



Memas Holding & Management B.V.
H.J. Duim
Dorpsstraat 70
8111 AE HEETEN

Uw kenmerk:
Nr. Olo: 1109003

Onderwerp:
Besluit
omgevingsvergunning

Ons kenmerk:
OGV-2013-390

Bijlagen:
diverse

Datum besluit
8 mei 2014

Voor informatie:
G.J.H. Temmink, tel.: (0572)347 720

Datum verzending:
8 mei 2014

Besluit omgevingsvergunning

Geachte heer Duim,

Op 16 december 2013 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk te weten: het bouwen van een kantoor;
2. handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening te weten: gebruik in strijd met het bestemmingsplan;
3. een uitweg te maken te weten: het aanleggen van een uitrit;

Uw aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op het perceel Telgenweg 33, 8111 CM Heeten. De aanvraag heeft nummer OGV-2013-390. Wilt u bij vragen of overleg dit nummer bij de hand houden, zodat wij u snel van dienst kunnen zijn.

In deze brief informeren wij u over de voortgang van uw aanvraag.

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben, gelet op artikel 2.1, lid 1, sub a, artikel 2.1, lid 1, sub c, Artikel 2.2, lid 1, sub e, artikel 2.10, artikel 2.12 en artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), besloten de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken, voorwaarden en voorschriften deel uitmaken van de vergunning:

1. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a) te weten: het bouwen van een kantoor;
2. het gebruik van het bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, sub c) te weten:
 - de kavel is met een oppervlakte van 984 m² in strijd met artikel 4.2.1, sub f, onder 1 van het bestemmingsplan waarin is bepaald dat de oppervlakte van de kavel tenminste 1.000 m² moet bedragen;
 - het gebouw is met een oppervlakte van 156 m² in strijd met artikel 4.2.1, sub f, onder 2 van het bestemmingsplan waarin is bepaald dat de oppervlakte van de bebouwing tenminste 350 m² moet bedragen;
3. een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen (artikel 2.2, lid 1, sub e) te weten: het aanleggen van een uitrit.

Overwegingen

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij er zorg voor te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Bijbehorende documenten

De volgende documenten zijn betrokken bij de beoordeling, behoren bij het besluit, worden meegezonden en zijn als zodanig gewaarmerkt:

1. aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. tekening blad B-01 van Lobbert Bouwkundig Teken – en Advies Bureau met stempeldatum ontvangst 20 februari 2014;
3. tekening blad B-02 van Lobbert Bouwkundig Teken – en Advies Bureau met stempeldatum ontvangst 20 december 2013;
4. tekening blad B-03 van Lobbert Bouwkundig Teken – en Advies Bureau met stempeldatum ontvangst 20 december 2013;
5. rapportage Bouwbesluit 2012 door Erik Bouwplancoördinatie met stempeldatum van ontvangst 3 januari 2014;
6. berekening verdunningsfactor door Erik Bouwplancoördinatie met stempeldatum van ontvangst 20 februari 2014;
7. KOMO attest inbraakwerende Aarnink kunststof gevelelementen met stempeldatum van ontvangst 16 december 2013;
8. checklist veilig onderhoud op en aan gebouwen met stempeldatum van ontvangst 20 februari 2014;
9. ruimtelijke onderbouwing door BJZ.nu met stempeldatum van ontvangst 20 februari 2014;
10. tekening besluitgebied door BJZ.nu met stempeldatum van ontvangst 20 februari 2014;
11. verkennend milieukundig bodemonderzoek door Sigma d.d. 9 januari 2014 met stempeldatum van ontvangst 20 februari 2014 + rapport beoordeling van IJsselland met datum onderzoek 9 januari 2014;
12. watertoets met stempeldatum van ontvangst 20 februari 2014;

13. statische berekening door Sanger IBCT met stempeldatum van ontvangst 20 december 2013;
14. berekening noodoverstorten door Sanger IBCT met stempeldatum van ontvangst 20 februari 2014;

Activiteit bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a, Wabo)

Bestemmingsplan "Heeten"

- ter plaatse geldt de bestemming 'bedrijf';
- ter plaatse geldt de dubbelbestemming 'waarde – archeologische verwachtingswaarde laag';
- het bouwplan is voor wat betreft de oppervlakte van de kavel van 984 m² in strijd met artikel 4.2.1, sub f, onder 1 van het bestemmingsplan dat bepaalt dat de oppervlakte van de kavel tenminste 1.000 m² dient te bedragen;
- het bouwplan is voor wat betreft de oppervlakte van de bedrijfsbebouwing van 156 m² in strijd met artikel 4.2.1, sub f, onder 2 van het bestemmingsplan dat bepaalt dat de oppervlakte van de bedrijfsbebouwing tenminste 350 m² dient te bedragen;
- op grond van artikel 2.12, lid 1 van de Wabo afgeweken kan worden van het bestemmingsplan;

Bouwbesluit 2012

- uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit;

Bouwverordening

- uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de Bouwverordening;

Welstand

- op 13 januari 2014 is door Het Oversticht aangegeven dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Activiteit gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, sub c, Wabo)

1. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, sub c), te weten;
 - de oppervlakte van de kavel van 984 m² is in strijd met artikel 4.2.1, sub f, onder 1 van het bestemmingsplan dat bepaalt dat de oppervlakte van de kavel tenminste 1.000 m² dient te bedragen;
 - de oppervlakte van de bedrijfsbebouwing van 156 m² is in strijd met artikel 4.2.1, sub f, onder 2 van het bestemmingsplan dat bepaalt dat de oppervlakte van de bedrijfsbebouwing tenminste 350 m² dient te bedragen
2. op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3° van de Wabo kan worden afgeweken van het bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
3. door de aanvrager is een ruimtelijke onderbouwing ingediend;
4. in de ruimtelijke onderbouwing is ingegaan op de huidige en toekomstige situatie, de formele wettelijke kaders, de beleidskaders, de resultaten van de diverse onderzoeken zoals flora en fauna, water(toets), milieu (geluid, lucht, bodem, veiligheid), stedenbouw, volkshuisvesting, bedrijvigheid, cultuurhistorie en archeologie, mobiliteit en parkeren, voorzieningen- en verzorgingsstructuur en de uitvoerbaarheid van de plannen;
5. op basis van de ruimtelijke en milieutechnische aspecten zijn er geen knelpunten en is het plan ruimtelijk aanvaardbaar.

Activiteit een uitweg te maken, te hebben of te veranderen (art 2.2, lid 1, sub e Wabo)

- De aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit uitwegen heeft betrekking op het realiseren van een uitweg naar de Telgen;
- in artikel 2.12, lid 4 van de Algemene plaatselijke verordening van de gemeente Raalte is bepaald dat het verboden is zonder vergunning van het college een uitweg aan te leggen, te hebben, te wijzigen of te verwijderen of het gebruik van een uitweg te wijzigen;
- op grond van artikel 2.12, lid 8 van de Algemene plaatselijke verordening heeft het college op 7 november 2009 "Nadere regels inzake het maken en veranderen van de uitweg gemeente Raalte" opgesteld;
- in deze nadere regels hebben wij de criteria uit de APV nader uitgewerkt en daarbij ook uitgangspunten vastgesteld voor het hebben van een uitweg;
- de omgevingsvergunning wordt verleend als voldaan wordt aan bovenstaande punten en de "Nadere regels inzake het maken en veranderen van de uitweg gemeente Raalte" voor uitwegen op een bedrijventerrein te weten:
 - a. 1 uitweg per perceel;
 - b. bedrijven met verschillende functies (kantoor en transport) hebben mogelijkheid tot aanleg tweede uitweg;
 - c. de breedte van de uitweg is ten minste 3 meter en maximaal 12 meter;
- de uitweg met een breedte van 5 m voldoet aan de "Nadere regels inzake het maken en veranderen van de uitweg gemeente Raalte";
- door het stellen van voorwaarden /voorschriften wordt aan artikel 2.12 van de Algemene plaatselijke verordening voldaan;
- op grond van 4:84 Awb handelt het bevoegd gezag overeenkomstig de beleidsregel, tenzij dat voor een of meer belanghebbenden gevolgen zou hebben die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zijn in verhouding tot de met de doeleinden te dienen doelen;
- de te dienen doelen zijn vastgelegd in de weigeringsgronden van de Algemene plaatselijke verordening gemeente Raalte;
- een omgevingsvergunning wordt op grond van artikel 2.12, lid 6 van de Algemene plaatselijke verordening geweigerd:
 - a. als daardoor het verkeer op de weg in gevaar wordt gebracht;
 - b. als dat zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
 - c. als het openbaar groen/landschap daardoor op onaanvaardbare wijze wordt aangetast;
 - d. in het belang van de bescherming van de bergings- en infiltratievoorzieningen (wadi's);
 - e. in het belang van de bruikbaarheid en het doelmatig gebruik van de weg.
- ten aanzien van het aspect gevaar voor het verkeer kan worden opgemerkt, dat de voorgestane wijze van het aanleggen van de uitweg geen gevolgen heeft voor de verkeersveiligheid. Het betreft een bedrijventerrein en er is geen sprake van doorgaand verkeer;
- de voorgestane uitvoering leidt niet tot verlies van een openbare parkeerplaats. Er is geen parkeerplaats aanwezig;
- de voorgestane uitvoering leidt niet tot een onaanvaardbare aantasting van het openbaar groen/landschap. Het betreft een bedrijventerrein;
- er zijn geen bergings- en infiltratievoorzieningen (wadi's) aanwezig;
- de bruikbaarheid en het doelmatig gebruik van de weg zijn gewaarborgd. Het betreft een weg op een bedrijventerrein in het buitengebied. Door de uitweg wordt de weg niet zwaarder belast.
- er zijn geen weigeringsgronden.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig hetgeen is bepaald in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Op de uitgebreide voorbereidingsprocedure is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Op 17 februari 2014 hebben wij u om aanvullende gegevens gevraagd. Op 20 februari 2014 hebben wij de gevraagde gegevens ontvangen. De aanvraag is ontvankelijk.

Publicatie en toezending (ontwerp)besluit

- het ontwerpbesluit omgevingsvergunning is gepubliceerd in het Weekblad van Salland van 19 maart 2014 en op de website van de gemeente Raalte;
- het ontwerpbesluit is op 17 maart 2014 toegezonden aan het Waterschap en gedeputeerde staten van Overijssel;
- het ontwerpbesluit omgevingsvergunning heeft gedurende 6 weken ter visie gelegen;
- met deze bekendmaking is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn/haar zienswijzen mondeling of schriftelijk tegen het ontwerpbesluit naar voren te brengen;
- gedurende de periode van ter visie legging zijn geen zienswijzen ingediend;
- het besluit omgevingsvergunning is gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl;

Leges

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag om omgevingsvergunning zijn leges verschuldigd. De bevoegdheid tot heffen van leges die verband houden met een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo, van een bestemmingsplan wordt afgeweken, wordt op grond van artikel 2.9a van de Wabo opgeschort tot het tijdstip waarop het besluit omgevingsvergunning langs elektronische weg op www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar is gesteld. De bevoegdheid tot het heffen van leges vervalt indien het besluit niet binnen twee maanden op www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar is gesteld.

Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Het betreft hier een afwijking van het bestemmingsplan met een uitgebreide procedure op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° respectievelijk artikel 3.10 van de Wabo. Artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht bepaalt dat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen moet verlenen alvorens de omgevingsvergunning kan worden verleend.

In overeenstemming met het bepaalde in artikel 6.5, derde lid van het Besluit omgevingsrecht heeft de raad bij besluit van 16 december 2010 besloten dat een verklaring van geen bedenkingen niet noodzakelijk is voor een aanvraag om omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van het bestemmingsplan of een beheersverordening.

Dit onder de toezegging dat bij een aanvraag als hierboven genoemd de raad actief zal worden geïnformeerd door middel van toezending van de publicatie van het ontwerpbesluit aan de raad. De ontwerpvergunning is ter kennisname aan de raad gestuurd.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan beroep worden ingesteld.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de rechtbank Overijssel, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt dan kan, indien een beroepschrift is ingediend, een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Indien u of een derde belanghebbende van deze gelegenheid gebruik maakt tijdens de beroepstermijn, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Zolang het besluit niet in werking is getreden, mag u er geen gebruik van maken.
Het besluit is op 14 mei 2014 gepubliceerd en ligt met ingang van 16 mei 2014 ter inzage.

Start activiteiten

U mag starten met de activiteiten als het besluit in werking is getreden.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken en geen voorlopige voorziening is ingediend.

In deze periode mag u niet met bovengenoemde activiteiten beginnen. Als een beroep is ingesteld krijgt u hierover zo snel mogelijk bericht.

Tot slot

Heeft u nog vragen, neemt u dan gerust contact met mij op. Mijn telefoonnummer is (0572) 347 720.

Afschrift:

Een afschrift van het besluit hebben wij gestuurd naar uw gemachtigde:

Lobbert Bouwkundig Teken- en Adviesbureau, Bellinckhof 1, 8103 HW Raalte.

Waterschap Groot Salland, Postbus 60, 8000 AB Zwolle.

Gedeputeerde Staten van Overijssel, Postbus 10078, 8000GB Zwolle.

Team Beheer en Onderhoud van de gemeente Raalte, de heer A. Koopman.

Burgemeester en wethouders van Raalte,
namens dezen,



team Vergunningen en Handhaving.

Bijlage voorwaarden en voorschriften

De **onderstaande** voorwaarden en voorschriften horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 8 mei 2014 aan Menas Holding en Management BV, Dorpsstraat 70, 8111 AE, Heeten, voor het project het bouwen van een kantoor en het aanleggen van een uitrit op Telgenweg 33 in Heeten.

Voorwaarden/voorschriften voor activiteit bouwen (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)

1. De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen dient altijd op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan de medewerker van het team Vergunningen en Handhaving ter inzage te worden gegeven.
2. De plaats en het hoogtepeil van het bouwwerk dienen door het team Vergunningen en Handhaving te worden aangegeven.

In te dienen stukken

1. Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen of gewijzigde) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf, dienen (voor zover niet eerder ingediend) minstens **3 weken** voor de te maken constructie ter goedkeuring te worden ingezonden aan het team Vergunningen en Handhaving.

Wijze van indienen

De bescheiden moeten via het omgevingsloket worden ingediend als ook de omgevingsvergunning via het omgevingsloket is aangevraagd. In overleg kan hier van worden afgeweken.

Als de aanvraag om omgevingsvergunning op papier is aangevraagd dienen de gegevens in **3-voud** op papier te worden ingezonden aan het team Vergunningen en Handhaving.

Kennisgevingen

Aan het team Vergunningen en Handhaving moet ten minste 2 dagen van tevoren kennis worden gegeven van:

1. het begin van ontgravingswerkzaamheden en van de grondverbeteringswerkzaamheden;
2. het begin van het inbrengen van funderingspalen;
3. het begin van het storten van beton (wapeningcontrole);
4. het in gebruik nemen van het bouwwerk of een gedeelte daarvan.

Wijze van indienen kennisgeving

Kennisgevingen kunt u op de volgende manieren doorgeven:

1. bij voorkeur via email naar info@raalte.nl;
2. telefonisch (0572)-347799.

Kennisgevingen voor het controleren van de wapening dienen de volgende gegevens te bevatten:

1. naam vergunninghouder;
2. naam aannemer en naam en telefoonnummer contactpersoon aannemer;
3. straat en huisnummer (bouwadres);
4. omschrijving te controleren onderdeel;
5. datum en tijdstip storten beton;
6. datum en tijdstip wapening gereed voor controle.

Er wordt alleen een controle uitgevoerd als u beschikt over goedgekeurde berekeningen van de gemeente Raalte.

Voorwaarden/voorschriften voor de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan e.d (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)

1. De omgevingsvergunning voor de activiteit gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan dient altijd op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan de medewerker van het team Vergunningen en Handhaving ter inzage te worden gegeven;

Voorwaarden voor de activiteit uitwegen (artikel 2.2, lid 1, sub e Wabo)

1. De omgevingsvergunning voor de activiteit uitwegen dient altijd op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan de medewerker van het team Vergunningen en Handhaving of de opzichter van Beheer en Onderhoud ter inzage te worden gegeven;
2. de breedte van de uitweg mag niet meer dan 5 m bedragen;
3. voordat u met de werkzaamheden begint, dient u contact op te nemen met de opzichter van Beheer en Onderhoud (0572) 347800;
4. alle kosten zoals verplaatsen van nutsvoorzieningen, aanpassen groenvoorzieningen, bestrating en dergelijke en het realiseren van de uitweg komen voor rekening van de vergunninghouder;
5. de opzichter maakt met u afspraken over de breedte van de uitweg, de toe te passen constructies en materialen en de kosten;
6. u mag met de werkzaamheden starten na schriftelijke toestemming van de opzichter van Beheer en Onderhoud;
7. u kunt in geen enkel geval aanspraak maken op schadevergoeding ten gevolge van het geheel of gedeeltelijk openbreken van de verharding in verband met onderhoudswerkzaamheden aan nutsvoorzieningen of andere noodzakelijke werkzaamheden.
8. onze opzichter houdt toezicht op de uitvoering.

Algemene informatie

Toegankelijkheid gebouwen voor minder validen

De gehandicapten adviesraad gemeente Raalte is er om adviezen uit te brengen en voorstellen te doen over ieder onderwerp dat betrekking heeft op personen met een handicap.

De gemeente Raalte hecht er grote waarde aan dat gebouwen goed toegankelijk zijn voor mensen met een handicap. In het Bouwbesluit zijn de wettelijke eisen voor de toegankelijkheid van gebouwen vastgelegd. Ondanks de wettelijke eisen in het Bouwbesluit is het vaak mogelijk om met eenvoudige voorzieningen de toegankelijkheid van gebouwen op een hoger niveau te brengen dan wettelijk is vereist.

De gehandicapten adviesraad probeert deelnemers in het bouwproces op één lijn te krijgen, zodat de mensen met een beperking zoveel mogelijk zelfstandig door het leven kunnen gaan.

Voor informatie of advies kunt u contact opnemen met mevrouw Ria de Haan, Stationsstraat 29, 8102 EB Raalte, telefoon 0572-356044 of kijk op de website www.gehandicaptenadviesraadraalte.nl en mail naar info@gehandicaptenadviesraadraalte.nl.

Flora- en faunawet

Ontheffing en verklaring van geen bedenkingen

U dient als initiatiefnemer zelf actief te onderzoeken of de Flora- en faunawet van toepassing is bij een aanvraag om omgevingsvergunning en een sloopmelding.

Afhankelijk van uw project kunt u een ontheffing van de Flora- en faunawet nodig hebben. De ontheffing kunt u zelf aanvragen bij het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie voordat u de aanvraag voor een omgevingsvergunning indient. Een kopie van de ontheffing dient u mee te sturen met de aanvraag omgevingsvergunning.

Als de Flora- en faunawet van toepassing is en bij de aanvraag omgevingsvergunning ontbreekt een kopie van de ontheffing, dan moet de gemeente een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) aanvragen bij het ministerie. De uitgebreide procedure met een beslistermijn van 26 weken is dan van toepassing.

Bij een sloopmelding hoeft u geen kopie van de ontheffing mee te sturen.

Geen nesten en of verblijfplaatsen vernielen of verstoren.

Sinds 2002 is de Flora- en faunawet van kracht. De wet gaat uit van het beschermingsprincipe.

"Planten en dieren zijn beschermd tenzij...". Dit betekent dat iedereen een zorgplicht heeft voor de in Nederland in het wild levende planten en dieren en voor hun directe leefomgeving. Het belangrijkste onderdeel van de Flora- en faunawet is het verbieden van handelingen die het voortbestaan van planten- en diersoorten in gevaar kunnen brengen.

Zorgvuldig handelen

In de Flora- en faunawet worden geen data genoemd waarop werkzaamheden wel of niet uitgevoerd mogen worden. Er wordt gevraagd altijd zorgvuldig te handelen. De broed-/kraamtijd is daarbij de tijd waarin een soort het meest kwetsbaar is en deze periode kan dus beter ontzien worden.

Ondanks het feit dat u voor een activiteit een omgevingsvergunning heeft of kan krijgen of een sloopmelding is geaccepteerd, mag u bij aanwezigheid van beschermde dieren en planten geen nesten of verblijfplaatsen van deze dieren en planten vernielen of verstoren. De Flora- en faunawet gaat dan voor.

Bezwaar en beroep

Als een omgevingsvergunning is verleend zonder ontheffing of verklaring van geen bedenkingen en in een bezwaar of beroepsprocedure wordt geconstateerd dat de Flora- en faunawet van toepassing is, is dit een gebrek in de omgevingsvergunning. De kans is dan groot dat de omgevingsvergunning wordt geschorst of wordt vernietigd.

Ook bij een sloopmelding kunnen de werkzaamheden worden stilgelegd wegens een overtreding van de Flora- en faunawet.

Informatie

Meer informatie vindt u in het dossier Flora- en faunawet op de website van het DR-Loket op <http://www.rijksoverheid.nl/> of bel naar postbus 51 op telefoonnummer 0800-8051.

Monumentenwet meldingsplicht archeologie

Als tijdens het uitvoeren van graafwerkzaamheden archeologische resten aangetroffen worden, geldt volgens artikel 53 van de Monumentenwet 1988, een meldingsplicht bij het bevoegd gezag. Dit kan bij de regioarcheoloog van de gemeente, mevr. M. Nieuwenhuis (telefoon 038-4213257, email mnieuwenhuis@oversticht.nl).



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
d.d. 8 MEI 2014

Team Vergunningen
en Handhaving

OGV
2013-390

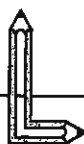


tuatie

1000

Projekt:	Nieuwbouw kantoor op het plan de Telgen II te Heeten	schaal	zoals aangegeven	
		datum	14 december 2013	
Tekening:	gevels, plattegronden en doorsnede	gewijzigd	18 dec. '13	7 jan. '14
			20 febr. '14	

Opdrachtgever:	Duim Financiële Planning Dorpsstraat 70 8111 AE Heeten tel. nr.: 0572 - 380 611	blad:	projektnummer:
		B-01	13-0312



LOBBERT

Bellinckhof 1
8103 HW Raalte
Tel.: 0572 - 380 108
Fax: 0572 - 380 277
www.lobbert.nl
lobbert@home.nl

Bouwkundig Teken- en Adviesbureau

20 MEI 2014