

## **Bodemadvies Stokvisweg 1 te Heeten**

Onderwerp: beoordeling bodemonderzoek en plan van aanpak tbv een bestemmingsplanwijziging en omgevingsvergunning activiteit bouwen

Zaaknummer Z2019-00001389 en gerelateerd aan Z2018-00009887

Opdrachtgever beoordeling: gemeente Raalte

Datum :5-2-2019

Opsteller advies: Wendy Klein Douwel-Ogink

Tegen gelezen door: n.v.t.

### **Onderzoekslocatie**

Adres onderzoeklocatie: Stokvisweg 1 te Heeten

Rapport: Verkennend bodem- en asbestonderzoek Stokvisweg 1 te Heeten, Antea, projectnummer 431009, 21 december 2018

Locatienummer (in bodeminformatiesysteem): AA017703177

Rapportnummer (in BIS): nog in te voeren

---

### **Inleiding**

Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform NEN 5740 en NEN 5707. Aanleiding voor de beoordeling is de bestemmingsplanwijziging en toekomstige nieuwbouw op de locatie. De huidige bebouwing (woning met bijgebouwen) wordt gesloopt. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van ca 1.600 m<sup>2</sup>.

### **Conclusie tbv bestemmingsplanwijziging**

Het rapport is volledig inclusief bijlagen (is ontvankelijk). Het onderzoek is inhoudelijk akkoord.

Op de locatie zijn in een tweetal boringen sterke verontreinigingen aangetroffen. De verontreiniging met olie is naar verwachting ontstaan na 1987. De verontreiniging met PAK heeft naar verwachting een beperkte omvang. De verontreinigingen vormen derhalve geen belemmering voor het wijzigen van de functie.

Voor de verwijdering van deze verontreinigingen zijn BUS-meldingen ontvangen. In afstemming met de opdrachtgever (dhr. Koolhof) en de provincie is afgestemd deze BUS-meldingen te beoordelen als plan van aanpak. Voorafgaand aan de nieuwbouw worden de aangetroffen verontreinigingen verwijderd conform het plan van aanpak en de instemming op het plan van aanpak.

### **Conclusie tbv omgevingsvergunning, activiteit bouw**

Het rapport is volledig inclusief bijlagen (is ontvankelijk). Het onderzoek is inhoudelijk akkoord.

### **Voorwaarden vergunning, activiteit bouw:**

Aan de vergunning moeten voorwaarden worden verbonden dat bouwwerkzaamheden mogen starten nadat de aangetoonde verontreinigingen conform het plan van aanpak en de instemming met het plan van aanpak (zaak Z2019-00001389) zijn verwijderd.

### Nadere onderbouwing van advies

#### Onderzoeksopzet

- Het vooronderzoek is voldoende uitgevoerd.
- Op basis van de beschikbare informatie in IJVI is duidelijk dat op de te slopen schuren asbestverdachte golfplaten aanwezig zijn. De daken zijn niet voorzien van dakgoten en evenmin is het maaiveld rondom overal verhard. Dit betekent dat de locatie, met name de druppelzones van de daken, verdacht zijn voor de aanwezigheid van asbest.
- In het verleden is de locatie in gebruik geweest als agrarisch bedrijf. Op basis van een controlebezoek in 2017 is vastgesteld dat op de locatie nog een bovengrondse gasolie/dieseltank aanwezig is;
- Op basis van het historisch onderzoek is duidelijk dat op de locatie ook een voormalige HBO-tank heeft gestaan

#### Beoordeling Resultaten:

- In de bovengrond zijn sporen puin en zwakke tot matige bijmengingen met baksteen aangetroffen. Ter plaatse van de voormalige HBO-tank is een zwakke tot matige olie/water-reactie aangetroffen.

#### Analyseresultaten grond:

- In de bovengrond is lokaal een licht verhoogd gehalte aan minerale olie en een matig verhoogd gehalte aan PAK aangetoond. Het betreffende mengmonster is uitgesplitst. Hierbij is in een enkele boring (14) een sterk verhoogd gehalte aan PAK aangetoond. In de overige deelmonsters zijn maximaal licht verhoogde gehalten aan PAK aangetoond. Van de overig geanalyseerde parameters zijn geen gehalten aangetoond boven de achtergrondwaarden. Analytisch is geen asbest aangetoond;
- Ter plaatse van de dieseltank zijn geen gehalten aangetoond aan onderzochte componenten;
- Ter plaatse van de voormalige HBO-tank zijn in de bodemlaag van 0,4 tot 0,6 m-mv licht tot sterk verhoogde gehalten aan oliecomponenten aangetoond. Het aangetoonde gehalte aan minerale olie overschrijdt de interventiewaarde;
- In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond aan onderzochte componenten.

#### Analyseresultaten grondwater:

- In het grondwater nabij de voormalige HBO-tank zijn een sterk verhoogd gehalte aan minerale olie, een matig verhoogd gehalte aan xylenen en licht verhoogde gehalten aan chroom, benzeen en ethylbenzeen aangetoond.

- In het grondwater ter plaatse van de huidige dieseltank zijn geen verhoogde concentraties gemeten aan onderzochte geanalyseerde parameters.