

Wet geluidhinder

Beschikking
hogere grenswaarde

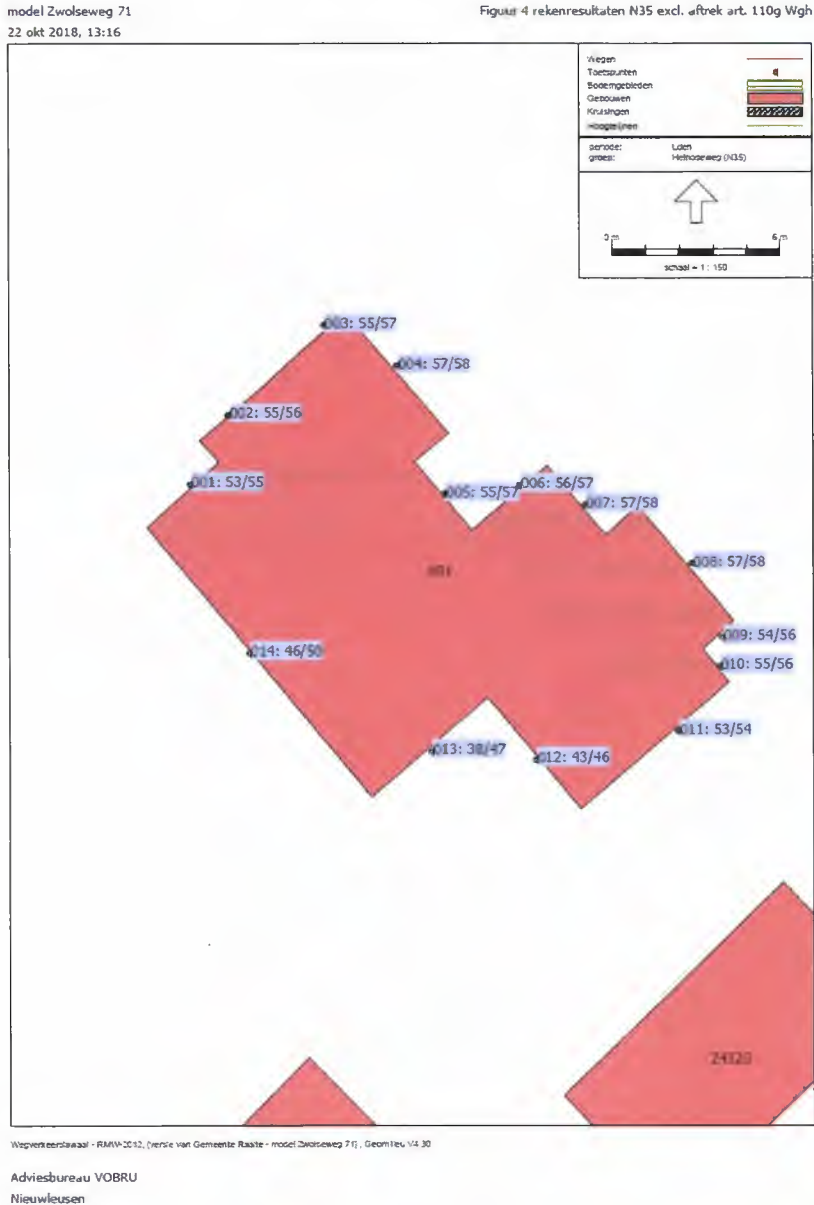
Beslissing van het college van burgemeester en wethouders van Raalte, gelet op artikel 83 verkeerslawaaï van de Wet geluidhinder. Het betreft de vaststelling van hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting in het kader van een bestemmingsplanprocedure. De hogere waarde geldt voor een te herbouwen woning aan de Zwolseweg 71 in Heino.

Aanvrager : BouwTektuur
Betreft : Vaststelling hogere grenswaarde verkeerslawaaï
Locatie : Zwolseweg 71 Heino
Datum ontvangst aanvraag : 11 november 2018
Kenmerk : HGW-2019-2945
Datum besluit : 8 mei 2019

Aanvraag

Op 11 november hebben wij een aanvraag ontvangen voor wijziging bestemmingsplan ten behoeve van de sloop en herbouw van een woning buiten de bestaande fundering op het adres Zwolseweg 71 te Heino, gemeente Raalte. Uit akoestisch onderzoek blijkt een geluidbelasting wegverkeer boven de voorkeursgrenswaarde 48 dB L_{den} van de Wet geluidhinder. De aangevraagde wijziging voor het bestemmingsplan behandelen we daarmee als een aanvraag voor de benodigde hogere grenswaarde.

Situatietekening uit akoestisch rapport:



Aanleiding aanvraag

Wij hebben het voornemen mee te werken aan het verzoek voor de sloop en herbouw van een woning op adres Zwolseweg 71 in Heino. De nieuw te bouwen woning valt buiten de bestaande fundering. Voor deze afwijking zal een wijziging bestemmingsplan worden doorgevoerd op basis van de afwijkingsbevoegdheid artikel 50.4 van de planregels van het Bestemmingsplan Buitengebied Raalte.

Uit akoestisch onderzoek ten behoeve van de ontwikkeling aan de Zwolseweg 71 te Heino d.d. 31 oktober 2018 door adviesbureau VOBRU, is gebleken dat de geluidbelasting op de nieuw te realiseren woning ten gevolge van het wegverkeerslawaai van de N35 de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder zal overschrijden. De aanvraag behelst het realiseren van een nieuwe woning(ervangende nieuwbouw) waarvoor een hogere grenswaarde(n) wordt(en) aangevraagd voor de nieuw te realiseren woning(en).

Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is de procedure gevolgd, zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wet geluidhinder.

Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting vanwege het wegverkeerslawaai. De Wet geluidhinder gaat daarbij uit van voorkeursgrenswaarden en maximale grenswaarden. Een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarde voor geluid.

Bij het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en aan het gemeentelijk "Interimbeleid hogere grenswaarden Wet geluidhinder".

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidbelasting op de gevels van de betreffende woningen onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk.

Beoordeling

Bij de beslissing op het verzoek zijn de volgende stukken beoordeeld:

- 'Akoestisch rapport "ervangende nieuwbouw Zwolseweg 71 te Heino kenmerk rapportnummer 291/22102018Wvl-vi31 oktober 2018 Adviesbureau VOBRU.
- Plantoelichting bestemmingsplan Buitengebied Raalte, 31e wijziging, omgeving Zwolseweg 65, 67 en 71, Van't Erve advies november 2018
- Integraal advies milieu Omgevingsdienst IJsselland d.d. 8 januari 2019 zaak Z2018-00012004 Zwolseweg 71 Heino

Wegverkeerslawaai

De N35 is een provinciale weg met een 80 km/h regiem. Het plangebied valt binnen de zone van 250 meter. Daarnaast valt het plangebied binnen de zone van de gemeentelijke wegen Zwolseweg/Zuthemerweg en Zwolseweg/Dalfserweg

Uit het akoestisch rapport blijkt dat de geluidbelasting meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} , echter niet meer dan de maximale grenswaarde van 58 dB L_{den} op grond van artikel 83, 7^e lid van de Wgh. De voorkeursgrenswaarde wordt op 3 gevels van de te realiseren woning overschreden . ten gevolge van het wegverkeer van de N35. De geluidsbelastingen van de gemeentelijke wegen Zwolseweg/Zuthemerweg en Zwolseweg/Dalfserweg blijven onder de voorkeursgrenswaarde.

Maatregelen

Het treffen van maatregelen, gericht op het terugdringen van het wegverkeerslawaai tot de voorkeursgrenswaarde ontmoet overwegende bezwaren van financiële, verkeerstechnische en stedenbouwkundige aard en is onvoldoende doeltreffend (artikel 110a, lid 5 Wet geluidhinder). De kosten van bron- en overdrachtsmaatregelen om te voldoen aan de voorkeursgrenswaarden zijn ruim hoger dan de kosten voor gevelmaatregelen:

Geluid reducerend wegdek zal vanwege de lage snelheid van verkeer nabij de verkeersregelinstallatie gering geluid reducerend effect hebben en bovendien technisch en specifieke onderhoud nabij kruispunt niet mogelijk.

In aanvulling op de onderbouwing in het rapport blijkt op basis van berekening met het . Een geluidscherm met voldoende effect zal met voldoende zichthoek een vrij grote omvang moeten hebben in lengte en hoogte hebben en landschappelijk niet inpasbaar. In aanvulling op het rapport blijkt ook uit en berekening op basis van de Regeling doelmatigheid geluidmaatregelen wet milieubeheer dat een geluidscherm op deze locatie niet doelmatig is.

Ontheffingscriterium

Voor de te realiseren woning aan de Zwolseweg 71 te Heino kunnen en hogere waarden voor wegverkeerslawaai worden verleend. De situatie moet passen in het gemeentelijk geluidsbeleid ten aanzien van het aanvragen van hogere waarden. In het gemeentelijk "Interimbeleid hogere grenswaarden Wet geluidhinder" zijn de ontheffingscriteria opgenomen. De ontheffingscriteria doelmatig, stedenbouwkundig, verkeer - of vervoerskundig, landschappelijk of financiële aard zijn van toepassing. De situatie past in het gemeentelijk beleid. Hierdoor kan voor de nieuwe woning een hogere waarde tot 58 dB L_{den} voor wegverkeerslawaai worden verleend.

Ontwerp Besluit

Op grond van het voorgaande zijn we voornemens te besluiten:

Hogere grenswaarden te verlenen ten gevolge van wegverkeerslawaai van de N35 voor de in de tabel opgenomen waarden

Tabel vast te stellen hogere grenswaarden (bron: akoestisch rapport Vobru31 oktober 2018 tabel 4.1)

Beoordelingspunt	Hoogste geluidbelasting L _{den} [dB] *	Maatgevende weg
Zwolseweg 71 gevel noord west Beoordelingspunten 001,002 en 003	53 dB	N35
Zwolseweg 71 gevel noord oost Beoordelingspunten 005,006, 009 en 010	53 dB	N35
Zwolseweg 71 gevel noord oost Beoordelingspunten 004,007 en 008	56 dB	N35
Zwolseweg 71 gevel zuid oost Beoordelingspunt 011	52 dB	N35
Voor de gevel zuid west (punten 012,013 en 014) liggen geluidsbelastingen onder voorkeursgrenswaarde	< 48 dB	

*hoogste geluidsbelastingen op beoordelingshoogte 4.5 meter zijn maatgevend

**Geluidbelastingen zijn inclusief aftrek art. 110 g Wet geluidhinder , art. 3.4 Meet- en rekenvoorschrift

samenhang met het Bouwbesluit

Bij verlening van een omgevingsvergunning (onderdeel bouw) wordt de akoestische binnenwaarde getoetst aan het Bouwbesluit. Het maximale geluidniveau in geluidsgevoelige ruimten van de woningen mag de wettelijke waarden van het Bouwbesluit (L_{den} 33 dB) niet overschrijden

Wanneer een hogere grenswaarde wordt verleend dienen in de gevels van de woningen zodanige voorzieningen te worden opgenomen dat in de verblijfgebieden een binnen niveau van 33 dB niet overschrijdt. Bij de bepaling van de voorzieningen dient uitgegaan te worden van het optredende geluidsniveau (L_{den}) op de gevel van de woning. De gecumuleerde geluidbelasting is berekend en weergegeven in onderstaand tabel

Tabel gecumuleerde geluidsbelastingen (bron: akoestisch rapport Vobru 31 okt 2018) figuur 4

Beoordelingspunt	Geluidsbelasting L_{den} [dB] *	Maatgevende wegen Voor cumulatie	Benodigde gevelwering (G_{Ak})
Gevel noord west Punt 001	55 dB	N35 en Zuthemseweg	22 dB
Gevel noord west Punt 002 en 003	57 dB	N35 en Zuthemseweg	24 dB
Gevel noord oost Punt 004 007, 008	59 dB	N35	26 dB
Gevel Noord oost Punt 005, 009,010	57 dB	N35	24 dB
Gevel Noord oost Punt 006	58 dB	N35	25 dB
Gevel zuid oost	55 dB	N35 en Dalfserweg	22 dB
Voor zuid west Minimum Bouwbesluit			20 dB

*bij bepaling gecumuleerde geluidbelasting in kader van het Bouwbesluit wordt geen aftrek toegepast in kader van de Wgh art 110.g

. Gecumuleerde gevelbelastingen op beoordlingshogte 4,5 meter (verdieping)leidend

Om te voldoen aan het binnen niveau 33 dB L_{den} van het Bouwbesluit zijn voor de geluid belaste gevels een karakteristieke gevelwering nodig van 20 tot 25 dB, afhankelijk van gevel en beoordelingshoogte.

Mandaat

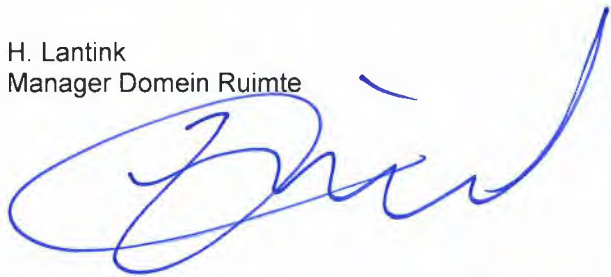
De bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting binnen de gemeente Raalte ligt op grond van artikel 110a van de Wgh bij het college van burgemeester en wethouders. Het college heeft deze bevoegdheid gemandateerd¹ aan ondergetekende

Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de gevolgd. hogere grenswaarden wordt de procedure gevolgd, zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Het ontwerpbesluit tot vaststelling van een hogere grenswaarde wordt conform artikel 110c Wgh tegelijkertijd met het ontwerp wijzigingsplan ter inzage gelegd en gedurende zes weken bestaat de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Na de periode van terinzagelegging zal het definitieve besluit over de hogere waarde wederom genomen worden door burgemeester en wethouders. Daarna bestaat de mogelijkheid tot het instellen van beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (artikel 145 Wgh). Nadat het besluit onherroepelijk is geworden, zal/zullen de vastgestelde hogere waarde(n) zo spoedig mogelijk ingeschreven worden bij het kadaster (korte aanduiding in de basisregistratie, art.110 i Wgh).

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,

H. Lantink
Manager Domein Ruimte



¹ Mandaatregeling gemeente Raalte 2016, gepubliceerd 1 juni 2018 Gemeentebblad 2018, 115694