

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN B&W

ZAAKNUMMER : 109916-2019

B&W VERGADERING : 24 maart 2020

Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte
overwegende:

dat de eigenaar van het perceel Harinkdijk 2, kadastraal bekend gemeente Raalte, sectie A, perceelsnummer 5358 heeft verzocht om planologische medewerking te verlenen aan een vervolgfunctie op het perceel Harinkdijk 2 waarbij de agrarische bestemming wordt omgezet naar twee woonbestemming en andere gronden de agrarische bestemming behouden, evenwel zonder bouwblok;

dat ingevolge artikel 3.7.5 van de regels van het bestemmingsplan Salland I de mogelijkheid bestaat om de bestemming te wijzigen als bedoeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) leidend tot de bestemming 'Wonen-2' en 'Agrarisch' (zonder bouwblok);

dat het College van burgemeester en wethouders op 28 januari 2020 heeft besloten medewerking te verlenen aan de realisering van dit plan door akkoord te gaan met het ontwerpwijzigingsplan en deze ter inzage te leggen;

dat het ontwerpwijzigingsplan van 6 februari tot en met 18 maart 2020 ter inzage heeft gelegen en dat gedurende deze periode er gelegenheid was voor een belanghebbende tot het indienen van een zienswijze bij het College van burgemeester en wethouders;

dat gedurende deze termijn geen zienswijze is ingediend;


dat het vaststellen van een exploitatieplan niet hoeft, omdat het verhalen van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

gelet op de van toepassing zijnde regels behorende bij het bestemmingsplan Buitengebied en artikel 3.6 van de Wro en het bepaalde in het besluit ruimtelijke ordening;

Besluiten:

1. Het bestemmingsplan Salland I, 1^e wijziging, omgeving Harinkdijk 2, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0177.BPW20190005-VG01.GML met bijbehorende bestanden waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN versie o_NL.IMRO.0177.BPW20190005.dxf, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen zoals opgenomen in het Collegevoorstel;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Burgemeester en wethouders van Raalte voornoemd,


de secretaris
Karin Cornelissen


de burgemeester
Martijn Dadema