

H. Nijman  
Broeklanderdijk 58  
8107 PC BROEKLAND OV

<b>Uw kenmerk:</b>	<b>Ons kenmerk:</b>	<b>Datum besluit</b>	<b>Datum verzending:</b>
	OGV-2011-425	3 juli 2012	3 juli 2012
<b>Onderwerp:</b>	<b>Bijlagen:</b>	<b>Voor informatie:</b>	
Besluit omgevingsvergunning	diverse	G.J.H. Temmink, tel.: (0572)347 720	

## Besluit omgevingsvergunning

Geachte heer Nijman,

Op 15 september 2011 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk te weten: het verbouwen van de boerderij (splitsen in 2 woningen) en het bouwen van een berging/opslagruimte;
2. het gebruik van het bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan te weten: het verbouwen van de boerderij (splitsen in 2 woningen) en het bouwen van een berging/opslagruimte;
3. het slopen van een bouwwerk te weten: het slopen van de paardenschuur.

### Uw aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op het perceel Broeklanderdijk 58 en 58a in Broekland. De aanvraag heeft nummer OGV-2011-425. Wilt u bij vragen of overleg dit nummer bij de hand houden, zodat wij u snel van dienst kunnen zijn.

### Besluit

Burgemeester en wethouders hebben besloten, gelet op artikel 2.1, artikel 2.2, artikel 2.10, artikel 2.12 en artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het Asbestverwijderingsbesluit, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a) te weten; het verbouwen van de boerderij (splitsen in 2 woningen) en het bouwen van een berging/opslagruimte;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, sub c) te weten: het splitsen van de boerderij in twee woningen is op grond van het bestemmingsplan niet toegestaan;
3. het slopen van een bouwwerk (artikel 2.2, lid 1, sub a) te weten: het slopen van de paardenschuur.

## Overwegingen

### Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij er zorg voor te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

### Bijbehorende documenten

De volgende documenten zijn betrokken bij de beoordeling, behoren bij het besluit, worden meegezonden en zijn als zodanig gewaarmerkt:

1. aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. bestektekening 11-232-01 van Bouwburo Jansman bv met stempeldatum ontvangst 26 maart 2012;
3. bestektekening 11-232-02 van Bouwburo Jansman bv met stempeldatum ontvangst 7 februari 2012;
4. bouwbesluitberekening Bouwburo Jansman bv met stempeldatum 15 september 2011;
5. traptekening Bouwburo Jansman bv met stempeldatum 14 december 2011
6. attest inbraakwerendheid Finstral AG met stempeldatum 14 december 2011;
7. rapport Gyproc met stempeldatum 14 december 2011;
8. asbestinventarisatierapport opgesteld door Midden Nederland B.V. met projectnummer 2011AO201 en rapportdatum 14 november 2011;
9. overzichtstekening sloop van Bouwbedrijf Jansman BV en werknummer 11-232-01;
10. statische berekening met stempeldatum ontvangst 7 juni 2012, goedgekeurd d.d. 13 juni 2012;
11. verkennend bodemonderzoek van Hunneman Milieu-Advies b.v. met rapportdatum december 2011 en beoordeling gemeente Raalte met rapportdatum 1 december 2011

### Activiteit bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a, Wabo)

#### Bestemmingsplan "Buitengebied" van Raalte

- ter plaatse geldt de bestemming "Agrarisch gebied";
- het bouwplan is voor wat betreft het verbouwen van het bedrijfsgebouw tot tweede woning in strijd met artikel 6, lid 2, sub 1, onder b van het bestemmingsplan dat bepaalt dat één bedrijfswoning is toegestaan;
- op grond van artikel 2.12, lid 1 van de Wabo afgeweken kan worden van het bestemmingsplan;

Bestemmingsplan "Partiële Herziening Intensieve Veehouderij"

- het bouwplan is gelegen in een verwevingsgebied;
- het bouwplan voldoet aan het bestemmingsplan;

Aanhouding

- vanaf 22 september 2011 heeft het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied Raalte gedurende 6 weken ter inzage gelegen;
- de beslissing op het bouwplan dient op grond van artikel 3.3, lid 1, sub b van de Wabo aangehouden te worden;
- de aanhouding duurt totdat de termijn voor de vaststelling van het bestemmingsplan volgens artikel 3.8, eerste lid, onder e van de Wet ruimtelijke ordening is overschreden. De gemeenteraad dient voor 26 januari 2012 het bestemmingsplan "Buitengebied Raalte" vast te stellen;
- het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied Raalte is niet voor 26 januari 2012 vastgesteld;
- er is geen aanhoudingsgrond. De omgevingsvergunning kan worden verleend;

Bouwbesluit

- uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit;

Bouwverordening

- uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de Bouwverordening;

Welstand

- op 2 april 2012 is door Het Oversticht aangegeven dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

**Activiteit gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, sub c, Wabo)**

1. het bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan "Buitengebied" waarin is aangegeven dat één bedrijfswoning is toegestaan;
2. een aanvraag voor een activiteit in strijd met het bestemmingsplan of het exploitatieplan of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, lid 3 (regels provincie) of 4.3, lid 3 (regels rijk) van de Wet ruimtelijke ordening wordt mede aangemerkt als een aanvraag om af te wijken van het bestemmingsplan of het exploitatieplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo en wordt de vergunning slechts geweigerd indien de vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is;
3. op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3<sup>o</sup> kan worden afgeweken van de voorschriften van het bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
4. in de Nota van uitgangspunten van het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan Buitengebied is aangegeven dat bij beëindiging van het agrarisch bedrijf de bedrijfswoning voor woondoeleinden gebruikt mag worden. Splitsing van de boerderij is alleen toegestaan in karakteristiek voormalige bedrijfswoningen indien de inhoud groter is dan 1.000 m<sup>3</sup>;
5. de agrarische activiteiten zijn beëindigd;
6. de inhoud van de boerderij bedraagt meer dan 1.000 m<sup>3</sup>;
7. in het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan "Buitengebied Raalte" krijgt het perceel de aanduiding karakteristiek;

8. het ligt in de lijn van de Nota van uitgangspunten om de splitsing van de boerderij in twee woningen toe te staan;
9. het bouwplan met uitzondering van het aantal woningen voldoet aan het vigerende bestemmingsplan;
10. het bouwplan betreft een geringe afwijking van het vigerende bestemmingsplan en heeft ruimtelijk geen nadelige gevolgen voor de omgeving. Nader onderzoek naar flora en fauna, water(toets), milieu (geluid, lucht, bodem, veiligheid), stedenbouw, volkshuisvesting, bedrijvigheid, cultuurhistorie en archeologie, mobiliteit en parkeren, voorzieningen- en verzorgingsstructuur is daarom niet noodzakelijk;
11. op basis van de ruimtelijke en milieutechnische aspecten zijn er geen knelpunten en is het plan ruimtelijk aanvaardbaar.

#### **Activiteit slopen van een bouwwerk (artikel 2.2, lid 1, sub a, Wabo)**

1. Een omgevingsvergunning voor de activiteit slopen mag op grond van artikel 8.1.6 van de bouwverordening alleen worden geweigerd indien:
  - a. de veiligheid tijdens het slopen onvoldoende is gewaarborgd en ook door het stellen van voorschriften niet op een voldoende peil kan worden gewaarborgd;
  - b. de bescherming van nabijgelegen bouwwerken in verband met het slopen onvoldoende is gewaarborgd en ook door het stellen van voorschriften niet op een voldoende peil kan worden gewaarborgd;
  - c. een vergunning met betrekking tot de archeologische monumenten ingevolge de Monumentenwet 1988 of een provinciale of een gemeentelijke monumentenverordening is vereist en deze niet is verleend;
  - d. een vergunning ingevolge een leefmilieuverordening op grond van de Wet op de stads- en dorpsvernieuwing, die krachtens overgangsrecht van de Invoeringswet Wet ruimtelijke ordening de werking heeft behouden, is vereist en deze niet is verleend;
2. door de aan de vergunning verbonden voorschriften kunnen in voldoende mate nadelige gevolgen voor het milieu worden voorkomen;
3. gelet op het bepaalde in artikel 8, lid 2, sub d van de Woningwet en artikel 8.1.1. tot en met 8.4.1 van de bouwverordening;
4. er zijn geen gronden om de omgevingsvergunning voor de activiteit slopen te weigeren.

#### **Flora en fauna**

De activiteit kan negatieve gevolgen hebben voor beschermde dieren en planten. Bij deze aanvraag is door u geen ecologische inventarisatie aan ons overgelegd en bij ons zijn daarnaast geen gegevens bekend dat er op of in de directe nabijheid van deze locatie beschermde planten en of dieren aanwezig zijn.

Indien blijkt dat er toch beschermde planten en of dieren op de locatie aanwezig zijn en er negatieve gevolgen ontstaan voor deze planten of dieren, dient u een ontheffing aan te vragen op grond van de Flora- en Faunawet en moet u direct stoppen met de werkzaamheden.

#### **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig hetgeen is bepaald in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Op de uitgebreide voorbereidingsprocedure is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Op 22 november 2011 hebben wij u om aanvullende gegevens gevraagd. Op 14 december 2011 hebben wij de gevraagde gegevens ontvangen. De aanvraag is ontvankelijk.

### **Publicatie**

1. het ontwerpbesluit omgevingsvergunning is gepubliceerd in het Weekblad van Salland van 16 mei 2012, en op de website van de gemeente Raalte. Het ontwerpbesluit is toegezonden aan het Waterschap en gedeputeerde staten van Overijssel;
2. het ontwerpbesluit omgevingsvergunning heeft gedurende 6 weken ter visie gelegen;
3. met deze bekendmaking is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn/haar zienswijzen mondeling of schriftelijk tegen het ontwerpbesluit naar voren te brengen;
4. gedurende de periode van ter visie legging zijn geen zienswijzen ingediend;
5. het besluit omgevingsvergunning is gepubliceerd op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### **Leges**

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag om omgevingsvergunning zijn leges verschuldigd. De bevoegdheid tot heffen van leges die verband houden met een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo, van een bestemmingsplan wordt afgeweken, wordt op grond van artikel 2.9a van de Wabo opgeschort tot het tijdstip waarop het besluit omgevingsvergunning langs elektronische weg op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) beschikbaar is gesteld. De bevoegdheid tot het heffen van leges vervalt indien het besluit niet binnen twee maanden op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) beschikbaar is gesteld.

### **Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad**

Het betreft hier een afwijking van het bestemmingsplan met een uitgebreide procedure op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° respectievelijk artikel 3.10 van de Wabo. Artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht bepaalt dat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen moet verlenen alvorens de omgevingsvergunning kan worden verleend.

In overeenstemming met het bepaalde in artikel 6.5, derde lid van het Besluit omgevingsrecht heeft de raad bij besluit van 16 december 2010 besloten dat een verklaring van geen bedenkingen niet noodzakelijk is voor een aanvraag om omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van het bestemmingsplan of een beheersverordening.

Dit onder de toezegging dat bij een aanvraag als hierboven genoemd de raad actief zal worden geïnformeerd door middel van toezending van de publicatie van het ontwerpbesluit aan de raad. De ontwerpvergunning is ter kennisname aan de raad gestuurd.

### **Beroepsclausule**

Tegen het besluit kan beroep worden ingesteld.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. Het beroepschrift moet worden ingediend bij Rechtbank Zwolle-Lelystad, sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zwolle-Lelystad, sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Indien u of een derde belanghebbende van deze gelegenheid gebruik maakt tijdens de beroepstermijn, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Zolang het besluit niet in werking is getreden, mag u er geen gebruik van maken.

Het besluit is op 11 juli 2012 gepubliceerd en ligt met ingang van 12 juli 2012 ter inzage.

**Start activiteiten**

U mag starten met de activiteiten als het besluit in werking is getreden.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken en geen voorlopige voorziening is ingediend.

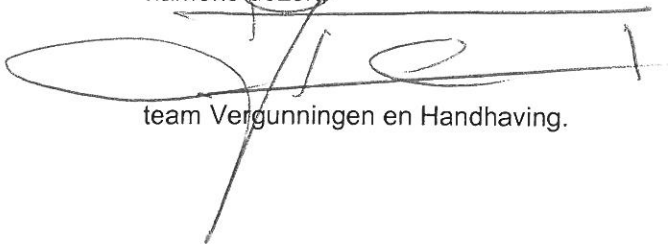
In deze periode mag u niet met bovengenoemde activiteiten beginnen. Als een beroep is ingesteld krijgt u hierover zo snel mogelijk bericht.

**Tot slot**

Heeft u nog vragen, neemt u dan gerust contact met mij op. Mijn telefoonnummer is (0572) 347 720.

Een afschrift van deze brief hebben wij gestuurd naar uw gemachtigde: Bouwbureau Jansman B.V., de heer B. Rienties, Wilhelminastraat 3, 7721 CD Dalfsen.

Burgemeester en wethouders van Raalte,  
namens dezen:



team Vergunningen en Handhaving.

## Algemene informatie

### **Flora- en faunawet**

Geen nesten en of verblijfplaatsen vernielen of verstoren.

Sinds 2002 is de Flora- en faunawet van kracht. De wet gaat uit van het beschermingsprincipe. "Planten en dieren zijn beschermd tenzij...". Dit betekent dat iedereen een zorgplicht heeft voor de in Nederland in het wild levende planten en dieren en voor hun directe leefomgeving. Het belangrijkste onderdeel van de Flora- en faunawet is het verbieden van handelingen die het voortbestaan van planten- en diersoorten in gevaar kunnen brengen.

In de Flora- en faunawet worden GEEN DATA genoemd waarop werkzaamheden wel of niet uitgevoerd mogen worden. Er wordt gevraagd altijd zorgvuldig te handelen. De broed/kraamtijd is daarbij de tijd waarin een soort het meest kwetsbaar is en deze periode kan dus beter ontzien worden. Ondanks het feit dat u voor een activiteit een omgevingsvergunning heeft of kan krijgen mag u bij aanwezigheid van beschermde dieren en planten geen nesten of verblijfplaatsen van deze dieren en planten vernielen of verstoren. De Flora- en faunawet gaat dan voor.

U dient als initiatiefnemer zelf actief te onderzoeken of de Flora- en faunawet van toepassing is.

Meer informatie vindt u in het dossier Flora- en faunawet op de website van het DR-loket op <http://www.rijksoverheid.nl/> of bel naar postbus 51 op telefoonnummer 0800-8051.

## **Bijlage voorwaarden en voorschriften**

De **onderstaande** voorwaarden en voorschriften horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 3 juli 2012 aan H. Nijman, Broeklanderdijk 58, 8107 PC BROEKLAND voor het project het verbouwen van de boerderij (splitsen in 2 woningen), het slopen van een paardenschuur en het bouwen van een berging/opslagruimte op Broeklanderdijk 58 en 58a in Broekland.

### **Voorwaarden/voorschriften voor activiteit bouwen (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)**

1. De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen dient altijd op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan de medewerker van het team Vergunningen en Handhaving ter inzage te worden gegeven.
2. Binnen 1 maand na het in gebruik nemen van de nieuwe berging dient de bestaande paardenstal te zijn gesloopt.

### **Nog in te dienen stukken**

1. Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf, dienen minstens **3 weken** voor de te maken constructie ter goedkeuring te worden ingezonden aan het team Vergunningen en Handhaving.

### Wijze van indienen

De bescheiden moeten via het omgevingsloket worden ingediend als ook de omgevingsvergunning via het omgevingsloket is aangevraagd. In overleg kan hier van worden afgeweken.

Als de aanvraag om omgevingsvergunning op papier is aangevraagd dienen de gegevens in **3-voud** op papier te worden ingezonden aan het team Vergunningen en Handhaving.

### **Kennisgevingen**

Aan het team Vergunningen en Handhaving moet ten minste 2 dagen van tevoren kennis worden gegeven van:

1. het begin van ontgravingswerkzaamheden en van de grondverbeteringswerkzaamheden;
2. het begin van het inbrengen van funderingspalen;
3. het begin van het storten van beton;
4. het in gebruik nemen van het bouwwerk of een gedeelte daarvan.

### **Voorwaarden/voorschriften voor de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan e.d (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)**

1. de omgevingsvergunning voor de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan dient altijd op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan de medewerker van het team vergunning en handhaving ter inzage worden gegeven.



**Voorwaarden/voorschriften voor de activiteit slopen van een bouwwerk (artikel 2.2, lid 1, sub a Wabo)**

1. de omgevingsvergunning voor de activiteit slopen dient altijd op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan de medewerker van het team Vergunningen en Handhaving ter inzage te worden gegeven;
2. tenminste 24 uur voor aanvang van de sloopwerkzaamheden moet daarvan kennis worden gegeven aan het team Vergunningen en Handhaving tel. 0572-347655;
3. tijdens het slopen dienen er dusdanige maatregelen te worden getroffen dat gevaar, schade en hinder voor derden zoveel mogelijk wordt voorkomen;
4. toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen mogen niet worden belemmerd;
5. het terrein waarop gesloopt wordt moet voldoende worden afgeschermd. Binnen deze afscherming moeten dagelijks na beëindiging van de werkzaamheden de vrijkomende materialen, gebruikte gereedschappen enz. worden geplaatst. Machines, werktuigen en elektrische installaties moeten onbeheerd goed afgesloten zijn;
6. het plaatsen van containers op openbare terreinen dient in overleg met het team Beheer en Onderhoud van de gemeente Raalte plaats te vinden tel. 0572-347802;
7. aanwijzingen van de medewerker team Vergunningen en Handhaving met betrekking tot de veiligheid bij het slopen dienen onmiddellijk te worden opgevolgd;
8. de bij het slopen vrijkomende materialen dienen te worden gescheiden in de volgende fracties:
  - a. asbest;
  - b. hout;
  - c. puin;
9. het afval dient gescheiden te worden afgevoerd naar een bewerkings- of verwerkingsinrichting die over een vergunning ingevolge de Afvalstoffenwet beschikt.  
Indien gevraagd moet u de afgifte bonnen (afvoer afvalstoffen) kunnen overleggen aan bevoegd gezag;
10. het asbesthoudende materiaal moet door een erkend SC – 530 sloopbedrijf worden verwijderd, bekend bij de Inspectiedienst SZW (Groningen, tel: 050-5225880) en Stichting BouwKwaliteit (070-3998467). De Inspectiedienst SZW dient het werkplan goed te keuren voordat met de sloopwerkzaamheden wordt begonnen;
11. ten minste 1 week voordat met de sloop wordt begonnen dient de vergunninghouder aan de gemeente (0572-347655) mede te delen welk erkend SC – 530 sloopbedrijf het asbesthoudend materiaal gaat verwijderen;
12. het asbesthoudende materiaal moet zijn verwijderd, alvorens met overige sloopactiviteiten mag worden begonnen;

13. asbest of asbesthoudende producten mogen niet worden bewerkt, verwerkt of in voorraad worden gehouden. Het asbesthoudend materiaal moet gescheiden van andere afvalstromen worden ingezameld en afgevoerd. Het opnieuw gebruiken van (oude) asbesthoudende producten is eveneens verboden;
14. minimaal 1 week voor aanvang van de sloop van asbesthoudend materiaal moet dit schriftelijk worden gemeld aan de Inspectiedienst SZW te Groningen (aanvangstijdstip en het uitvoerende bedrijf vermelden);
15. voordat met de sloopwerkzaamheden wordt begonnen dient een afschrift van deze omgevingsvergunning te worden overgedragen aan de asbestverwijderaar;
16. het asbest dat uit een pand of onderdeel hiervan wordt of zal worden verwijderd komt overeen met de aangegeven delen uit het asbestinventarisatierapport A.  
Indien er meer asbestverdacht materiaal wordt aangetroffen, anders dan aangegeven in het asbestinventarisatierapport A, moet voordat dit gesaneerd wordt een asbestinventarisatierapport B worden opgesteld. Dit type B rapport moet worden overgelegd aan het bevoegd gezag, burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte t.a.v. team Vergunningen en Handhaving;
17. In een containment heerst voldoende onderdruk, zodat gewaarborgd is dat containmentlucht niet ongefilterd het containment verlaat. De onderdruk moet duidelijk afleesbaar zijn op de onderdrukmonitor.
18. De afzuigapparatuur van de containment moet zijn goedgekeurd.
19. Een containment is voorzien van een goed functionerende en in goede staat verkerende decontaminatie-unit.
20. na sanering moet een kopie van de stortbon en het vrijgavebewijs van de gesaneerde locatie worden overgelegd aan burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte t.a.v. het team Vergunningen en Handhaving;
21. het is niet toegestaan de fractie hout te verbranden op de locatie. Deze fractie dient verantwoord te worden afgevoerd. Dit in verband met de mogelijke lucht –en/of bodemverontreiniging;
22. het leegkomende terrein moet in zodanige staat worden teruggebracht dat er geen gevaar, schade of hinder voor derden ontstaan;
23. er mag geen afval in de bodem van het werkterrein worden gebracht;
24. indien steenachtige materialen, waaronder grond, op de locatie worden aangevoerd en toegepast, dienen gegevens overeenkomstig het Besluit bodemkwaliteit betreffende de kwaliteit van het materiaal beschikbaar te zijn;

25. de sloopwerkzaamheden mogen alleen gedurende de volgende daguren worden uitgevoerd: van 7.00 uur tot 19.00 uur. Op zon- en feestdagen is het verboden de sloopwerkzaamheden uit te voeren;
26. de omgeving van het slooppand dient schoon te worden gehouden van sloopmaterialen;
27. eigenaren van aangrenzende percelen dienen tijdig op de hoogte te worden gesteld van de sloopwerkzaamheden;
28. u dient minimaal 3 werkdagen voor aanvang van de sloop een Klic-melding te doen (tel: 0800-0080) in verband met de ligging van kabels en leidingen.

Henk Nijman  
Sandra Kleve  
Hoenderweg  
8152 DW Len

werknr:

11 - 232

www.bouwbureaujansman.nl

Armerflierweg 8  
7735 KN ARRIEN  
0529 - 45 73 71  
info@bouwbureaujansman.nl

Wilhelminastraat 3  
7721 CD DALFSEN  
0529 - 43 44 38  
dalfsen@bouwbureaujansman.nl

Stelling 8a  
7773 ND HARDENBERG  
0523 - 63 79 39  
hardenberg@bouwbureaujansman.nl

BOUWBUREAU

JANSMAN B.V.

Funderingsdetail 1:20

Broeklanderdyk 58 en 58a  
8107 PC Broekland

vaste grond  
min 900



folie

te verbouwen

te slopen bijgebouw

nieuwe perceelsgrens

Broeklanderdyk

woonhuis 2

woonhuis 1

8,000 9,000

58

te bouwen  
bijgebouw

L 082250

muurplaat

320

3.955

320

teken  
constructeur