

# BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN B&W

**ZAAKNUMMER** : 105308-2019

**B&W VERGADERING** : 31 maart 2020

Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,  
overwegende:

dat de eigenaar aan het perceel Cellenweg 14 te Heeten een ruimtelijk kwaliteitsimpuls wenst te geven in de vorm van de transformatie van de karakteristieke voormalige boerderij naar een woonfunctie;

dat het perceel volgens het geldende bestemmingsplan Buitengebied Raalte de bestemming 'Wonen' met tevens de bouwaanduiding 'karakteristiek' en de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen-voormalig bedrijfsbebouwing' heeft, waarbij één woning is toegestaan;

dat het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid bevat om een extra woning toe te staan in een karakteristiek (bij)gebouw of monument;

dat aan de wijzigingsbevoegdheid een afwegingskader is gekoppeld en gebleken is dat aan de wijzigingsvoorwaarden wordt voldaan;

dat het ontwerpwijzigingsplan van 13 februari tot en met 25 maart 2020 ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en de van toepassing zijnde regels van het bestemmingsplan Buitengebied Raalte;

## **Besluiten:**

1. Het bestemmingsplan Buitengebied Raalte, 34e wijziging, omgeving Cellenweg 14, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0177.BPW20190002-VG01.GML met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BGT versie o\_NL.IMRO.0177.BPW20190002.dxf, langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,  
de secretaris de burgemeester

Karin Cornelissen

Martijn Dadema