

# BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN B&W

**ZAAKNUMMER** : 21328-2020

**B&W VERGADERING** : 19 mei 2020

Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte  
overwegende:

dat de heer T.A.J. Sloodman heeft verzocht om ten aanzien van het perceel Hogebroeksweg 22, kadastraal bekend gemeente Raalte, sectie T, nummer 259 planologische medewerking te verlenen aan het aanpassen van het ter plaatse geldende 'bestemmingsplan Buitengebied', 'bestemmingsplan Buitengebied Raalte, correctieve herziening' en 'bestemmingsplan Buitengebied Raalte, 2<sup>e</sup> correctieve herziening' door de bestemming Wonen met onder meer de nadere aanduiding 'specifieke vorm van Wonen – voormalige bedrijfsbebouwing' te wijzigen ten einde uitvoering te geven aan de realisatie van een groepsaccommodatie;

dat ingevolge artikel 31.6.2 van het bestemmingsplan Buitengebied de mogelijkheid bestaat om de bestemming te wijzigen als bedoeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) leidend tot de bestemming Wonen met de nadere aanduiding 'groepsaccommodatie';

dat het College op 26 november 2019 heeft besloten medewerking te verlenen aan de realisering van dit plan door akkoord te gaan met het ontwerpwijzigingsplan en deze ter inzage te leggen;

dat het ontwerpwijzigingsplan van 5 december 2019 tot en met 15 januari 2020 ter inzage heeft gelegen en dat gedurende deze periode er gelegenheid was voor een belanghebbende tot het indienen van een zienswijze bij het College van burgemeester en wethouders;

dat gedurende deze termijn zeven zienswijzen zijn ingediend;

dat de ingediende zienswijzen conform de Zienswijzennota bestemmingsplan Buitengebied Raalte, 39<sup>e</sup> wijziging, omgeving Hogebroeksweg 22 deels gegrond zijn verklaard (zie genoemde zienswijzennota);


dat het vaststellen van een exploitatieplan niet hoeft, omdat het verhalen van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

gelet op de van toepassing zijnde regels behorende bij het 'bestemmingsplan Buitengebied', 'bestemmingsplan Buitengebied Raalte, correctieve herziening' en 'bestemmingsplan Buitengebied Raalte, 2<sup>e</sup> correctieve herziening' en artikel 3.6 van de Wro en het bepaalde in het besluit ruimtelijke ordening;

Besluiten:

1. De ingediende zienswijze conform de Zienswijzennota bestemmingsplan Buitengebied Raalte, 39<sup>e</sup> wijziging, omgeving Hogebroeksweg 22 deels gegrond te verklaren;
2. Het bestemmingsplan Buitengebied Raalte, 39<sup>e</sup> wijziging, omgeving Hogebroeksweg 22 bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0177.BPW20190007-GV01 met bijbehorende bestanden en bijlagen gewijzigd vast te stellen zoals opgenomen in de Zienswijzennota bestemmingsplan Buitengebied Raalte, 39<sup>e</sup> wijziging, omgeving Hogebroeksweg 22;
3. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12.2 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Burgemeester en wethouders van Raalte voornoemd,



de secretaris  
Karin Cornelissen



de burgemeester  
Martijn Dadema