

Autobedrijf Holtkuile
van Dongenstraat 29
8107 AE BROEKLAND OV

Uw kenmerk:	Ons kenmerk:	Datum besluit	Datum verzending:
	OGV-2011-298	1 december 2011	1 december 2011
Onderwerp:	Bijlagen:	Voor informatie:	
Besluit omgevingsvergunning	diversen	G.J.H. Temmink, tel.: (0572)347 720	

Besluit omgevingsvergunning

Geachte heer Holtkuile,

Op 22 juni 2011 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk te weten: het vergroten van het bedrijfspand en het bouwen van een vervangende bedrijfswoning;
2. het gedeeltelijk slopen van een bouwwerk te weten: het slopen van de bedrijfswoning;
3. een houtopstand te vellen of te doen vellen te weten: het kappen van 7 bomen.

Op 2 oktober 2011 heeft u de aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit het kappen van 7 bomen ingetrokken.

Uw aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op het perceel van Dongenstraat 29 in Broekland. De aanvraag heeft nummer OGV-2011-298. Wilt u bij vragen of overleg dit nummer bij de hand houden, zodat wij u snel van dienst kunnen zijn.

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben besloten, gelet op artikel 2.1, artikel 2.2, artikel 2.10, artikel 2.12 en artikel 2.18 tot en met 2.21 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning:

1. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a) te weten: het vergroten van bedrijfspand en het bouwen van een vervangende bedrijfswoning;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, sub c) te weten: het bouwen van een vervangende bedrijfswoning buiten het bouwvlak van de bedrijfswoning en gedeeltelijk buiten het bouwvlak van de bedrijfsbebouwing;
3. het slopen van een bouwwerk (artikel 2.2, lid 1, sub a) te weten: het slopen van de bedrijfswoning.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij er zorg voor te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Overwegingen

Bijbehorende documenten

De volgende documenten zijn betrokken bij de beoordeling, behoren bij het besluit, worden meegezonden en zijn als zodanig gewaarmerkt:

1. aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. flora- en faunaonderzoek Van Dongenstraat 29 te Broekland, uitgevoerd door Bureau Bleijerveld;
3. vleermuisonderzoek Van Dongenstraat 29 Broekland, uitgevoerd door Bureau Bleijerveld met datum 29 september 2011;
4. aanvullende brief vleermuisonderzoek bureau Bleijerveld;
5. tekening bestaande situatie Ver-Nieuwbouw garage en woning landschapsplan LAN-101 met stempeldatum ontvangst 22 juni 2011;
6. tekening Ver-Nieuwbouw garage en woning LAN-101 met stempeldatum ontvangst 22 juni 2011;
7. tekening Bestaande woning en garage B-01, bestaande plattegrond, met stempeldatum ontvangst 22 juni 2011;
8. tekening Bestaande woning en garage B-02, bestaande gevels, met stempeldatum ontvangst 22 juni 2011;
9. overzichtstekening sloop, Bestaande woning en garage B-03, met stempeldatum ontvangst 22 juni 2011;
10. tekening Verbouw en uitbreiding garage OMG-1-Blad 01, begane grond, met stempeldatum ontvangst 22 juni 2011;
11. tekening Verbouw en uitbreiding garage OMG-1-Blad 02, gevelaanzichten, met stempeldatum ontvangst 19 september 2011;
12. tekening Verbouw en uitbreiding garage OMG-1-Blad 03, schetsen, met stempeldatum ontvangst 22 juni 2011;
13. tekening Verbouw en uitbreiding garage OMG-1-Blad 04, doorsneden, met stempeldatum ontvangst 19 september 2011;

14. tekening Verbouw en uitbreiding garage OMG-1-Blad 05, bouwbesluittoetsing, met stempeldatum ontvangst 22 juni 2011;
15. tekening Verbouw en uitbreiding garage OMG-1-Blad 06, detail dakrand, met stempeldatum ontvangst 22 juni 2011;
16. tekening Verbouw en uitbreiding garage OMG-1-Blad 07, detail dakrand, met stempeldatum ontvangst 22 juni 2011;
17. berekening noodoverstorten met stempeldatum ontvangst 29 augustus 2011;
18. tekening Nieuwbouw woning OMG-1-B- 01, gevels en plattegronden, met stempeldatum ontvangst 19 september 2011;
19. tekening Nieuwbouw woning OMG-1-B- 02, constructieoverzicht, met stempeldatum ontvangst 26 september 2011;
20. tekening Nieuwbouw woning OMG-1-B- 03, doorsnede B-B, met stempeldatum ontvangst 19 september 2011;
21. tekening Nieuwbouw woning OMG-1-B- 04, doorsnede A-A , met stempeldatum ontvangst 19 september 2011;
22. tekening Nieuwbouw woning OMG-1-B- 05, GO & Vg oppervlakken, met stempeldatum ontvangst 19 september 2011;
23. bouwbesluitberekeningen IBZ, met stempeldatum ontvangst 28 juni 2011;
24. statische berekeningen IBZ, met stempeldatum ontvangst 28 juni 2011;
25. ruimtelijke onderbouwing Witpaard, met stempeldatum ontvangst 22 juni 2011;
26. beoordeling bodemonderzoek;
27. bodemonderzoek, met stempeldatum ontvangst 29 augustus 2011;
28. verkennend asbestonderzoek , met stempeldatum ontvangst 22 juni 2011.

Activiteit bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a, Wabo)

Bestemmingsplan Broekland

- ter plaatse geldt de bestemming bedrijf en detailhandel;
- de bedrijfswoning wordt buiten het bouwvlak voor de bedrijfswoning en 3 m buiten het bouwvlak "bedrijf" gebouwd en is in strijd met artikel 4.2.1, lid 1a en artikel 6.2.1, lid a van het bestemmingsplan dat bepaalt dat in de bouwvlakken moet worden gebouwd;
- de uitbreiding van de garage wordt aan de voorzijde circa 4 m buiten het bouwvlak gebouwd en is in strijd met artikel 4.2.1, lid 1a dat bepaalt dat in het bouwvlak moet worden gebouwd;
- de inhoud van de bedrijfswoning is met een inhoud van 614 m³ in strijd met artikel 4.2.2, lid e van het bestemmingsplan dat bepaalt dat de inhoud niet meer dan 600 m³ mag bedragen;
- op grond van artikel 2.12, lid 1 van de Wabo afgeweken kan worden van het bestemmingsplan;

Bouwbesluit

- uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit;

Bouwverordening

- uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de Bouwverordening;

Welstand

- in het schriftelijk advies van 12 september 2011 is door Het Oversticht aangegeven dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Activiteit gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, sub c, Wabo)

- het gebruik van het bouwwerk is in strijd met het bestemmingsplan;
- de bedrijfswoning wordt buiten het bouwvlak voor de bedrijfswoning en 3 m buiten het bouwvlak "bedrijf" gebouwd en is in strijd met artikel 4.2.1, lid 1a en artikel 6.2.1, lid a van het bestemmingsplan dat bepaalt dat in de bouwvlakken moet worden gebouwd;
- de uitbreiding van de garage wordt aan de voorzijde circa 4 m buiten het bouwvlak gebouwd en is in strijd met artikel 4.2.1, lid 1a dat bepaalt dat in het bouwvlak moet worden gebouwd;
- de inhoud van de bedrijfswoning is met een inhoud van 614 m³ in strijd met artikel 4.2.2, lid e van het bestemmingsplan dat bepaalt dat de inhoud niet meer dan 600 m³ mag bedragen;
- een aanvraag voor een activiteit in strijd met het bestemmingsplan wordt mede aangemerkt als een aanvraag om af te wijken van het bestemmingsplan en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is;
- de bouw van de vervangende bedrijfswoning en de uitbreiding van de garage past in de bestemming "bedrijf" met uitzondering van het bouwen in het bouwvlak;
- ten behoeve van het plan is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld;
- uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening het project geen nadelige gevolgen heeft voor de omgeving, flora en fauna, water(toets), milieu (geluid, lucht, bodem, veiligheid), stedenbouw, volkshuisvesting, bedrijvigheid, cultuurhistorie en archeologie, mobiliteit en parkeren en externe veiligheid.

Activiteit slopen van een bouwwerk (artikel 2.2, lid 1, sub a, Wabo)

- Een omgevingsvergunning voor de activiteit slopen mag op grond van artikel 8.1.6 van de bouwverordening alleen worden geweigerd indien:
 - a. de veiligheid tijdens het slopen onvoldoende is gewaarborgd en ook door het stellen van voorschriften niet op een voldoende peil kan worden gewaarborgd;
 - b. de bescherming van nabijgelegen bouwwerken in verband met het slopen onvoldoende is gewaarborgd en ook door het stellen van voorschriften niet op een voldoende peil kan worden gewaarborgd;
 - c. een vergunning met betrekking tot de archeologische monumenten ingevolge de Monumentenwet 1988 of een provinciale of een gemeentelijke monumentenverordening is vereist en deze niet is verleend;
 - d. een vergunning ingevolge een leefmilieuverordening op grond van de Wet op de stads- en dorpsvernieuwing, die krachtens overgangsrecht van de Invoeringswet Wet ruimtelijke ordening de werking heeft behouden, is vereist en deze niet is verleend;
- door de aan de vergunning verbonden voorschriften kunnen in voldoende mate nadelige gevolgen voor het milieu worden voorkomen;
- gelet op het bepaalde in artikel 8, lid 2, sub d van de Woningwet en artikel 8.1.1. tot en met 8.4.1 van de bouwverordening;
- er zijn geen gronden om de omgevingsvergunning voor de activiteit slopen te weigeren.

Flora en fauna

De activiteit kan negatieve gevolgen hebben voor beschermde dieren en planten. Bij deze aanvraag is door u een ecologische inventarisatie en een vleermuisonderzoek aan ons overgelegd.

Uit het onderzoek is naar voren gekomen dat er als gevolg van werkzaamheden en activiteiten op voorhand geen nadelige invloeden op beschermde plant- en diersoorten en/of natuurgebieden worden verwacht, wanneer er zorgvuldig wordt gehandeld tijdens het gehele traject van de geplande sloop.

Dit betekent dat:

- sloop van de woning plaats moet vinden buiten het voortplantingsseizoen van de broedvogels (begin april - juli).

Indien u zich houdt aan bovenstaande voorwaarde, hoeft er geen verklaring van geen bedenkingen (vvgb) te worden aangevraagd met betrekking tot beschermde plant- en diersoorten en/ of natuurgebieden. Indien blijkt dat er toch beschermde planten en of dieren op de locatie aanwezig zijn en er negatieve gevolgen ontstaan voor deze planten of dieren, dient u een ontheffing aan te vragen op grond van de Flora- en Faunawet en moet u direct stoppen met de werkzaamheden.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig hetgeen is bepaald in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Op de uitgebreide voorbereidingsprocedure is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Op 22 augustus 2011 hebben wij u om aanvullende gegevens gevraagd. De gegevens zijn op tijd ontvangen. De aanvraag is ontvankelijk.

Publicatie

1. het ontwerpbesluit omgevingsvergunning is gepubliceerd in het Weekblad van Salland van 19 oktober 2011, en op de website van de gemeente Raalte. Het ontwerpbesluit is toegezonden aan het Waterschap, inspectie VROM en gedeputeerde staten van Overijssel;
2. het ontwerpbesluit omgevingsvergunning heeft gedurende 6 weken ter visie heeft gelegen;
3. met deze bekendmaking is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn/haar zienswijzen mondeling of schriftelijk tegen het ontwerpbesluit naar voren te brengen.
4. gedurende de periode van ter visie legging zijn geen zienswijzen ingediend;
5. het besluit omgevingsvergunning is gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl;

Leges

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag om omgevingsvergunning zijn leges verschuldigd. De bevoegdheid tot heffen van leges die verband houden met een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3°, van een bestemmingsplan wordt afgeweken, wordt op grond van artikel 2.9a van de Wabo opgeschort tot het tijdstip waarop het besluit omgevingsvergunning langs elektronische weg op www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar is gesteld. De bevoegdheid tot het heffen van leges vervalt indien het besluit niet binnen twee maanden op www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar is gesteld.

Verklaring van geen bedenkingen

Het betreft hier een afwijking van het bestemmingsplan met een uitgebreide procedure op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° respectievelijk artikel 3.10 van de Wabo. Artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht bepaalt dat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen moet verlenen alvorens de omgevingsvergunning kan worden verleend.

In overeenstemming met het bepaalde in artikel 6.5, derde lid van het Besluit omgevingsrecht heeft de raad bij besluit van 16 december 2010 besloten dat een verklaring van geen bedenkingen niet noodzakelijk is voor een aanvraag om omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van het bestemmingsplan of een beheersverordening.

Dit onder de toezegging dat bij een aanvraag als hierboven genoemd de raad actief zal worden geïnformeerd door middel van toezending van de publicatie van het ontwerpbesluit aan de raad. De ontwerpvergunning is ter kennisname aan de raad gestuurd.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij Rechtbank Zwolle-Lelystad, sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zwolle-Lelystad, sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Start werkzaamheden

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken.

In deze periode mag u niet met bovengenoemde werkzaamheden beginnen. Als een beroep is ingesteld krijgt u hierover zo snel mogelijk bericht van de gemeente Raalte. De beroepstermijn begint op de datum dat de vergunning aan u is toegezonden. De beroepstermijn eindigt op 12 januari 2012.

Tot slot

Heeft u nog vragen, neemt u dan gerust contact met mij op. Mijn telefoonnummer is (0572) 347 720.

Burgemeester en wethouders van Raalte,
namens dezen



team Vergunningen en Handhaving

Algemene informatie

Flora en faunawet

Geen nesten en of verblijfplaatsen vernielen of verstoren.

Sinds 2002 is de Flora- en faunawet van kracht. De wet gaat uit van het beschermingsprincipe.

"Planten en dieren zijn beschermd tenzij...". Dit betekent dat iedereen een zorgplicht heeft voor de in Nederland in het wild levende planten en dieren en voor hun directe leefomgeving. Het belangrijkste onderdeel van de Flora- en faunawet is het verbieden van handelingen die het voortbestaan van planten- en diersoorten in gevaar kunnen brengen.

In de Flora- en faunawet worden GEEN DATA genoemd waarop werkzaamheden wel of niet uitgevoerd mogen worden. Er wordt gevraagd altijd zorgvuldig te handelen. De broed/kraamtijd is daarbij de tijd waarin een soort het meest kwetsbaar is en deze periode kan dus beter ontzien worden.

Ondanks het feit dat u voor een activiteit een omgevingsvergunning heeft of kan krijgen mag u bij aanwezigheid van beschermde dieren en planten geen nesten of verblijfplaatsen van deze dieren en planten vernielen of verstoren. De Flora en faunawet gaat dan voor.

U dient als initiatiefnemer zelf actief te onderzoeken of de Flora en faunawet van toepassing is.

Meer informatie vindt u in het dossier Flora- en faunawet op de website van het DR-loket op <http://www.rijksoverheid.nl/> of bel naar postbus 51 op telefoonnummer 0800-8051.

Bijlage voorwaarden en voorschriften

De **onderstaande** voorwaarden en voorschriften horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op aan , van Dongenstraat 29, 8107 AE BROEKLAND OV voor het project het vergroten van bedrijfspand, het slopen van bedrijfswoning, het bouwen van vervangende bedrijfswoning en het kappen van 7 bomen op van Dongenstraat 29 in Broekland.

Voorwaarden/voorschriften voor activiteit bouwen (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)

1. De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen dient altijd op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan de medewerker van het team Vergunningen en Handhaving ter inzage te worden gegeven.

2. Binnen 1 maand na het in gebruik nemen van de nieuwe bedrijfswoning dient de bestaande bedrijfswoning te zijn gesloopt.

Nog in te dienen stukken

1. Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf, dienen minstens **3 weken** voor de te maken constructie ter goedkeuring te worden ingezonden aan het team Vergunningen en Handhaving. Dit moet via het omgevingsloket als ook de omgevingsvergunning via het omgevingsloket is aangevraagd. In overleg kan hier van worden afgeweken. Als de aanvraag om omgevingsvergunning op papier is aangevraagd dienen de gegevens in **3-voud** op papier te worden ingezonden aan het team Vergunningen en Handhaving.
2. Voordat met de bouw wordt begonnen, dient nog een gevelsteen en/of dakpan ter beoordeling aan de welstandcommissie voorgelegd te worden.
3. Deuren, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen, die bepaald overeenkomstig NEN 5087, bereikbaar zijn, moeten bepaald overeenkomstig NEN 5096 een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid hebben van tenminste 2. Voordat een aanvang wordt gemaakt met de bouw dient een attest of een conformiteitsverklaring overgelegd te worden waarin aangetoond wordt dat de onderdelen voldoen.

Kennisgevingen

Aan het team Vergunningen en Handhaving moet ten minste 2 dagen van tevoren kennis worden gegeven van:

1. het begin van ontgravingswerkzaamheden en van de grondverbeteringswerkzaamheden;
2. het begin van het inbrengen van funderingspalen;
3. het begin van het storten van beton;
4. het in gebruik nemen van het bouwwerk of een gedeelte daarvan.

Voorwaarden/voorschriften voor de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)

De omgevingsvergunning voor de activiteit gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan dient altijd op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan de medewerker van het team Vergunningen en Handhaving ter inzage te worden gegeven;

Voorwaarden/voorschriften voor de activiteit slopen van een bouwwerk (artikel 2.2 lid 1 sub a Wabo)

1. de omgevingsvergunning voor de activiteit slopen dient altijd op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan de medewerker van het team Vergunningen en Handhaving ter inzage te worden gegeven;

2. tenminste 24 uur voor aanvang van de sloopwerkzaamheden moet daarvan kennis worden gegeven aan het team Vergunningen en Handhaving tel. 0572-347655;
3. tijdens het slopen dienen er dusdanige maatregelen te worden getroffen dat gevaar, schade en hinder voor derden zoveel mogelijk wordt voorkomen;
4. toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen mogen niet worden belemmerd;
5. het terrein waarop gesloopt wordt moet voldoende worden afgeschermd. Binnen deze afscherming moeten dagelijks na beëindiging van de werkzaamheden de vrijkomende materialen, gebruikte gereedschappen enz. worden geplaatst. Machines, werktuigen en elektrische installaties moeten onbeheerd goed afgesloten zijn;
6. het plaatsen van containers op openbare terreinen dient in overleg met het team Beheer en Onderhoud van de gemeente Raalte plaats te vinden tel. 0572-347802;
7. aanwijzingen van de medewerker team Vergunningen en Handhaving met betrekking tot de veiligheid bij het slopen dienen onmiddellijk te worden opgevolgd;
8. de bij het slopen vrijkomende materialen dienen te worden gescheiden in de volgende fracties:
 - a. asbest;
 - b. hout;
 - c. puin;
9. het afval dient gescheiden te worden afgevoerd naar een bewerkings- of verwerkingsinrichting die over een vergunning ingevolge de Afvalstoffenwet beschikt.
Indien gevraagd moet u de afgifte bonnen (afvoer afvalstoffen) kunnen overleggen aan bevoegd gezag;
10. het asbesthoudende materiaal moet door een erkend SC – 530 sloopbedrijf worden verwijderd, bekend bij de Inspectiedienst SZW (Groningen, tel: 050-5225880) en Stichting BouwKwaliteit (070-3998467). De Inspectiedienst SZW dient het werkplan goed te keuren voordat met de sloopwerkzaamheden wordt begonnen;
11. ten minste 1 week voordat met de sloop wordt begonnen dient de vergunninghouder aan de gemeente (0572-347655) mede te delen welk erkend SC – 530 sloopbedrijf het asbesthoudend materiaal gaat verwijderen;
12. het asbesthoudende materiaal moet zijn verwijderd, alvorens met overige sloopactiviteiten mag worden begonnen;
13. asbest of asbesthoudende producten mogen niet worden bewerkt, verwerkt of in voorraad worden gehouden. Het asbesthoudend materiaal moet gescheiden van andere afvalstromen worden ingezameld en afgevoerd. Het opnieuw gebruiken van (oude) asbesthoudende producten is eveneens verboden;
14. minimaal 1 week voor aanvang van de sloop van asbesthoudend materiaal moet dit schriftelijk worden gemeld aan de Inspectiedienst SZW te Groningen (aanvangstijdstip en het uitvoerende

bedrijf vermelden);

15. voordat met de sloopwerkzaamheden wordt begonnen dient een afschrift van deze omgevingsvergunning te worden overgedragen aan de asbestverwijderaar;
16. het asbest dat uit een pand of onderdeel hiervan wordt of zal worden verwijderd komt overeen met de aangegeven delen uit het asbestinventarisatierapport A.
Indien er meer asbestverdacht materiaal wordt aangetroffen, anders dan aangegeven in het asbestinventarisatierapport A, moet voordat dit gesaneerd wordt een asbestinventarisatierapport B worden opgesteld. Dit type B rapport moet worden overgelegd aan het bevoegd gezag, burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte t.a.v. team Vergunningen en Handhaving;
17. na sanering moet een kopie van de stortbon en het vrijgavebewijs van de gesaneerde locatie worden overgelegd aan burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte t.a.v. het team Vergunningen en Handhaving;
18. het is niet toegestaan de fractie hout te verbranden op de locatie. Deze fractie dient verantwoord te worden afgevoerd. Dit in verband met de mogelijke lucht –en/of bodemverontreiniging;
19. het leegkomende terrein moet in zodanige staat worden teruggebracht dat er geen gevaar, schade of hinder voor derden ontstaan;
20. er mag geen afval in de bodem van het werkkerrein worden gebracht;
21. indien steenachtige materialen, waaronder grond, op de locatie worden aangevoerd en toegepast, dienen gegevens overeenkomstig het Besluit bodemkwaliteit betreffende de kwaliteit van het materiaal beschikbaar te zijn;
22. de sloopwerkzaamheden mogen alleen gedurende de volgende daguren worden uitgevoerd: van 7.00 uur tot 19.00 uur. Op zon- en feestdagen is het verboden de sloopwerkzaamheden uit te voeren;
23. de omgeving van het slooppand dient schoon te worden gehouden van sloopmaterialen;
24. eigenaren van aangrenzende percelen dienen tijdig op de hoogte te worden gesteld van de sloopwerkzaamheden;
25. u dient minimaal 3 werkdagen voor aanvang van de sloop een Klic-melding te doen (tel: 0800-0080) in verband met de ligging van kabels en leidingen.