

Gemeente Raalte
De heer V. van Zijl
Zwolsestraat 16
8101 AC RAALTE

Uw kenmerk:	Ons kenmerk:	Datum besluit	Datum verzending:
	OGV-2011-125	15 juli 2011	15 juli 2011
Onderwerp:	Bijlagen:	Voor informatie:	
Besluit omgevingsvergunning	div.	H.J.G. Vollenbroek, tel.: (0572) 347 669	

besluit omgevingsvergunning

Geachte heer Van Zijl,

Op 17 maart 2011 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de volgende activiteiten:

1. het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, waarbij dat bij een bestemmingsplan is bepaald; het aanleggen van een rotonde in de Nieuwe Deventerweg (N348), het doortrekken van de Ceintuurbaan tot aan de nieuwe rotonde en het aanpassen van de bestaande rotonde, alsmede het aanleggen en verleggen van riolering (artikel 2.1.1.b);
2. het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan: het aanleggen van een rotonde in de Nieuwe Deventerweg (N348), het doortrekken van de Ceintuurbaan tot aan de nieuwe rotonde en het aanpassen van de bestaande rotonde (artikel 2.1.1.c);
3. houtopstand te vellen of te doen vellen: het kappen van 29 bomen, waarvan 27 stuks ter plaatse van de aan te leggen rotonde in de Nieuwe Deventerweg en 2 stuks ter plaatse van de aan te passen rotonde in de Zwolsestraat (artikel 2.2.1.g) (In de aanvraag staat abusievelijk 34 bomen aangegeven. Uit de tekening blijkt dat de kapaanvraag wordt gedaan voor 29 bomen).

Uw aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op het verlengen van de Ceintuurbaan tussen de rotonde in de Zwolsestraat en de kruising Hondemotweg / Nieuwe Deventerweg te Raalte. De aanvraag heeft nummer OGV-2011-125. Wilt u bij vragen of overleg dit nummer bij de hand houden, zodat wij u snel van dienst kunnen zijn.

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben besloten, gelet op artikel 2.1 eerste lid sub b en c, artikel 2.2 eerste lid sub g en de artikelen 2.11, 2.12 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning gedeeltelijk te verlenen.

In het bestemmingsplan "Drostenkamp" was reeds rekening gehouden met het doortrekken van de Ceintuurbaan. In het vigerende bestemmingsplan "Drostenkamp 2003" is het tracé ook weer positief bestemd. Gewijzigde inzichten hebben geleid tot een aangepast verloop van de weg.

Het aanleggen van een rotonde in de Nieuwe Deventerweg blijft niet geheel binnen de bestemming "wegen" van het bestemmingsplan "Buitengebied".

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning:

Artikel 2.1 Wabo

1. het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald: het aanleggen en verleggen van de riolering en het aanleggen van een rotonde in de Nieuwe Deventerweg (kruising Hondemotweg), het doortrekken van de Ceintuurbaan vanaf de rotonde in de Zwolsestraat tot aan de nieuwe rotonde in de Nieuwe Deventerweg en het aanpassen van de rotonde in de Zwolsestraat (artikel 2.1.1.b);
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan: het aanleggen van een rotonde in de Nieuwe Deventerweg (kruising Hondemotweg), het doortrekken van de Ceintuurbaan vanaf de rotonde in de Zwolsestraat tot aan de nieuwe rotonde in de Nieuwe Deventerweg en het aanpassen van de rotonde in de Zwolsestraat (artikel 2.1.1.c).

Artikel 2.2 Wabo

1. het vellen of doen vellen van een houtopstand (artikel 2.2.1.g):
 - het vellen van 5 inlandse eiken met een diameter van 35 tot 80 cm;
 - het vellen van 7 Amerikaanse eiken met een diameter van 40 tot 70 cm;
 - het vellen en/of verplanten van 9 wilgen met een diameter van 15 cm;
 - het vellen en/of verplanten van 4 populieren een diameter van 15 cm.

Besluit weigering

Burgemeester en wethouders hebben besloten, gelet op artikel 2.2.1.g en artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning gedeeltelijk te weigeren.

De omgevingsvergunning wordt geweigerd voor de volgende activiteit:

het vellen of doen vellen van een houtopstand te weten:

- het vellen van 2 inlandse eiken met een diameter van 35 respectievelijk 65 cm (boomnummers 13 & 14 op tekening 09-11-04)
- het vellen van 2 Amerikaanse eiken met een diameter van 60 cm (boomnummers 11 & 12 op tekening 09-11-04)

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij er zorg voor te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Overwegingen

Bijbehorende documenten

De volgende documenten zijn betrokken bij de beoordeling, behoren bij het besluit, worden meegezonden en zijn als zodanig gewaarmerkt:

1. aanvraagformulier omgevingsvergunning stempeldatum ontvangst 17 maart 2011;
2. tekeningnummer 09-11-03 Ceintuurbaan – verlenging, onderdeel inrit Carmel stempeldatum ontvangst 17 maart 2011;
3. tekeningnummer 09-11-04 Verlengde Ceintuurbaan, onderdeel te kappen bomen stempeldatum ontvangst 24 maart 2011 (vervangt tekening met datumstempel 17-3-2011);
4. tekeningnummer 09-10-15 Ceintuurbaan – verlenging stempeldatum ontvangst 17 maart 2011;
5. tekeningnummer 09-10-15 Ceintuurbaan – verlenging, onderdeel bestemmingsplan stempeldatum ontvangst 22 maart 2011;
6. ruimtelijke onderbouw, projectnummer 237195, d.d. 12 april 2011 stempeldatum ontvangst 18 april 2011;
7. memo 1 april 2011;
8. gereedmeldingsformulier kap met antwoordenveloppe.

Overwegingen voor de activiteit: het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald (artikel 2.1, lid 1, sub b, Wabo)

Bestemmingsplan “Buitengebied” van Raalte

- tussen het terrein van de rioolwaterzuivering en de ondergrond van de Nieuwe Deventerstraat ligt een strook met de bestemming “agrarisch gebied met landschapswaarden”;
- de landschapswaarden voor dit gebied zijn op de plankaart aangeduid met de lettercodes:
 - b = bos, houtwallen, wegbeplantingen, struwelen;
 - v = rust en/of het onverharde karakter van wegen
- een deel van de werkzaamheden ten gevolge van de aanleg van de rotonde in de Nieuwe Deventerstraat vallen binnen deze bestemming;
- op grond van artikel 7, lid 4 is het verboden zonder vergunning de volgende werkzaamheden uit te voeren:
 - het aanleggen van ondergrondse leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur in de gebieden welke op de plankaart zijn aangegeven met de lettercode “b”;
 - het aanleggen, verwijderen en verharren van wegen, paden en parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen in de gebieden welke op de plankaart zijn aangegeven met de lettercode “v”.

- het betreft zowel een kleine ingreep in de ondergrondse leidingen als een klein gedeelte van de rotonde op een smalle strook grond met de bestemming “agrarisch gebied met landschapswaarden”;
- door de uitvoering van het werk, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige afbreuk wordt verwacht van de landschapswaarden van het gebied;
- er zijn geen redenen om de gevraagde vergunning te weigeren.

Overwegingen voor de activiteit: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, sub c, Wabo)

Bestemmingsplan “Drostenkamp”

- de aan te passen rotonde in de Zwolsestraat is gesitueerd binnen de bestemmingen “wegen”;
- het plan is niet in strijd met dit bestemmingsplan.

bestemmingsplan “Drostenkamp 2003”

- de aan te leggen weg en de aan te passen rotonde in de Zwolsestraat zijn gesitueerd binnen de bestemmingen “groenvoorzieningen”, “maatschappelijke doeleinden”, “verkeersdoeleinden” en “water”;
- het plan met betrekking tot de aanleg van de weg en het aanpassen van de rotonde in de Zwolsestraat is in strijd met artikel 10 (water).

bestemmingsplan “Buitengebied” van Raalte

- de aan te leggen rotonde in de Nieuwe Deventerweg is gesitueerd binnen de bestemmingen “agrarisch gebied met landschapswaarden”, “agrarisch kernrandgebied”, “bedrijfsbebouwing, categorie II” en “wegen”;
- het plan met betrekking tot de aanleg van een rotonde in strijd is met artikel 7 (agrarisch gebied met landschapswaarden), artikel 8 (agrarisch kernrandgebied) en artikel 14 (bedrijfsbebouwing).

bestemmingsplan “Partiële Herziening Intensieve Veehouderij”

- de aan te leggen rotonde in de Nieuwe Deventerweg is gesitueerd binnen het gebied met de aanduiding “verwevingsgebied”;
- het plan is niet in strijd met dit bestemmingsplan.

Overwegingen voor de activiteit vellen van een houtopstand (artikel 2.2, lid 1, sub g Wabo)

- in artikel 4.11 van de Algemene plaatselijke verordening van de gemeente Raalte is bepaald dat het verboden is zonder vergunning van het college een houtopstand te vellen of te doen vellen als de stamdiameter van de houtopstand op een hoogte van 1,3 m meer dan 10 cm bedraagt en de houtopstand op een **openbare plaats** is gelegen;
- de houtopstanden zijn gelegen op de percelen kadastraal bekend gemeente Raalte, sectie M, nummers 3475, 2821, 2859 en 2823 plaatselijk bekend als kruising Deventerweg en Hondemotweg te Raalte en de rotonde kruising Zwolsestraat met de Ceintuurbaan;
- de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit vellen van een houtopstand heeft betrekking op:
 - a. het vellen van 9 inlandse eiken met een diameter van 35 tot 80 cm;
 - b. het vellen van 7 Amerikaanse eiken met een diameter van 40 tot 70 cm;
 - c. het vellen en/of verplanten van 9 wilgen met een diameter van 15 cm;
 - d. het vellen en/of verplanten van 4 populieren een diameter van 15 cm;

- het vellen van de houtopstand is noodzakelijk vanwege het doortrekken van de Ceintuurbaan, de aanleg van een nieuwe rotonde in de Nieuwe Deventerweg en het aanpassen van de rotonde in de Zwolsestraat met bijkomende aansluitingen.

Motivering weigering 4 bomen

De betreffende bomen zijn als vitaal beoordeeld en de noodzaak tot kappen is niet voldoende aangetoond/onderbouwd. Betreffende bomen staan in het tracé van de aan te leggen "tijdelijke rijbaan". Deze "tijdelijke rijbaan" kan echter ook iets oostelijk of westelijk van de betreffende bomen aangelegd worden.

Herplantplicht

- aan de omgevingsvergunning voor de activiteit kappen kan worden meegewerkt onder het verbinden van de voorwaarde dat door u wordt overgegaan tot het uitvoeren van een herplant;
 - a. minimaal 25 nader te bepalen bomen van de eerste grootte in de maat 16-18 (waarschijnlijk eiken);
 - b. zoveel mogelijk verplanten van de aangegeven 9 wilgen en 4 populieren;
- de volgende overwegingen liggen hier aan ten grondslag:
 - a. de bomen maken onderdeel uit van de bomenhoofdstructuur;
 - b. er is voldoende ruimte voor herplant.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig hetgeen is bepaald in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Op de uitgebreide voorbereidingsprocedure is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

De aanvraag is ontvankelijk.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbesluit met bijbehorende stukken heeft op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 26 mei 2011 ter inzage gelegen met de mogelijkheid om binnen zes weken na start van de ter inzage termijn zienswijzen of adviezen over de ontwerpbesluit in te dienen bij het college van burgemeester en wethouders van Raalte.

Publicatie

1. het ontwerpbesluit omgevingsvergunning is gepubliceerd in het Weekblad van Salland van 25 mei 2011 en op de website van de gemeente Raalte. Het ontwerpbesluit is toegezonden aan het Waterschap en de provincie;
2. het ontwerpbesluit omgevingsvergunning heeft gedurende 6 weken ter visie gelegen;
3. met deze bekendmaking is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn/haar zienswijzen mondeling of schriftelijk tegen het ontwerpbesluit naar voren te brengen.
4. gedurende de periode van ter visie legging zijn geen zienswijzen ingediend;
5. het besluit omgevingsvergunning zal binnen 2 maand na verlening van de omgevingsvergunning worden gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl;

Leges

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag om omgevingsvergunning zijn leges verschuldigd. De bevoegdheid tot heffen van leges die verband houden met een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3°, van een bestemmingsplan wordt afgeweken, wordt op grond van artikel 2.9a van de Wabo opgeschort tot het tijdstip waarop het besluit omgevingsvergunning langs elektronische weg op www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar is gesteld. De bevoegdheid tot het heffen van leges vervalt indien het besluit niet binnen twee maanden op www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar is gesteld.

Verklaring van geen bedenkingen

Het betreft hier een afwijking van het bestemmingsplan met een uitgebreide procedure op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° respectievelijk artikel 3.10 van de Wabo. Artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht bepaalt dat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen moet verlenen alvorens de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.5, derde lid van het Besluit omgevingsrecht heeft de raad bij besluit van 16 december 2010 besloten dat een verklaring van geen bedenkingen niet noodzakelijk is voor een aanvraag om omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van het bestemmingsplan of een beheersverordening.

Dit onder de toezegging dat bij een aanvraag als hierboven vermeld de raad actief zal worden geïnformeerd door middel van toezending van de publicatie van het ontwerpbesluit aan de raad. Het ontwerpbesluit is ter kennisname aan de raad gestuurd.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij Rechtbank Zwolle-Lelystad, sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zwolle-Lelystad, sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken.

In deze periode mag u niet met bovengenoemde werkzaamheden beginnen. Als een beroep is ingesteld krijgt u hierover zo snel mogelijk bericht.

Tot slot

Heeft u nog vragen, neemt u dan gerust contact met mij op. Mijn telefoonnummer is (0572) 347 669.

Burgemeester en wethouders van Raalte,
namens dezen



team Vergunningen en Handhaving

Bijlage voorwaarden en voorschriften

De **onderstaande** voorwaarden en voorschriften horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 15 juli 2011 aan de Gemeente Raalte, Zwolsestraat 16, 8101 AC Raalte voor het project het aanleggen en verleggen van de riolering, het aanleggen van een rotonde in de Nieuwe Deventerweg (kruising Hondemotweg), het doortrekken van de Ceintuurbaan vanaf de rotonde in de Zwolsestraat tot aan de nieuwe rotonde in de Nieuwe Deventerstraat en het aanpassen van de rotonde in de Zwolsestraat en het kappen van 29 bomen.

Voorwaarden/voorschriften voor activiteit vellen van een houtopstand (artikel 2.2.1.g Wabo)

De omgevingsvergunning dient altijd op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag ter inzage te worden gegeven.

Start werkzaamheden

U mag pas starten met de werkzaamheden na afloop van de beroepsperiode van 6 weken.

Kennisgevingen

Aan het team Vergunningen en Handhaving moet ten minste 2 dagen van tevoren kennis worden gegeven van:

1. het begin van de werkzaamheden;
2. het in gebruik nemen van het werk of een gedeelte daarvan.

Geen nesten en of verblijfplaatsen vernielen of verstoren

Sinds 2002 is de Flora- en faunawet van kracht. De wet gaat uit van het beschermingsprincipe. "Planten en dieren zijn beschermd tenzij..." Dit betekent dat iedereen een zorgplicht heeft voor de in Nederland in het wild levende planten en dieren en voor hun directe leefomgeving. Het belangrijkste onderdeel van de Flora- en faunawet is het verbieden van handelingen die het voortbestaan van planten- en diersoorten in gevaar kunnen brengen. In de Flora- en faunawet worden GEEN DATA genoemd waarop werkzaamheden wel of niet uitgevoerd mogen worden. Er wordt gevraagd altijd zorgvuldig te handelen. De broed/kraamtijd is daarbij de tijd waarin een soort het meest kwetsbaar is en deze periode kan dus beter ontzien worden.

Voorwaarde herplant

Door u dient een herplant uitgevoerd te worden met minimaal 25 nader te bepalen bomen van de eerste grootte in de maat 16-18 (waarschijnlijk eiken).

De herplant dient u uit te voeren als aangegeven op de plantekening ter plaatse van de op tekening 09-11-04 aangegeven 'nieuwe bomen'.

Daarnaast dienen de aangegeven 9 wilgen en 4 populieren zoveel mogelijk binnen het werkgebied te worden herplant op daarvoor geschikte locaties, dit op aanwijzing van de Gemeente Raalte.

Gereed melden uitvoering kapwerkzaamheden

Bij deze omgevingsvergunning is een formulier gevoegd waarop u dient aan te geven dat de uitvoering van de kapwerkzaamheden gereed is. Wij verzoeken u het ingevulde formulier in de bijgevoegde enveloppe te sturen aan de gemeente Raalte. Naast een registratie van uw melding vindt in bepaalde gevallen een daadwerkelijke controle op de uitvoering van de kapwerkzaamheden plaats.

Gereed melding uitvoering herplantplicht

Na het gereed melden van de uitvoering van de kapwerkzaamheden krijgt u van ons een formulier waarop u de uitvoering van de herplant gereed meldt. De herplant dient binnen 1 jaar na ontvangst van het herplantformulier uitgevoerd te worden en gereed gemeld te worden. Controle op de uitvoering van de herplant vindt plaats op basis van de vergunningvoorschriften en kan doorlopend plaatsvinden om zo de duurzame instandhouding van de beplanting te waarborgen. Naast een registratie van uw melding vindt in de meeste gevallen een daadwerkelijke controle op de uitvoering van de herplantwerkzaamheden plaats.