08