

**BESTEMMINGSPLAN BROEKLAND, OMGEVING
VAN DONGENSTRAAT 29**

BOUWBEDRIJF MENSINK
GEMEENTE RAALTE

juni 2011

0177915



Inhoudsopgave

| | |
|--|-----------|
| Toelichting | 5 |
| Hoofdstuk 1 Inleiding | 7 |
| 1.1 Inleiding | 7 |
| 1.2 Plangebied | 7 |
| 1.3 Planologisch-juridische regeling | 7 |
| Hoofdstuk 2 Beleidskader | 9 |
| 2.1 Algemeen | 9 |
| 2.2 Rijksbeleid | 9 |
| 2.3 Provinciaal beleid Overijssel | 10 |
| 2.4 Gemeentelijk beleid | 14 |
| Hoofdstuk 3 Onderzoek | 17 |
| 3.1 Algemeen | 17 |
| 3.2 Cultuurhistorie en archeologie | 17 |
| 3.3 Ecologie | 18 |
| 3.4 Geluid | 19 |
| 3.5 Bodem | 19 |
| 3.6 Milieu | 20 |
| 3.7 Water | 21 |
| 3.8 Luchtkwaliteit | 22 |
| 3.9 Externe veiligheid | 23 |
| 3.10 Leidingen | 24 |
| Hoofdstuk 4 Het plan | 25 |
| 4.1 Inleiding | 25 |
| 4.2 Beschrijving stedenbouwkundig plan | 25 |
| Hoofdstuk 5 Economische uitvoerbaarheid | 27 |
| Bijlagen bij de toelichting | 29 |
| Bijlage 1 Situering plangebied | 31 |
| Bijlage 2 Flora- en faunaonderzoek | 33 |
| Bijlage 3 Akoestisch onderzoek | 35 |
| Bijlage 4 Bodemonderzoek | 37 |
| Bijlage 5 Asbestinventarisatie | 39 |
| Bijlage 6 Standaard waterparagraaf | 41 |
| Bijlage 7 Situatietekening | 43 |
| Bijlage 8 Landschapsplan | 45 |

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Inleiding

De eigenaar van het perceel aan de Van Dongenstraat 29 te Broekland is voornemens een nieuwe woning te bouwen op zijn perceel. De bestaande woning wordt gesloopt en op deze locatie wordt de bestaande showroom van het autobedrijf uitgebreid. Vanwege de begrenzing van het bouwvlak biedt het vigerende bestemmingsplan niet de gewenste mogelijkheden voor deze ontwikkeling.

Om de voorgenomen ontwikkeling van het plangebied planologisch-juridisch mogelijk te maken, is de voorliggende ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

1.2 Plangebied

De ruimtelijke onderbouwing heeft betrekking op het gebied dat globaal gelegen is aan de westkant van Broekland. Het plangebied wordt begrensd door de dorpsrand van Broekland aan de oostzijde, de Van Dongenstraat aan de noordzijde en agrarisch land aan de west- en zuidzijde. Bijlage 1 Situering plangebied geeft een overzicht van de begrenzing van het plangebied.

1.3 Planologisch-juridische regeling

De huidige juridische regeling van de betreffende gronden is neergelegd in het bestemmingsplan "Broekland".

De gronden hebben de bestemmingen "Bedrijf" met een aanduiding "bedrijfswoning" en "Detailhandel" en mogen gebruikt worden voor bedrijven en detailhandel waaronder het bestaande autobedrijf, de bedrijfswoning en de showroom.

Hoofdstuk 2 **Beleidskader**

2.1 Algemeen

Het (inter)nationale en provinciale beleid is neergelegd in verschillende nota's betreffende de ruimtelijke ordening, alsmede in de verschillende structuurvisies. Een "doorzetting" van dit beleid vindt veelal plaats in verschillende gemeentelijke en provinciale uitwerkingsnota's, beleidsplannen en bestemmingsplannen. Ook binnen de gemeente Raalte is dit het geval.

In dit hoofdstuk wordt dan ook uitsluitend ingegaan op de voor de ontwikkeling van het plangebied relevante beleid.

2.2 Rijksbeleid

2.2.1 Nota Ruimte

In de Nota Ruimte (januari 2006) zijn de uitgangspunten voor de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland vastgelegd. Hierbij gaat het om inrichtingsvraagstukken die spelen tussen nu en 2020, met een doorkijk naar 2030. In de nota worden de hoofdlijnen van beleid aangegeven, waarbij de ruimtelijke hoofdstructuur van Nederland (RHS) een belangrijke rol zal spelen. De afzonderlijke nota's op de desbetreffende onderdelen van ruimtelijk beleid zijn samengevoegd tot één Nota Ruimte.

"Ruimte voor ontwikkeling" is niet alleen de titel van de Nota Ruimte, maar is ook het uitgangspunt van het nieuwe ruimtelijk beleid: het rijk geeft meer ruimte aan medeoverheden, maatschappelijke organisaties, marktpartijen en burgers.

"Decentraal wat kan, centraal wat moet" is het motto; het rijk focust zich meer dan voorheen op gebieden en netwerken die van nationaal belang zijn.

De nota heeft vier algemene doelen: versterken van de economie (oplossen van ruimtelijke knelpunten), krachtige steden en een vitaal platteland (bevordering leefbaarheid en economische vitaliteit in stad en land), waarborging van waardevolle groengebieden (behouden en versterken natuurlijke, landschappelijke en culturele waarden) en veiligheid (voorkoming van rampen).

Buiten de nationale RHS stelt het rijk zich terughoudend en selectief op. Voor deze gebieden wordt een basiskwaliteit nagestreefd. Tot de basiskwaliteit rekent het rijk onder meer de aandacht voor "ruimtelijke kwaliteit", de "watertoets" en wettelijke vereisten op het vlak van geluid, veiligheid, natuur, milieu en dergelijke.

De ontwikkeling die met deze ruimtelijke onderbouwing mogelijk wordt gemaakt doet op geen enkele wijze afbreuk aan het ruimtelijk beleid van het rijk.

2.2.2 Flora en fauna

De Europese vogelrichtlijn heeft als doel de bescherming van in het wild levende vogels en hun leefgebied op het grondgebied van de Europese Unie. Dit vindt plaats door de aanwijzing van zogenaamde speciale beschermingszones. In principe geldt dit ook voor de Habitatrichtlijn, die is gericht op het instandhouden van het natuurlijke habitat en de bescherming van wilde flora en fauna.

In Nederland is de vanuit de Vogel- en Habitatrichtlijn vereiste bescherming van soorten overgenomen in onder andere de Flora- en faunawet. Sinds 1 april 2002 regelt de Flora- en faunawet de bescherming van in het wild voorkomende inheemse planten en dieren. In de wet is onder meer bepaald dat beschermde dieren niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en planten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende planten en dieren. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren. De Flora- en faunawet heeft dan ook belangrijke consequenties voor ruimtelijke plannen. In paragraaf 3.3 wordt ingegaan op de voor het plangebied relevante aspecten.

2.2.3 Natuurbeschermingswet

Op 1 oktober 2005 is de gewijzigde Natuurbeschermingswet 1998 in werking getreden. Vanaf dat moment heeft Nederland de gebiedsbescherming van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn in de nationale wetgeving verankerd (de soortbescherming is reeds verankerd in de Flora- en faunawet).

Uitgangspunt van de gewijzigde natuurbeschermingswet is een integrale bescherming van de aangewezen vogel- en habitatrichtlijngebieden. Dit betekent dat in beginsel elke aantasting, die schadelijke gevolgen kan hebben voor het aangewezen vogel- of habitatrichtlijngebied dient te worden gereguleerd.

Bij activiteiten in of nabij een vogel- of habitatrichtlijngebied wordt een onderscheid gemaakt tussen plannen, projecten en andere handelingen die significante gevolgen kunnen hebben voor het aangewezen vogel- of habitatrichtlijngebied en alle overige handelingen die schadelijk kunnen zijn. Voor plannen, projecten of andere handelingen die geen significante gevolgen hebben, wordt de zware afwegingsprocedure van de Habitatrichtlijn niet verplicht. Onderzoek naar mogelijke effecten blijft echter noodzakelijk. In paragraaf 3.3 wordt ingegaan op de voor het plangebied relevante aspecten.

2.3 Provinciaal beleid Overijssel

2.3.1 Omgevingsvisie Overijssel

De provincie Overijssel heeft het streekplan, verkeer- en vervoerplan, waterhuishoudingsplan en milieubeleidsplan samengevoegd tot één Omgevingsvisie. Het provinciale beleidsplan voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. Eén van de instrumenten om het beleid uit deze Omgevingsvisie te laten doorwerken is de Omgevingsverordening. Beide documenten zijn op 1 juli 2009 door Provinciale Staten vastgesteld.

In de Omgevingsvisie wordt de visie op de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving van de provincie Overijssel tot 2030 weergegeven. Het beleid staat primair in dienst van de sociaal-economische ontwikkeling van Overijssel. Dit betekent dat ruimte wordt gemaakt voor ontwikkeling van werkgelegenheid en dat hoogwaardige woonmilieus tot stand worden gebracht. Die dynamiek moet benut worden als een kans om de ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid te versterken.

De provincie definieert Ruimtelijke kwaliteit als: "Datgene wat ruimte geschikt maakt en houdt voor wat voor mensen belangrijk is. Of duurzamer gesteld: Wat voor mens, plant en dier belangrijk is". Ruimtelijke kwaliteit wordt gerealiseerd door naast bescherming vooral in te zetten op het verbinden van bestaande kwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen. Daarnaast bieden dorpen en kernen weer andere leefmilieus dan het stedelijk gebied. De eigenheid kan gevonden worden door de eigen karakteristieke opbouw trouw te blijven en de verbinding met het omliggende landschap of historische structuren expliciet te maken.

De provincie wil ruimtelijke kwaliteit benaderen via de gebiedskenmerkencatalogus. In de catalogus gaan ze uit van een viertal lagen, de zogenaamde lagenbenadering:

- De natuurlijke laag: in deze laag heerst de logica van de ondergrond en het watersysteem en hoe abiotische en biotische processen daarop inwerken.
- De laag van het agrarisch cultuurlandschap: in deze laag gaat het om het ten nutte maken van het landschap ten behoeve van agrarische productie.
- De stedelijke laag: in deze laag draait het om sociale en fysieke dynamiek en diversiteit van de steden, dorpen en landstadjes en het verbindende netwerk er tussen van wegen, paden, spoorwegen en kanalen.
- Lust- en leisurelaag: in deze laag komen natuurlijke, functionele en sociale processen bij elkaar. Dit is de laag die gaat over beleving (onder andere recreatie) en identiteit (cultuurhistorie).

De Provincie stuurt via de Omgevingsvisie op zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik, ontwikkelingsperspectieven en gebiedskenmerken. Door ontwikkeling conform de gebiedskenmerkencatalogus wordt de identiteit en diversiteit van dorpen (en steden) versterkt. Dat geldt in het bijzonder voor de stads- en dorpsrandgebieden.

Ontwikkelingsperspectief

Op basis van het ontwikkelingsperspectief heeft het te ontwikkelen gebied het perspectief "Dorpen en kernen als veelzijdige leefmilieus; woonwijk" met de overige beleidsaanduiding "Beekdal".

Met betrekking tot het ontwikkelingsperspectief "Dorpen en kernen als veelzijdige leefmilieus" is de ambitie een veelzijdige mix van woon- en werkmilieus, elk met een eigen karakteristiek. De identiteit en eigenheid van de kernen is leidend bij opgaven als herstructurering, inbreiding en uitbreiding. De eigenheid van dorpen kan versterkt worden door de karakteristieke opbouw trouw te blijven en de verbinding met het omliggende landschap of historische structuren expliciet te maken.

De beoogde ontwikkeling draagt bij aan het behoud van de aanwezige mix van leefmilieus binnen het dorp Broekland. Daarmee past het binnen de ambitie vanuit het ontwikkelingsperspectief "Dorpen en kernen als veelzijdige leefmilieus".

Binnen gebieden aangewezen met de overige beleidsaanduiding "Beekdal" geldt een beperkte ontwatering, afgestemd op gebruik als grasland. Het belang van het water is hier zwaarwegend. De beekdalen en natte laagtes zijn belangrijke ruimtelijke en functionele dragers van de zandgebieden. De beken voeren het water af naar lager gelegen delen, maar vormen ook belangrijke verbindingen voor mens, plant en dier. Samenhang en dynamiek zijn belangrijk voor het functioneren van het watersysteem.

De ligging in het gebied met de overige beleidsaanduiding "Beekdal" heeft geen gevolgen voor de beoogde ontwikkeling.

2.3.2

Gebiedskenmerkencatalogus rivierenlandschap

In de gebiedskenmerkencatalogus wordt het provinciaal belang van alle gebiedstypen en gebiedskenmerken beschreven en worden de aspecten ambitie en sturing toegevoegd. In de ruimtelijke kwaliteit spelen verschillende gebieden en hun kenmerkende eigenschappen een belangrijke rol. Het spectrum aan gebiedskenmerken is gegroepeerd in vier lagen.

De natuurlijke laag

Het plangebied valt onder de natuurlijke laag "Dekzandvlakte". De ambitie is de natuurlijke verschillen tussen hoog en laag en tussen droog en nat functioneel meer sturend en beleefbaar te maken. Dit kan bijvoorbeeld door een meer natuurlijk watersysteem en door beplanting met 'natuurlijke' soorten. En door de (strekings)richting van het landschap te benutten in gebiedsontwerpen. Dekzandvlakten en ruggen krijgen een beschermende bestemmingsregeling, gericht op instandhouding van de hoofdlijnen van het huidige reliëf.

In het voorliggende plangebied worden geen veranderingen aangebracht in de natuurlijke laag. Daarmee is het niet strijdig met de ambities die gelden voor de natuurlijke laag. Omdat het gaat om een herinrichting van een bestaand erf binnen de dorpskern van Broekland en het hoogteverloop hier minimaal is, is geen beschermende bestemmingsregeling noodzakelijk.

De laag van het agrarisch cultuurlandschap

In de laag van het agrarisch cultuurlandschap valt het plangebied onder het "Oude hoevenlandschap". De ambitie is het kleinschalige, afwisselende oude hoevenlandschap vanuit de verspreid liggende erven een ontwikkelingsimpuls te geven. Deze erven bieden veel ruimte voor landbouw, wonen, werken en recreatie, mits er wordt voortgebouwd aan kenmerkende structuren van het landschap: de open esjes, de routes over de erven, de erf- en landschapsbeplantingen. Binnen deze structuren zijn er volop mogelijkheden om een functioneel grootschalige landbouw in een kleinschalig landschap te ontwikkelen.

In het voorliggende plangebied vinden geen veranderingen plaats in de laag van het agrarisch cultuurlandschap. Daarmee is het niet strijdig met de ambities die gelden voor deze laag.

De stedelijke laag

In de stedelijke laag is het voorliggende plangebied aangewezen als "woonwijk 1955 - nu". Als ontwikkelingen plaatsvinden in de naoorlogse woonwijken, dan voegt nieuwe bebouwing zich in de aard, maat en het karakter van het grotere geheel (patroon van onder andere wooneenheden en parken), maar is als onderdeel daarvan wel herkenbaar.

Het onderhavige bouwplan voegt zich binnen de bebouwingsstructuur van het dorp Broekland en is daarnaast als afzonderlijk onderdeel herkenbaar. Daarmee is de beoogde ontwikkeling passend binnen de ambities die gelden voor de stedelijke laag.

De lust- en leisurelaag

In de lust- en leisurelaag valt het plangebied onder het gebied "Donkerte". De ambitie is de huidige 'donkere' gebieden, ten minste zo donker te houden, maar bij ontwikkelingen ze liever nog wat donkerder te maken. Dit betekent op praktisch niveau terughoudend zijn met verlichting van wegen, bedrijventerreinen en dergelijke en verkennen waar deze 's nachts uit kan of anders lichtbronnen selectiever richten. Structureel is het vrijwaren van donkere gebieden van verhoging van de dynamiek het perspectief. De ambitie is het rustige en onthaaste karakter te behouden, zodat passages van autosnelwegen en regionale wegen niet leiden tot stedelijke ontwikkeling aan eventuele op- en afritten. Bundeling van stedelijke functies en infrastructuur in de 'lichte' gebieden. In de donkere gebieden alleen minimaal noodzakelijke toepassing van kunstlicht. Dit vereist het selectief inzetten en 'richten' van kunstlicht.

De beoogde ontwikkeling dient rekening te houden met het niet verder uitbreiden van de lichthinder en onnodige uitstraling naar boven. Met name in de verlichting van het nieuwe gedeelte van de showroom dient hiermee rekening gehouden te worden. De showroomverlichting zal 's nachts uit zijn. Nieuwe reclame-uitingen zijn niet verlicht. Hiervoor biedt de gemeentelijke welstandsnota geen ruimte.

De lichthinder van de nieuw te bouwen woning zal niet significant meer zijn dan die van de bestaande woning. Daarnaast ligt het gebied binnen de bestaande dorpskern en is de overlast naar het donkere buitengebied beperkt.

Doordat de eigenschappen van het oorspronkelijke landschap niet worden aangetast, ligt er een plan dat voldoet aan het principe van ruimtelijke kwaliteit uit de Omgevingsvisie.

Er is geen sprake van strijd met het in de Omgevingsvisie opgenomen provinciaal belang.

2.3.3

Omgevingsverordening

Naast de Omgevingsvisie geldt de Omgevingsverordening. In deze verordening zijn bepalingen opgenomen waarmee rekening gehouden dient te worden in bestemmingsplannen en andere ruimtelijke plannen.

In de verordening worden regels gegeven over hoe bijvoorbeeld omgegaan dient te worden met een veelheid aan ruimtelijke aspecten. Hiernavolgend worden de voor dit plangebied relevante aspecten genoemd.

Waterveiligheid

Het plangebied ligt binnen het gebied "Dijkkring 53: Salland". Slechts bij grootschalige ontwikkelingen worden voorwaarden gesteld aan de veiligheid op lange termijn. Omdat het hier gaat om een ontwikkeling die niet als grootschalig te omschrijven valt, is geen overstromingsrisicoparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing opgenomen.

Drinkwatervoorziening

Het plangebied ligt binnen het "intrekgebied Boerhaar" en de "boringsvrije zone diep pakket van Salland".

Bestemmingsplannen voorzien in een aanduiding voor grondwaterbeschermingsgebieden en intrekgebieden waarbij alleen functies worden toegestaan die harmoniëren met de functie voor de drinkwatervoorziening. Omdat met de beoogde ontwikkeling geen veranderingen in het gebruik of de functie plaatsvinden, gelden er geen beperkingen vanwege de ligging in het intrekgebied. Het plangebied ligt buiten de contouren van het grondwaterbeschermingsgebied.

Binnen de boringsvrije zone van het Salland Diep is het verboden binnen een inrichting een lozing uit te voeren in de bodem van overige vloeistoffen waarin stoffen voorkomen als bedoeld in het Lozingenbesluit bodembescherming, of van koelwater of een bodemenergiesysteem tot stand te brengen, voor zover deze activiteiten plaatsvinden dieper dan vijftig meter onder het maaiveld. Omdat binnen de beoogde ontwikkeling geen sprake zal zijn van diepe lozingen of boringen, zijn er geen beperkingen vanwege de ligging binnen de boringsvrije zone.

2.3.4

Externe veiligheid

Boven het plangebied bevindt zich een laagvliegroute. Laagvliegroutes sluiten de plaatsing van windturbines uit. Omdat het beoogde plan niet uitgaat van de plaatsing van windturbines, zijn er geen beperkingen vanwege de ligging van de laagvliegroute.

2.4 Gemeentelijk beleid

2.4.1 Structuurvisie

De gemeente Raalte zal naar verwachting eind 2011 een structuurvisie gaan vaststellen. De structuurvisie is op dit moment in voorbereiding. De Toekomstvisie Raalte 2020 vormt de basis voor de structuurvisie.

2.4.2 Woonvisie Raalte 2006-2015

De gemeente Raalte heeft in juni 2006 de Woonvisie Raalte 2006-2015 vastgesteld. In 2002 is een woningmarktanalyse Raalte uitgevoerd. Dit onderzoek is in 2005 herijkt. Belangrijkste vraag hierbij was: Wat zijn de meest recente ontwikkelingen en wat komt er de komende jaren op Raalte af?

Met de woningmarktanalyse en deze Woonvisie wil de gemeente Raalte:

- Inzicht geven in de ontwikkelingen op de woningmarkt in Raalte.
- Een visie neerleggen over het wonen in Raalte in ongeveer 2015, als basis voor keuzen die rond het wonen gemaakt moeten worden. Daarmee is de Woonvisie tevens een kader voor uitwerking van concrete projecten of besluiten over de inzet van middelen. Op het niveau van de gemeente en op het niveau van de afzonderlijke kernen.
- De link leggen tussen wonen sec en andere beleidsterreinen. Enkele jaren geleden is de term volkshuisvesting veranderd in de term wonen. Deze nieuwe term geeft uitdrukking aan het feit dat wonen niet alleen bestaat uit voldoende daken, maar dat het ook te maken heeft met leefbaarheid, met welzijn en zorg, ruimtelijke inrichting enzovoort.
- Een duidelijke structuur neerleggen voor de inzet van de gemeente en de vraag aan derden, om de ambities in de Woonvisie te verwezenlijken. Deze structuur gaat in op instrumenten en op het proces. Het aantal sturingsinstrumenten van de gemeenten is de afgelopen jaren drastisch beperkt. Subsidiemogelijkheden zijn er nauwelijks meer. Dit neemt niet weg dat de gemeente nog wel degelijk kan beïnvloeden wat er met het wonen in Raalte gebeurt. Dit zal meer dan voorheen in coproductie met andere partijen moeten gebeuren. Deze Woonvisie legt de basis voor de activiteiten van de gemeente en de communicatie en samenwerking met derden.

De beoogde ontwikkeling betreft de sloop en nieuwbouw van een woning. Per saldo worden geen woningen toegevoegd of onttrokken aan Broekland.

2.4.3 Groenbeleidsplan

In de gemeentelijke nota Groenhoofdstructuur 2010 wordt het groenbeleid van de gemeente omschreven. Vanwege de vele ruimtelijke ontwikkelingen die de afgelopen jaren hebben plaatsgevonden was het noodzakelijk om de groenhoofdstructuur en daarmee het eerdere groenbeleidsplan te actualiseren.

Alle groene onderdelen van de openbare ruimte die van groot belang zijn voor de kwaliteit van de openbare ruimte zijn ondergebracht in de groenhoofdstructuur. Het beleid is gericht op het handhaven en versterken en daarnaast het onderling verbinden van de verschillende elementen.

De groenhoofdstructuur is weergegeven door middel van een kaart. Hierop wordt een onderscheid tussen twee deelfuncties:

- De bomenstructuur.
- De schaalbepalende groenelementen.

Hierna wordt ingegaan op de criteria voor de bomenstructuur en de schaalbepalende groenelementen en de waardering hiervan.

De bomenstructuur is op zijn beurt weer onderverdeeld in de volgende onderdelen:

- De bomenhoofdstructuur.
- De bomensubstructuur.
- De puntelementen.



Uitsnede kaart Groenhoofdstructuur.

Plangebied

Direct langs het plangebied loopt de bomenhoofdstructuur. Met de bomenhoofdstructuur wordt de onderlinge samenhang van bomen en bomenrijen bedoeld. Wanneer daarbij de relatie met overige elementen in de openbare ruimte in ogenschouw wordt genomen kan het belang van een bomenhoofdstructuur worden vastgesteld. De aanwezigheid of juist de afwezigheid van een bomenrij langs een weg bepaalt mede het karakter en het belang van een weg.

Met de beoogde ontwikkeling worden geen ingrepen gedaan in de bomenhoofdstructuur. Er wordt dus geen afbreuk gedaan aan het gemeentelijke beleid waarbij handhaving en versterking van de bomenhoofdstructuur het uitgangspunt is.

2.4.4

Welstandsnota

In de Woningwet is vastgelegd voor welke bouwwerkzaamheden een bouwvergunning nodig is. Bij Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) is bepaald welke bouwwerken vergunningvrij zijn en voor welke bouwwerken een bouwvergunning aangevraagd moet worden. Alle vergunningplichtige bouwwerken dienen te worden getoetst aan welstandseisen.

In 2010 is de Welstandsnota gemeente Raalte door de gemeenteraad vastgesteld. Hierin wordt het kader aangereikt, waarbinnen de welstandstoetsing plaats heeft.

De Welstandsnota bevat de basisvoorwaarden, waaraan bouwaanvragen op welstandsaspecten getoetst zullen worden. Het legt voor een bepaald gebied een beoordelingskader vast. Dit is opgesteld vanuit een visie op de toekomst van het gebied en vanuit een beeld van aanwezige waarden. Er worden criteria benoemd die er toe moeten bijdragen dat de toekomstige bebouwing past in de omgeving. Afhankelijk van de waarde van het gebied kan het kader meer of minder streng zijn.

Plangebied

Het plangebied valt binnen het gebied "Kernen en linten".

De bebouwing in deze gebieden is gevarieerd. Veelal valt langs deze toegangswegen een menging van functies waar te nemen. Overwegend zijn deze wegen aan te merken als woonstraten. Van oudsher zijn er nog verspreid commerciële en maatschappelijke functies aanwezig langs deze wegen. De mate van functiemenging en de grootte van het verdichte dorpsgebied bepaald de schaal van de bebouwing. De bebouwing is vrij traditioneel en gevarieerd. Er is geen sprake van samenhangende architectuur. Er is sprake van vrijstaande, halfvrijstaande bebouwing en enkele rijwoningen met wisselende bouwhoogte, kapvormen en nokrichtingen. De onderlinge afstand tussen de bebouwing is soms groot. Het individuele karakter en de onderlinge afstand van gebouwen zijn zeer bepalend voor de bestaande karakteristiek. De woningen zijn eenvoudig vormgegeven en kennen weinig detailleringen. Er is gebruik gemaakt van traditionele materialen als baksteen, hout en (gebakken) dakpannen.

Voor de "Kernen en linten" geldt een plus niveau van welstand.

Vanuit de kernen en linten als belangrijke (historische) structuurdragers wordt een gebied het meest intensief beleefd. De gevarieerde bebouwing in een heldere structuur heeft deels waardevolle bebouwing. Nieuwe ontwikkelingen en (ver-)bouwplannen dienen te passen in het dorpsachtige karakter. Het beleid is gericht op een variatie van oud en nieuw in een historisch sterke structuur.

Bij de aanvraag omgevingsvergunning zal het bouwplan worden getoetst op het aspect welstand. Verwacht wordt, dat het plan voldoet aan de criteria uit de welstandsnota.

Hoofdstuk 3 Onderzoek

3.1 Algemeen

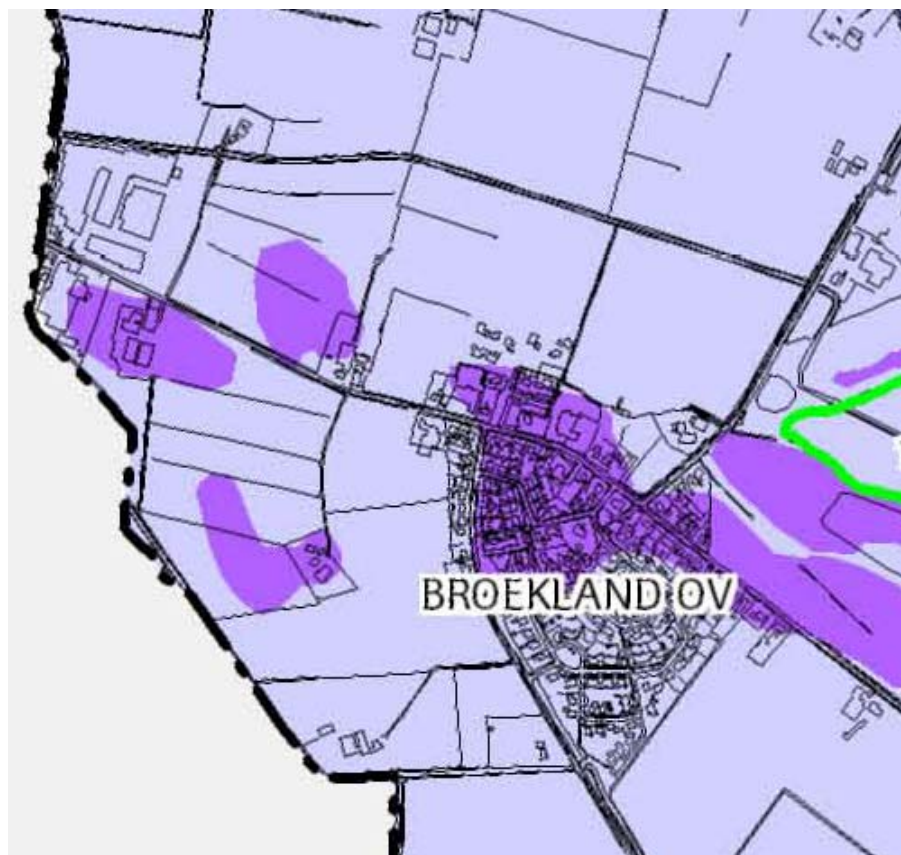
Ingevolge artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening wordt in dit hoofdstuk een beschrijving opgenomen van het verrichtte onderzoek naar relevante feiten en af te wegen belangen (artikel 3.2. Algemene wet bestuursrecht). Allereerst wordt inzicht gegeven in de bestaande situatie van het plangebied.

Om tot een gedegen planontwikkeling te komen zijn diverse onderzoeken uitgevoerd, die inzicht geven in de ontwikkelingsmogelijkheden van het gebied.

Dit hoofdstuk geeft een samenvatting van de verschillende onderzoeken die zijn uitgevoerd. Voor uitgebreidere informatie wordt verwezen naar de feitelijke onderzoeken.

3.2 Cultuurhistorie en archeologie

In 2006 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg van kracht geworden. In het kader hiervan dient een gemeente ruimtelijke planvorming te toetsen op archeologische waarden. Indien potentiële archeologische waarden worden verstoord, dient hier nader onderzoek naar te worden verricht. Naast bouwkundige monumenten zijn er ook aardkundige monumenten, natuurmonumenten en landschapsmonumenten.



Uitsnede gemeentelijke beleidskaart archeologie

De gemeente Raalte beschikt over een gemeentelijke beleidsnota archeologie. Op de bijbehorende beleidskaart staat het plangebied aangegeven met een lage archeologische verwachtingswaarde. Voor plangebieden kleiner dan 5 hectare geldt geen onderzoeksplicht.

Het plangebied voldoet aan de voorwaarden voor vrijstelling van de onderzoeksplicht.

3.3

Ecologie

Bij elk ruimtelijk plan dient, met het oog op de natuurbescherming, rekening te worden gehouden met de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in gebiedsbescherming en soortenbescherming. Een ruimtelijk plan mag namelijk geen significante gevolgen hebben voor een te beschermen gebied en/of soort.

Gebiedsbescherming

Voor de gebiedsbescherming zijn in het kader van de Europese richtlijnen in Nederland speciale beschermingszones aangewezen met een hoge wettelijke bescherming. Hiervoor zijn Natura 2000-gebieden en gebieden onderdeel uitmakend van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) opgenomen.

Soortbescherming

Op basis van de Flora- en faunawet zijn gebieden aangewezen voor de bescherming van dier- en plantensoorten. De werkingssfeer van de Flora- en faunawet is niet beperkt tot of gerelateerd aan speciaal aangewezen gebieden, maar geeft soorten overal in Nederland bescherming. Op grond van de Flora- en faunawet gelden algemene verboden tot het verwijderen van groeiplaatsen van beschermde plantensoorten en het beschadigen of verstoren van voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde diersoorten.

Zorgplicht

De zorgplicht Flora- en faunawet is mede van toepassing op de beschermde soorten waarvoor geen ontheffing hoeft te worden verkregen. Dit houdt in, dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild levende dieren en planten (inclusief hun leefomgeving). Concreet betekent dit dat bij een ruimtelijke ingreep rekening moet worden gehouden met alle aanwezige dieren en planten door middel van planning en uitvoering. Voor alle grondgebonden zoogdieren en amfibieën in het plangebied geldt de zorgplicht. Dit houdt in dat deze dieren gedurende de werkzaamheden zoveel mogelijk moeten worden ontzien.

Bureau Bleijerveld heeft in maart 2011 een ecologisch onderzoek uitgevoerd. In dit onderzoek (zie Bijlage 2 Flora- en faunaonderzoek) wordt geconcludeerd dat:

- Het plangebied ligt niet in of in de omgeving van beschermde gebieden. Een negatief effect op beschermde gebieden ten gevolge van het plan is uitgesloten.
- Er zijn geen bedreigde of beschermde plantensoorten aangetroffen. Het voorkomen van strikter beschermde soorten is uitgesloten.
- De beoogde ontwikkeling kan een negatief effect hebben op algemene zoogdieren en amfibieën van tabel 1. Voor soorten van tabel 1 geldt een algemene vrijstelling in geval van ruimtelijke ingrepen.
- Het is waarschijnlijk dat in het plangebied algemene broedvogels zonder vaste nestplaats voorkomen. Het verstoren van broedsels is verboden volgens de Flora- en faunawet. Hiervoor is geen ontheffing mogelijk.
- In de te slopen woning kunnen broedvogels met een jaarrond beschermde nestplaats aanwezig zijn in de vorm van Huismus en Gierzwaluw.
- In de te slopen woning kunnen verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn.

Dit betekent dat het verwijderen van het groen en het slopen van gebouwen buiten het broedseizoen zal worden uitgevoerd. Het broedseizoen loopt van circa half maart tot half juli. Latere en eerdere broedgevallen komen voor, bijvoorbeeld van duiven. In de periode november – februari is de kans op broedsels nihil. Verder is het mogelijk dat vaste verblijf- en broedplaatsen van vleermuizen, Huismus en Gierzwaluw aanwezig zijn. Naar het voorkomen van deze soorten dient aanvullend onderzoek plaats te vinden in een geschikte periode. Met betrekking tot beide vogelsoorten is dit de tweede helft van het voorjaar. Vleermuisonderzoek bestaat uit verschillende bezoeken in de periode mei – september. In de avonden zal dan worden gekeken of er vleermuizen worden aangetroffen. Wanneer dit het geval is, dan zullen deze plekken voor het winterseizoen ongeschikt gemaakt moeten worden. Voor de vleermuizen zal dan een alternatieve verblijfsplaats geboden moeten worden. Dit kan in de naastgelegen garage, het deel van de bebouwing dat niet gesloopt zal gaan worden, of in de nieuwe bebouwing.

3.4 **Geluid**

De Wet geluidhinder (Wgh) heeft tot doel de mensen te beschermen tegen geluidsoverlast ten gevolge van weg-, spoorweg- of industrielawaai. In de Wet geluidhinder is een zonering van industrieterreinen, wegen en spoorwegen geregeld. Enerzijds betekent dit dat (geluids)eisen worden gesteld aan de milieubelastende functies, anderzijds betekent dit dat beperkingen worden opgelegd aan milieugevoelige functies.

Aangezien er geluidgevoelige objecten in het plangebied worden gerealiseerd, dient er akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden. In deze paragraaf wordt ingegaan op de geluidsaspecten met betrekking tot het wegverkeerslawaai.

Wegverkeerslawaai

Met betrekking tot geluid veroorzaakt door het wegverkeer is in de Wet geluidhinder de verplichting opgenomen tot het verrichten van onderzoek naar de geluidsbelasting op de gevels van (nieuw geprojecteerde) woningen en andere geluidgevoelige objecten.

BVA heeft in maart 2011 een akoestisch onderzoek uitgevoerd. In dit onderzoek (zie Bijlage 3 Akoestisch onderzoek) wordt geconcludeerd dat de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van het verkeer op de Van Dongenstraat niet wordt overschreden en er daarom geen bezwaren zijn tegen de voorgenomen ontwikkeling, voor zover het de wet geluidhinder betreft.

3.5 **Bodem**

Ten aanzien van de bodemkwaliteit geldt de Wet bodembescherming (Wbb) en het (bijbehorende) Besluit bodemkwaliteit. Gestreefd wordt naar een duurzaam gebruik van de bodem. Bij een ruimtelijk plan moet de bodemkwaliteit van het betreffende gebied inzichtelijk worden gemaakt. Hierbij is van belang te weten of er bodemverontreiniging is die de functiedoelen kan frustreren, of er gezondheidsrisico's of ecologische risico's daardoor zijn en wat de mogelijkheden zijn om er tijdig iets aan te doen. Hiervoor is wettelijk verplichte informatie over de bodemkwaliteit nodig.

Het uitgangspunt wat betreft de bodem in het plangebied is, dat de kwaliteit ervan zodanig dient te zijn dat er geen risico's zijn voor de volksgezondheid bij het gebruik van het plangebied voor de voorgenomen functie(s).

Om de milieuhygiënische bodemkwaliteit te kunnen vastleggen, heeft Duema in februari 2011 een bodemonderzoek uitgevoerd. In dit onderzoek (zie Bijlage 4 Bodemonderzoek) wordt geconcludeerd dat:

- In de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten aan lood, zink, PCB en PAK aangetoond. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen. Bij het eventueel vrijkomen van grond, wordt deze niet zonder meer buiten de perceelgrenzen toegepast.
- Zowel zintuiglijk als analytisch is op de locatie geen asbest aangetroffen.
- In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties aan arseen en barium aangetoond. De licht verhoogde concentraties zijn in het grondwater in de omgeving van de onderzoekslocatie van nature aanwezig.

Op basis van de onderzoeksresultaten kan geconcludeerd worden dat de milieuhygiënische omstandigheden geen belemmering vormen voor de beoogde ontwikkeling.

Vanwege de voorgenomen sloop van de bestaande bedrijfswoning is in februari 2011 een asbestinventarisatie uitgevoerd. Voor dit gebouw geldt namelijk een verdenking van de verwerking van asbest hierin. Bouwkeur Groep heeft een volledige asbestinventarisatie uitgevoerd en heeft hierbij de aanwezigheid van asbest in de bedrijfswoning kunnen aantonen. Bij de sloop van de bestaande bedrijfswoning zal daarom rekening gehouden moeten worden met het zorgvuldig verwijderen en afvoeren van de asbesthoudende materialen, zodat er geen verontreiniging van de bodem ontstaat.

Voor de volledige rapportage van de asbestinventarisatie zie Bijlage 5 Asbestinventarisatie.

3.6

Milieu

In het kader van de Wet milieubeheer dient in nieuwe situaties rekening te worden gehouden met (wenselijke) afstanden tussen bepaalde milieubelastende functies en milieugevoelige functies.

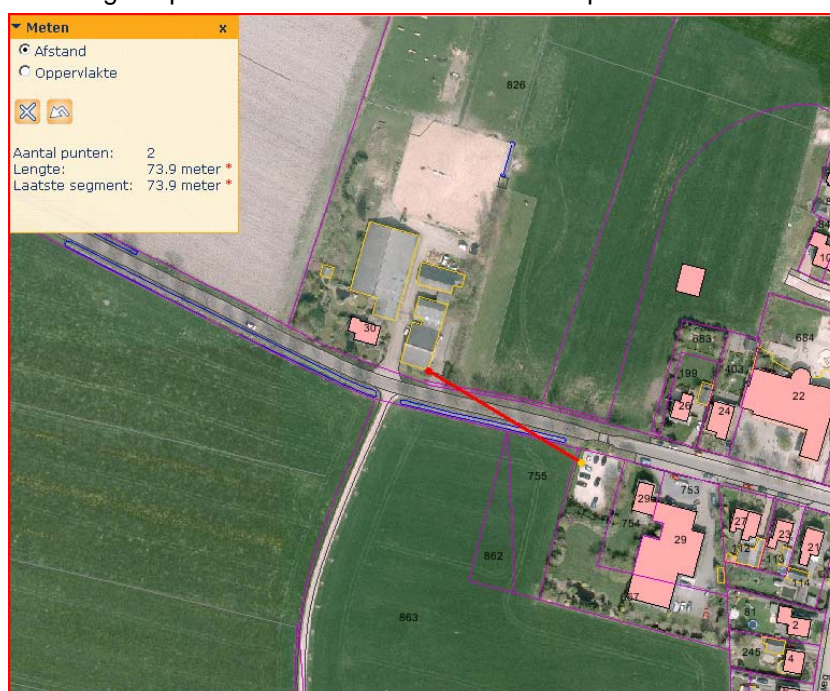
Bedrijven die in de nabijheid van woningen zijn gesitueerd kunnen voor overlast/hinder zorgen. Deze hinderproblematiek kan uit een aantal factoren van het productieproces voortvloeien, zoals lawaai, trillingen, stank en andere vormen van verontreiniging.

Rond bedrijven liggen hindercirkels waarvan de minimale afstanden ten opzichte van gevoelige functies (zoals woningen) bepaald worden aan de hand van onder andere het bedrijfstype en de omvang van het bedrijf. Voor het bepalen van de minimale afstanden worden de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" (2007) en de "Regeling geurhinder en veehouderij" (2007) gebruikt.

Het bouwvlak aan de van Dongenstraat 29 zal worden vergroot. De bedrijfswoning zal worden verplaatst binnen het nieuwe bouwvlak. De nieuw te bouwen woning zal hierdoor dichterbij de inrichting aan de van Dongenstraat 30 komen te liggen. De inrichting aan de van Dongenstraat 30 valt onder de AMvB Landbouw. Binnen de inrichting bestaat de mogelijkheid tot het houden van landbouwhuisdieren. Hierdoor moet worden voldaan aan de minimale afstand van 100 meter van de inrichting tot een geurige object gelegen binnen de bebouwde kom (categorie I en II, overeenkomstig de stankregelgeving Besluit Landbouw). De afstand van de inrichting aan de van Dongenstraat 30 tot de nieuw te bouwen bedrijfswoning bedraagt minder dan 100 meter.

De inrichting aan de van Dongenstraat 30 is echter al geruime tijd niet meer als zodanig in gebruik. In het in voorbereiding zijnde nieuwe bestemmingsplan voor het buitengebied, krijgt het perceel een woonbestemming. Dit ontwerpbestemmingsplan komt vanaf september 2011 ter visie te liggen.

Omdat de inrichting aan de van Dongenstraat al geruime tijd niet in gebruik is en omdat een bestemmingswijziging naar wonen al vergaand in voorbereiding is, worden geen problemen verwacht omtrent het aspect milieuhinder.



Ligging van de inrichting ten opzichte van het plangebied.

3.7

Water

3.7.1

Algemeen

De watertoets - zoals deze in het kader van ruimtelijke plannen dient te worden uitgevoerd - is het gehele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. De watertoets wordt uitgevoerd binnen de bestaande wet- en regelgeving op het gebied van ruimtelijke ordening en water. De watertoets vormt de verbindende schakel tussen het waterbeheer en de ruimtelijke ordening. Op basis van de waterparagraaf wordt een wateradvies aangevraagd bij waterschap Groot Salland. In dit kader worden dan ook alle relevante waterhuishoudkundige aspecten meegenomen in het onderhavige plan.

3.7.2 Waterrelevant Beleid

De belangrijkste beleidsdocumenten waarin de waterhuishoudkundige doelstellingen zijn beschreven zijn: 4^e Nota Waterhuishouding, Anders omgaan met water, Waterbeleid 21^e eeuw, de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW), Beleidslijn Grote Rivieren en de Nota Ruimte.

3.7.3 Watertoetsproces

Op het plangebied is de standaard waterparagraaf van toepassing en de wateraspecten die hierin staan vermeld. De beoogde ontwikkeling dient te voldoen aan de genoemde wateraspecten of hiermee in voldoende mate rekening te houden. Voor het volledige advies van het 'Waterschap Groot Salland' wordt verwezen naar Bijlage 6 Standaard waterparagraaf.

Het Waterschap Groot Salland is ingelicht over dit bestemmingsplan. Het Waterschap heeft de gemeente op de hoogte gesteld van de waterhuishoudkundige aspecten met betrekking tot de beoogde ontwikkeling.

De beantwoording van de vragen heeft ertoe geleid dat de korte procedure van de watertoets is toegepast. Het beoogde gebruik van het perceel en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding en de afvalwaterketen. De procedure in het kader van de watertoets is goed doorlopen. Waterschap Groot Salland heeft een positief wateradvies gegeven.

3.7.4 Aanvullende maatregelen

Teneinde een toename van de belasting van het waterafvoersysteem te voorkomen en om bij te dragen aan een goede waterhuishouding binnen het plangebied, zal het opvangen regenwater van de nieuwe bebouwing in het plangebied zelf worden geïnfiltreerd. Het water van de terreinverharding zal middels de aanwezige riolering worden afgevoerd. Dit is ook al zo in de huidige situatie. Voor het water van de terreinverharding geldt dat deze verontreinigd kan raken door de bedrijfsactiviteiten die er plaatsvinden, zoals het geval is bij de autowasplaats.

3.8 Luchtkwaliteit

Met betrekking tot luchtkwaliteit moet rekening worden gehouden met het gestelde in de Wet milieubeheer (Wm), hoofdstuk 5, titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen en de bijbehorende bijlagen. Op basis van artikel 5.16 Wm kan, samengevat, een bestemmingsplan worden vastgesteld, indien:

- a. aannemelijk is gemaakt dat de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, niet leiden tot het overschrijden van een in bijlage 2 van de Wet milieubeheer opgenomen grenswaarde die behoort bij hoofdstuk 5, titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen, of
- b. aannemelijk is gemaakt dat de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, leiden tot een verbetering per saldo van de concentratie in de buitenlucht van de desbetreffende stof dan wel, bij een beperkte toename van de concentratie van de desbetreffende stof, de luchtkwaliteit per saldo verbetert door een samenhangende maatregel of een optredend effect, of
- c. aannemelijk is gemaakt dat de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht van een stof waarvoor in bijlage 2 een grenswaarde is opgenomen of
- d. het project is genoemd of beschreven dan wel past binnen een programma van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit.

Ruimtelijk-economische besluiten die "niet in betekende mate" bijdragen aan de concentraties in de buitenlucht van stoffen waarvoor bijlage 2 van de Wet milieubeheer een grenswaarde bevat, worden niet langer, zoals voorheen, individueel getoetst aan die grenswaarden. Als gevolg daarvan kunnen tal van kleinere projecten doorgang vinden, ook in situaties waar nog niet aan de grenswaarden wordt voldaan. De effecten van deze projecten op de luchtkwaliteit worden verdisconteerd in de trendmatige ontwikkeling van de luchtkwaliteit, zoals beschreven in het Nationaal Samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit (NSL).

Bij besluitvorming is het dus van belang om te bepalen of een initiatief "niet in betekende mate" bijdraagt aan de luchtkwaliteit. In de algemene maatregel van bestuur "Niet in betekende mate" (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM.

Het begrip "niet in betekende mate" is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Vooralsnog geldt dat:

- voor woningbouwlocaties met minder dan 1.500 woningen (in geval van één ontsluitingsweg) of 3.000 woningen (in geval van twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling) geen beoordeling op luchtkwaliteit meer hoeft plaats te vinden;
- voor infrastructuur dat bij minder dan 3% concentratiebijdrage (verkeerseffecten gecorrigeerd voor minder congestie) ook geen beoordeling op luchtkwaliteit meer hoeft plaats te vinden;
- voor kantoorlocaties is dat bij minder dan 100.000 m² brutovloeroppervlak bij 1 ontsluitende weg, of 200.000 m² brutovloeroppervlak bij 2 ontsluitende wegen.

Het bestemmingsplan maakt een ontwikkeling mogelijk, die van geringere omvang is dan wat hiervoor is aangegeven en daarom kan geconcludeerd worden dat de luchtkwaliteit niet "in betekende mate" zal verslechteren. Derhalve hoeft niet nader op het aspect luchtkwaliteit te worden ingegaan.

3.9 Externe veiligheid

Van de ramptypes die verband houden met externe veiligheid ("Indeling Leidraad maatrap") zijn met name ongevallen met brandbare/explosieve of giftige stoffen van belang.

Deze ongevallen kunnen nader worden onderscheiden in ongevallen met betrekking tot:

- inrichtingen;
- vervoer gevaarlijke stoffen door buisleidingen;
- vervoer gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor.

Inrichtingen

De risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld door activiteiten met gevaarlijke stoffen in inrichtingen dienen tot een aanvaardbaar minimum te worden beperkt. Daartoe zijn in het "Besluit externe veiligheid inrichtingen" (hierna: Bevi) regels gesteld.

Bij het toestaan van bepaalde ruimtelijke ontwikkelingen dient onderzocht te worden:

- Of voldoende afstand in acht wordt genomen tussen (beperkt) kwetsbare objecten enerzijds en risicovolle inrichtingen anderzijds in verband met het plaatsgebonden risico.
- Of (beperkt) kwetsbare objecten liggen binnen in het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen en zo ja, wat de bijdrage is aan het groepsrisico.

Het plaatsgebonden risico is de kans dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op een plaats buiten een inrichting zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is. Voor kwetsbare objecten geldt een plaatsgebonden risico PR 10^{-6} en voor beperkt kwetsbare objecten geldt een richtwaarde voor het plaatsgebonden risico PR 10^{-6} .

Het groepsrisico bestaat uit de cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1.000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

In de directe nabijheid van het plangebied liggen geen Bevi-inrichtingen. Er zijn in dit kader dan ook geen externe veiligheidseffecten waarmee rekening moet worden gehouden.

Buisleidingen

In de directe nabijheid van het plangebied liggen geen buisleidingen waardoor vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals bijvoorbeeld aardgas, plaatsvindt. Er zijn in dit kader dan ook geen externe veiligheidseffecten waarmee rekening moet worden gehouden.

Vervoer gevaarlijke stoffen over weg, water of spoor

In de directe nabijheid van het plangebied vindt geen transport van gevaarlijke stoffen over weg, water of spoor plaats. Er zijn in dit kader dan ook geen externe veiligheidseffecten waarmee rekening moet worden gehouden.

Laagvliegroute

Boven het plangebied bevindt zich een laagvliegroute. Laagvliegroutes sluiten de plaatsing van windturbines uit. Omdat het beoogde plan niet uitgaat van de plaatsing van windturbines, zijn er geen beperkingen vanwege de ligging van de laagvliegroute.

3.10

Leidingen

In het plangebied bevinden zich geen bovengrondse en/of ondergrondse leidingen die ruimtelijk relevant zijn.

Hoofdstuk 4 Het plan

4.1 Inleiding



De locatie vanaf de Van Dongenstraat gezien.

Het plangebied ligt aan de rand van de dorpskern van Broekland. Het is circa 4.600 m² groot. Op het perceel is een garagebedrijf gevestigd met een showroom, verkooppunt voor brandstoffen, een garage/werkplaats en wasplaats. Aan de voorzijde van het bedrijfsgebouwe is een bedrijfswoning aan de bebouwing vastgebouwd. Aan de zij- en achterkant van het perceel ligt een groene rand om het perceel ter afscherming van de bebouwing naar het buitengebied.

4.2 Beschrijving stedenbouwkundig plan

Om de bedrijfsvoering in de toekomst veilig te stellen en om ruimte te creëren voor uitbreiding wordt de bestaande bedrijfswoning gesloopt. Op deze plek zal een uitbreiding van de showroom worden gerealiseerd ten behoeve van de verkoop van auto's. De showroom zelf zal eveneens worden verbouwd. Een nieuwe bedrijfswoning zal worden opgericht langs de westelijke perceelgrens en met de voorzijde gericht op de Van Dongenstraat. De nieuwe woning komt volledig los te staan op circa 13 meter van het garagebedrijf. De rooilijn van zowel de nieuwe woning als de showroom ligt circa 3 meter verder naar achteren ten opzichte van de Van Dongenstraat. Daarmee zal deze bebouwing minder nadrukkelijk het beeld gaan bepalen bij de entree van het dorp. Op de plek van de nieuwe bedrijfswoning ligt nu een halfverhard plein met daarop uitgesteld de in de verkoop zijnde auto's. In de nieuwe situatie zal dit beeld verbeteren. Hiermee levert de beoogde ontwikkeling een positieve bijdrage aan de uitstraling van het dorp Broekland. De nieuwbouw van de showroom is lager in hoogte dan de hoogte van de bestaande bedrijfswoning. Achter deze showroom zal tevens een nieuwe autowascabine worden aangebouwd.

Een situatietekening van de nieuwe situatie, met daarop de contouren van de bestaande situatie is toegevoegd als Bijlage 7 Situatietekening.

4.2.1

Verkeer

Ten aanzien van de verkeerskundige gevolgen kan worden vermeld dat de huidige uitritsituatie blijft bestaan, er worden geen nieuwe uitritten aangelegd. Ruimte voor parkeren zal in het geheel op eigen terrein worden gecreëerd.

4.2.2

Landschappelijke inpassing

De groene rand om het perceel zal door het opschuiven van de woning gedeeltelijk komen te vervallen. Hiervoor in de plaats wordt nieuw groen aangeplant. Om de landschappelijke inpassing op termijn te waarborgen zal een overeenkomst worden gesloten tussen initiatiefnemer en de gemeente. Hiervoor is een inrichtingstekening opgesteld.

De inrichtingstekening is toegevoegd als Bijlage 8 Landschapsplan.

Hoofdstuk 5 Economische uitvoerbaarheid

Conform artikel 3.1.6. van het Besluit ruimtelijke ordening dient een onderzoek te worden verricht naar de uitvoerbaarheid van het plan.

Onderdeel van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is een gemengd stelsel met een publiekrechtelijk en een privaatrechtelijk spoor, dat voorziet in kostenverhaal, binnenplanse verevening en de mogelijkheid tot het stellen van locatie-eisen. Dit stelsel is opgenomen als afdeling 6.4 in de Wro en ook wel bekend als de zogenaamde Grondexploitatiewet.

De Grondexploitatiewet geeft gemeenten de mogelijkheid en verplichting om de kosten van grondexploitaties te verhalen op en te verdelen tussen de grondeigenaren in het plangebied. Daarnaast biedt het stelsel gemeenten de mogelijkheid om eisen te stellen aan de kwaliteit van de inrichting van het gebied en de fasering van de ontwikkeling. Uitgangspunt daarbij is, dat een grondeigenaar in beginsel de mogelijkheid heeft om zijn eigen perceel te ontwikkelen.

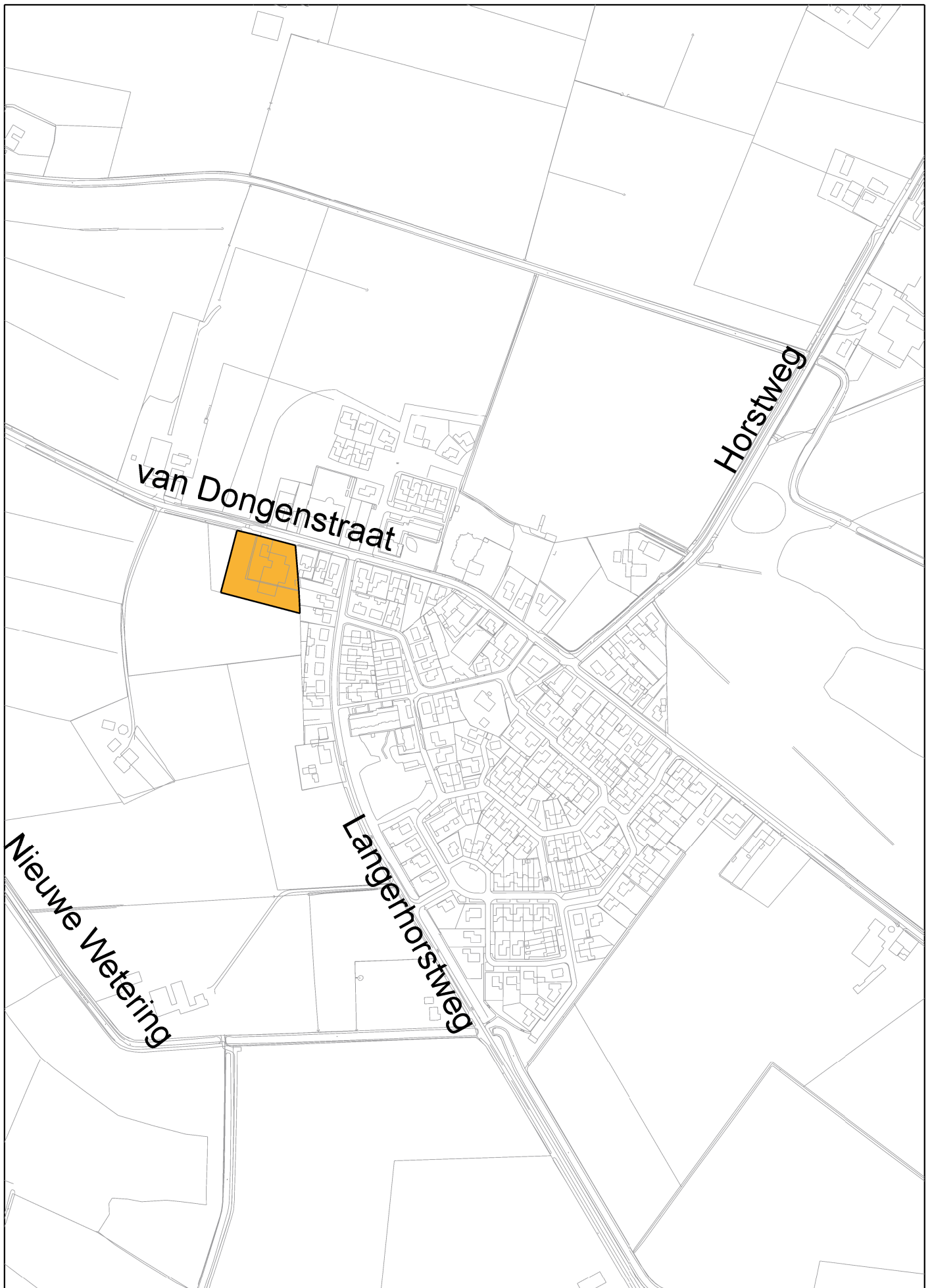
Volgens de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. De gemeenteraad kan, bij de vaststelling van het bestemmingsplan, besluiten geen exploitatieplan vast te stellen ondermeer als het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

In dit geval is het verhaal van kosten anderszins verzekerd, de gemeenteraad zal dan ook geen exploitatieplan vaststellen. Het betreft hier een particulier initiatief, eventuele planschade komt voor rekening van de initiatiefnemer.

juni 2011.

Bijlagen bij de toelichting

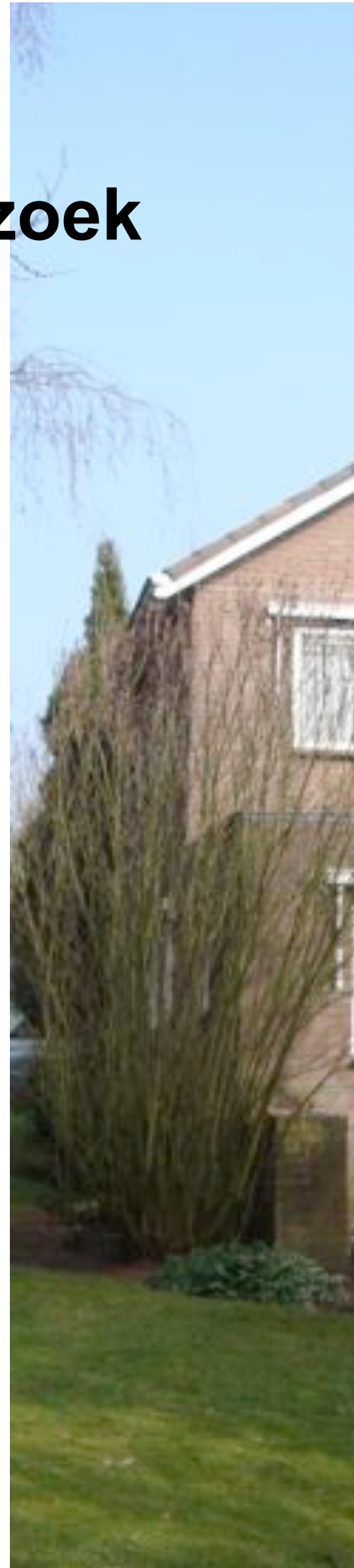
Bijlage 1 Situering plangebied



Bijlage 2 Flora- en faunaonderzoek

Flora- en faunaonderzoek

Van Dongenstraat 29
Broekland



Flora- en faunaonderzoek

Van Dongenstraat 29 Broekland

| | |
|---------------|---|
| Titel | Flora- en faunaonderzoek Van Dongenstraat 29/Broekland |
| Uitvoering | Bureau Bleijerveld/Ruimte voor Advies |
| Opdrachtgever | Mensink Bouwbedrijf Broeklanderdijk 30a 8107 PC Broekland |
| Datum | 3 maart 2011 |
| Status | Concept |



Andringastrjitte 27
8495 JZ Aldeboarn

tel 0566-632073
fax 0566-632074

mbleijerveld@planet.nl

www.ruimtevooradvies.nl

INHOUD

| | | |
|-----|----------------------------|---|
| 1 | INLEIDING | 1 |
| 1.1 | Aanleiding en doel | |
| 1.2 | Opzet onderzoek | |
| 1.3 | Plangebied en ingreep | |
| 2 | WETTELIJK KADER | 4 |
| 2.1 | Inleiding | |
| 2.2 | Flora- en faunawet | |
| 2.3 | Natuurbeschermingswet | |
| 2.4 | Ecologische hoofdstructuur | |
| 2.5 | Rode lijsten | |
| 3 | RESULTATEN | 7 |
| 3.1 | Gebiedsbeleid | |
| 3.2 | Veldonderzoek flora | |
| 3.3 | Veldonderzoek fauna | |
| 4 | CONCLUSIES | 9 |

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel

Aan de Van Dongenstraat 29 te Broekland (gemeente Raalte) is een autobedrijf gevestigd. Het voornemen bestaat om de woning die zich op het terrein bevindt te verplaatsen. Onder meer bij ruimtelijke ingrepen dient rekening te worden gehouden met beschermde soorten en gebieden. Wet- en regelgeving omtrent deze soorten en gebieden is vastgelegd in de Flora- en faunawet (Ff-wet), Natuurbeschermingswet (NB-wet) en het Streekplan.



Figuur 1: Broekland met globale ligging plangebied (cirkel).

Het onderhavige rapport beschrijft de resultaten van een zogenaamde *quick scan* van beschermde natuurwaarden in en rond het plangebied. De rapportage kan dienst doen als onderbouwing bij bestemmingsplanwijzigingen en ontheffings- of vergunningaanvragen in het kader van de Ff-wet respectievelijk NB-wet.

Een *quick scan* betreft een beoordeling van de aanwezige natuurwaarden in en rond het plangebied. Bronnenonderzoek, een terreinbezoek en ecologische kennis vormen de basis van de beoordeling. De *quick scan* is een momentopname en geen standaard veldinventarisatie waarbij meerdere veldrondes in een seizoen worden uitgevoerd. Een *quick scan* geeft daardoor een beperkter beeld dan een standaard veldinventarisatie. Omdat het onderzoek een momentopname betreft kan geen rekening worden gehouden met de dynamische aspecten van natuur, zoals migratie en kolonisatie door soorten en veranderd terreingebruik en –beheer na afloop van het onderzoek.

1.2 Opzet onderzoek

Bij de beoordeling van het plangebied is een bronnenonderzoek verricht naar het voorkomen van beschermde soorten en de ligging van beschermde gebieden in de regio. Daarvoor is gebruik gemaakt van diverse verspreidingsatlassen en de website van Waarneming. Voor de ligging van beschermde gebieden is gebruikgemaakt van diverse overheidswebsites. Op 2 maart 2011 is het plangebied bezocht. Daarbij is gelet op de daadwerkelijke aanwezigheid van beschermde soorten en indirecte aanwezigheid in de vorm van sporen (verblijfplaatsen, wissels, pootafdrukken en dergelijke). Verder is het terrein beoordeeld op de geschiktheid voor beschermde soorten (habitatbeoordeling).

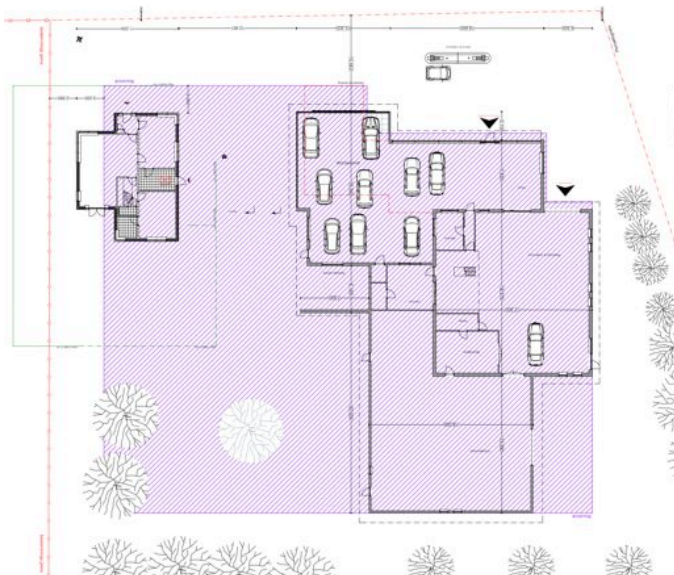
1.3 Plangebied en ingreep

Het autobedrijf ligt aan de westelijke buitenrand van Broekland. De oostelijke helft van het terrein wordt grotendeels ingenomen door bedrijfsgebouwen en asfaltverharding. De westelijke helft wordt grotendeels ingenomen door een tuin. Hier staat verder de woning die geschakeld is met de bedrijfsgebouwen. In de noordwesthoek ligt een grote parkeerplaats met halfverharding van grind. Langs de noord- en westzijde van de parkeerplaats is lage sierbeplanting aanwezig. Langs de zuid- en oostzijde is respectievelijk een dichte coniferensingel aanwezig en open beplanting met deels uitheemse loofbomen en struiken. Tussen de woning en de parkeerplaats ligt een strook gazon. Het terrein grenst aan een agrarisch graslandperceel. Op en rond het terrein is geen oppervlaktewater aanwezig.

Het voornemen bestaat om de woning in westelijke richting te verplaatsen ten behoeve van een uitbreiding van de showroom van het autobedrijf. Daartoe zal de bestaande woning worden afgebroken. Het is nog onbekend in welke mate het aangrenzende groen zal verdwijnen. Daarom is er in het onderzoek vanuit gegaan dat al het groen in de noordwesthoek verdwijnt.



Figuur 2: Luchtfoto plangebied (geel) met locatie van de ingreep (rood).



Figuur 3: Toekomstige situatie met rechts de bestaande bedrijfspanden en links de nieuwe woning.



Foto 1: Voorzijde plangebied met woning.



Foto 2: Achterzijde woning.



Foto 3: Westgrens plangebied met parkeerplaats.



Foto 4: Parkeerplaats t.h.v. de Van Dongenstraat.

2 WETTELIJK KADER

2.1 Inleiding

In Nederland is de wetgeving omtrent de bescherming van natuurwaarden gesplitst in soortbescherming en gebiedsbescherming. De bescherming is geregeld in respectievelijk de Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet. In deze twee wetten zijn de nationale natuurwetgeving en internationale richtlijnen en verdragen verankerd, zoals Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn, Wetlands-Convention, Conventie van Bern, Cites en Verdrag van Ramsar.

2.2 Flora- en faunawet

De bescherming van dier- en plantensoorten in Nederland is geregeld via de Flora- en faunawet. De doelstelling van de wet is de bescherming en het behoud van de gunstige staat van instandhouding van in het wild levende planten- en diersoorten. Het uitgangspunt van de wet is 'nee, tenzij'. Dit betekent dat activiteiten met een schadelijk effect op beschermde soorten in principe verboden zijn. Van het verbod op schadelijke handelingen kan op grond van artikel 75 worden afgeweken, met een ontheffing of vrijstelling. Een ontheffingsaanvraag wordt beoordeeld door de Dienst Regelingen van het Ministerie van EL&I.

Verbodsbepalingen

Art. 8: Het plukken, verzamelen, afsnijden, vernielen, beschadigen, ontwortelen of op andere wijze van de groeiplaats verwijderen van beschermde planten.

Art 9: Het doden, verwonden, vangen of bemachtigen of met het oog daarop opsporen van beschermde dieren.

Art 10: Het opzettelijk verontrusten van beschermde dieren.

Art 11: Het beschadigen, vernielen, uithalen, wegnemen of verstoren van nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde dieren.

Art 12: Het zoeken, beschadigen of uit het nest halen van eieren van beschermde dieren.

De beschermde soorten zijn ondergebracht in drie tabellen die elk een ander beschermingsregime kennen.

In tabel 1 zijn de algemene beschermde soorten ondergebracht. In geval van ruimtelijke ingrepen, en bestendig gebruik en beheer geldt voor de soorten van tabel 1 een vrijstelling van de verbodsbepalingen. In tabel 2 zijn de minder algemene beschermde soorten ondergebracht. In geval van ruimtelijke ingrepen en bestendig gebruik en beheer geldt voor de soorten van tabel 1 een vrijstelling van de verbodsbepalingen, mits men werkt op basis van een door het Ministerie van EL&I goedgekeurde gedragscode. In overige gevallen is een ontheffing noodzakelijk, waarbij een lichte toetsing wordt toegepast.

In tabel 3 zijn de strikt beschermde soorten ondergebracht, waaronder bijlage 4-soorten van de Habitatrichtlijn. In geval van bestendig gebruik en beheer geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen (uitgezonderd art. 10), mits men werkt op basis van een door het Ministerie van EL&I goedgekeurde gedragscode. Voor ruimtelijke ingrepen is in alle gevallen is een ontheffing noodzakelijk, waarbij een zware toetsing wordt toegepast.

Bij lichte toetsing wordt één criterium gehanteerd:

1) doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de soort.

Bij zware toetsing worden drie criteria gehanteerd:

1) er is sprake van een in of bij de wet genoemd belang,

2) er is geen alternatief,

3) doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de soort.

In de Flora- en faunawet is een zorgplicht opgenomen (Art. 2). Deze zorgplicht houdt in dat menselijk handelen geen nadelige gevolgen voor flora en fauna mag hebben. De zorgplicht geldt voor alle planten en dieren, beschermd of niet. In het geval van beschermde planten of dieren geldt de zorgplicht ook als er

een ontheffing of vrijstelling is verleend. De zorgplicht voor dieren betekent niet dat er geen dieren mogen worden gedood, maar wel dat dit, indien noodzakelijk, met zo min mogelijk lijden gepaard gaat.

Per 26 augustus 2009 is de beoordeling van ontheffingen en het gebruik van gedragscodes gewijzigd als gevolg van uitspraken van de Raad van State. Verder is de lijst uitgebreid van vogels waarvan de nestplaats jaarrond is beschermd. Voor soorten van Bijlage IV van de Habitatrichtlijn is het alleen nog mogelijk ontheffing te krijgen op grond van een belang dat is opgenomen in de Habitatrichtlijn. Ontheffing op basis van belang j ' de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting en ontwikkeling' van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten is niet meer mogelijk. Met betrekking tot de soortgroep vogels kan daarnaast ook geen ontheffing meer worden aangevraagd op basis van belang e 'dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten'

Er is nadruk komen te liggen op het voorkomen van negatieve effecten. Bij ingrepen die negatieve effecten hebben zijn er twee mogelijkheden:

1. Mitigatie

Wanneer door toepassing van mitigerende maatregelen negatieve effecten kunnen worden voorkomen, is een ontheffing niet meer verplicht.

2. Ontheffing

Wanneer mitigatie niet mogelijk is, dient een ontheffing te worden aangevraagd.

ontheffing

Bij de beoordeling dienen de volgende vragen in onderstaande volgorde te worden beantwoord:

- In welke mate wordt de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats aangetast door de werkzaamheden?
- Is er een wettelijk belang? (behalve bij Tabel 2-soorten)
- Is er een andere bevredigende oplossing? (behalve bij Tabel 2-soorten)
- Komt de gunstige staat van instandhouding niet in gevaar?

Dienst Regelingen beoordeelt vervolgens of het wettelijk belang zwaarder weegt dan het overtreden van de verbodsbepaling(en).

Tabel 2-soorten

Tabel 2-soorten worden getoetst aan de gunstige staat van instandhouding. Een gedragscode kan ook uitkomst bieden voor Tabel 2-soorten. De gedragscode moet wel van toepassing zijn op uw activiteit. Daarbij moet worden aangetoond dat precies zo wordt gewerkt als de gedragscode aangeeft.

Vogels

Voor vogels is ontheffing alleen mogelijk op grond van een wettelijk belang uit de Vogelrichtlijn. Dat zijn:

- Bescherming van flora en fauna (b) *
- Veiligheid van het luchtverkeer (c)
- Volksgezondheid of openbare veiligheid (d)

Tabel 3-soorten

Bijlage 1-soorten

Voor Bijlage 1-soorten uit Tabel 3 is ontheffing mogelijk op grond van alle belangen uit het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten. In de praktijk komen bij Bijlage 1-soorten onderstaande vier belangen het meeste voor bij een ontheffing voor een ruimtelijke ingreep.

- Bescherming van flora en fauna (b)
- Volksgezondheid of openbare veiligheid (d)
- Dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, en voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (e)
- Uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling (j)

Bijlage IV-soorten Habitatrichtlijn

Voor Bijlage IV-soorten uit Tabel 3 alleen ontheffing mogelijk op grond van een wettelijk belang uit de Habitatrichtlijn. Dat zijn:

- Bescherming van flora en fauna (b)
- Volksgezondheid of openbare veiligheid (d)
- Dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, en voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (e)

2.3 Natuurbeschermingswet

De NB-wet heeft de bescherming en instandhouding van natuurgebieden met een hoge ecologische waarde in Nederland als doel. Daartoe zijn gebieden aangewezen in het kader van de Vogelrichtlijn (VR-gebieden), Habitatrichtlijn (HR-gebieden) en het Verdrag van Ramsar (Wetlands). Verder vallen ook Beschermde Natuurmonumenten onder de NB-wet. De VR- en HR-gebieden worden samengevat onder de noemer Natura 2000. Voor de Natura 2000-gebieden worden/zijn instandhoudingsdoelen geformuleerd voor specifieke vogelsoorten of habitats. Deze kunnen van gebied tot gebied verschillen. De vier genoemde gebieden kunnen overlappen. Activiteiten die een negatief effect hebben op Natura 2000-gebieden zijn verboden. Dat geldt ook voor activiteiten buiten de gebieden die een negatief effect hebben binnen het gebied. Voor activiteiten is een vergunning mogelijk. Een vergunning wordt pas afgegeven wanneer een zogenaamde 'habitattoets' is doorlopen. Hieruit moet blijken dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast en de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van de soorten niet verslechtert en geen verstoring van soorten optreedt. Een vergunning wordt afgegeven door de betreffende Provincie.

2.4 Ecologische Hoofdstructuur (EHS)

De EHS is een netwerk van gebieden in Nederland waar de natuur voorrang heeft. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat natuurgebieden hun waarde verliezen. De EHS bestaat uit:

- bestaande natuurgebieden, reservaten, natuurontwikkelingsgebieden en zogenaamde robuuste verbindingen;
- landbouwgebieden met mogelijkheden voor agrarisch natuurbeheer (beheergebieden);
- grote wateren (zoals de kustzone van de Noordzee, het IJsselmeer en de Waddenzee).

De begrenzing van de EHS wordt door de provincie vastgesteld en is in verwerkt in provinciale streekplannen. Per eenheid zijn natuurdoeltypen geformuleerd. In of in de nabijheid van EHS-gebieden zijn handelingen verboden die de waarden, kenmerken of functies van het gebied aantasten. Hiervan kan alleen worden afgeweken als er geen reële alternatieven zijn en er sprake is van groot openbaar belang. In dat geval dienen negatieve effecten wel te worden gecompenseerd.

2.5 Rode lijsten

Rode lijsten geven een overzicht van soorten die uit Nederland zijn verdwenen of duidelijk achteruit zijn gegaan. Rode lijsten hebben een signaleringfunctie en geen juridische status. Plaatsing op de lijst betekent daarom niet automatisch dat de soort beschermd is. Daarvoor is opname van de soort onder de Flora- en faunawet nodig. De Rode lijsten zijn richtinggevend voor toekomstig beleid. Van overheden en terreinbeherende organisaties wordt verwacht dat zij bij beleid en beheer rekening houden met de Rode lijsten.

3 RESULTATEN

3.1 Gebiedsbeleid

Het plangebied maakt geen deel uit van een beschermd gebied. Ook liggen in de wijde omtrek van het terrein geen beschermde gebieden. Een negatief effect op een beschermd gebied is daarom op voorhand uit te sluiten.

3.3 Veldonderzoek flora

Het plangebied wordt gevormd door verharding en een intensief onderhouden tuin. De bedekking van wilde planten was gering. Er zijn slechts zeer algemene tuinonkruiden gevonden als Vogelmuur, Hondsdraf, Vetmuur en Gewone veldkers. Er zijn geen bedreigde of beschermde soorten gevonden. Het onderzoek vond plaats in een voor flora minder geschikte periode. Op basis van de zichtbare vegetatie en het grondgebruik zijn strikter beschermde soorten uit te sluiten.

3.4 Veldonderzoek fauna

Zoogdieren

Alle inheemse soorten zoogdieren worden beschermd door de Flora- en faunawet. In het plangebied zijn alleen sporen van kleine knaagdieren gevonden in de vorm van holen en Konijn in de vorm van graafputjes. Het terrein is geschikt voor algemene tabel 1-soorten als Gewone bosmuis, Huispitsmuis en Egel. De strikter beschermde (tabel 2 of 3) kleine zoogdieren – Grote bosmuis, Eikelmuis, Hazelmuis, Veldspitsmuis, Hamster, Noordse woelmuis en Waterspitsmuis – komen, behalve Waterspitsmuis, niet in de regio voor. Voor Waterspitsmuis is het terrein ongeschikt.

Het is niet waarschijnlijk dat het plangebied deel uitmaakt van het leefgebied van grotere zoogdieren van tabel 1. Het voorkomen van strikter beschermde, grotere zoogdieren is uitgesloten.

Vleermuizen

Alle soorten vleermuizen zijn strikt beschermd (tabel 3/bijlage IV HR). Verblijfplaatsen van vleermuizen kunnen voorkomen in boomholten en kunstwerken als gebouwen. De bomen op het terrein zijn te jong of in goede staat. Evidente holten zijn niet gevonden. De te slopen woning is in principe wel geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Het is waarschijnlijk dat het terrein onderdeel is van het foerageergebied van lokale vleermuizen. Het groen dat eventueel verdwijnt is dermate beperkt in oppervlakte dat een negatief effect op lokale populaties vleermuizen is uitgesloten. Het terrein is niet van belang voor vliegroutes van vleermuizen.

Vogels

Alle inheemse broedvogels zijn beschermd. De Flora- en faunawet maakt onderscheid tussen vogels zonder en met vaste broedplaatsen. Van vogels zonder vaste broedplaats zijn alleen de broedsels beschermd en niet het leefgebied. Van vogels met een vaste broedplaats is naast de broedplaats (jaarrond) ook het functionele leefgebied beschermd. Vanwege de periode waarin het onderzoek is uitgevoerd, kan slechts een inschatting van de waarde van het terrein voor broedvogels worden gemaakt. Het plangebied ligt in een relatief open deel van het dorp waarvan de begroeiing wordt gevormd door tuinbeplanting. Rondom het westen van het dorp ligt een open landbouwgebied. Op grond hiervan zijn algemene vogelsoorten van bos en struweel te verwachten als Vink, Zwartkop, Houtduif, Merel, Tjiftjaf, Zanglijster, Roodborst, Heggenmus en Winterkoning. Ten aanzien van vogels met een vaste nestplaats komen Ransuil, Huismus en Gierzwaluw als potentiële soorten in aanmerking. Ransuil is niet vastgesteld. Ook zijn geen sporen van de soort gevonden in de vorm van roestplaatsen, uitwerpselen en braakballen.

Huismus was niet op het terrein aanwezig. Aan de overkant van de straat waren wel Huismussen aanwezig. Het pannendak is in potentie wel geschikt voor deze soort. Omdat het onderzoek voorafgaand aan het broedseizoen heeft plaatsgevonden kan de aanwezigheid van vaste broedplaatsen van Huismus niet geheel worden uitgesloten. Het pannendak is in potentie ook geschikt als broedplaats voor Gierzwaluw. Omdat Gierzwaluw alleen in de maanden mei tot en met juli in Nederland aanwezig is, kan de aanwezigheid van vaste broedplaatsen van Gierzwaluw niet worden uitgesloten.

Amfibieën en reptielen

Alle inheemse soorten amfibieën en reptielen worden beschermd door de Flora- en faunawet. In het zuidelijk deel van de tuin is een vijver aanwezig. Overigens is in en rond het plangebied geen oppervlaktewater aanwezig. Op grond hiervan zijn slechts algemene soorten van tabel 1 te verwachten als Bruine kikker en Kleine Watersalamander. Het terrein vertegenwoordigd geen belang voor strikter beschermde soorten (tabel 2/3).

Het plangebied en de omgeving daarvan voldoen niet aan de habitateisen van reptielen. Daarnaast zijn in de regio geen populaties reptielen bekend. Het voorkomen van reptielen is uitgesloten.

Vissen

In het plangebied is geen permanent oppervlaktewater aanwezig. Een negatief effect op vissen is uitgesloten.

Dagvlinders en libellen

Het plangebied en de directe omgeving daarvan voldoen niet aan de habitateisen van beschermde soorten dagvlinders en libellen. Een negatieve invloed van het plan op deze soorten of hun habitats is uitgesloten.

Overige ongewervelden (kevers, weekdieren en kreeftachtigen)

Het plangebied voldoet aan geen van de habitateisen die de overige beschermde soorten ongewervelden aan hun leefgebied stellen. Een negatieve invloed van het plan op deze soorten of hun habitats is uitgesloten.

4 CONCLUSIES

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt niet in of in de omgeving van beschermde gebieden. Een negatief effect op beschermde gebieden ten gevolge van het plan is uitgesloten.

Flora

- Er zijn geen bedreigde of beschermde plantensoorten aangetroffen. Het voorkomen van strikter beschermde soorten is uitgesloten.

Fauna

- De ingreep kan een negatief effect hebben op algemene zoogdieren en amfibieën van tabel 1. Voor soorten van tabel 1 geldt een algemene vrijstelling in geval van ruimtelijke ingrepen.
- Het is waarschijnlijk dat in het plangebied algemene broedvogels zonder vaste nestplaats voorkomen. Het verstoren van broedsels is verboden volgens de Flora- en faunawet. Hiervoor is geen ontheffing mogelijk.
- In de te slopen woning kunnen broedvogels met een jaarrond beschermde nestplaats aanwezig zijn in de vorm van Huismus en Gierzwaluw.
- In de te slopen woning kunnen verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn.

Uit het onderzoek komt naar voren dat rekening gehouden dient te worden met broedvogels zonder jaarrond beschermde nestplaats. Dit betekent dat het verwijderen van het groen en het slopen van gebouwen buiten het broedseizoen dient te worden uitgevoerd. Het broedseizoen loopt van circa half maart tot half juli. Latere en eerdere broedgevallen komen voor, bijvoorbeeld van duiven (zie natuurkalender van Ministerie van EL&I). In de periode november – februari is de kans op broedsels nihil.

Verder is het mogelijk dat vaste verblijf- en broedplaatsen van vleermuizen, Huismus en Gierzwaluw aanwezig zijn. Naar het voorkomen van deze soorten dient aanvullend onderzoek plaats te vinden in een geschikte periode. Met betrekking tot beide vogelsoorten is dit de tweede helft van het voorjaar. Vleermuisonderzoek bestaat uit verschillende bezoeken in de periode mei – september.

Bijlage 3 Akoestisch onderzoek



**WONINGBOUW VAN
DONGENSTRAAT 29, BROEKLAND**

- akoestisch onderzoek -

GEMEENTE RAALTE

Woningbouw Van Dongenstraat 29, Broekland

- **akoestisch onderzoek** -

Gemeente Raalte

Inhoudsopgave

| | |
|--|----------|
| 1. Inleiding | 1 |
| 1.1. Algemeen | 1 |
| 1.2. Leeswijzer | 1 |
| 2. Wettelijk kader | 2 |
| 2.1. Wet geluidhinder | 2 |
| 2.1.1. Algemeen | 2 |
| 2.1.2. Geluidszone | 2 |
| 2.1.3. Nieuwe situaties | 3 |
| 2.2. Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006 | 3 |
| 2.2.1. Algemeen | 3 |
| 2.2.2. Correctie op de berekende geluidsbelasting wegverkeerslawaaai | 4 |
| 2.2.3. 2 rekenmethodieken | 4 |
| 3. Akoestisch model | 5 |
| 4. Resultaten en vervolg | 6 |
| 4.1. Resultaten | 6 |
| 4.2. Vervolg | 6 |

Bijlagen

1. Verkeersgegevens
 2. Akoestisch model
 3. Resultaten akoestisch onderzoek
-

1. Inleiding

1.1. Algemeen

In de gemeente Raalte bestaan plannen om een bestaand autobedrijf aan te passen en een nieuwe bedrijfswoning te realiseren. Het plangebied is gelegen aan de Van Dongenstraat 29 in de kern Broekland. De globale ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1: *Ligging plangebied*

In het kader van de bestemmingsplanprocedure, die het juridische kader vormt voor deze ontwikkeling, is het op basis van de Wet geluidhinder noodzakelijk een akoestisch onderzoek te verrichten. In dit geval valt de ontwikkeling binnen de geluidszone van de Van Dongenstraat die een maximumsnelheid van deels 60 km/uur en deels 30 km/uur heeft. Het onderzoek moet aantonen of voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde van L_{den} 48 dB op de gevels van de te realiseren woonbebouwing ten gevolge van het verkeer op deze weg. Tevens worden vanuit een goede ruimtelijke onderbouwing de akoestische gevolgen van het verkeer op het 30 km/uur-deel van de Van Dongenstraat berekend.

Stedenbouwkundig adviesbureau Witpaard heeft aan BVA Verkeersadviezen gevraagd het benodigde akoestisch onderzoek bij het bestemmingsplan uit te voeren. In deze rapportage wordt verslag gedaan van de resultaten van dit onderzoek.

1.2. Leeswijzer

In hoofdstuk 2 van dit rapport wordt ingegaan op het wettelijke kader, de Wet geluidhinder en de daarin opgenomen normen. In hoofdstuk 3 komen de verkeersgegevens en de opbouw van het akoestische model aan de orde. De resultaten en de eventueel te nemen vervolgstappen worden ten slotte behandeld in hoofdstuk 4.

2. Wettelijk kader

2.1. Wet geluidhinder

2.1.1. Algemeen

Ter bescherming van de burger in Nederland tegen overlast door geluid is de Wet geluidhinder (Wgh) van kracht. In deze wet zijn normen opgenomen voor de maximaal toelaatbare geluidsbelasting op de gevels van geluidgevoelige bestemmingen (woningen, ziekenhuizen, scholen e.d.). In de Wgh zijn ook normen opgenomen voor de maximaal toelaatbare geluidsbelastingen in ruimten binnen gebouwen.

Op basis van de Wgh beschikken veel wegen, spoorwegen en industrieterreinen over een geluidszone. Indien geluidgevoelige bestemmingen worden geprojecteerd binnen (één van) deze geluidszones is een akoestisch onderzoek noodzakelijk. Dit geldt ook als nieuwe (spoor)wegen of industrieterreinen worden geprojecteerd en zich binnen de (toekomstige) geluidszone geluidsgevoelige bestemmingen bevinden of worden geprojecteerd. Ten slotte is een akoestisch onderzoek ook verplicht wanneer wegen, spoorwegen of industrieterreinen die beschikken over een geluidszone worden gewijzigd (bijv. meer rijstroken op een weg, snellere treinen of verplaatsing van de spoorstaven of wijzigingen in bedrijfscategorieën), waardoor negatieve akoestische consequenties mogen worden verwacht.

2.1.2. Geluidszone

In artikel 74 van de Wet geluidhinder (Wgh) hoofdstuk VI, afdeling 1 staat dat een weg aan beide zijden beschikt over een geluidszone. Als in deze zone geluidgevoelige bebouwing wordt geprojecteerd dan dient akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd. De breedte van deze zone is afhankelijk van:

- de ligging van de weg in stedelijk of buitenstedelijk gebied;
- het aantal rijstroken.

In stedelijk gebied worden twee typen wegen onderscheiden, met aan weerszijden van de weg de volgende zonebreedtes:

- wegen met één of twee rijstroken: 200 meter;
- wegen met drie of meer rijstroken: 350 meter.

In buitenstedelijk gebied worden drie typen wegen onderscheiden, met aan weerszijden van de weg de volgende zonebreedtes:

- wegen met één of twee rijstroken: 250 meter;
- wegen met drie of vier rijstroken: 400 meter;
- wegen met vijf of meer rijstroken: 600 meter.

De volgende wegen hebben op grond van artikel 74 Wgh geen zone:

- wegen gelegen in een als woonerf aangeduid gebied;
- wegen met een maximum snelheid van 30 km/uur.

In deze situatie valt het plangebied binnen de geluidszone van de Van Dongenstraat.

2.1.3. Nieuwe situaties

Bij de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan dat (gedeeltelijk) ligt binnen een zone zoals hiervoor omschreven, dient te worden voldaan aan artikel 76 afdeling 2 van de Wgh. Hierin is opgenomen aan welke voorwaarden het akoestisch klimaat binnen het plangebied moet voldoen. Artikel 77 Wgh geeft vervolgens aan dat bij de voorbereiding van het bestemmingsplan een akoestisch onderzoek noodzakelijk is. Het onderzoek moet inzicht geven in de geluidsbelasting op de gevels van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen binnen de zone en dient in eerste instantie betrekking te hebben op de geluidsbelasting op de gevels zonder maatregelen (bronmaatregelen en/of afscherming).

Voor nog te projecteren bebouwing (nieuwbouw) is in artikel 82 Wgh opgenomen dat de hoogst toelaatbare geluidsbelasting in principe L_{den} 48 dB (de voorkeursgrenswaarde) bedraagt. Als uit het onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting op de gevel meer dan de voorkeursgrenswaarde bedraagt, moet het effect van bronnen/of geluidsbepalende maatregelen worden onderzocht. Het onderzoek heeft als doel om te bepalen of, en op welke wijze, de geluidsbelasting tot de voorkeursgrenswaarde kan worden teruggebracht.

Als uit het akoestisch onderzoek blijkt dat maatregelen om de geluidsbelasting te beperken tot de voorkeursgrenswaarde onvoldoende effect hebben of om stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële redenen niet acceptabel zijn, dan kan het College van Burgemeester en Wethouders (B&W) binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde vaststellen.

Voor nieuwe woningen in stedelijk gebied bedraagt de maximale ontheffingswaarde L_{den} 63 dB.

2.2. Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006

2.2.1. Algemeen

In artikel 110d van de Wgh is aangegeven dat regels gesteld worden aan de wijze waarop het gemiddelde geluidsniveau over de periode dag, avond en nacht L_{den} dient te worden berekend. Dit wetsartikel is uitgewerkt in het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006.

Het L_{den} over een bepaalde periode wordt (vereenvoudigd) weergegeven door:

$$L_{den} = E + C - D$$

Waarin:

E emissiegetal (maat voor de bronsterkte en afhankelijk van maatgevende verkeersintensiteiten, snelheden en wegdektype (= C_{wegdek}));

C correctietermen in verband met optrekkend verkeer en reflecties van geluid;

D termen die een verzwakking van de emissie in rekening brengen zoals afstand, luchtdemping, bodemeffect, meteorologische effecten en eventueel de schermwerking.

In het vervolg van deze rapportage hebben alle gepresenteerde waarden betrekking op de geluidsbelasting in L_{den} , tenzij anders aangegeven.

2.2.2. Correctie op de berekende geluidsbelasting wegverkeerslawaai

In artikel 3.6 van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006 is opgenomen dat in situaties langs wegen waarop de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen minder dan 70 km/uur bedraagt, de berekende geluidsbelasting op de gevel met 5 dB mag worden gecorrigeerd als gevolg van de verwachting dat het verkeer in de toekomst minder lawaai zal produceren door verdere technische ontwikkelingen en aanscherping van keuringseisen. Voor wegen waarop voornoemde snelheid op 70 km/uur of hoger ligt, mag een correctie van 2 dB worden toegepast. De resultaten zoals deze in hoofdstuk 4 worden gepresenteerd zijn volgens deze regeling gecorrigeerd.

2.2.3. 2 rekenmethodieken

De berekening van de geluidsbelasting op de gevels dient standaard te worden uitgevoerd conform Standaardrekenmethode II (SRM-II). In eenvoudige situaties en verkennende studies mag de geluidsbelasting worden berekend met behulp van SRM-I. Omdat met SRM-II wordt gerekend per octaafband is alleen deze methode geschikt voor de berekening van effecten die frequentieafhankelijk zijn zoals afscherming door geluidsschermen, dijklichamen en gebouwen of de geluidsreductie van 'stille' verhardingsmaterialen. De berekeningen in het kader van dit akoestisch onderzoek zijn uitgevoerd conform SRM-II.

3. Akoestisch model

De verkeersgegevens, die de input vormen voor het akoestisch onderzoek, zijn aangeleverd door de gemeente Raalte en betreffen een prognose voor het jaar 2020. Om tot het planjaar 2021 te komen zijn de verkeersintensiteiten met 1 procent opgehoogd.

In tabel 1 en bijlage 1 zijn de verkeersgegevens gepresenteerd.

Tabel 1: *Verkeersgegevens akoestisch onderzoek*

| | Van Dongenstraat |
|----------------------------------|------------------|
| etmaalintensiteit 2021 (mvt)* | 1.010 |
| daguurpercentage (%) | 6,9 |
| verdeling verkeer daguur (%)** | 94 / 4 / 2 |
| avonduurpercentage (%) | 2,9 |
| verdeling verkeer avonduur (%)** | 94 / 4 / 2 |
| nachtuurpercentage (%) | 0,7 |
| verdeling verkeer nachtuur (%)** | 95 / 3 / 2 |
| snelheid (km/uur) | 30 / 60 |
| verhardingstype | DAB |

* motorvoertuigen

** licht, middelzwaar en zwaar verkeer.

In het akoestisch model wordt een keuze gemaakt voor het type ondergrond dat in het model wordt gehanteerd (bodemtype). In dit geval is het standaard bodemtype in het akoestische model ingesteld op een 'zachte' ondergrond, dat wil zeggen akoestisch absorberend. Dit betekent dat de gehele ondergrond van het model akoestisch absorberend is, met uitzondering van de in bijlage 2 aangegeven bodemgebieden, deze zijn 'hard' en dus akoestisch reflecterend. Het betreft over het algemeen wegen, trottoirs en parkeerplaatsen.

Binnen het plangebied is geen sprake van relevante hoogteverschillen. Dit betekent dat alle ingebrachte elementen hetzelfde maaiveldniveau hebben. De zichthoek in het akoestische model bedraagt 180° en is onderverdeeld in sectorhoeken van 2°. Het maximum aantal reflecties waarmee is gerekend bedraagt 1.

4. Resultaten en vervolg

4.1. Resultaten

● *Inleiding*

Op het bouwblok zijn op alle gevels ontvangerpunten geplaatst (zie bijlage 2). Voor deze ontvangerpunten, die de waarneemhoogte 1,5 en 4,5 meter hebben, is het invallende geluidsniveau berekend. Deze waarneemhoogten corresponderen met de twee geluidsgevoelige bouwlagen.

● *Resultaten*

In tabel 2 zijn de resultaten van de berekeningen weergegeven. In tabel 2 zijn alleen de hoogste waarden per ontvangerpunt opgenomen. In bijlage 3 is een gedetailleerd overzicht van de resultaten van alle waarneempunten en -hoogten opgenomen. In tabel 2 wordt onderscheid gemaakt naar het zoneplichtige deel met een maximumsnelheid van 60 km/uur en het niet-zoneplichtige deel met een maximumsnelheid van 30 km/uur. Voor de volledigheid is ook het akoestische effect van het verkeer op beide wegvakken gezamenlijk in de tabel opgenomen.

Tabel 2: *Resultaten wegverkeerslawaai (in dB)*

| Geluidsbelasting t.g.v. verkeer op de Van Dongenstraat (inclusief correctie) | | | |
|--|-----------|-----------|----------------|
| toetspunt | 30 km/uur | 60 km/uur | 30 + 60 km/uur |
| 001 | 46 | 31 | 46 |
| 002 | 42 | 31 | 42 |
| 003 | 19 | 8 | 20 |
| 004 | 41 | 16 | 41 |

Uit tabel 2 blijkt dat de voorkeursgrenswaarde (48 dB) ten gevolge van het verkeer op het zoneplichtige deel van de Van Dongenstraat niet wordt overschreden. De hoogste geluidsbelasting ten gevolgen van dit wegvak bedraagt 31 dB. Voor het niet-zoneplichtige deel met een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt dat de geluidsbelasting op maximaal 46 dB ligt. Als beide wegvakken gezamenlijk worden beschouwd dan blijkt dat de geluidsbelasting maximaal 46 dB bedraagt.

4.2. Vervolg

Omdat de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van het verkeer op de Van Dongenstraat niet wordt overschreden zijn er geen bezwaren tegen de voorgenomen ontwikkeling, voor zover het de wet geluidhinder betreft.

Bijlagen

Bijlage 1: *Verkeersgegevens*

Akoestisch onderzoek Van Dongenstraat 29, Broekland
Verkeersgegevens

RTE- 191

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW- 2006

| Naam | Omschr. | Wegdek | V(LV) | V(MV) | V(ZV) | Totaal aantal | %Int. (D) | %LV(D) | %MV(D) | %ZV(D) | %Int. (A) | %LV(A) | %MV(A) | %ZV(A) | %Int. (N) | %LV(N) | %MV(N) | %ZV(N) |
|------|------------------|--------|-------|-------|-------|---------------|-----------|--------|--------|--------|-----------|--------|--------|--------|-----------|--------|--------|--------|
| 001a | Van Dongenstraat | WO | 60 | 60 | 60 | 1010,00 | 6,90 | 94,00 | 4,00 | 2,00 | 2,90 | 94,00 | 4,00 | 2,00 | 0,70 | 95,00 | 3,00 | 2,00 |
| 001b | Van Dongenstraat | WO | 30 | 30 | 30 | 1010,00 | 6,90 | 94,00 | 4,00 | 2,00 | 2,90 | 94,00 | 4,00 | 2,00 | 0,70 | 95,00 | 3,00 | 2,00 |

Bijlage 2: *Akoestisch model*



Bijlage 3: *Resultaten akoestisch onderzoek*

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
Groep: LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groepsreductie: Van Dongenstraat 60 km
Ja

| Naam | | | | | | |
|-----------|--------------|--------|-------|-------|-------|-------|
| Toetspunt | Omschrijving | Hoogte | Dag | Avond | Nacht | Lden |
| 001_A | noordgevel | 1,50 | 29,40 | 25,64 | 19,39 | 29,63 |
| 001_B | noordgevel | 4,50 | 30,34 | 26,57 | 20,32 | 30,56 |
| 002_A | westgevel | 1,50 | 29,84 | 26,07 | 19,83 | 30,07 |
| 002_B | westgevel | 4,50 | 30,70 | 26,94 | 20,68 | 30,93 |
| 003_A | zuidgevel | 1,50 | 6,34 | 2,58 | -3,70 | 6,56 |
| 003_B | zuidgevel | 4,50 | 7,84 | 4,08 | -2,21 | 8,06 |
| 004_A | oostgevel | 1,50 | 10,19 | 6,43 | 0,13 | 10,40 |
| 004_B | oostgevel | 4,50 | 15,53 | 11,77 | 5,49 | 15,75 |

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
Groep: LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groepsreductie: Van Dongenstraat 30 km
Ja

| Naam | | | | | | |
|-----------|--------------|--------|-------|-------|-------|-------|
| Toetspunt | Omschrijving | Hoogte | Dag | Avond | Nacht | Lden |
| 001_A | noordgevel | 1,50 | 45,31 | 41,55 | 35,26 | 45,53 |
| 001_B | noordgevel | 4,50 | 45,96 | 42,20 | 35,90 | 46,17 |
| 002_A | westgevel | 1,50 | 40,16 | 36,40 | 30,12 | 40,38 |
| 002_B | westgevel | 4,50 | 41,35 | 37,58 | 31,29 | 41,56 |
| 003_A | zuidgevel | 1,50 | 16,65 | 12,89 | 6,59 | 16,86 |
| 003_B | zuidgevel | 4,50 | 19,13 | 15,36 | 9,05 | 19,34 |
| 004_A | oostgevel | 1,50 | 39,89 | 36,12 | 29,84 | 40,10 |
| 004_B | oostgevel | 4,50 | 41,03 | 37,26 | 30,98 | 41,24 |

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
Groep: LAeq totaal resultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)
Groepsreductie: Ja

| Naam | | | | | | |
|-----------|--------------|--------|-------|-------|-------|-------|
| Toetspunt | Omschrijving | Hoogte | Dag | Avond | Nacht | Lden |
| 001_A | noordgevel | 1,50 | 45,42 | 41,66 | 35,37 | 45,64 |
| 001_B | noordgevel | 4,50 | 46,09 | 42,32 | 36,02 | 46,30 |
| 002_A | westgevel | 1,50 | 40,56 | 36,80 | 30,51 | 40,78 |
| 002_B | westgevel | 4,50 | 41,71 | 37,94 | 31,65 | 41,92 |
| 003_A | zuidgevel | 1,50 | 17,05 | 13,28 | 6,98 | 17,26 |
| 003_B | zuidgevel | 4,50 | 19,44 | 15,70 | 9,38 | 19,66 |
| 004_A | oostgevel | 1,50 | 39,91 | 36,14 | 29,84 | 40,12 |
| 004_B | oostgevel | 4,50 | 41,04 | 37,30 | 30,99 | 41,26 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4 Bodemonderzoek

The logo for DUMEA features the company name in a blue, sans-serif font. The text is enclosed within a white, rounded rectangular shape that is partially overlaid by a green swoosh above and a blue swoosh below, creating a dynamic, circular effect.

DUMEA

**VERKENNEND ASBEST- EN BODEMONDERZOEK
Van Dongenstraat 29 te Broekland**

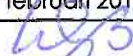
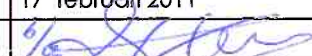
Gemeente Raalte, sectie N, perceel 754

Opdrachtgever: **Bouwbedrijf Mensink**

COLOFON

Titel: Verkennd asbest- en bodemonderzoek
Locatienaam: Van Dongenstraat 29 te Broekland
Projectcode: AAQO/001
Rapport nr.: AAQO/001/v001d1
Datum: 17 februari 2011
Opdrachtgever: Bouwbedrijf Mensink
 de heer M. Jansen
 Broeklanderijk 30a
 8107 PC Broekland

Realisatie: Dumea B.V.
 Industrieweg 16
 8131 VZ Wijhe
 tel.: 0570 – 52 40 17
 fax.: 0570 – 52 40 18

| | | | |
|----------------------------------|---|---------------------------|--|
| Projectleider: W.G.B.Vloedgraven | | Collegiale toets: T. Bloo | |
| Datum: | 17 februari 2011 | Datum: | 17 februari 2011 |
| Akkoord: |  | Akkoord: |  |



Dumea B.V. streeft naar een optimale verhouding tussen kwaliteit en prijs. Jaarlijks wordt ons kwaliteitssysteem gecontroleerd door Kiwa Certificatie en Keuringen. Dumea B.V. is in het bezit van de volgende certificaten:

- ISO 9001:2008;
- VCA**;
- BRL 2000 (2001, 2002, 2018);
- BRL 6000 (6001, 6002);
- BRL 7000 (7001, 7002).

Op basis van de bovenstaande certificaten is Dumea B.V. erkend door het ministerie van VROM en door het ministerie van Verkeer en Waterstaat. Tenzij anders vermeld zal Dumea al haar werkzaamheden conform de bovenstaande normen en richtlijnen uitvoeren. In de praktijk gaat het echter vooral om mensen. Minstens zo belangrijk zijn de wensen van de opdrachtgever. De uitvoering van de projecten stemmen wij zorgvuldig af met de opdrachtgever. Daarnaast zijn hoogwaardige kennis, zorgvuldigheid in communicatie, betrouwbaarheid en integerheid belangrijke uitgangspunten. Uiteraard worden alle gegevens van de opdrachtgever vertrouwelijk behandeld.

Dumea B.V. hecht aan tevreden opdrachtgevers en staat voor een objectiviteit en onafhankelijkheid. Er bestaat geen (functionele) relatie tussen de opdrachtgever en Dumea B.V.

INHOUDSOPGAVE

| | | |
|----------|--|----------|
| 1 | INLEIDING | 1 |
| 1.1 | Algemeen | 1 |
| 1.2 | Doel van het onderzoek | 1 |
| 1.3 | Verantwoording..... | 1 |
| 2 | ONDERZOEK | 2 |
| 2.1 | Locatiegegevens | 2 |
| 2.2 | Historisch onderzoek | 2 |
| 2.3 | Bodemopbouw en geohydrologie..... | 3 |
| 2.4 | Hypothese | 3 |
| 2.5 | Onderzoeksstrategie Bodemonderzoek..... | 3 |
| 3 | UITVOERING | 4 |
| 3.1 | Veldwerkzaamheden bodemonderzoek..... | 4 |
| 3.2 | Laboratoriumwerkzaamheden bodemonderzoek | 4 |
| 4 | RESULTATEN BODEMONDERZOEK | 6 |
| 4.1 | Veldwaarnemingen..... | 6 |
| 4.2 | Toetsingskader bodemonderzoek | 6 |
| 4.3 | Resultaten Grond..... | 7 |
| 4.4 | Resultaten asbestonderzoek..... | 7 |
| 4.5 | Resultaten Grondwater..... | 8 |
| 4.6 | Toetsing onderzoekshypothese | 8 |
| 5 | CONCLUSIES | 9 |

BIJLAGEN

1. Regionale ligging
2. Kadastrale tekening
3. Situering onderzoekslocatie met monsterpunten
4. Bodemprofielbeschrijvingen
5. Analysecertificaten
6. Toetsing resultaten grond en grondwater

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van de Bouwbedrijf Mensink heeft Dumea B.V. als onafhankelijk onderzoeksbureau een verkennend asbest- en bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie aan de Van Dongenstraat 29 te Broekland. De locatie staat kadastraal bekend onder:

- gemeente: Raalte;
- sectie: N;
- nummer: 667.

De regionale ligging is weergegeven in bijlage 1. Een kadastrale kaart is opgenomen in bijlage 2.

Aanleiding tot het onderzoek is de geplande nieuwbouw van een woning op de onderzoekslocatie.

Bij een verkennend bodemonderzoek is er sprake van een steekproefsgewijze bemonstering, gericht op het aantonen van verontreinigingen met een redelijke omvang. Het is daardoor mogelijk dat (punt)verontreinigingen niet door het onderzoek worden aangetoond.

Dit rapport is met uiterste zorg samengesteld. De conclusies zijn echter gebaseerd op de analyse van onder meer informatie die door de opdrachtgever of een derde partij zijn verstrekt. Dumea B.V. is daarom niet verantwoordelijk voor de gevolgen van fouten of door onvolledigheden in die informatie of factoren dan wel informatie die niet toegankelijk was voor Dumea, of die Dumea niet kan achterhalen in het normale verloop van het onderzoek.

1.2 Doel van het onderzoek

Doel van dit bodemonderzoek is vast te stellen of er sprake is van mogelijke verontreiniging van de grond en/of het grondwater met milieugevaarlijke stoffen, zodanig dat de functionele eigenschappen van de bodem geheel of gedeeltelijk verloren zijn gegaan.

Het onderzoek geeft een indicatie van de aard, de omvang en de concentraties van verontreinigende stoffen in grond en grondwater. Hierbij wordt met name gelet op gevaar voor volksgezondheid en/of milieu. Indien verontreinigingen worden aangetroffen, zal aangegeven worden of een nader onderzoek noodzakelijk is.

1.3 Verantwoording

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de gegevens van de opdrachtgever en de bevindingen van Dumea B.V. Bij de totstandkoming van dit rapport zijn bij de verschillende activiteit en diverse organisaties en personen betrokken geweest. Deze zijn in tabel 1.1 weergegeven.

Tabel 1.1: Overzicht betrokken organisaties en personen

| Nr | Activiteit | Betrokken organisaties/personen |
|----|---|---|
| 1 | Aanleveren historische informatie | Gemeente Raalte |
| 2 | Veldonderzoek Grond Veldonderzoek Grondwater | Dumea B.V.: W. Vloedgraven/P. Ibbenhorst Dumea B.V.: P. Ibbenhorst |
| 3 | Analytisch chemisch onderzoek | Eurofins Analytico Bameveld |
| 4 | Interpretatie van de gegevens | Dumea B.V. |
| 5 | Rapportage | Dumea B.V. |

2 ONDERZOEK

2.1 Locatiegegevens

De locatie betreft Van Dongenstraat 29 te Broekland. De locatie staat kadastraal bekend als gemeente Raalte, sectie N, nummer 667. Ter plaatse zal in de toekomst een nieuwbouw van een woning plaats vinden. Het bouwoppervlak bedraagt 154 m².

De onderzoekslocatie wordt momenteel gebruikt voor stalling van auto's. De locatie is verhard met grind. Op de onderstaande foto is een bovenaanzicht gegeven van de te onderzoeken locatie.

Ten oosten van de onderzoekslocatie is een woonhuis, autobedrijf en een tankstation gesitueerd.



Bron: Google earth

2.2 Historisch onderzoek

Gemeentelijk archief

Voor aanvang van de veldwerkzaamheden is archiefonderzoek uitgevoerd. Uit het gemeentelijk archief blijkt dat ter plaatse van het tankstation een aantal bodemonderzoeken en een bodemsanering is uitgevoerd. Tijdens de bodemsanering is een verontreiniging achtergebleven onder de garage.

Periodiek wordt de kwaliteit van het grondwater rondom het tankstation en in de nabijheid van de restverontreiniging gecontroleerd. Uit de monitoringsgegevens blijkt dat in het grondwater geen verhoogde concentraties aan minerale olie en vluchtige aromaten worden aangetroffen.

Ten zuidoosten van de onderzoekslocatie is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd in verband met de uitbreiding van de garage (*Verkennend bodemonderzoek, onderzoekslocatie Van Dongenstraat 29 Broekland, Middelbrink & van Breukelen*, 2 februari 1996, kenmerk 602300a-JBK1). Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat zowel in de boven- als ondergrond geen verhoogde gehalten zijn aangetoond. In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties aan chroom, koper, nikkel en fenol-index aangetoond.

Aanwezigheid van asbest:

Tijdens een terreininspectie zijn geen "asbestverdachte" materialen op het maaiveld aangetroffen. Doordat op de onderzoekslocatie auto's worden geparkeerd en op de onderzoekslocatie asbestvezels aanwezig zijn i.v.m. asbesthoudende remvoeringen.

Calamiteiten:

Voor zover bekend, hebben zich op de onderzoekslocatie in het verleden geen calamiteiten met een bodembedreigend karakter voorgedaan.

2.3 Bodemopbouw en geohydrologie

Voor de bodem- en de geohydrologische gegevens is gebruik gemaakt van de grondwaterkaart van Nederland (27 oost, 28 west, TNO-DGV, 1985) en de DINO-loket. In tabel 2.1 is schematisch de regionale bodemopbouw weergegeven.

| Diepte (m-mv) | Algemene samenstelling | Geohydrologische eenheid |
|----------------|--|------------------------------------|
| 0 - 3,0 | Zand, matig fijn tot matig grof | Deklaag |
| 3,0 - 40 | Zand matig grof tot uiterst grof, zwak tot grindig | 1 ^e watervoerend pakket |
| > 40 | Leem-, klei- en zandlagen | Scheidende laag |

De regionale grondwaterstand in het eerste watervoerend pakket is overwegend westelijk gericht. De grondwaterstroming op de onderzoekslocatie kan als gevolg van lokale omstandigheden worden beïnvloed.

In de wintermaanden is er sprake van een kwelsituatie terwijl zomers sprake is van een infiltratie.

2.4 Hypothese

Op grond van de historische informatie wordt de onderzoekslocatie als niet verdacht beschouwd.

2.5 Onderzoeksstrategie Bodemonderzoek

Het verkennend asbest- en bodemonderzoek wordt uitgevoerd volgens het standaardonderzoek niet-verdachte locaties van de NEN-5740 en NEN 5707. De gehanteerde onderzoeksstrategie is "onverdacht" (ONV). De onderzoekslocatie heeft een oppervlak van maximaal 300 m².

Verdeeld over het terrein worden 4 gaten gegraven van minimaal 30 bij 30 cm tot 0,5 meter beneden maaiveld (m-mv), conform de NEN 5707 en 5740 systematiek. Twee gaten worden handmatig dieper uitgeboord tot de actuele grondwaterstand. Voor het bepalen van de grondwaterkwaliteit wordt één boring afgewerkt met een peilbuis.

In onderstaande tabel zijn de, op basis van de oppervlakte van de onderzoekslocatie, uit te voeren veld en laboratoriumwerkzaamheden weergegeven van de betreffende onderzoekslocatie.

Tabel 2.2: Overzicht uit te voeren werkzaamheden

| Veldwerk | | | Analyses | |
|---------------------|------------------------------|---------------------|---------------------|------------|
| Gaten ¹⁾ | Diepe boringen ²⁾ | Boring met peilbuis | Grond ³⁾ | Grondwater |
| 2 | 1 | 1 | 2 | 1 |

1) 0,3m * 0,3m tot in principe 0,5 m-mv

2) gat, welke verder wordt uitgeboord de actuele grondwaterstand

3) 1 bovengegrond- en 1 ondergrondmengmonster

3 UITVOERING

3.1 Veldwerkzaamheden bodemonderzoek

De veldwerkzaamheden zijn onder certificaat uitgevoerd conform de vigerende versie van de BRL SIKB 2000 en bijbehorende VKB-protocollen.

Het verkennend asbest- en bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de in paragraaf 2.5 omschreven onderzoeksstrategie.

In het veld is de samenstelling van de bodem vastgelegd. Daarnaast is de vrijkomende grond beoordeeld op de aanwezigheid van puin, slakken, kolengruis en dergelijke en op afwijkingen van geur en kleur, die kunnen duiden op de aanwezigheid van bodemverontreiniging. Tevens is het maaiveld en de opgeboorde grond geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbest verdacht materiaal. De situering van de monsterpunten is weergegeven op de tekening van bijlage 3.

De opgeboorde grond is per bodemlaag of per bodemlaagdikte van maximaal 0,5 m bemonsterd. Voor het asbestonderzoek is de vrijkomende grond in het veld gezeefd over een zeef met een maaswijdte van 16 mm.

In de boorprofielen (bijlage 4) wordt de bodemopbouw van het onderzochte terrein weergegeven. Een globale beschrijving van de bodemopbouw is opgenomen in tabel 3.1.

Tabel 3.1: Lokale bodemopbouw

| Diepte [m-mv] | Bodemsamenstelling | Opmerkingen |
|---------------|-------------------------------|----------------------------------|
| 0,0-0,05 | Grind | |
| 0,05-0,2 | Zand, matig fijn, zwak siltig | Puinhoudend |
| 0,2-2,8 | Zand, matig fijn, zwak siltig | Plaatselijk humeus en/of grindig |

Tijdens de watermonsternamen zijn de grondwaterstand, de zuurgraad (pH) en het soortelijke geleidbaarheid (EC) gemeten. De gemeten waarden zijn opgenomen in tabel 3.2.

Tabel 3.2: pH en EC van het grondwater

| Pelbuis nr. | Filterstelling [m-mv] | Grondwaterstand [m-mv] | pH [-] | EC [μ S/cm] |
|-------------|-----------------------|------------------------|--------|------------------|
| Pb 1 | 1,8-2,8 | 1,26 | 6,81 | 623 |

De gemeten waarden zijn niet ongebruikelijk voor de omgeving waarin de locatie is gelegen.

3.2 Laboratoriumwerkzaamheden bodemonderzoek

De analyses zijn uitgevoerd door een onafhankelijk, door de Raad voor Accreditatie erkend laboratorium.

Uit de opgeboorde grond zijn grondmonsters samengesteld die geanalyseerd zijn op het standaard pakket grond. Het bemonsterde grondwater is geanalyseerd op het standaard pakket grondwater. De standaard analysepakketten omvatten de volgende stoffen:

Grond: voorbehandeling: conform AS 3000, Organische stof en Lutum, zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK 10 VROM), minerale olie (GC) en PCB's (7).

Grondwater: voorbehandeling: conform AS3000, zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromatische koolwaterstoffen (VAK), minerale olie en vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (VOCI).

Overeenkomstig met de eisen van de gemeente Raalte zijn de grond en watermonsters tevens geanalyseerd op arseen. In tabel 3.3 is de samenstelling van de mengmonsters en de uitgevoerde analyses weergegeven.

Tabel 3.3: Samenstelling mengmonsters en uitgevoerde analyses

| Monstercode | Samengesteld uit | Diepte [m-mv] | Analyse |
|-------------------|-----------------------------------|---------------|-------------------------------------|
| Grond | | | |
| MM01 | 1-1, 2-1, 3-1, 4-1 | 0,05 – 0,2 | Standaardpakket grond + arseen |
| MM02 | 1-2, 1-3, 2-2, 3-2, 3-3, 3-4, 4-2 | 0,2 – 1,0 | Standaardpakket grond+ arseen |
| MMa4 | 1, 2, 3, 4 | 0,05 – 0,2 | Asbest (NEN 5707) |
| Grondwater | | | |
| 1 | 1-1-1 | 1,8 – 2,8 | Standaardpakket grondwater + arseen |

4 RESULTATEN BODEMONDERZOEK

4.1 Veldwaarnemingen

Bodem

De veldwaarnemingen zijn weergegeven in de bodemprofielbeschrijvingen welke zijn opgenomen in bijlage 4. In de opgegraven grond is in het bodemtraject van 0,05 tot 0,2 m-mv puin aangetroffen.

Asbest

In de opgegraven grond is geen asbest aangetroffen.

4.2 Toetsingskader bodemonderzoek

Toetsingskader bodemonderzoek

Voor de kwaliteit van de analyzewerkzaamheden verwijzen wij naar de verschillende accreditatiecertificaten van het door ons geselecteerde NEN-EN-ISO/IEC 17025 erkend laboratorium (Sterlab).

De resultaten voor grond zijn getoetst aan de Achtergrondwaarden 2000 en Interventiewaarden (respectievelijk AW2000- en I-waarden). De achtergrondwaarden voor grond zijn opgenomen in het Besluit Bodemkwaliteit en zijn gebaseerd op het onderzoek "Achtergrondwaarden 2000". De Interventiewaarden voor grond zijn gedefinieerd in de 'Circulaire bodemsanering 2009'.

De toetsingswaarden voor grond zijn afhankelijk van het humus- en lutumpercentage. In bijlage 6 zijn de toetsresultaten voor de onderzochte grond aan de locatiespecifieke AW2000- en I-waarden opgenomen. De aangetroffen gehalten zijn vergeleken met deze toetsingswaarden.

De resultaten voor grondwater zijn getoetst aan de Streef- en Interventiewaarden (respectievelijk S- en I-waarden), gedefinieerd in de 'Circulaire bodemsanering 2009'. In bijlage 6 zijn de toetsresultaten voor het onderzochte grondwater aan de locatiespecifieke S- en I-waarden opgenomen. De aangetroffen gehalten zijn vergeleken met deze toetsingswaarden.

Streefwaarde (S)

Streefwaarden grondwater geven aan wat het ijkpunt is voor de milieukwaliteit op de lange termijn, uitgaande van Verwaarloosbare Risico's voor het ecosysteem. Als grens tussen diep en ondiep grondwater wordt een arbitraire grens van 10 meter gebruikt. Hierbij dient opgemerkt te worden dat deze grens indicatief is.

Achtergrondwaarde (AW2000)

In de rapportage van AW2000 worden achtergrondwaarden, of achtergrondgehalten, als volgt gedefinieerd: "De gehalten zoals die op dit moment voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen" (Lamé et al., 2004).

Interventiewaarde (I)

De Interventiewaarden bodemsanering geven aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor de mens, dier en plant ernstig zijn verminderd of dreigen te worden verminderd. Ze zijn representatief voor het verontreinigingsniveau waarboven sprake is van een geval van ernstige (bodem)verontreiniging. Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging indien voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van bodem-verontreiniging, of 100 m³ poriënverzadigd bodemvolume in het geval van een grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde.

Waarde voor nader onderzoek of Tussenwaarde (T)

Deze waarde wordt bepaald door het rekenkundig gemiddelde van AW2000 en I voor grond resp. het rekenkundig gemiddelde van S en I voor grondwater en geeft het verontreinigingsniveau aan, waarboven nader onderzoek noodzakelijk is.

Asbest

De resultaten van het asbestonderzoek zijn getoetst aan de Wet bodembescherming waarin een interventiewaarde voor asbest is opgenomen van 100 mg/kg d.s. asbest (gewogen norm ofwel; de concentratie serpentijnasbest vermeerderd met 10 maal de concentratie aan amfiboolasbest).

4.3 Resultaten Grond

In tabel 4.1 zijn toetsingsresultaten van de grond weergegeven. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 5. De toetsingsresultaten zijn opgenomen in bijlage 6.

Tabel 4.1: Analyseresultaten met toetsing grond

| Monster | Diepte [m-mv] | Analyseresultaten [mg/kg d.s.] | | | | | | | | | | | | |
|---------|---------------------|--------------------------------|--------|---------|--------|-------|------|-----------|--------|------|------|--------|---------------|-----|
| | | Arseen | Barium | Cadmium | Kobalt | Koper | Kwik | Molybdeen | Nikkel | Lood | Zink | PCB | Minerale olie | PAK |
| MM01 | 0,05 – 0,2 | 6,2 | 55 | < | < | 9,6 | < | < | 11 | 120 | 59 | 0,0072 | < | 6,2 |
| MM02 | 0,2 – 1,0 | < | 22 | < | < | < | < | < | 6,3 | < | < | 0,0049 | < | 1,2 |
| | < Achtergrondwaarde | Toelichting: | | | | | | | | | | | | |
| | > Achtergrondwaarde | < = kleiner dan detectiegrens | | | | | | | | | | | | |
| | > Tussenwaarde | | | | | | | | | | | | | |
| | > Interventiewaarde | | | | | | | | | | | | | |

Bovengrond

Uit de analyseresultaten blijkt dat in het bovengrondmengmonster MM01 licht verhoogde gehalten aan lood, zink, PCB en PAK zijn aangetoond. De overige geanalyseerde parameters zijn niet in verhoogde mate aangetoond.

De licht verhoogde gehalten aan lood, zink en PAK zijn te relateren aan de waargenomen bijmengingen met puin. De oorzaak van het licht verhoogde gehalte aan PCB's is niet bekend.

Ondergrond

In het mengmonster van de ondergrond (MM02) is een licht verhoogd gehalte aan PCB's aangetoond. De overige geanalyseerde parameters zijn niet in verhoogde mate aangetoond.

PCB's

Op basis van de toetsingsresultaten zijn in de boven- en ondergrond de concentraties aan PCB (som 7) licht verhoogd. Uit het analysecertificaat (bijlage 5) blijkt echter dat de concentraties aan afzonderlijke PCB's onder de detectielimiet liggen. Derhalve mag ervan worden uitgegaan dat de concentraties (som) PCB's in de ondergrond niet verhoogd zijn ten opzichte van de Achtergrondwaarde.

4.4 Resultaten asbestonderzoek

Een overzicht van de analyseresultaten met toetsing voor de grondmonsters is weergegeven in tabel 4.2. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 5.

Tabel 4.2: Analyseresultaten asbest en toetsing mg/kg d.s.

| Monster | Gaten | Asbestgehalte grond | | Veldwaarneming Aantal asbest- verdachte deeltjes | Verzamelmonster [mg] | | Resultaat in mg (totaal) | |
|---------|-------------------------------|---------------------|---------|---|----------------------|----------|--------------------------|---------|
| | | analyse | gewogen | | Serpentijn | Amfibool | Asbest | Gewogen |
| MM4a | 1 t/m 4 | n.a. | n.a. | n.a. | n.a. | n.a. | n.a. | n.a. |
| | < Interventiewaarde | | | n.a.: niet aangetoond; | | | | |
| | > Interventiewaarde | | | | | | | |

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Ook is tijdens het laboratoriumonderzoek geen asbest aangetoond.

4.5 Resultaten Grondwater

Een overzicht van de analyseresultaten met toetsing voor het grondwatermonsters is weergegeven in tabel 4.3. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 5. De toetsingsresultaten zijn opgenomen in bijlage 6.

Tabel 4.3: Analyseresultaten met toetsing grondwater

| Peilbuis | Filterdiepte [m-mv] | Analyseresultaten [µg/l] | | | | | | | | | | | VAK ¹⁾ | VOCL ²⁾ |
|----------|-------------------------------|--------------------------|--------|---------|--------|-------|------|-----------|--------|------|------|-----------------------------|-------------------|--------------------|
| | | Arseen | Barium | Cadmium | Kobalt | Koper | Kwik | Molybdeen | Nikkel | Lood | Zink | Minerale olie ³⁾ | | |
| Pb 1 | 1,8 – 2,8 | 32 | 170 | < | < | < | < | < | < | < | < | < | 0,21 | 0,14 |
| | < Streefwaarde | Toelichting: | | | | | | | | | | | | |
| | > Streefwaarde | d = detectielimiet | | | | | | | | | | | | |
| | > Tussenwaarde | | | | | | | | | | | | | |
| | > Interventiewaarde | | | | | | | | | | | | | |

1) Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen;

2) Vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen;

3) De detectiegrens groter dan de Streefwaarde en kleiner dan de Tussenwaarde.

In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties aan arseen, barium, vluchtige aromatische koolwaterstoffen (xylenen) en VOCL (1,2 dichlooretheen) aangetoond. De overige geanalyseerde parameters zijn niet in verhoogde mate aangetoond.

Arseen en barium

In de omgeving van de onderzoekslocatie worden vaker licht verhoogde concentraties aan arseen en barium aangetroffen. De lichte verhoogde concentraties zijn in de omgeving van de onderzoekslocatie van nature in het grondwater aanwezig.

VAK en VOCL

Op basis van de toetsingsresultaten zijn de concentraties (som) Xylenen en (som) 1,2 Dichlooretheen licht verhoogd. Uit het analysecertificaat (bijlage 5) blijkt echter dat de concentraties aan de orto-, para- en meta Xylenen alsmede cis-1,2 Dichlooretheen en trans 1,2 Dichlooretheen onder de detectielimiet liggen. Derhalve wordt ervan uitgegaan dat de concentraties (som) Xylenen en (som) 1,2 Dichlooretheen niet verhoogd zijn ten opzichte van de Streefwaarde.

4.6 Toetsing onderzoekshypothese

Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat in de grond en het grondwater lichte overschrijdingen zijn aangetoond ten opzichte van respectievelijk de Achtergrond- en Streefwaarde. Op basis hiervan dient de onderzoekshypothese "onverdacht" formeel te worden verworpen. De aangetoonde gehalten/concentraties zijn echter van dien aard dat de onderzoeksinspanning niet hoeft te worden herzien.

5 CONCLUSIES

5.1 Conclusies

In opdracht van de Bouwbedrijf Mensink heeft Dumea B.V. een verkennend asbest- en bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie aan de Van Dongenstraat 29 te Broekland. De locatie staat kadastraal bekend onder: gemeente: Wijhe; sectie: F; nummer: 6487.

Grond

In de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten aan lood, zink PCB', en PAK aangetoond. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen.

Asbest

Zowel zintuiglijk als analytisch is op de locatie geen asbest aangetroffen.

Grondwater

In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties aan arseen en barium aan aangetoond. De licht verhoogde concentraties zijn in het grondwater in de omgeving van de onderzoekslocatie van nature aanwezig.

Op basis van de onderzoeksresultaten kan geconcludeerd worden dat de milieuhygiënische omstandigheden geen belemmering vormen voor de geplande nieuwbouw.

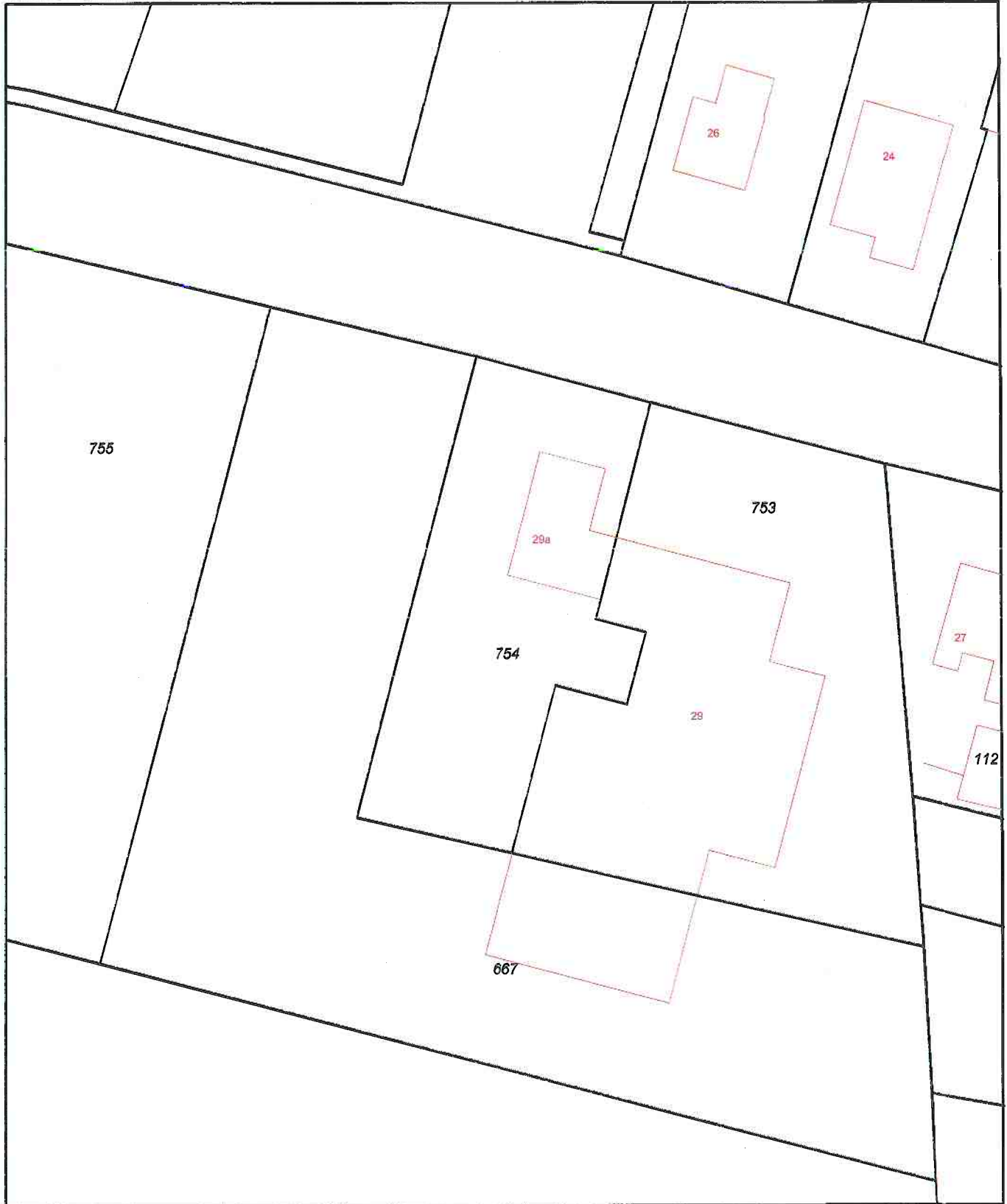
5.2 Aanbevelingen

In de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten aan lood, zink, PCB en PAK aangetoond. Indien bij de bouwwerkzaamheden grond vrijkomt, dient rekening gehouden te worden dat deze grond niet zonder meer buiten de perceelsgrenzen toegepast kan worden.



BIJLAGE 1
Regionale ligging

Uittreksel Kadastrale Kaart



0 m 5 m 25 m

| | | | | |
|----------------------------|--------------------|---------------------|---|--------|
| Deze kaart is noordgericht | | Schaal 1:500 |  | |
| 12345 | Perceelnummer | Kadastrale gemeente | | RAALTE |
| 25 | Huisnummer | Sectie | | N |
| — | Kadastrale grens | Perceel | 754 | |
| — | Voorlopige grens | | | |
| — | Bebouwing | | | |
| — | Overige topografie | | | |

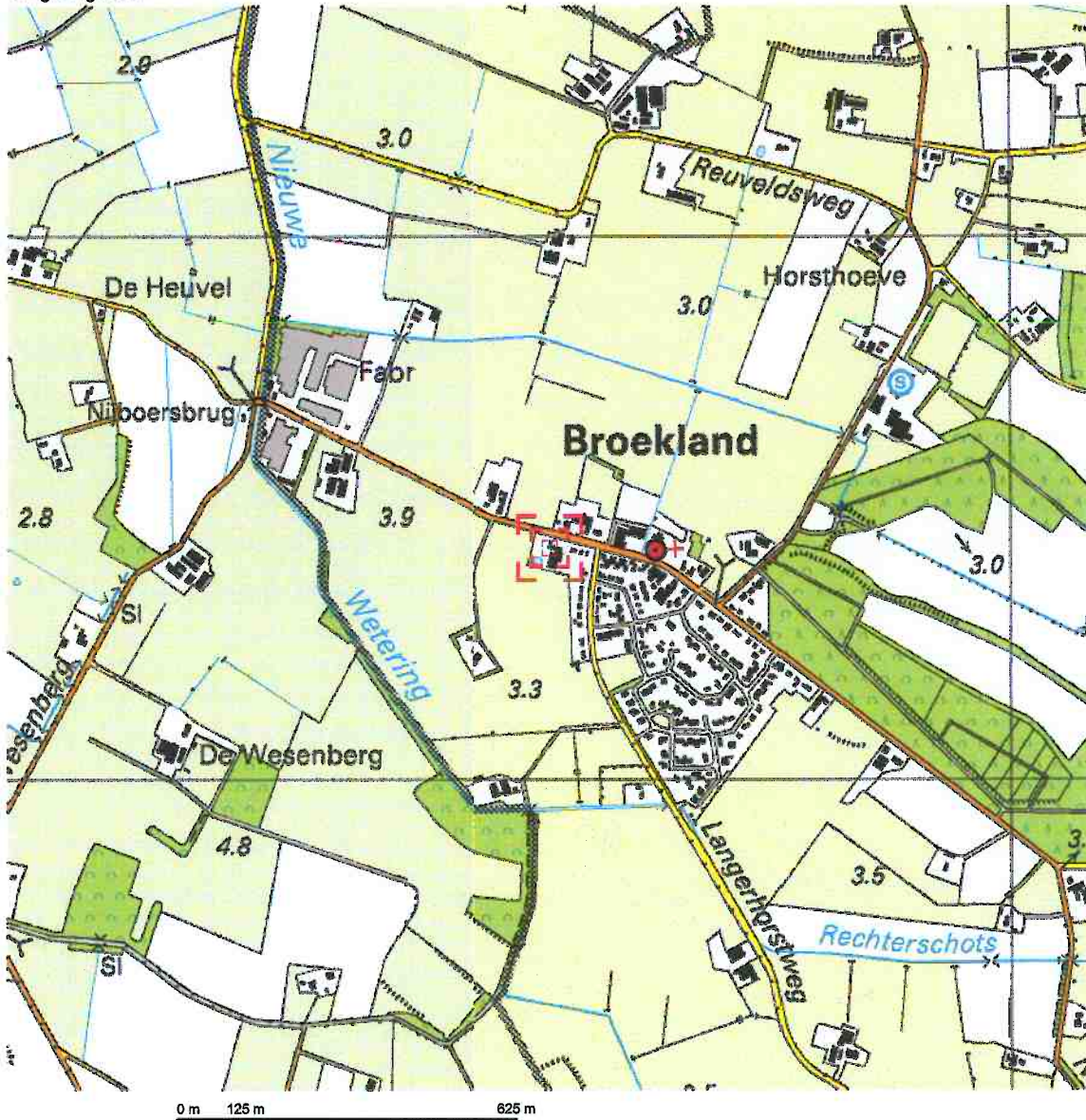
Voor een eensluitend uittreksel, ZWOLLE, 27 januari 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



BIJLAGE 2
Kadastrale gegevens

Omgevingskaart



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object RAALTE N 754 van Dongenstraat 29, 8107 AE BROEKLAND OV

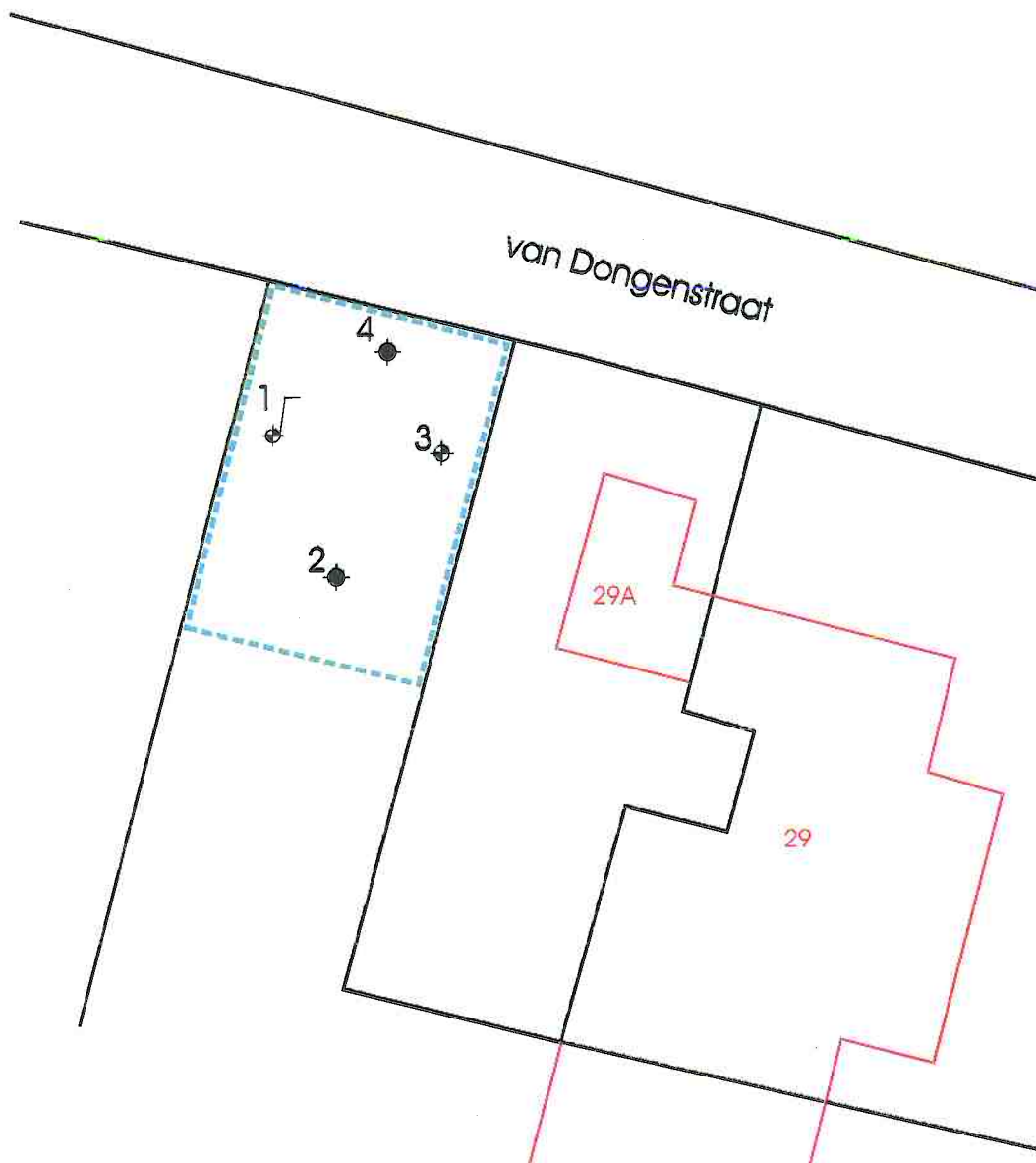
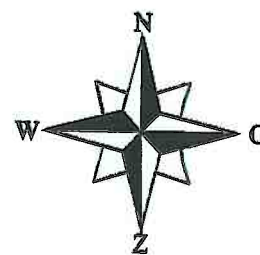
© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.





| | | |
|---|---|---|
| <p>bebouwd gebied</p> <p>a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d leas</p> <p>wegen</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechts verharding onverharde weg straat/overige weg wandalgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp viaduct tunnel vast brug beweegbare brug brug op pijlers</p> | <p>spoorwegen</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: chiseisporig spoorweg: vierporig a station b leestoppen tram a metro bovengronds b metrostation</p> <p>hydrografie</p> <p>waterloop: smaller dan 8 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b brug c vorder d loedam a grondduiker b stuw c duiker d sluik</p> <p>toelatingen</p> <p>a weide met sloten b bosrand met greppels c boomgaard d fruitleveld e boomwesterij f weide met populieren g loofbos h nasidbos i gemengd bos j griemd k hooi l zand m gras en riet n heg en houtwal</p> | <p>overige symbolen</p> <p>a kerk, moes b toren, hoge koepel c kerk, moes met toren d markant object e wateroren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telecoop a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine a oliepominstallatie b oerfriet c zendmast a hunebed b monument c poldergemaal a begraaftplaats b boom c paal d opelagtank a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis g eehelbeen h afzetting i hoogspanningsleiding met mast j muur k geluidwering</p> |
|---|---|---|



BIJLAGE 3
Tekeningen



LEGENDA

-  Boring tot 0,5 m - mv
-  Boring tot 2,0 m - mv
-  Peilbuis
-  Onderzoeksiokatie



Schaal 1 : 500

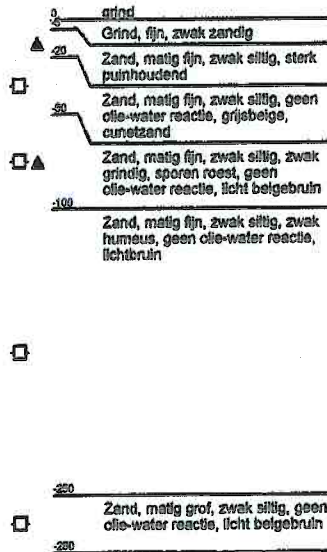
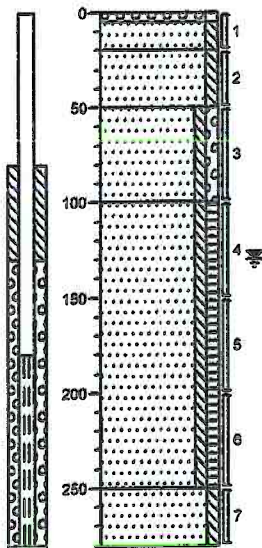
| | | | |
|-------------------------------------|-------------------------|---|------------------|
| opdrachtgever: Broekland | |  | |
| project: Verkennd bodemonderzoek | | | |
| titel: Situering monsterpunten | schaal: 1:500 | datum: februari 2011 | getekend: PIB |
| | projectnr.: AAQO_001 | getekend: PIB | bijlage: 3 |
| | tekeningnr.: 1 | | |



BIJLAGE 4
Bodemprofielbeschrijvingen

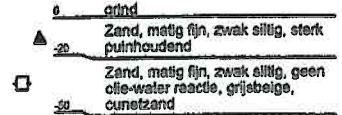
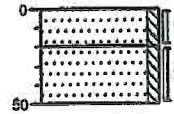
Boring: 1

Datum: 02-02-2011
Opmerking: afm. 30x30



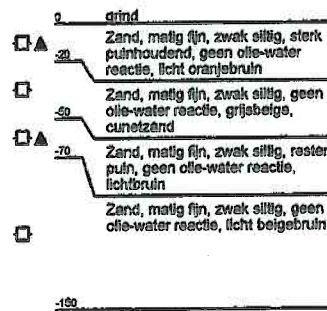
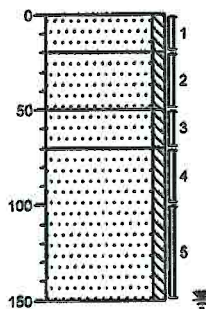
Boring: 2

Datum: 02-02-2011
Opmerking: afm. 30x30



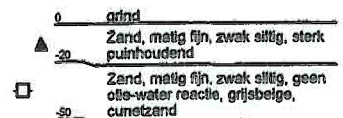
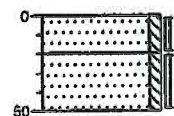
Boring: 3

Datum: 02-02-2011
Opmerking: afm. 30x30



Boring: 4

Datum: 02-02-2011
Opmerking: afm. 30x30





BIJLAGE 5
Analysecertificaten

Dumea
T.a.v. W Vloedgraven
Industrieweg 16
8131 VZ WIJHE

Analysecertificaat

Datum: 09-02-2011

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

| | |
|----------------------|------------|
| Certificaatnummer | 2011019021 |
| Uw projectnummer | ARQD_001-R |
| Uw projectnaam | broekland |
| Uw ordernummer | |
| Monster(s) ontvangen | 04-02-2011 |

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Aanvullende informatie behorend bij dit analysecertificaat kunt U vinden in het overzicht "Specificaties Analysemethoden". Extra exemplaren zijn verkrijgbaar bij de afdeling Verkoop en Advies.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst gekoeld bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Laboratoriummanager

Analysecertificaat

| | | | |
|-------------------|----------------------|-------------------|------------------|
| Uw projectnummer | AA00_001-A | Certificaatnummer | 2011019021 |
| Uw projectnaam | broekland | Startdatum | 04-02-2011 |
| Uw ordernummer | | Rapportagedatum | 09-02-2011/16:19 |
| Datum monstername | 02-02-2011 | Bijlage | A2, B3, C4 |
| Monsternemer | | Pagina | 1/2 |
| Monstermatrix | Grond; Grond, AS3000 | | |

| Analyse | Eenheid | 1 | 2 |
|----------------------------------|------------|------------|------------|
| Voorbehandeling | | | |
| S Cryogeen malen AS3000 | | Uitgevoerd | Uitgevoerd |
| Q Cryogeen malen | | Uitgevoerd | |
| Bodemkundige analyses | | | |
| S Droge stof | % (m/m) | 86.7 | 89.7 |
| S Organische stof | % (m/m) ds | 1.1 1) | 0.5 |
| S Gloeirest | % (m/m) ds | 98.5 | 99.3 |
| S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum) | % (m/m) ds | | 2.1 |
| Metalen | | | |
| S Arseen (As) | mg/kg ds | 6.2 | <4.0 |
| S Barium (Ba) | mg/kg ds | 55 | 22 |
| S Cadmium (Cd) | mg/kg ds | <0.17 | <0.17 |
| S Kobalt (Co) | mg/kg ds | <4.3 | <4.3 |
| S Koper (Cu) | mg/kg ds | 9.6 | <5.0 |
| S Kwik (Hg) | mg/kg ds | <0.050 | <0.050 |
| S Molybdeen (Mo) | mg/kg ds | <1.5 | <1.5 |
| S Nikkel (Ni) | mg/kg ds | 11 | 6.3 |
| S Lood (Pb) | mg/kg ds | 120 | <13 |
| S Zink (Zn) | mg/kg ds | 59 | <17 |
| Minerale olie | | | |
| Minerale olie (C10-C12) | mg/kg ds | <3.0 | <3.0 |
| Minerale olie (C12-C16) | mg/kg ds | <5.0 | <5.0 |
| Minerale olie (C16-C21) | mg/kg ds | <6.0 | <6.0 |
| Minerale olie (C21-C30) | mg/kg ds | <12 | <12 |
| Minerale olie (C30-C35) | mg/kg ds | <6.0 | <6.0 |
| Minerale olie (C35-C40) | mg/kg ds | <6.0 | <6.0 |
| S Minerale olie totaal (C10-C40) | mg/kg ds | <38 | <38 |
| Polychloorbifenylen, PCB | | | |
| S PCB 28 | mg/kg ds | <0.0010 | <0.0010 |
| S PCB 52 | mg/kg ds | <0.0010 | <0.0010 |
| S PCB 101 | mg/kg ds | 0.0011 | <0.0010 |
| S PCB 118 | mg/kg ds | 0.0012 | <0.0010 |
| S PCB 138 | mg/kg ds | 0.0013 | <0.0010 |
| S PCB 153 | mg/kg ds | 0.0015 | <0.0010 |

Nr. Monsteromschrijving

| | |
|---|--|
| 1 | 2 (0-20) 4 (0-20) 3 (0-20) 1 (0-20) |
| 2 | 2 (20-50) 4 (20-50) 3 (50-70) 3 (70-100) 3 (20-50) |

Analytico-nr.

5917427

5917428

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 BL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 88 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.801
KVK No. 09088623

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2008 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw projectnummer AA00_001-A
 Uw projectnaam broekland
 Uw ordernummer
 Datum monsternamen 02-02-2011
 Monsternemer
 Monstermatrix Grond; Grond, AS3000

Certificaatnummer 2011019021
 Startdatum 04-02-2011
 Rapportagedatum 09-02-2011/16:19
 Bijlage A2, B3, C4
 Pagina 2/2

| Analyse | Eenheid | 1 | 2 |
|--|----------|---------|-----------|
| S PCB 180 | mg/kg ds | <0.0010 | <0.0010 |
| S PCB (som 7) (factor 0,7) | mg/kg ds | 0.0072 | 0.0049 2) |
| Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK | | | |
| S Naftaleen | mg/kg ds | <0.050 | 0.064 |
| S Fenanthreen | mg/kg ds | 0.80 3) | 0.19 |
| S Anthraceen | mg/kg ds | 0.36 3) | <0.050 |
| S Fluorantheen | mg/kg ds | 1.4 3) | 0.28 3) |
| S Benzo(a)anthraceen | mg/kg ds | 0.73 3) | 0.15 3) |
| S Chryseen | mg/kg ds | 0.83 | 0.11 |
| S Benzo(k)fluorantheen | mg/kg ds | 0.41 3) | 0.066 |
| S Benzo(a)pyreen | mg/kg ds | 0.68 3) | 0.14 |
| S Benzo(ghi)peryleen | mg/kg ds | 0.47 3) | 0.064 |
| S Indeno(123-cd)pyreen | mg/kg ds | 0.49 3) | 0.088 |
| S PAK VROM (10) (factor 0,7) | mg/kg ds | 6.2 | 1.2 |

Nr. Monsteromschrijving

1 2 (0-20) 4 (0-20) 3 (0-20) 1 (0-20)
 2 2 (20-50) 4 (20-50) 3 (50-70) 3 (70-100) 3 (20-50)

Analytico-nr.

5917427

5917428

Eurofins Analytico B.V.



Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 RL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info@analytico.com
 Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
 VAT/BTW No.
 NL 8043.14.883.801
 KVK No. 09088623

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2008 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr. coörd.
 JD





Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2011019021

Pagina 1/1

| Analytico-n | Deelnr | Deelmonster | Omschrijving | Van | Tot | Barcode | Monsteromschrijving |
|-------------|--------|-------------|--------------|-----|-----|------------|-----------------------------------|
| 5917427 | 4 | 1 | 1 | 0 | 20 | 0504952397 | 2 (0-20) 4 (0-20) 3 (0-20) 1 (0- |
| 5917427 | 3 | 1 | 1 | 0 | 20 | 0505478395 | |
| 5917427 | 1 | 1 | 1 | 0 | 20 | 0505667603 | |
| 5917427 | 2 | 1 | 1 | 0 | 20 | 0505478390 | |
| 5917428 | 3 | 2 | 2 | 20 | 50 | 0505478378 | 2 (20-50) 4 (20-50) 3 (50-70) 3 (|
| 5917428 | 1 | 2 | 2 | 20 | 50 | 0504952463 | |
| 5917428 | 4 | 2 | 2 | 20 | 50 | 0504952417 | |
| 5917428 | 2 | 2 | 2 | 20 | 50 | 0505478397 | |
| 5917428 | 3 | 3 | 3 | 50 | 70 | 0504952392 | |
| 5917428 | 1 | 3 | 3 | 50 | 100 | 0504952410 | |
| 5917428 | 3 | 4 | 4 | 70 | 100 | 0504952406 | |

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

ABN AMR0 84 05 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2008 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. INE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-DWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2011019021**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd voor het lutumgehalte van 5.4 % m/m (SIKB 3010 par. 2.2.7).

Opmerking 2)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Opmerking 3)

Confirmatie is niet mogelijk waardoor het gerapporteerde gehalte is bepaald op één detector conform de criteria van NEN 6977.

Eurofins Analytico B.V.Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NLTel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.comABN AMRO 84 99 74 496
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.801
KvK No. 09088623Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2008 gecertificeerd door Lloyd's
RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE),
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEY).

Bijlage (c) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2011019021

Pagina 1/1

| Analyse | Methode | Techniek | Referentiemethode |
|--------------------------------------|---------|-----------------|---|
| Metalen AS3010 (Zn) | W0423 | ICP-MS | Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Minerale Olie (GC) | W0202 | GC-FID | Cf. pb 3010-7 en cf. NEN 6978 |
| Polychloorbifenylen (PCB) | W0266 | GC-MS | Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980 |
| PAK (VROM) | W0301 | HPLC | Cf. pb 3010-6 en cf. NEN 6977 |
| PAK som AS3000/AP04 | W0301 | HPLC | Cf. pb 3010-6 en cf. NEN 6977 |
| Cryogeen malen AS3000 | W0106 | Voorbehandeling | Cf. AS3000 |
| Vermaling (cryogeen, <=1 kg) | W0106 | Crushen | Cf. NVN 7313 |
| Droge Stof | W0104 | Gravimetrie | Cf. pb 3010-2 en Gw. NEN-ISO 11465 |
| Organische stof | W0109 | Gravimetrie | Cf. NEN 5754 |
| Korrelgrootte < 2 µm (lutum) DMA rob | W0173 | Sedimentatie | Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753 |
| Arseen (As) | W0423 | ICP-MS | Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2 |
| ICP-MS Barium | W0423 | ICP-MS | Cf. NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Metalen AS3010 (Cd) | W0423 | ICP-MS | Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Metalen AS3010 (Co) | W0423 | ICP-MS | Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Metalen AS3010 (Cu) | W0423 | ICP-MS | Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Metalen AS3010 (Hg) | W0423 | ICP-MS | Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Metalen AS3010 (Mo) | W0423 | ICP-MS | Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Metalen AS3010 (Ni) | W0423 | ICP-MS | Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Metalen AS3010 (Pb) | W0423 | ICP-MS | Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2 |

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juli 2009.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info@analytico.com
 Site www.analytico.com

ABN AMRO 84 88 74 486
 VRT/BTW No.
 NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2008 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. INE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-DWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Dumea
Industrieweg 16
8131 VZ Wijhe
Nederland

RPS Analyse B.V.

E Asbest@rps.nl
W www.rps.nl

Ulvenhout

Tolweg 11
Postbus 3440
4800 DK Breda

T 0880-235720
F 0880-235701

Hoogeveen

Zeppelinstraat 9
Postbus 2030
7900 BA Hoogeveen

T 0528-229011
F 0528-229018

Ulvenhout: 10-02-2011

Geachte heer/mevrouw,

Bijgaand treft u de resultaten aan van de analyses die wij in uw opdracht hebben uitgevoerd.
Het project staat bij RPS Analyse geregistreerd onder:

Opdrachtnummer RPS Analyse: 1102-0837

Opdrachtnummer Dumea: 2011019047

Faxnummer opdrachtgever: 0570-524018

Indien u betreffende deze resultaten nog vragen heeft, zijn wij graag bereid deze te beantwoorden.

In het vertrouwen u hiermede van dienst te zijn geweest,

Met vriendelijke groet,

RPS Analyse B.V.

Monsternummer: 11-009538

Rapportnummer: 1102-0837_01

Ordernummer RPS 1102-0837
 Ordernummer opdrachtgever 2011019047
 Opdrachtgever Dumea

Datum order 09-02-2011
 Datum analyse 10-02-2011
 Monstergegevens afkomstig van Opdrachtgever
 Monsternummer opdrachtgever 5917572

Datum monstername
 Adres monstername Onbekend

Monsternamepunt
 Opmerking AAQO-001 - MM3A: Sleuf 1+2 / Sleuf 3+4
 Soort monster Grond

RPS Analyse B.V.

E asbest@rps.nl
 W www.rps.nl

Uivenhout

Tolweg 11
 Postbus 3440
 4800 DK Breda

T 0880 - 235720
 F 0880 - 235701

Hoogeveen

Zeppelinstraat 9
 Postbus 2030
 7900 BA Hoogeveen

T 0528 - 229011
 F 0528 - 229018

De analyse is uitgevoerd door RPS Analyse, vestiging: Hoogeveen

Onderzoeksmethode: Conform NEN 5707, AS3000; pakket 3070/3270 en AP04-SG-XVIII

Aangetroffen materiaal: 0

Nat ingezet gewicht (kg) 11,6185

| | Gewicht | Gew mat | N | Chrysotiel | Amosiet | Crocidoliet | Hechtgebonden | Niet hechtgebonden | Totaal |
|----------|---------|---------|---|------------|---------|-------------|---------------|--------------------|--------|
| | kg | gram | | mg | mg | mg | mg | mg | mg |
| > 16 mm | 2,7125 | 0,000 | 0 | - | - | - | - | - | - |
| 8-16 mm | 2,3145 | 0,000 | 0 | - | - | - | - | - | - |
| 4-8 mm | 2,1525 | 0,000 | 0 | - | - | - | - | - | - |
| 2-4 mm | 0,6475 | 0,000 | 0 | - | - | - | - | - | - |
| 1-2 mm | 0,3065 | 0,000 | 0 | - | - | - | - | - | - |
| 0,5-1 mm | 0,4165 | 0,000 | 0 | - | - | - | - | - | - |
| < 0,5 mm | 1,4995 | 0,000 | 0 | - | - | - | - | - | - |
| Totaal | 10,0495 | 0,000 | 0 | - | - | - | - | - | - |

| | Totaal Chrysotiel | Totaal Amosiet | Totaal Crocidoliet | Totaal hechtgebonden | Totaal niet hechtgebonden | Totaal asbest |
|----------------------------|-------------------|----------------|--------------------|----------------------|---------------------------|---------------|
| Totaal asbest (mg/kg d.s.) | - | - | - | - | - | <1,0 |
| Ondergrens (mg/kg d.s.) | - | - | - | - | - | - |
| Bovengrens (mg/kg d.s.) | - | - | - | - | - | - |

Gewogen asbest (mg/kg d.s.)

-

Droge stof 89.90 % d.s. *

Toelichting:

* Droge stof is volgens eigen methode; deze valt niet onder de scope van accreditatie (L192)

- = Niet aantoonbaar

< = Het totaal asbest (mg/kg d.s.) bevindt zich onder de bepalingsgrens

N = Het aantal stukken asbesthoudend materiaal dat is geteld in het onderzochte deel van de desbetreffende fractie

LB > 3 betekent meer dan 3 losse vezels en/of vezelbundels; LB <= 3 betekent 1-3 losse vezels en/of vezelbundels

Bij aantreffen van NIET-hechtgebonden asbesthoudende materialen dient, indien relevant voor het onderzoek,

voor de fractie < 0,5 mm tevens analyse m.b.v. SEM/EDX uitgevoerd te worden.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.

Opmerking: indien de monstername uitgevoerd is door derden is RPS Analyse B.V. niet verantwoordelijk voor de representativiteit van de monstername.

Boven- en ondergrenzen zijn bepaald m.b.v. het 95% betrouwbaarheidsinterval.

Alleen aan het originele complete Analyse Certificaat kunnen rechten worden ontleend.



Angele de Leeuw

Labcoördinator

Dumea
T.a.v. W Vloedgraven
Industrieweg 16
8131 VZ WIJHE

Analysecertificaat**Datum: 14-02-2011**

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

| | |
|----------------------|------------|
| Certificaatnummer | 2011021333 |
| Uw projectnummer | AAQ0_001-A |
| Uw projectnaam | broekland |
| Uw ordernummer | |
| Monster(s) ontvangen | 09-02-2011 |

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Aanvullende informatie behorend bij dit analysecertificaat kunt U vinden in het overzicht "Specificaties Analysemethoden". Extra exemplaren zijn verkrijgbaar bij de afdeling Verkoop en Advies.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst gekoeld bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:**Datum:****Naam:****Handtekening:**

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Laboratoriummanager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 05 74 456
VAT/BTW No.
NL 0043.14.083.B01
KvK No. 09006623

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2008 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-DWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw projectnummer AA00_001-A
 Uw projectnaam broekland
 Uw ordernummer
 Datum monstername 09-02-2011
 Monsternemer
 Monstermatrix Water; Water, AS3000

Certificaatnummer 2011021333
 Startdatum 09-02-2011
 Rapportagedatum 14-02-2011/17:05
 Bijlage A,C
 Pagina 1/2

| Analyse | Eenheid | 1 |
|--|---------|--------|
| Metalen | | |
| S Arseen (As) | µg/L | 32 |
| S Barium (Ba) | µg/L | 170 |
| S Cadmium (Cd) | µg/L | <0.80 |
| S Kobalt (Co) | µg/L | <5.0 |
| S Koper (Cu) | µg/L | <15 |
| S Kwik (Hg) | µg/L | <0.050 |
| S Molybdeen (Mo) | µg/L | <3.6 |
| S Nikkel (Ni) | µg/L | <15 |
| S Lood (Pb) | µg/L | <15 |
| S Zink (Zn) | µg/L | <60 |
| Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen | | |
| S Benzeen | µg/L | <0.20 |
| S Toluene | µg/L | <0.30 |
| S Ethylbenzeen | µg/L | <0.30 |
| S o-Xyleen | µg/L | <0.10 |
| S m,p-Xyleen | µg/L | <0.20 |
| S Xylenen (som) factor 0,7 | µg/L | 0.21 |
| BTEX (som) | µg/L | <1.1 |
| S Naftaleen | µg/L | <0.050 |
| S Styreen | µg/L | <0.30 |
| Vluchtige organische chloorkoolwaterstoffen | | |
| S Dichloormethaan | µg/L | <0.20 |
| S Trichloormethaan | µg/L | <0.60 |
| S Tetrachloormethaan | µg/L | <0.10 |
| S Trichlooretheen | µg/L | <0.60 |
| S Tetrachlooretheen | µg/L | <0.10 |
| S 1,1-Dichloorethaan | µg/L | <0.60 |
| S 1,2-Dichloorethaan | µg/L | <0.60 |
| S 1,1,1-Trichloorethaan | µg/L | <0.10 |
| S 1,1,2-Trichloorethaan | µg/L | <0.10 |
| S cis 1,2-Dichlooretheen | µg/L | <0.10 |
| S trans 1,2-Dichlooretheen | µg/L | <0.10 |
| CKW (som) | µg/L | <3.2 |

Nr. Monsteromschrijving
 1 sieuf 1 (180-280)

Analytico-nr.
 5924614

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info@analytico.com
 Site www.analytico.com

ABN AMR0 54 85 74 456
 VAT/BTW No.
 NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2008 gecertificeerd door Lloyd's
 RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. INE),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-DWD)
 en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



TESTEN
 RVA LD10

Analysecertificaat

Uw projectnummer AA00_001-A
 Uw projectnaam broekland
 Uw ordernummer
 Datum monstername 09-02-2011
 Monsternemer
 Monstermatrix Water; Water, AS3000

Certificaatnummer 2011021333
 Startdatum 09-02-2011
 Rapportagedatum 14-02-2011/17:05
 Bijlage A, C
 Pagina 2/2

| Analyse | Eenheid | 1 |
|--|---------|-------|
| S 1,1-Dichlooretheen | µg/L | <0.10 |
| S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7 | µg/L | 0.14 |
| S Vinylchloride | µg/L | <0.10 |
| S 1,1-Dichloorpropaan | µg/L | <0.25 |
| S 1,2-Dichloorpropaan | µg/L | <0.25 |
| S 1,3-Dichloorpropaan | µg/L | <0.25 |
| S Dichloorpropanen som factor 0.7 | µg/L | 0.52 |
| S Tribroomethaan | µg/L | <2.0 |
| Minerale olie | | |
| Minerale olie (C10-C12) | µg/L | <8.0 |
| Minerale olie (C12-C16) | µg/L | <15 |
| Minerale olie (C16-C21) | µg/L | <16 |
| Minerale olie (C21-C30) | µg/L | <31 |
| Minerale olie (C30-C35) | µg/L | <15 |
| Minerale olie (C35-C40) | µg/L | <15 |
| S Minerale olie totaal (C10-C40) | µg/L | <100 |

Nr. Monsteromschrijving
 1 sleuf 1 (180-280)

Analytico-nr.
 5924614

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info@analytico.com
 Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 65 74 456
 VAT/BTW No.
 NL 8043.14.003.001
 KvK No. 09088623



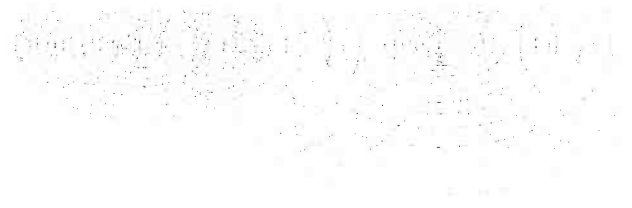
Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Akkoord
 Pr.coörd.
 VA

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2008 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



**Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2011021333**

Pagina 1/1

| Analytico-n Boornr | | Deelmonster | Omschrijving | Van | Tot | Barcode | Monsteromschrijving |
|---------------------------|-------|--------------------|---------------------|------------|------------|----------------|----------------------------|
| 5924614 | sleuf | 1 | 1 | 180 | 280 | 0691059830 | sleuf 1 (180-280) |
| 5924614 | sleuf | 2 | 2 | 180 | 280 | 0700595014 | |

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2008 gecertificeerd door Lloyd's
RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE),
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2011021333

Pagina 1/1

| Analyse | Methode | Techniek | Referentiemethode |
|--------------------------|---------|------------|---|
| Dichloëtheen som AS3000 | W0254 | HS-GC-MS | Cf. pb 3130-1/2 en gw. NEN EN ISO 15680 |
| 1,1-dichloorpropaan | W0254 | HS-GC-MS | Cf. pb 3130-1/2 en gw. NEN EN ISO 15680 |
| 1,3-dichloorpropaan | W0254 | HS-GC-MS | Cf. pb 3130-1/2 en gw. NEN EN ISO 15680 |
| Dichlprop. som AS300 | W0254 | HS-GC-MS | Cf. pb 3130-1/2 en gw. NEN EN ISO 15680 |
| tribroommethaan | W0254 | HS-GC-MS | Cf. pb 3130-1/2 en gw. NEN EN ISO 15680 |
| ICP-MS Cadmium | W0420 | ICP-MS | Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2 |
| ICP-MS Nikkei | W0420 | ICP-MS | Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2 |
| ICP-MS Arseen | W0420 | ICP-MS | Cf. pb 3150-1/2 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2 |
| ICP-MS Barium | W0420 | ICP-MS | Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2 |
| ICP-MS Kobalt (Co) | W0420 | ICP-MS | Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2 |
| ICP-MS Koper | W0420 | ICP-MS | Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2 |
| ICP-MS Kwik | W0420 | ICP-MS | Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2 |
| ICP-MS Molybdeen (Mo) | W0420 | ICP-MS | Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2 |
| ICP-MS Lood | W0420 | ICP-MS | Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2 |
| ICP-MS Zink | W0420 | ICP-MS | Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Xylenen som AS3000 | W0254 | HS-GC-MS | Cf. pb 3130-1/2 en gw. NEN EN ISO 15680 |
| Aromaten (BTEXN) | W0254 | HS-GC-MS | Cf. pb 3130-1/2 en gw. NEN EN ISO 15680 |
| Styreen | W0254 | HS-GC-MS | Cf. pb 3130-1/2 en gw. NEN EN ISO 15680 |
| VOCL (11) | W0254 | HS-GC-MS | Cf. pb 3130-1/2 en gw. NEN EN ISO 15680 |
| CKW : 1,1-Dichlooretheen | H W0254 | HS-GC-MS | Cf. pb 3130-1/2 en gw. NEN EN ISO 15680 |
| CKW : Vinylchloride | W0254 | HS-GC-MS | Cf. pb 3130-1/2 en gw. NEN EN ISO 15680 |
| 1,2-Dichloorpropaan | W0254 | HS-GC-MS | Cf. pb 3130-1/2 en gw. NEN EN ISO 15680 |
| Minerale Olie (GC) | W0215 | LVI-GC-FID | Cf. pb 3110-5 |

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juli 2009.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
VRT/BTW No.
NL 6043.14.883.001
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2008 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



BIJLAGE 6

Toetsing resultaten grond en grondwater

Toetsing
 Certificaatnummer
 Projectnummer

S&I waarden 2009
 2011019021 Uw ordemummer
 AAQO_001-A

| | Ordemummer | 5917427 | 5917428 |
|--|----------------|-------------------------------------|--|
| | Monsteromschr. | 2 (0-20) 4 (0-20) 3 (0-20) 1 (0-20) | 2 (20-50) 4 (20-50) 3 (50-70) 3 (70-100) 3 (20-50) |
| Analyse | Eenheid | 1 | 2 |
| Organische stof | % (m/m) ds | 1.1 | 0.5 |
| Lutum < 2 µm | % (m/m) ds | 2.1 # | 2.1 # |
| Voorbehandeling | | | |
| Cryogeen malen AS3000 | | Uitgevoerd | Uitgevoerd |
| Cryogeen malen | | Uitgevoerd | Uitgevoerd |
| Bodemkundige analyses | | | |
| Droge stof | % (m/m) | 86,7 | 89,7 |
| Organische stof | % (m/m) ds | 1,1 | 0,5 |
| Gloeirest | % (m/m) ds | 98,5 | 99,3 |
| Korrelgrootte < 2 µm (Lutum) | % (m/m) ds | | 2,1 |
| Metalen | | | |
| Arseen (As) | mg/kg ds | 6,2 - | <4,0 - |
| Barium (Ba) | mg/kg ds | 55 | 22 |
| Cadmium (Cd) | mg/kg ds | <0,17 - | <0,17 - |
| Kobalt (Co) | mg/kg ds | <4,3 - | <4,3 - |
| Koper (Cu) | mg/kg ds | 9,6 - | <5,0 - |
| Kwik (Hg) | mg/kg ds | <0,050 - | <0,050 - |
| Molybdeen (Mo) | mg/kg ds | <1,5 - | <1,5 - |
| Nikkel (Ni) | mg/kg ds | 11 - | 6,3 - |
| Lood (Pb) | mg/kg ds | 120 * | <13 - |
| Zink (Zn) | mg/kg ds | 59 * | <17 - |
| Minerale olie | | | |
| Minerale olie (C10-C12) | mg/kg ds | <3,0 | <3,0 |
| Minerale olie (C12-C16) | mg/kg ds | <5,0 | <5,0 |
| Minerale olie (C16-C21) | mg/kg ds | <6,0 | <6,0 |
| Minerale olie (C21-C30) | mg/kg ds | <12 | <12 |
| Minerale olie (C30-C35) | mg/kg ds | <6,0 | <6,0 |
| Minerale olie (C35-C40) | mg/kg ds | <6,0 | <6,0 |
| Minerale olie totaal (C10-C40) | mg/kg ds | <38 - | <38 - |
| Polychloorbifenylen, PCB | | | |
| PCB 28 | mg/kg ds | <0,0010 | <0,0010 |
| PCB 52 | mg/kg ds | <0,0010 | <0,0010 |
| PCB 101 | mg/kg ds | 0,0011 | <0,0010 |
| PCB 118 | mg/kg ds | 0,0012 | <0,0010 |
| PCB 138 | mg/kg ds | 0,0013 | <0,0010 |
| PCB 153 | mg/kg ds | 0,0015 | <0,0010 |
| PCB 180 | mg/kg ds | <0,0010 | <0,0010 |
| PCB (som 7) (factor 0,7) | mg/kg ds | 0,0072 * | 0,0049 * |
| Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK | | | |
| Naftaleen | mg/kg ds | <0,050 | 0,064 |
| Fenanthreen | mg/kg ds | 0,8 | 0,19 |
| Anthraceen | mg/kg ds | 0,36 | <0,050 |
| Fluorantheen | mg/kg ds | 1,4 | 0,28 |
| Benzo(a)anthraceen | mg/kg ds | 0,73 | 0,15 |
| Chryseen | mg/kg ds | 0,83 | 0,11 |
| Benzo(k)fluorantheen | mg/kg ds | 0,41 | 0,088 |
| Benzo(a)pyreen | mg/kg ds | 0,88 | 0,14 |
| Benzo(ghi)peryleen | mg/kg ds | 0,47 | 0,064 |
| Indeno(123-cd)pyreen | mg/kg ds | 0,49 | 0,088 |
| PAK VROM (10) (factor 0,7) | mg/kg ds | 6,2 * | 1,2 - |

Legenda

Toetsing met gemeten org.stof en lutum

-
*
**

Niet getoetst
 Aangenomen waarde
 <= Streefwaarde/AW
 > Streefwaarde/AW
 > Tussenwaarde
 > Interventiewaarde

| | | |
|-------------------|-----------------------------|----------------|
| Toetsing | S&I waarden 2009 | |
| Certificaatnummer | 2011021333 | Uw ordernummer |
| Projectnummer | AAQO_001-A | |

| Analyse | Ordernummer | 5924614 |
|--|----------------|-------------------|
| | Monsteromschr. | sieuf 1 (180-280) |
| | Eenheid | 1 |
| Metalen | | |
| Arseen (As) | µg/L | 32 * |
| Barium (Ba) | µg/L | 170 * |
| Cadmium (Cd) | µg/L | <0,80 - |
| Kobalt (Co) | µg/L | <5,0 - |
| Koper (Cu) | µg/L | <15 - |
| Kwik (Hg) | µg/L | <0,050 - |
| Molybdeen (Mo) | µg/L | <3,6 - |
| Nikkel (Ni) | µg/L | <15 - |
| Lood (Pb) | µg/L | <15 - |
| Zink (Zn) | µg/L | <60 - |
| Viuchtige Aromatische Koolwaterstoffen | | |
| Benzeen | µg/L | <0,20 - |
| Tolueen | µg/L | <0,30 - |
| Ethylbenzeen | µg/L | <0,30 - |
| o-Xyleen | µg/L | <0,10 |
| m,p-Xyleen | µg/L | <0,20 |
| Xylenen (som) factor 0,7 | µg/L | 0,21 * |
| BTEX (som) | µg/L | <1,1 |
| Naftaleen | µg/L | <0,050 - |
| Styreen | µg/L | <0,30 - |
| Viuchtige organische chloorkoolwaterstoffen | | |
| Dichloormethaan | µg/L | <0,20 - |
| Trichloormethaan | µg/L | <0,60 - |
| Tetrachloormethaan | µg/L | <0,10 - |
| Trichlooretheen | µg/L | <0,60 - |
| Tetrachlooretheen | µg/L | <0,10 - |
| 1,1-Dichloorethaan | µg/L | <0,60 - |
| 1,2-Dichloorethaan | µg/L | <0,60 - |
| 1,1,1-Trichloorethaan | µg/L | <0,10 - |
| 1,1,2-Trichloorethaan | µg/L | <0,10 - |
| cis 1,2-Dichlooretheen | µg/L | <0,10 |
| trans 1,2-Dichlooretheen | µg/L | <0,10 |
| CKW (som) | µg/L | <3,2 |
| 1,1-Dichlooretheen | µg/L | <0,10 - |
| 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7 | µg/L | 0,14 * |
| Vinylchloride | µg/L | <0,10 - |
| 1,1-Dichloorpropaan | µg/L | <0,25 |
| 1,2-Dichloorpropaan | µg/L | <0,25 |
| 1,3-Dichloorpropaan | µg/L | <0,25 |
| Dichloorpropanen som factor 0.7 | µg/L | 0,52 - |
| Tribroommethaan | µg/L | <2,0 |
| Minerale olie | | |
| Minerale olie (C10-C12) | µg/L | <8,0 |
| Minerale olie (C12-C16) | µg/L | <15 |
| Minerale olie (C16-C21) | µg/L | <16 |
| Minerale olie (C21-C30) | µg/L | <31 |
| Minerale olie (C30-C35) | µg/L | <15 |
| Minerale olie (C35-C40) | µg/L | <15 |
| Minerale olie totaal (C10-C40) | µg/L | <100 - |

Legenda

| | |
|-----|---------------------|
| # | Niet getoetst |
| - | Aangenomen waarde |
| * | <= Streefwaarde/AW |
| * | > Streefwaarde/AW |
| ** | > Tussenwaarde |
| *** | > Interventiewaarde |

Bijlage 5 Asbestinventarisatie

Volledige Asbestinventarisatie

Volledige asbestinventarisatie in het kader van SC 540
geschikt voorafgaande aan sloop en verbouwing

Projectnummer:

2011-036

Opdrachtgever:

Bouwbedrijf Mensink
T.a.v. Dhr. Mensink
Broeklanderdijk 30a
8107 PC BROEKLAND



Onderzoekslocatie:

Firma Holtkuijle
Van Dongenstraat 29
8107 AE BROEKLAND

Veldonderzoek:

Uitvoeringsdatum: 07-02-2011
Uitgevoerd door: G. Pladdet

Type Rapportage: A

Opgesteld op: 11-02-2011
Opgesteld door: B. Korenblik

Certificaatnummer : AO – 054/2
SCA Code : 02-D020022

LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN:

Fibrecount Analyse
Hongkongstraat 5
3047 BR ROTTERDAM
Tel: 010-4378541
Fax: 010-4378058
Contactpersoon: de heer J. Buissant des Amorie

INHOUDSOPGAVE

- 1. Inleiding**
- 2. Samenvatting**
- 3. Omschrijving van de opdracht**
- 4. Methoden**
 - 4.1 Opzet van het onderzoek
 - 4.2 Bemonstering
 - 4.3 Laboratoriumwerkzaamheden
 - 4.4 Monstercodering
- 5. Resultaten**
 - 5.1 Deskresearch
 - 5.2 Veldwerkzaamheden
 - 5.3 Laboratoriumwerkzaamheden
- 6. Informatie asbestinventarisatie**
- 7. Conclusies en aanbevelingen**
 - 7.1 Foto's
 - 7.2 Appendix A Verplichtingen van de opdrachtgever overeenkomstig wet- en regelgeving.
- 8. Tabellen**
- 9. Bijlagen**
 - platte gronden
 - uitslagen laboratorium
 - smart berekeningen
 - certificaat Bouwkeur Groep BV

Alle rechten voorbehouden. Niets uit dit rapport, behoudens voor opdrachtgever eigen intern gebruik, mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteur.

Inleiding

1. Beschrijving van de geïnventariseerde objecten

De opdracht, afkomstig van Bouwbedrijf Mensink, omvat het inventariseren van een woning aan de van Dongenstraat 29 te Broekland. De inventarisatie is t.b.v. slopen woning.

1.1 Algemene Beschrijving gebouwen

De gevels van de woning zijn vervaardigd van baksteen. Het dak is gedekt met dakpannen met daaronder een asbestcementen vlakke plaat als dakbeschot en bitumen. Constructie van het dak is een sporenkap. zoldervloer is vervaardigd van hout. Vloer begane grond is vervaardigd van hout en beton.

1.2 Projectbeperkingen

Naast de algemene beperkingen ten aanzien van de onderzoeksmethode werd de inventarisatie van de schuren gekenmerkt door de volgende beperkingen:

- Er heeft geen destructief onderzoek plaatsgevonden.
- De vloerafwerking zijn geïnspecteerd tot op de houten en betonnen vloer. Hieronder is er niet geïnspecteerd.

De vloerafwerking zijn geïnspecteerd tot op de betonnen vloer. Hieronder is er niet geïnspecteerd. Naar aanleiding van een voorgenomen sloop/renovatie is een onderzoek naar de aanwezigheid van asbesthoudende materialen gedaan, die voorafgaande aan sloop/renovatie verwijderd dienen te worden.

Ruimtes/gebouwen en/of objecten welke niet toegankelijk waren voor het onderzoek zijn vermeld in de samenvatting van dit rapport.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de Nationale Beoordelingsrichtlijn voor het procescertificaat SCA 540.

De inventarisatie van asbesthoudende materialen wordt uitgevoerd aan de hand van visuele waarnemingen van verdachte materialen door één of meerdere personen. De herkenning van verdachte materialen is gebaseerd op de ruime kennis en ervaring van de medewerkers van Bouwkeur Groep BV.

De asbestonderzoekers van Bouwkeur Groep BV beschikken over de volgende kwalificaties:

- DTA-A

Ondanks alle kwaliteitszorg en voorzorgmaatregelen is het in de praktijk mogelijk dat om uiteenlopende redenen asbestverdachte materialen niet worden waargenomen.

Bouwkeur Groep BV aanvaardt dan ook geen aansprakelijkheid voor niet waargenomen asbestverdachte materialen, tenzij sprake van grove schuld, bijvoorbeeld door opzet, een ander vermeld in de leveringsvoorwaarden van Bouwkeur Groep BV.

Opmerking

- Dit rapport omvat een volledige asbestinventarisatie in het kader van SCA 540 geschikt voorafgaand aan sloop en verbouwing. Asbestinventarisatie heeft een geldigheidsduur van 3 jaar.

2. SAMENVATTING

In deze asbestinventarisatie zijn monsters genomen van asbestverdachte materialen op de onderzochte locaties. De monsters zijn onderzocht door aan een Raad voor accreditatie (RvA) geaccrediteerd laboratorium op aanwezigheid van asbest.

| Monst. code | Locatie (gebouwr-ruimte) | Element | Bevestigingsmethode | Hoeveelheid ca.m2/m1/st | Bereikbaarheid | Klasse | | | | | Foto nr. | Soort asbest | Percentage | Risicoklasse |
|-------------|--------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------------|----------------|--------|---|---|---|---|----------|--------------|------------|--------------|
| | | | | | | 1 | 2 | 3 | + | - | | | | |
| M01 | Woning | Vlakke plaat dakbeschoot | Genageld | ± 64 m2 | Goed | X | | | | X | 003 | Chrysotiel | 2-5% | 2 |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |

In onderstaande tabel zijn de resultaten van alle asbesthoudende materialen vermeld.

De in de tabel aangegeven hoeveelheden zijn bij benadering vastgesteld. Exacte hoeveelheden kunnen afwijken van deze benadering.

Er dient opgemerkt te worden dat de locatiekeuze van de monsters gebaseerd is op de gegevens met betrekking tot de deskresearch en de visuele inspectie van gebouwen/objecten/elementen die bereikbaar waren en waar mogelijk asbest aanwezig zou kunnen zijn. Het is niet uitgesloten dat alsnog asbest aanwezig is op plaatsen (verborgen in de constructie) die door middel van deze visuele waarneming niet onderzocht konden worden.

De volgende locaties waren op het moment van het onderzoek niet toegankelijk: Nvt

3. OMSCHRIJVING VAN DE OPDRACHT

| | |
|-----------------------|--|
| Opdrachtschrijving: | Slopen woning |
| Onderzochte objecten | Woning |
| Onderzochte bouwdelen | Vlakke plaat dakbeschoot |
| Asbestonderzoeker | G. Pladdet |
| Medewerker(s) | Nvt |
| Type inventarisatie | Volledige asbestinventarisatie geschikt voorafgaande aan sloop en verbouwing |
| Datum autorisatie | 5 juni 2008 |

4. METHODEN

4.1 Opzet van het onderzoek

De locatiekeuze van de monsters is gebaseerd op de gegevens met betrekking tot de ter beschikking gestelde informatie (deskresearch) en de visuele inspectie van plaatsen waar mogelijk/asbest aanwezig zou kunnen zijn. Voorafgaand aan het onderzoek vindt een deskresearch plaats op basis van de ter beschikking gestelde informatie als beschrijvingen en mondelinge informatie.

Ten behoeve van de inventarisatie worden:

- bestaande documenten bestudeerd;
- verdachte materialen visueel geïnspecteerd;
- monsters genomen van verdachte materialen en deze dubbel verpakken;
- monsters door aan een Raad voor Accreditatie (RvA) geaccrediteerd laboratorium laten analyseren ter vaststelling of deze al dan niet asbesthoudend zijn;
- registreren van locaties waar asbesthoudende materialen zijn aangetroffen.

Alle verdachte materialen worden bemonsterd.

4.2 Bemonstering

De methode van bemonstering is afhankelijk van het te bemonsteren materiaal. Na de bemonstering wordt het breuk-/snijvlak ingekapseld ter voorkoming van emissie van asbestvezels. Tijdens de bemonstering worden veiligheidsmaatregelen getroffen ter bescherming van mens en omgeving. De bemonstering kan geschieden met behulp van:

- pincet;
- punttang (platte of puntige bek, afhankelijk van het te bemonsteren materiaal);
- kurkboor;
- kniptang;
- schaar;
- mes;
- spatel;
- kwast;
- tape.

De keuze van het gereedschap is afhankelijk van het soort materiaal, de bereikbaarheid en de staat van het materiaal. In onderstaande tabel zijn de bemonsteringstechnieken en de veiligheidsmaatregelen vermeld:

| Omschrijving materiaal | Veiligheidsmaatregelen |
|--------------------------------------|------------------------|
| Vezelcement – harde persing | PBM |
| Kitten/verven/bitumeuze dakbedekking | PBM |
| Colovinyl vloerbedekking | PBM |
| Pakkingen/rem- en frictiemateriaal | PBM |
| Novilon vloerbedekking | PBM |
| Plaatmateriaal – zacht persing | PBM+ |
| Textiel/behang/pleisterwerk | PBM |
| Sputisolatie | PBM+ |
| Afdichtingskoord | PBM |
| Leidingisolatie | PBM |
| Stof | PBM |

PBM: persoonlijke beschermingsmiddelen (1/2 gelaatsmasker, weggooi-overall, handschoenen) en geen onbevoegden in de bemonsteringsruimte.

PBM+: persoonlijke beschermingsmiddelen (volgelaatsmasker met interne aandrijving, weggooi-overall en, handschoenen), geen onbevoegden in de bemonsteringsruimte.

4.3 Laboratoriumwerkzaamheden

De geselecteerde monsters worden met behulp van fasecontrastmicroscopie met polarisatiefilter en stereomicroscopie op asbesthoudende materialen onderzocht. De monsters worden op de volgende asbestmineralen onderzocht:

- Chrysotiel (wit asbest, serpentijn);
- Amosiet (bruin asbest, amfibool);
- Crocidoliet (blauw asbest, amfibool);
- Actinoliet (amfibool);
- Anthofylit (amfibool);
- Tremoliet (amfibool).

4.4 Monster-/materiaalcodering

De (genomen) monsters/aangetroffen verdachte materialen zijn voorzien van een lettercodering:

Ten tijde van de bemonstering krijgen alle monsters de codering Mx, waarbij x het volgnummer is.

Na analyse wordt de codering aangevuld met een volletter:

- AA (asbest): genomen monster met asbest aangetoond door analyse;
- AZ (asbest): identiek materiaal als AA, echter zonder monsteranalyse;
- V (vrij van asbest): genomen monster vrij van asbest aangetoond door analyse;
- O (onbekend): verdacht materiaal, echter kon hier geen monster van genomen worden (onbereikbaar, in werking zijn van installaties).

5. RESULTATEN

5.1 Deskresearch

Door de opdrachtgever zijn de volgende documenten ter beschikking gesteld:

- Beschrijving en mondelinge toelichting.

Op basis van de beschikbare documenten zijn er asbestverdachte materialen aanwezig.

5.2 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 07-02-2011.

De volgende indeling is gemaakt:

- Tabel 1: in deze tabel is een overzicht vermeld van alle genomen monsters, inclusief de locaties waar ze gevonden zijn.
- Tabel 2: in deze tabel is een overzicht opgenomen van aangetroffen verdachte materialen waarvan geen monster genomen kon worden, inclusief de locaties waar ze gevonden zijn.
- Tabel 3: in deze tabel is een overzicht opgenomen van bouwdelen/locaties die mogelijk asbesthoudende materialen bevatten maar niet toegankelijk waren.

5.3 Laboratoriumwerkzaamheden

De materiaalmonsters zijn voor analyse aangeboden aan een Raad voor Accreditatie (RvA) geaccrediteerd laboratorium aangeboden. De samenstelling van de materiaalmonsters zijn samengevat in tabel 1.

6. Informatie met betrekking tot de asbestinventarisatie

6.1 Indeling in risicoklassen ten behoeve van verwijdering

Ten behoeve van de toekomstige verwijdering van de asbesthoudende materialen dienen deze door het gecertificeerde asbestinventarisatiebureau ingedeeld te worden in een risicoklasse. Deze indeling is gebaseerd op het Besluit van 7 juli 2006 tot wijziging van het Arbo-besluit (implementatie van wijzigingsrichtlijn nr. 2003/18/EG) Staatsblad nr. 348, juli 2006. Op basis van dit besluit heeft het ministerie van SZW beleidsrichtlijnen opgesteld en is het instrument SMArt, onderdeel van de zogenaamde "Stoffenmanager Asbest" in voorbereiding om éénduidige indeling op basis van genoemde parameters te vergemakkelijken. Éénduidige overdracht van gegevens naar een asbestverwijderingsbedrijf wordt hierdoor bevorderd. Omdat de Stoffenmanager Asbest nog niet operationeel is wordt vooralsnog alleen uitgegaan van het TNO-rapport R2004/523.

6.2 Asbestinventarisatieplicht

De asbestinventarisatieplicht blijft gehandhaafd en moet worden uitgevoerd voorafgaande aan:

- het geheel of gedeeltelijk afbreken of uit elkaar nemen van bouwwerken, met uitzondering van grondwerken, of objecten waarin asbesthoudende materialen zijn verwerkt;
- het verwijderen van asbesthoudende materialen uit bouwwerken of objecten;
- het opruimen van asbest of asbesthoudende materialen die ten gevolge van een incident zijn vrijgekomen.

Door het gecertificeerde asbestinventarisatiebedrijf wordt een risicobeoordeling gemaakt (asbestbronnen worden ingedeeld in risicoklasse 1, 2 of 3. De resultaten dienen te worden opgenomen in het inventarisatierapport.

De uitzonderingen op de inventarisatieplicht en daarmee ook buiten het beschreven verwijderingsregime, zijn niet gewijzigd. De volgende uitzonderingen gelden:

- bouwwerken of objecten die op of na 1 januari 1994 zijn vervaardigd;
- asbestcement waterleidingbuizen, gasleidingbuizen, rioolbuizen en mantelbuizen of delen daarvan, voor zover zij deel uitmaken van het ondergrondse openbare gas-, water- en rioolleidingnet.
- asbesthoudende rem- en frictiematerialen;
- asbesthoudende geklemde vloerplaten onder verwarmingstoestellen;
- het als geheel verwijderen van asbesthoudende verwarmingstoestellen;
- asbesthoudende beglazingskit dat is verwerkt in de constructie van kassen;
- asbesthoudende pakkingen uit verbrandingsmotoren;
- asbesthoudende pakking uit procesinstallaties dan wel verwarmingstoestellen met een nominaal vermogen van minder dan 2250 KW;
- wegen als bedoeld in het Besluit asbestwegen Wms.

Bij het uitvoeren van werkzaamheden met asbesthoudende grond (Productenbesluit asbest) dienen deze te worden begeleid door een persoon die in het bezit is van een certificaat vakbekwaamheid arbeidshygiëne of veiligheidskunde. De eisen met betrekking tot de deskundigheid bij het werken met asbest zijn verder niet gewijzigd.

Het risicomodel is gebaseerd op het TNO-rapport "Risicogerichte classificatie van werkzaamheden met asbest, d.d. november 2004.

7. Conclusies en aanbevelingen

In tabel 1 is een volledige opsomming vermeld van geïnventariseerde asbesthoudende materialen, inclusief gegevens, foto's, risicoklasse en een saneringsadviezen.

Op basis van de veld- en laboratoriumresultaten kan geconcludeerd worden dat op de volgende locaties asbesthoudende materialen zijn aangetroffen:

- Woning – vlakke plaat dakbeschot

Er dient opgemerkt te worden dat de locatiekeuze van de monsters gebaseerd is op de gegevens met betrekking tot de visuele inspectie van objecten/plaatsen die bereikbaar waren en waar mogelijk asbest aanwezig zou kunnen zijn. Het is niet uitgesloten dat alsnog asbesthoudende materialen aanwezig zijn op plaatsen die door middel van deze visuele waarneming niet onderzocht konden worden.

Uit de resultaten blijkt dat een spoedeisende asbestsanering niet noodzakelijk is op de volgende plaatsen:

--

Voor de bemonsterde plaatsen geldt dat de verwijdering dient te geschieden volgens de in § 6.1 gestelde voorwaarden.

De volgende plaatsen waren, op het moment van onderzoek niet toegankelijk:

--

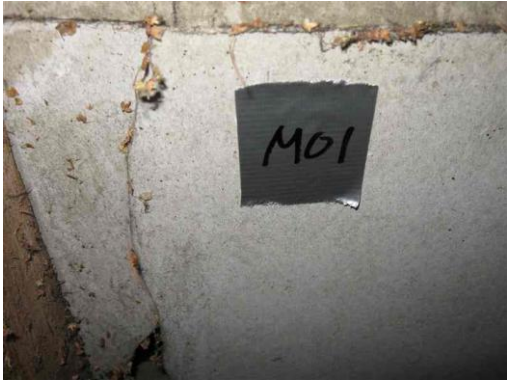
Foto's



Overzicht



Overzicht



Monster M01, Woning, vlakke plaat dakbeschot, Foto 003



Overzicht



Overzicht



Overzicht

APPENDIX A VERPLICHTINGEN VAN DE OPDRACHTGEVER OVEREENKOMSTIG WET- EN REGELGEVING

1. Algemeen

Asbestverwijdering is onderhevig aan een gemeentelijke vergunning. Aan de vergunning ligt een asbestinventarisatierapport ten grondslag.

Wie kan een vergunning aanvragen en wordt daarmee de houder van de vergunning?

1. De eigenaar van een bouwwerk;
2. Namens de eigenaar van het bouwwerk: adviesbureau;
3. Gebruiker van een bouwwerk.

Toelichting:

1. De houder van de vergunning blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage als sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor afgifte sloopvergunning, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de vergunning aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbestverwijdering.

2. Als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de gemeente de houder van de vergunning in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbestverwijderaar.

De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering, als de eindbeoordeling. Hij hoeft niet perse opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het verwijderingsbedrijf, hetgeen ook logisch is.

De opdrachtgever is degene die:

1. De opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie;
2. De sloopvergunning bij de Gemeente aanvraagt, implicerende de melding voor het voornemen tot slopen/ verwijderen;
3. De opdracht tot de eindbeoordeling van de uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectie-instelling dat/die daarvoor is geaccrediteerd;
4. De opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestverwijderen;
5. De Gemeente minimaal één week vóór uitvoering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata en -tijdstippen;
6. De stortbon en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt;
7. De Gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling;
8. De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt.

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbestverwijderingsbedrijf, doch blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (inventarisatierapport en sloopvergunning) op het werk.

2. Asbestverwijderingsbesluit 2005

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (inventarisatierapport en sloopvergunning)

op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Artikel 3 en 5 en Par. 4, Artikel 10 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005.

De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten, wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijk verplichte certificatie, respectievelijk accreditatie, vermeld in art. 4.54a, 4.54d en 4.55a van het Arbobesluit / Asbestverwijderingsbesluit 2005.

3. Asbestinventarisatierapport

Ontleend aan Asbestverwijderingsbesluit 2005, Stb 704 d.d. 16-12-2005 en Stb 87 d.d. 20-02-2006

Paragraaf 2 - Asbestinventarisatie

Art. 3-1-b:

lid b: degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtgever)

.... **beschikt over een asbestinventarisatierapport.**

Art. 3-2-b:

ook hier wordt weer gesproken over degene die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de opdrachtgever)

.... **beschikt over een asbestinventarisatierapport.**

Art. 5

Degene die de handelingen van par. 3 doet / laat verrichten (= dus de opdrachtgever), verstrekt vóórdat de handeling wordt verricht, een afschrift van het inventarisatierapport aan degene die de handeling

verricht (= dus het asbestverwijderingsbedrijf).

Conclusie:

Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk:

De opdrachtgever beschikt over een inventarisatierapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene die het asbest verwijdert.

Hoe de opdrachtgever aan dat rapport komt, staat niet vermeld. Hij moet er gewoon over beschikken, dus het zelf regelen.

Zie ook art. 4.54a-1 t/m 5 en 4.54d-5 (toevoeging aan Arbo-besluit).

Aanvulling Arbeidsomstandighedenbesluit

Artikel 4.54a. Asbestinventarisatie

1. Voordat een handeling als bedoeld in [artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d](#), wordt aangevangen, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten volledig geïnventariseerd en worden de resultaten hiervan opgenomen in een inventarisatierapport.

2. Het eerste lid is van toepassing indien werknemers worden of kunnen worden blootgesteld aan asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten.

3. De inventarisatie en het inventarisatierapport, bedoeld in het eerste lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestinventarisatie dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.

4. Een afschrift van het inventarisatierapport wordt verstrekt aan het bedrijf, bedoeld in [artikel 4.54d, eerste lid](#), die de handeling, bedoeld in [artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b, of d](#), verricht.

5. Het certificaat of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in [artikel 24 van de wet](#).

Artikel 4.54d. Asbestverwijdering

1. De handelingen, bedoeld in [artikel 4.54, eerste lid](#), met uitzondering van de handelingen, bedoeld in [artikel 4.54b, onderdeel b tot en met i](#), worden verricht volgens een vooraf opgesteld werkplan als bedoeld in [artikel 4.55](#) door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestverwijdering, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.

2. Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is in ieder geval een persoon als bedoeld in het derde lid werkzaam.

3. De handelingen, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid voor het toezicht houden op het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.

4. Voorzover de handelingen, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon, bedoeld in het derde lid, is deze andere persoon in het bezit van een certificaat van vakbekwaamheid voor het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.

5. Voordat wordt aangevangen met de handelingen, bedoeld in het eerste lid, is het bedrijf, bedoeld in het eerste lid, in het bezit van een afschrift van een inventarisatierapport als bedoeld in [artikel 4.54a, eerste lid](#).

6. De certificaten, bedoeld in het eerste, derde en vierde lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatierapport, bedoeld in [artikel 4.54a, eerste lid](#), zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in [artikel 24 van de wet](#).

Par. 4 - Bouwwerken

Art. 10:

Het is verboden om een bouwwerk te slopen zonder of in afwijking van de vergunning van B&W. Bij een aanvraag om een sloopvergunning moet een inventarisatierapport worden overlegd (art. 10j).

De houder van de sloopvergunning moet een afschrift van die vergunning ter hand stellen aan het bedrijf dat de sloop uitvoert.

Monsternamiformulier

| Projectnummer: 036 | | Projectomschrijving: Te slopen woning | | | Gebouw: woning | | | Onderzoeksdatum: 07-02-2011 | | | | | | | | | |
|---|-------------------------|---------------------------------------|---------------------------|-------------------------|---|--|---|-----------------------------|-----------------------|---|---------------------------------|----------|--------------|----------------------|--------------|--|--|
| Monster code | Locatie (gebouw-ruimte) | Element | Bevestigings-methode | Hoeveelheid ca.m2/m1/st | Bereikbaarheid | Klasse | | | Conditie ² | | | Foto nr. | Soort asbest | Percentage | Risicoklasse | | |
| | | | | | | 1 | 2 | 3 | + | - | -- | | | | | | |
| M01 | Woning | Vlakke plaat dakbeschot | Genageld | ± 64 m2 | Goed | | X | | | X | | 003 | Chrysotiel | 2-5% | 2 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Aanvraag sloopvergunning: <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nee | | Kadastrale gegevens: | | | | | | | | | | | | | | | |
| Installatie | | Brandwerende constructies | | | Decoratie en afwerking | | | Waterkerende constructies | | | Tijdens de uitvoering toegepast | | | | | | |
| O Pakkingen | | O Dakkokers/dakgoot | | | O Plaat in/op deur | | | O Wandbeplating | | | O Dakbeplating | | | O Bekistingplaatjes | | | |
| O Verw.toest.(cv-ketels/gevelkachel) | | O Kruipruimte | | | O Bekleding draagconstructie | | | O Vensterbanken | | | O Gevelbeplating | | | O | | | |
| O Plaat onder installatie | | O Liftinstallatie | | | O Plaat boven verlaagd plafond | | | O Vloerbedekking/vloerzeil | | | O Puivulling | | | O | | | |
| O Doorvoeren | | O Electrakasten | | | ● Dakbeschot | | | O Bloembakken | | | O Bitumineuze dakbedekking | | | Overig | | | |
| O Leidingisolatie | | O Asbestpapier luchtkanalen | | | O Beplating onderzijde houten verd. vloer | | | O Wandtegels | | | O Grondkering | | | O Los plaatmateriaal | | | |
| O Riolering | | O | | | O Schoorsteenpijp | | | O Vloertegels | | | O Scheidingswand | | | O | | | |
| Uitgevoerd door: | | G. Pladdet | Blootstelling (uren+mate) | 0,10 Uren | O 1 ● 2 O 3 | ¹ Oppervlaktestructuur (aankruisen) A afgeschermd oppervlak door niet asbesthoudend constructie-onderdeel van het gebouw H hechtgebonden [X] NH niet hechtgebonden | | | | | | | | | | ² Conditie (aankruisen) +geen beschadigingen -lichtbeschadigd of verweerd --sterk beschadigd of verweerd [X] | |
| | | | | Uren | O 1 O 2 O 3 | | | | | | | | | | | | |

8.1 Tabel 2: overzicht van aangetroffen verdachte materialen waarvan geen monster genomen kon worden

| Volg-nummer | Locatie | Toepassing | Bevestiging | Hoeveelheid (ca.) | Foto nr. |
|--------------------|----------------|-------------------|--------------------|--------------------------|-----------------|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |

Evaluatieformulier Asbestinventarisatie

Mocht tijdens de sloopwerkzaamheden blijken dat er onverhoopt toch nog andere asbesthoudende of –verdachte elementen worden aangetroffen welke niet in deze rapportage zijn vermeld, dan dient de asbestverwijderaar dit aan ons, middels dit evaluatieformulier te melden.

| 1. Asbestinventarisatie type A | |
|---------------------------------------|-------------------|
| Naam inventarisatiebedrijf | Bouwkeur Groep BV |
| SCA-code | AO-054/1 |
| Rapport nummer | 2011--36 |
| Vrijgave datum | 11-02-2011 |

| 2. Asbestinventarisatie type B | |
|---------------------------------------|--|
| Naam inventarisatiebedrijf | |
| SCA-code | |
| Rapport nummer | |
| Vrijgave datum | |

| 3. Asbestinventarisatie van onvoorzien asbest | |
|--|--|
| Naam inventarisatiebedrijf | |
| SCA-code | |
| Rapport nummer | |
| Vrijgave datum | |

| Omschrijving onvoorzien asbest | | | |
|---------------------------------------|--------|-------------|--|
| Omschrijving | Plaats | Hoeveelheid | |
| | | | |

| Asbestverwijderingsbedrijf | | | |
|-----------------------------------|--------------|----|----|
| Naam | | | |
| SCA-code | | | |
| Naam | Handtekening | | |
| Verzonden naar | | | |
| Door (Naam) | 1. | 2. | 3. |
| Datum | | | |
| Paraaf | | | |

- 9. Bijlagen : Plattegrond**
Uitslagen Laboratorium
Smart berekening
Certificaat Bouwkeur Groep

Bijlage 6 Standaard waterparagraaf

Standaard waterparagraaf

Watertoets

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het verplicht ruimtelijke plannen te 'toetsen op water', de zogenaamde Watertoets. De Watertoets is een waarborg voor water in ruimtelijke plannen en besluiten.

Relevant beleid

Het beleid van het Waterschap Groot Salland staat beschreven in het Waterbeheerplan 2010-2015, de beleidsnota Leven met Water in Stedelijk Gebied, Strategische Nota Rioleringsbeleid 2007, Visie Beheer en Onderhoud 2050 en het Beleidskader Recreatief Medegebruik. Daarnaast is de Keur van het Waterschap Groot Salland een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden. De genoemde beleidsdocumenten liggen ter inzage op het hoofdkantoor van het Waterschap Groot Salland. Ook zijn deze te raadplegen op de internetsite: www.wgs.nl. Op gemeentelijk niveau is het in overleg met het waterschap opgestelde gemeentelijk Waterplan en het (verbreed) gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) van belang.

Invloed op de waterhuishouding

Binnen het bestemmingsplan worden niet meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd en de toename van het verharde oppervlak bedraagt niet meer dan 1500 m². Het plangebied bevindt zich niet binnen een beekdal, primair watergebied of een stedelijke watercorridor. Binnen het plangebied is geen sprake van (grond)wateroverlast.

De hiernavolgende wateraspecten zijn aan de orde binnen het plangebied. De beoogde ontwikkeling dient hieraan te voldoen of hiermee in voldoende mate rekening te houden.

1. Voor de aanleghoogte wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter. Dit is de afstand tussen de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) en het maaiveld. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een geringere ontwateringsdiepte. Grondwateroverlast als gevolg van afwijkende aanleghoogten is voor verantwoordelijkheid van de initiatiefnemers. Om een goed inzicht te krijgen in het grondwatersysteem wordt geadviseerd om in overleg met het waterschap zo spoedig mogelijk te starten met een grondwateronderzoek. Dit kan in eerste instantie op basis van bestaande peilbuizen binnen of in de omgeving van het plangebied. Indien noodzakelijk kunnen nieuwe peilbuizen worden geplaatst.
2. Om wateroverlast en schade in woningen en bedrijven te voorkomen wordt geadviseerd om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren. Ook voor lager, beneden het maaiveld, gelegen ruimtes (kelders, parkeergarages) moet aandacht worden besteed aan het voorkomen van wateroverlast. Bij de aanleg van kelderconstructies dient aandacht te worden geschonken aan de toepassing van waterdichte materialen en constructies.
3. *Binnen het plangebied ligt een beschermingszone van een waterkering die op de Legger van het Waterschap Groot Salland is opgenomen. De functie / stabiliteit van deze waterkering moet te allen tijde worden gegarandeerd. Binnen de Keur van het Waterschap Groot Salland worden eisen gesteld met betrekking tot werkzaamheden binnen de beschermingszone van de waterkering. Voor werkzaamheden binnen de beschermingszone van de waterkering is een Watervergunning op grond van de Keur van het Waterschap Groot Salland noodzakelijk. Indien een Watervergunning noodzakelijk is, wordt deze (na eventueel nader overleg) aangevraagd bij het Waterschap Groot Salland. De beschermingszone van de waterkering is op de plankaart opgenomen als dubbelbestemming "Waterstaat - Waterkering".*

4. *Binnen het plangebied ligt een beschermingszone van een hoofdwatgang of watgang van het Waterschap Groot Salland. De functie van deze watgang(en) moet te allen tijde worden gegarandeerd. Hierbij wordt rekening gehouden met de beschermingszone van deze watgangen zoals in de Keur van het Waterschap Groot Salland beschreven. Met betrekking tot deze watgangen gelden de binnen de Keur van het Waterschap Groot Salland opgenomen gebods- en verbodsbepalingen. Voor werkzaamheden binnen de beschermingszone moet een Watervergunning worden aangevraagd bij het Waterschap Groot Salland. Ten behoeve van het beheer en onderhoud geldt langs de watgang (vanaf de insteek) een obstakelvrije zone van 5 meter.*
5. *Het plangebied of een gedeelte daarvan ligt in een grondwaterbeschermingsgebied of intrekgebied van een drinkwaterwinning. In deze gebieden is het beleid gericht op het verminderen van de risico's op verontreiniging van het grondwater. Drinkwatervriendelijke functies worden gestimuleerd en voor de overige functies wordt een restrictief beleid gevoerd. Het provinciale grondwaterbeschermingsbeleid voor de drinkwaterwinning is verwoord in de Omgevingsvisie Overijssel 2009. De regels omtrent grondwaterbescherming zijn verwerkt in de Omgevingsverordening Overijssel 2009. Voor meer informatie kan worden gekeken op de internetsite van de provincie Overijssel:
http://www.overijssel.nl/thema's/water/watergebruik/item_125728/*
6. *Er kan lozing van water op het oppervlaktewater plaatsvinden. Vindt de lozing plaats vanuit een inrichting dan gelden meestal de algemene regels van het Activiteitenbesluit en kan een melding verplicht zijn. Deze kan ingediend worden via www.aim.vrom.nl. Het lozen van water vanuit niet-inrichtingen is in principe vergunningplichtig in het kader van de Waterwet. Voor kleinere, kortdurende lozingen kan in overleg worden afgezien van de vergunningplicht. Voor het lozen van water kan tevens een Waterwet-vergunning op basis van de Keur noodzakelijk zijn.*
7. *Gezien de verschillende belangen, die verschillende partijen hebben bij het grondwater, is het beheer van het grondwater wettelijk geregeld in de Grondwaterwet. In het kort komt het er op neer dat grote grondwateronttrekkingen vergunningplichtig zijn. Voor kleinere onttrekkingen geldt een meldingsplicht bij het waterschap.*
8. *Indien het afvalwater via drukriolering wordt afgevoerd dan geldt het volgende; Het rioleringsstelsel grenzend aan het plangebied bestaat uit een drukrioleringssysteem met een beperkte capaciteit waarop alleen huishoudelijk afvalwater mag worden aangesloten. Op het drukrioleringssysteem mag geen drainage of regenwater worden aangesloten, omdat het rioleringsstelsel daar niet op is berekend.*
9. *Het plan bevat een rioleringscomponent, want door het plan neemt het afvalwaterdebiet in het bestaande gemengde- of vuilwaterstelsel toe. Door de uitvoering van het bestemmingsplan neemt de belasting van het bestaande rioleringsstelsel toe. Dit levert geen problemen op ten aanzien van de capaciteit van het rioleringsstelsel en de capaciteit van de rioolwaterzuiveringsinstallatie.*

Voorkeursbeleid hemel- en afvalwater

Bij de afvoer van overtollig hemelwater is infiltratie in de bodem het uitgangspunt. Oppervlakkige afvoer naar de infiltratievoorziening en infiltratie via wadi's geniet daarbij de voorkeur. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratieriool (IT-riool) of infiltratiekratten een optie. Als infiltratie niet mogelijk is, kan hemelwater via een bodempassage worden geloosd op oppervlaktewater.

Schoon hemelwater (bijvoorbeeld vanaf dakoppervlakken) kan direct worden afgevoerd naar oppervlaktewater. Speciale aandacht wordt besteed aan duurzaam bouwen en een duurzaam gebruik van de openbare ruimte om een goede kwaliteit van het afgekoppelde hemelwater te garanderen.

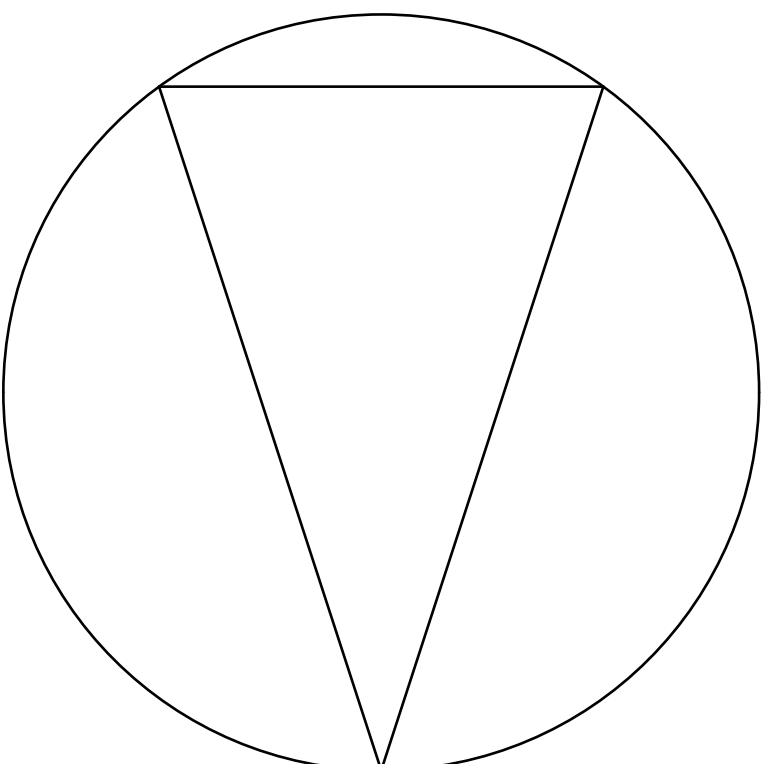
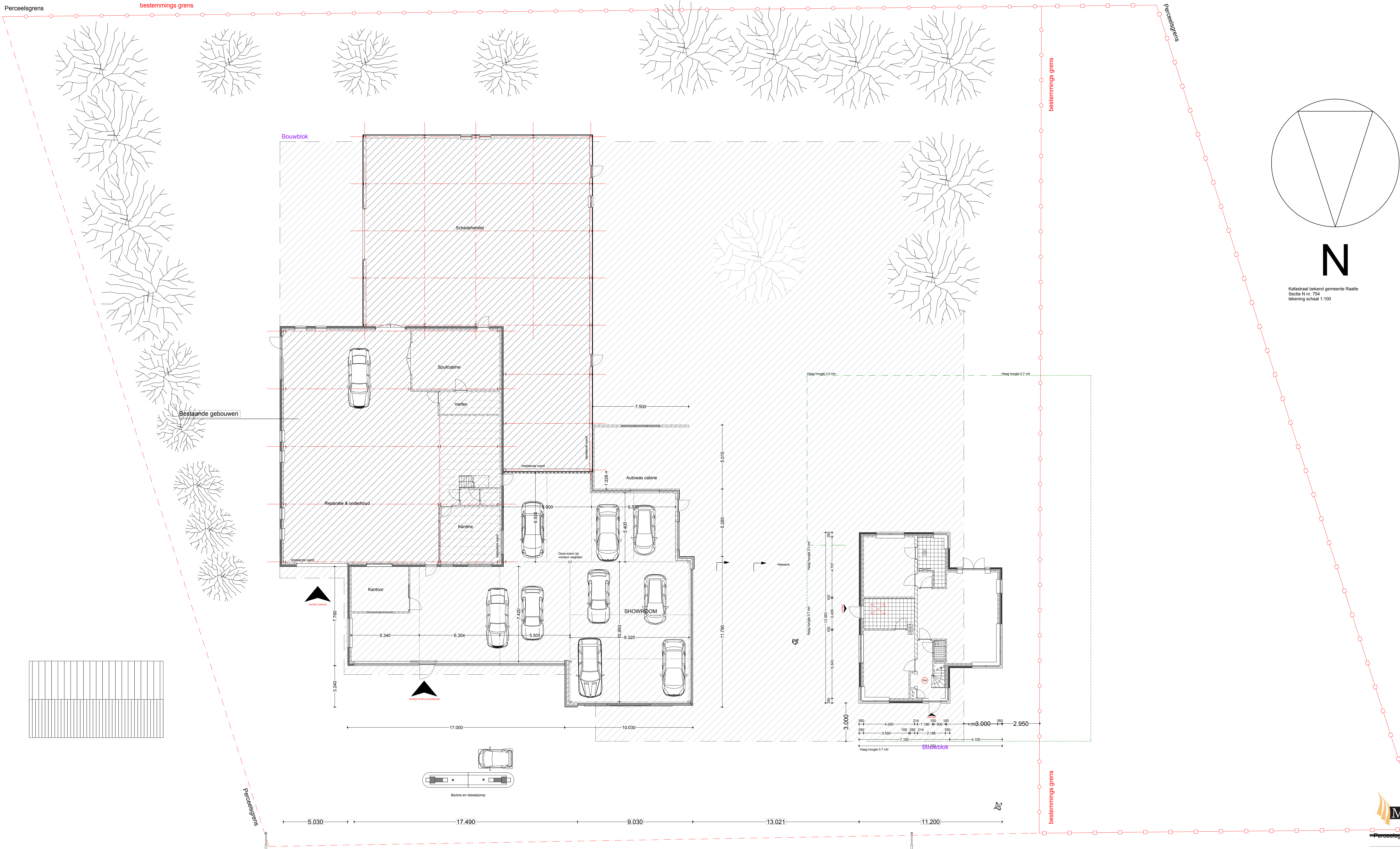
Watertoetsproces

De initiatiefnemer heeft het Waterschap Groot Salland geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van <http://www.dewatertoets.nl/>. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de korte procedure van de watertoets is toegepast. De bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding en de afvalwaterketen. De procedure in het kader van de watertoets is goed doorlopen. Waterschap Groot Salland geeft een positief wateradvies.

© Digitale Watertoets – www.dewatertoets.nl

Dit document is gegenereerd via de website www.dewatertoets.nl. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 6 maanden, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.

Bijlage 7 Situatietekening



N

Katastraal bekend gemeente Raalte
Sectie N nr. 754
tekening schaal 1:100



Perceelsgrens

Revisie F:
Revisie E:
Revisie D:
Revisie C:
Revisie B:
Revisie A:
Datum: M. Jansen 04-02-2011
24-01-2011

Project: **Ver-Nieuwbouw garage en woning**
Aanbesteding: Holtkuile Broekland

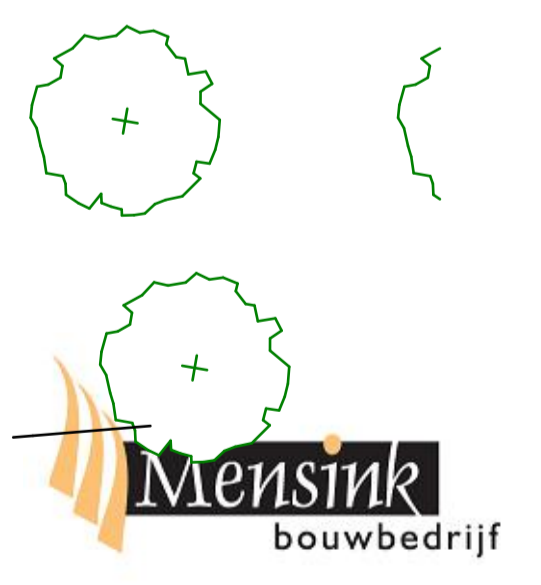
Werknummer: **2010-00432**
Layoutnummer: **DO-01**
Definitief Ontwerp
Situatie
Opdrachtgever: **Fam. Holtkuile**
v. Dongenstraat 20, Broekland

van Dongenstraat 29 / Broekland / Autobedrijf Holtkuile

Bijlage 8 Landschapsplan



Dit gedeelte van perceel heeft agrarische bestemming. Dit blijft derhalve weiland.



Revisie F:
 Revisie E:
 Revisie D:
 Revisie C:
 Revisie B:
 Revisie A:
 Datum: M. Jansen 15-06-2011

Project **Ver-Nieuwbouw garage en woning**
 Autobedrijf Holtkuile Broekland

Werknummer: **2010-00432**

Layoutnummer: LAN-101
 Layoutnaam: **Omgevingsvergunning Landschapplan**

Opdrachtgever: **Autobedrijf Jan Holtkuile**
 v. Dongenstraat 29, Broekland

N.B. Schaal 1:200

