

# BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN B&W

**ZAAKNUMMER** : 6137-2019

**B&W VERGADERING** : 18 juni 2019

Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte  
overwegende:

dat de eigenaar van het perceel Spanjaardsdijk 4 te Heeten de bestemming wenst te wijzigen van Bedrijf naar Wonen;

dat het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid bevat om onder voorwaarden de bestemming Bedrijf zodanig te wijzigen dat- indien sprake is van algehele beëindiging van een bedrijf- vervolgfuncties zijn toegestaan;

dat aan de wijzigingsbevoegdheid een afwegingskader is gekoppeld en gebleken is dat aan de wijzigingsvoorwaarden voor wijziging naar de vervolgfunctie Wonen kan worden voldaan in aanmerking nemende dat Spanjaardsdijk 6 om planologische redenen tevens deel uit maakt van het plangebied ;

dat het ontwerpwijzigingsplan van 2 mei tot en met 12 juni 2019 ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en de van toepassing zijnde regels van het bestemmingsplan Buitengebied Raalte;

## **Besluiten:**

1. Het bestemmingsplan Buitengebied Raalte, 29e wijziging, omgeving Spanjaardsdijk 4 (en 6), bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0177.BPW20180005-VG01.GML met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BGT versie o\_NL.IMRO.0177.BPW20180005.dxf, langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,  
de secretaris

Karin Cornelissen

de burgemeester

Martijn Dadema