



BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN B&W

Zaaknummer 69236-2020

Datum 22 december 2020

Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte

Overwegende:

dat de eigenaar van het perceel Zwolseweg 52 te Heino, kadastraal bekend gemeente Heino, sectie I, perceelnummers 382 en 383 (gedeeltelijk) heeft verzocht om planologische medewerking te verlenen aan een vervolgfunctie op het perceel Zwolseweg 52 waarbij de agrarische bestemming wordt omgezet naar een woonbestemming. Binnen deze woonbestemming zal op basis van de sloop van 850 m² gebouwen een extra woning worden gerealiseerd en enkele gebouwen worden gebruikt voor de bosbouw van het landgoed, als ontvangst- en expositieruimte voor het landgoed en als bijgebouwen bij de beide woningen;

dat ingevolge de artikelen 5.8.3 en 5.8.5 van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied de mogelijkheid bestaat om de bestemming te wijzigen als bedoeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) leidend tot de bestemming 'Wonen' ten behoeve van twee woningen met functie-aanduidingen voor het bosbouwbedrijf;

dat het College van burgemeester en wethouders op 27 oktober 2020 heeft besloten medewerking te verlenen aan de realisering van dit plan door akkoord te gaan met het ontwerpwijzigingsplan en deze ter inzage te leggen;

dat het ontwerpwijzigingsplan van 5 november 2020 tot en met 16 december 2020 ter inzage heeft gelegen en dat gedurende deze periode er gelegenheid was voor een belanghebbende tot het indienen van een zienswijze bij het College van burgemeester en wethouders;

dat gedurende deze termijn geen zienswijze is ingediend;

dat het vaststellen van een exploitatieplan niet hoeft, omdat het verhalen van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

gelet op de van toepassing zijnde regels behorende bij het bestemmingsplan Buitengebied en artikel 3.6 van de Wro en het bepaalde in het besluit ruimtelijke ordening;

Besluiten:

1. Het bestemmingsplan Buitengebied Raalte, 42^e wijziging, omgeving Zwolseweg 52, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0177.BPW20200001-VG01 met bijbehorende bestanden waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan GBKN versie o_NL.IMRO.0177.BPW20200001.dxf, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Burgemeester en wethouders van Raalte voornoemd,

De secretaris
Karin Cornelissen

de burgemeester
Martijn Dadema