

Stichting Sport & Cultuur Nieuw Heeten  
T. Bieleman  
Portlanderdijk 24  
8112 PP NIEUW HEETEN

|   |                                     |  |  |
|---|-------------------------------------|--|--|
| <b>Uw kenmerk:</b><br>Nr. Olo: 874311               | <b>Ons kenmerk:</b><br>OGV-2013-212 | <b>Datum besluit</b><br>29 augustus 2013                     | <b>Datum verzending:</b><br>29 augustus 2013 |
| <b>Onderwerp:</b><br>Besluit<br>omgevingsvergunning | <b>Bijlagen:</b><br>diverse         | <b>Voor informatie:</b><br>B. Meijerink, tel.: (0572)347 677 |  |

## Besluit omgevingsvergunning

Geachte heer Bieleman,

Op 5 juni 2013 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk te weten: het bouwen van een multifunctionele accommodatie;
2. het gebruik van het bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan te weten; het bouwen van een multifunctionele accommodatie;

### Uw aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op het perceel Zwarteweg 24 in Nieuw Heeten. De aanvraag heeft nummer OGV-2013-212. Wilt u bij vragen of overleg dit nummer bij de hand houden, zodat wij u snel van dienst kunnen zijn.

In deze brief informeren wij u over de voortgang van uw aanvraag.

### Besluit

Burgemeester en wethouders hebben, gelet op artikel 2.1, lid 1, sub a, artikel 2.1, lid 1, sub c, artikel 2.10 en artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), besloten de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken, voorwaarden en voorschriften deel uitmaken van de vergunning:

1. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a) te weten: het bouwen van een multifunctionele accommodatie;

2. het gebruik van het bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, sub c) te weten: op grond van de planregels is het bouwplan in strijd op de volgende onderdelen:
  - doeleindenomschrijving is sport – gebruik is sport / maatschappelijk;
  - goothoogte maximaal 3,50 meter – goothoogte varieert tussen 3,375 meter en 8,40 meter;
  - bouwhoogte maximaal 5 meter – bouwhoogte varieert tussen 3,375 meter en 9,54 meter;
  - oppervlakte maximaal 600 m<sup>2</sup> – oppervlakte bedraagt circa 2600 m<sup>2</sup>.

## Overwegingen

### Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij er zorg voor te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

### Bijbehorende documenten

De volgende documenten zijn betrokken bij de beoordeling, behoren bij het besluit, worden meegezonden en zijn als zodanig gewaarmerkt:

1. aanvraagformulier omgevingsvergunning met stempeldatum ontvangst 5 juni 2013;
2. ruimtelijke onderbouwing met stempeldatum ontvangst 29 juni 2013;
3. EPC-berekening sportfunctie met stempeldatum ontvangst 29 juni 2013;
4. EPC-berekening bijeenkomstfunctie met stempeldatum ontvangst 29 juni 2013;
5. berekening "beheersbaarheid van brand" met stempeldatum ontvangst 19 juni 2013;
6. berekening aantal toiletten met stempeldatum ontvangst 5 juni 2013
7. berekening aantal personen per verblijfsgebied met stempeldatum ontvangst 5 juni 2013
8. berekening benodigde luchtverversing met stempeldatum ontvangst 5 juni 2013;
9. impressie met stempeldatum ontvangst 5 juni 2013;
10. overzicht kwaliteitsverklaringen met stempeldatum ontvangst 5 juni 2013;
11. tekening BB-01 plattegrond met stempeldatum ontvangst 29 juni 2013;
12. tekening BB-01 funderingsprincipe met stempeldatum ontvangst 5 juni 2013;
13. tekening BB-02 gevels met stempeldatum ontvangst 5 juni 2013;
14. tekening BB-03 verticale doorsneden met stempeldatum ontvangst 29 juni 2013;
15. tekening BB-04 situatie met stempeldatum ontvangst 29 juni 2013;
16. tekening BB-05 koffiecokorner tennis met stempeldatum ontvangst 29 juni 2013;
17. tekening BD-01 principe doorsneden met stempeldatum ontvangst 29 juni 2013;
18. tekening BD-02 principe doorsneden met stempeldatum ontvangst 29 juni 2013;
19. tekening BD-03 principe doorsneden met stempeldatum ontvangst 29 juni 2013;
20. tekening werktuigbouwkundige installatie terrein blad RI 03/01 met stempeldatum ontvangst 19 juni 2013;
21. tekening werktuigbouwkundige installatie begane grond blad RI 03/01 met stempeldatum ontvangst 19 juni 2013;
22. tekening werktuigbouwkundige installatie dak blad RI 03/02 met stempeldatum ontvangst 19 juni 2013;

23. tekening mechanische ventilatie begane grond blad MV 02/01 met stempeldatum ontvangst 19 juni 2013
24. tekening mechanische ventilatie dak blad MV 02/02 met stempeldatum ontvangst 19 juni 2013
25. verkennend bodemonderzoek van KN Milieutechniek Raalte met datum 23 mei 2013 en beoordeling bodemonderzoek van Regionale Uitvoeringsdienst IJsselland van 23 mei 2013.

### **Activiteit bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a, Wabo)**

#### Bestemmingsplan "Buitengebied Raalte"

- ter plaatse geldt de bestemming 'sport';
- het bouwplan is voor wat betreft het gebruik in strijd met artikel 24 van het bestemmingsplan dat bepaalt dat de gronden zijn bestemd voor sportdoeleinden;
- het bouwplan is voor wat betreft het gebruik in strijd met artikel 24.2, onder b van het bestemmingsplan dat bepaalt dat de goothoogte maximaal 3,50 meter mag bedragen;
- het bouwplan is voor wat betreft het gebruik in strijd met artikel 24.2, onder b van het bestemmingsplan dat bepaalt dat de bouwhoogte maximaal 5 meter mag bedragen;
- het bouwplan is voor wat betreft het gebruik in strijd met artikel 24.2, onder b van het bestemmingsplan dat bepaalt dat de oppervlakte maximaal 600 m<sup>2</sup> mag bedragen;

#### Ontwerp bestemmingsplan "Buitengebied Raalte, correctieve herziening"

- dit bestemmingsplan is op 30 mei 2013 vastgesteld, maar nog niet in werking getreden;
- dit bestemmingsplan heeft geen invloed op het onderhavige bouwplan;
- het college kan op grond van artikel 3.3, lid 3 van de Wabo de omgevingsvergunning verlenen indien de activiteit niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan;
- het bouwplan voldoet aan het ter inzage gelegde ontwerp bestemmingsplan;
- er is geen aanhoudingsgrond. De omgevingsvergunning kan worden verleend;

#### Bouwbesluit 2012

- het bouwplan is in strijd met artikel 2.83 van het Bouwbesluit dat bepaalt dat de omvang van het brandcompartiment voor een sportfunctie maximaal 1.000 m<sup>2</sup> mag bedragen. Het totale gebouw van 2.628 m<sup>2</sup> is niet in brandcompartimenten ingedeeld;
- de sportfunctie met een gebruiksoppervlakte van 1.000 m<sup>2</sup> is in strijd met artikel 2.83, lid 1 van het Bouwbesluit dat bepaalt dat de gebruiksoppervlakte van een brandcompartiment niet meer mag bedragen dan 1.000 m<sup>2</sup>;
- op grond van de gelijkwaardigheidsbepaling in artikel 1.3 van het Bouwbesluit kan medewerking worden verleend voor bouwwerken met een gebruiksoppervlakte groter dan 1.000 m<sup>2</sup> mits een mate van brandveiligheid wordt bereikt zoals in het Bouwbesluit is beoogd;
- op het bouwplan is het brandbeveiligingsconcept Beheersbaarheid van brand toegepast en door middel van een vuurbelastingsberekening, projectnummer 13-062, de datum 19 juni 2013 van Fuecon, bij een permanente vuurbelasting van 25,4 kg vurenhout/m<sup>2</sup> en variabele vuurbelasting van 18,1 kg vurenhout/m<sup>2</sup>, is aangetoond dat de grootte van het brandcompartiment 6.818 m<sup>2</sup> mag bedragen en het gebouw een gelijkwaardige veiligheid biedt als in paragraaf 2.13.1, onderscheidenlijk paragraaf 2.14.1 van het Bouwbesluit is beoogd;
- door de brandweer is op 21 juni 2013 positief geadviseerd;
- voor het overige is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit;

#### Bouwverordening

- uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de Bouwverordening;

#### Welstand

- het bouwplan valt in het gebied sport en recreatierreinen. Voor dit gebied geldt geen welstandseisen.

#### **Activiteit gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, sub c, Wabo)**

- het gebruik van het bouwwerk is in strijd met het bestemmingsplan te weten:
  - het bouwplan is voor wat betreft het gebruik in strijd met artikel 24 van het bestemmingsplan dat bepaalt dat de gronden zijn bestemd voor sportdoeleinden;
  - het bouwplan is voor wat betreft het gebruik in strijd met artikel 24.2, onder b van het bestemmingsplan dat bepaalt dat de goothoogte maximaal 3,50 meter mag bedragen;
  - het bouwplan is voor wat betreft het gebruik in strijd met artikel 24.2, onder b van het bestemmingsplan dat bepaalt dat de bouwhoogte maximaal 5 meter mag bedragen;
  - het bouwplan is voor wat betreft het gebruik in strijd met artikel 24.2, onder b van het bestemmingsplan dat bepaalt dat de oppervlakte maximaal 600 m<sup>2</sup> mag bedragen;
- een verzoek om bouwen is tevens een verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunning met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo niet mogelijk is;
- op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo kan worden afgeweken van het bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- het bouwplan voldoet aan de Notitie voor toepassing van medewerking ex artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor de bouw van woningen, bijgebouwen bij woningen en recreatiewoningen in het buitengebied van Raalte vastgesteld op 22 maart 2011;
- ten behoeve van het bouwplan is een ruimtelijke onderbouwing ingediend;
- in de ruimtelijke onderbouwing is aandacht besteedt aan respectievelijk nader onderzoek gedaan naar flora en fauna, water(toets), milieu (geluid, lucht, bodem, veiligheid), stedenbouw, volkshuisvesting, bedrijvigheid, cultuurhistorie en archeologie, mobiliteit en parkeren, voorzieningen- en verzorgingsstructuur;

#### **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig hetgeen is bepaald in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Op de uitgebreide voorbereidingsprocedure is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Op 21 juni 2013 hebben wij u om aanvullende gegevens gevraagd. Op 1 juli 2013 hebben wij de gevraagde gegevens ontvangen. De aanvraag is ontvankelijk.

#### **Publicatie en toezending (ontwerp)besluit**

- het ontwerpbesluit omgevingsvergunning is gepubliceerd in het Weekblad van Salland van 17 juli 2013 en op de website van de gemeente Raalte;
- het ontwerpbesluit is op 11 juli 2013 toegezonden aan het Waterschap en Gedeputeerde Staten van Overijssel;
- het ontwerpbesluit omgevingsvergunning heeft gedurende 6 weken ter visie gelegen;

- met deze bekendmaking is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn/haar zienswijzen mondeling of schriftelijk tegen het ontwerpbesluit naar voren te brengen;

### **Nog in te dienen stukken**

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende stukken worden ingediend:

1. statische berekeningen

### **Leges**

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag om omgevingsvergunning zijn leges verschuldigd. De bevoegdheid tot heffen van leges die verband houden met een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo, van een bestemmingsplan wordt afgeweken, wordt op grond van artikel 2.9a van de Wabo opgeschort tot het tijdstip waarop het besluit omgevingsvergunning langs elektronische weg op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) beschikbaar is gesteld. De bevoegdheid tot het heffen van leges vervalt indien het besluit niet binnen twee maanden op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) beschikbaar is gesteld.

### **Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad**

Het betreft hier een afwijking van het bestemmingsplan met een uitgebreide procedure op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° respectievelijk artikel 3.10 van de Wabo. Artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht bepaalt dat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen moet verlenen alvorens de omgevingsvergunning kan worden verleend.

In overeenstemming met het bepaalde in artikel 6.5, derde lid van het Besluit omgevingsrecht heeft de raad bij besluit van 16 december 2010 besloten dat een verklaring van geen bedenkingen niet noodzakelijk is voor een aanvraag om omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van het bestemmingsplan of een beheersverordening.

Dit onder de toezegging dat bij een aanvraag als hierboven genoemd de raad actief zal worden geïnformeerd door middel van toezending van de publicatie van het ontwerpbesluit aan de raad. De ontwerpvergunning is ter kennisname aan de raad gestuurd.

### **Beroepsclausule**

Tegen het besluit kan beroep worden ingesteld.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de rechtbank Overijssel, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt dan kan, indien een beroepschrift is ingediend, een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Indien u of een derde belanghebbende van deze gelegenheid gebruik maakt tijdens de beroepstermijn, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Zolang het besluit niet in werking is getreden, mag u er geen gebruik van maken.

Het besluit is op 4 september 2013 gepubliceerd en ligt met ingang van 6 september 2013 ter inzage.

**Start activiteiten**

U mag starten met de activiteiten als het besluit in werking is getreden.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken en geen voorlopige voorziening is ingediend.

In deze periode mag u niet met bovengenoemde activiteiten beginnen. Als een beroep is ingesteld krijgt u hierover zo snel mogelijk bericht.

**Tot slot**

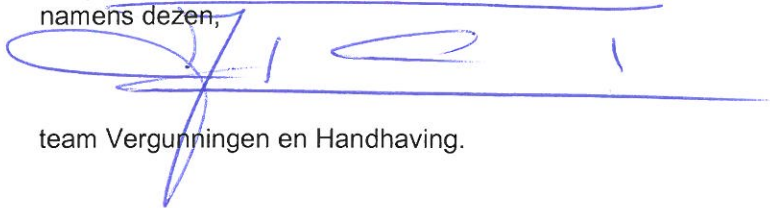
Heeft u nog vragen, neemt u dan gerust contact met mij op. Mijn telefoonnummer is (0572) 347 677.

**Afschrift:**

Een afschrift van het besluit hebben wij gestuurd naar uw gemachtigde:

Idplus Bouwdesign & Bouwadvies B.V., Lemelerweg 4, 8105 AD Luttenberg.

Burgemeester en wethouders van Raalte,  
namens dezen,



team Vergunningen en Handhaving.

## Algemene informatie

### **Flora- en faunawet**

#### Ontheffing en verklaring van geen bedenkingen

U dient als initiatiefnemer zelf actief te onderzoeken of de Flora- en faunawet van toepassing is bij een aanvraag om omgevingsvergunning en een sloopmelding.

Afhankelijk van uw project kunt u een ontheffing van de Flora- en faunawet nodig hebben. De ontheffing kunt u zelf aanvragen bij het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie voordat u de aanvraag voor een omgevingsvergunning indient. Een kopie van de ontheffing dient u mee te sturen met de aanvraag omgevingsvergunning.

Als de Flora- en faunawet van toepassing is en bij de aanvraag omgevingsvergunning ontbreekt een kopie van de ontheffing, dan moet de gemeente een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) aanvragen bij het ministerie. De uitgebreide procedure met een beslistermijn van 26 weken is dan van toepassing.

Bij een sloopmelding hoeft u geen kopie van de ontheffing mee te sturen.

#### Geen nesten en of verblijfplaatsen vernielen of verstoren.

Sinds 2002 is de Flora- en faunawet van kracht. De wet gaat uit van het beschermingsprincipe.

“Planten en dieren zijn beschermd tenzij...”. Dit betekent dat iedereen een zorgplicht heeft voor de in Nederland in het wild levende planten en dieren en voor hun directe leefomgeving. Het belangrijkste onderdeel van de Flora- en faunawet is het verbieden van handelingen die het voortbestaan van planten- en diersoorten in gevaar kunnen brengen.

#### Zorgvuldig handelen

In de Flora- en faunawet worden geen data genoemd waarop werkzaamheden wel of niet uitgevoerd mogen worden. Er wordt gevraagd altijd zorgvuldig te handelen. De broed-/kraamtijd is daarbij de tijd waarin een soort het meest kwetsbaar is en deze periode kan dus beter ontzien worden.

Ondanks het feit dat u voor een activiteit een omgevingsvergunning heeft of kan krijgen of een sloopmelding is geaccepteerd, mag u bij aanwezigheid van beschermde dieren en planten geen nesten of verblijfsplaatsen van deze dieren en planten vernielen of verstoren. De Flora- en faunawet gaat dan voor.

#### Bezwaar en beroep

Als een omgevingsvergunning is verleend zonder ontheffing of verklaring van geen bedenkingen en in een bezwaar of beroepsprocedure wordt geconstateerd dat de Flora- en faunawet van toepassing is, is dit een gebrek in de omgevingsvergunning. De kans is dan groot dat de omgevingsvergunning wordt geschorst of wordt vernietigd.

Ook bij een sloopmelding kunnen de werkzaamheden worden stilgelegd wegens een overtreding van de Flora- en faunawet.

#### Informatie

Meer informatie vindt u in het dossier Flora- en faunawet op de website van het DR-Loket op <http://www.rijksoverheid.nl/> of bel naar postbus 51 op telefoonnummer 0800-8051.

### **Monumentenwet meldingsplicht archeologie**

Als tijdens het uitvoeren van graafwerkzaamheden archeologische resten aangetroffen worden, geldt volgens artikel 53 van de Monumentenwet 1988, een meldingsplicht bij het bevoegd gezag.

Dit kan bij de regioarcheoloog van de gemeente, mevr. M. Nieuwenhuis (telefoon 038-4213257, email [mnieuwenhuis@oversticht.nl](mailto:mnieuwenhuis@oversticht.nl)).

## Voorwaarden en voorschriften

De **onderstaande** voorwaarden en voorschriften horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 29 augustus 2013 aan Stichting Sport & Cultuur Nieuw Heeten, de heer T. Bieleman, Portlanderdijk 24, 8112 PP NIEUW HEETEN voor het project het bouwen van een multifunctionele accommodatie op Zwarteweg 24 in Nieuw Heeten.

### Voorwaarden/voorschriften voor activiteit bouwen (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)

1. De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen dient altijd op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan de medewerker van het team Vergunningen en Handhaving ter inzage te worden gegeven.
2. De totale gemiddelde vuurbelasting van 44 kg vurenhout/m<sup>2</sup> en de maatgevende piekvuurbelasting van 60 kg vurenhout/m<sup>2</sup> in het gebouw mag niet worden overschreden.
3. De plaats en het hoogtepil van het bouwwerk dient door het team Vergunningen en Handhaving te worden aangegeven.
4. Binnen 1 maand na het in gebruik nemen van de nieuwe accommodatie dienen de bestaande opstallen te zijn gesloopt. Voor het slopen van het bouwwerk kan een sloopmelding nodig zijn.

### **In te dienen stukken**

1. Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen of gewijzigde) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf, dienen minstens **3 weken** voor de te maken constructie ter goedkeuring te worden ingezonden aan het team Vergunningen en Handhaving.

### Wijze van indienen

De bescheiden moeten via het omgevingsloket worden ingediend als ook de omgevingsvergunning via het omgevingsloket is aangevraagd. In overleg kan hier van worden afgeweken.

Als de aanvraag om omgevingsvergunning op papier is aangevraagd dienen de gegevens in **3-voud** op papier te worden ingezonden aan het team Vergunningen en Handhaving.

### **Kennisgevingen**

Aan het team Vergunningen en Handhaving moet ten minste 2 dagen van tevoren kennis worden gegeven van:

1. het begin van ontgravingswerkzaamheden en van de grondverbeteringswerkzaamheden;
2. het begin van het inbrengen van funderingspalen;
3. het begin van het storten van beton (wapeningcontrole);
4. het in gebruik nemen van het bouwwerk of een gedeelte daarvan.

### Wijze van indienen kennisgeving

Kennisgevingen kunt u op de volgende manieren doorgeven:

1. bij voorkeur via email naar [info@raalte.nl](mailto:info@raalte.nl);
2. telefonisch (0572)-347799.



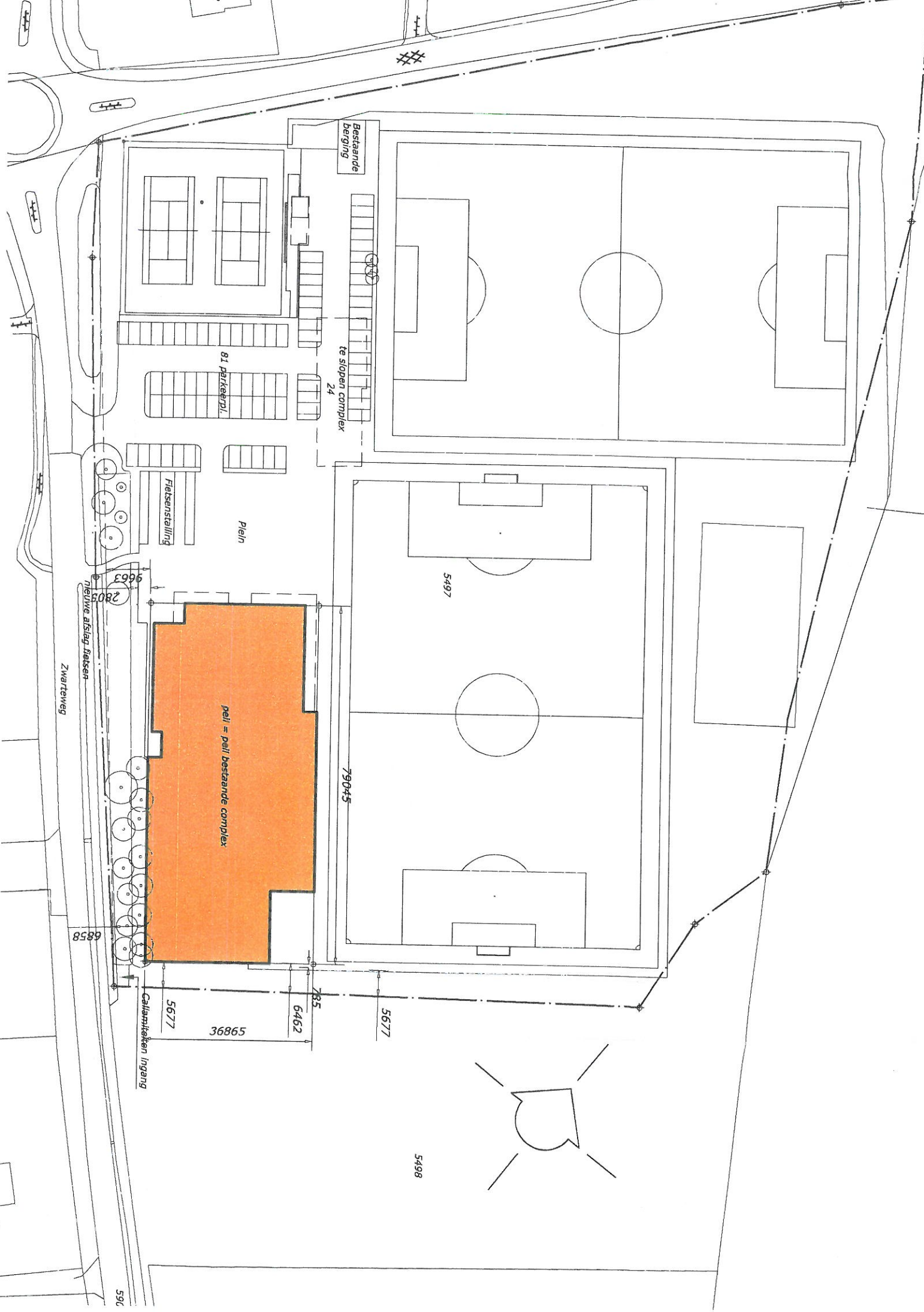
Kennisgevingen voor het controleren van de wapening dienen de volgende gegevens te bevatten:

1. naam vergunninghouder;
2. naam aannemer en naam en telefoonnummer contactpersoon aannemer;
3. straat en huisnummer (bouwadres);
4. omschrijving te controleren onderdeel;
5. datum en tijdstip storten beton;
6. datum en tijdstip wapening gereed voor controle.

Er wordt alleen een controle uitgevoerd als u beschikt over goedgekeurde berekeningen van de gemeente Raalte.

Voorwaarden/voorschriften voor de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan e.d (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)

1. De omgevingsvergunning voor de activiteit gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan dient altijd op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan de medewerker van het team Vergunningen en Handhaving ter inzage te worden gegeven.



Bestaande Berging

te slopen complex 24

81 parkeerpl.

Fietserstalling

plein

peil = peil bestaande complex

nieuwe afslag fietsen

Zwarteweg

Calamiteiten ingang

5497

79045

5677

6462

36865

5677

6858

9663

2803

590

5498