

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN B&W

ZAAKNUMMER : 13379-2020

B&W VERGADERING : 23 juni 2020

Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte

overwegende:

dat de eigenaar van het perceel Heuvelweg 11, kadastraal bekend gemeente Raalte, sectie R, perceelnummer 1171 heeft verzocht om planologische medewerking te verlenen ten behoeve van Rood voor Rood op het perceel Heuvelweg 11;

dat ingevolge artikel 31.6.3 van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied Raalte de mogelijkheid bestaat om de bestemming te wijzigen als bedoeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) leidend tot de bestemming 'Wonen' en 'Agrarisch' (zonder bouwblok);

dat het College van burgemeester en wethouders op 14 april 2020 heeft besloten medewerking te verlenen aan de realisering van dit plan door akkoord te gaan met het ontwerpwijzigingsplan en deze ter inzage te leggen;

dat het ontwerpwijzigingsplan van 23 april tot en met 3 juni 2020 ter inzage heeft gelegen en dat gedurende deze periode er gelegenheid was voor een belanghebbende tot het indienen van een zienswijze bij het College van burgemeester en wethouders;

dat gedurende deze termijn geen zienswijze is ingediend;


dat het vaststellen van een exploitatieplan niet hoeft, omdat het verhalen van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

gelet op de van toepassing zijnde regels behorende bij het bestemmingsplan Buitengebied en artikel 3.6 van de Wro en het bepaalde in het besluit ruimtelijke ordening;

Besluiten:

1. Het bestemmingsplan Buitengebied, 36^e wijziging, omgeving Heuvelweg 11, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0177.BPW20190004-VG01.GML met bijbehorende bestanden waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN versie o_ NL.IMRO.0177.BPW20190004.dxf, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen zoals opgenomen in het Collegevoorstel;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Burgemeester en wethouders van Raalte voornoemd,


de secretaris
Karin Cornelissen


de burgemeester
Martijn Dadema