



district oost
postbus 321
7400 ah deventer

De heer L.H.A.M. Tomassen
Spanjaardsdijk 4
8111 RJ HEETEN

uw brief van
uw kenmerk
ons kenmerk
datum

15009-66356
25 augustus 1997

onderwerp
Resultaten verkennend bodemonderzoek
brandstoftank Spanjaardsdijk 4 te Heeten

Geachte heer Tomassen,

Hierbij doen wij u de resultaten toekomen van het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek op uw terrein gelegen aan de Spanjaardsdijk 4 te Heeten.
Het veldwerk heeft op 12 en 18 augustus jongstleden plaatsgevonden.

Aanleiding tot het verrichten van het verkennend bodemonderzoek vormt de wens inzicht te verkrijgen in de kwaliteit van de bodem ter plaatse van de ondergrondse dieselolietank.

Situatie

Het onderzoek betreft de locatie van de ondergrondse dieselolietank gelegen op het terrein Spanjaardsdijk 4 te Heeten.

De ondergrondse tank heeft een inhoud van 15 m³ en is in 1987 geplaatst.
De tank is gelegen aan de oostzijde van het terrein nabij de Spanjaardsdijk; het terrein wordt aan de oostzijde begrensd door de Spanjaardsdijk.
Ten westen van de onderzoekslocatie staat een werkplaats op het terrein.

De ontluchting en het vulpunt van de tank bevinden zich respectievelijk ten zuiden en ten noorden van de tank. Ten noorden van de tank heeft verder een afleveringszuil (pomp) gestaan.

De tankinstallatie is sinds enige jaren niet meer in gebruik

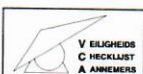
Op circa 80 meter afstand ten zuidoosten van de onderzoekslocatie bevindt zich een tankstation.

De terreinsituatie is weergegeven op tekening 66361-S-1.

contactpersoon: Ing. W.H. van Pijkeren tel.: 0570-679428
bijlage(n): -4-

typ.: wp.
coll.: *[handwritten signature]*

district oost: keulenstraat 3 deventer telefoon (0570) 67 94 44 fax (0570) 63 72 27
handelsreg. leeuwarden 01041339 ingeschreven onder: ingenieursbureau 'Oranjewoud' b.v. BTW.nr. NL003616654B02
docnaam: 66356-00.brf



tevens vestigingen in heerenveen almere-stad capelle a/d ijssel oosterhout geleen assen groningen stadskanaal jisp goes lomm

Doelstelling

Doel van het verkennend bodemonderzoek is na te gaan of de bodem ter plaatse van de ondergrondse tank mogelijk verontreinigd is met brandstofcomponenten (minerale olie en vluchtige aromaten).

Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd op basis van het BOOT (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks).

Veldwerk en laboratoriumonderzoek

Het veldwerk en het laboratoriumonderzoek zijn verricht conform de NNI-normen en richtlijnen.

Ter plaatse van de tankinstallatie zijn 6 boringen (nummers 1 t/m 6) verricht tot circa 1 m -mv., waarvan de boringen 2, 4 en 6 zijn doorgezet tot circa 3,5 m -mv.

De opgeboorde grond is beschreven, zintuiglijk beoordeeld op het voorkomen van eventuele verontreinigingen en bemonsterd. Ter ondersteuning van de zintuiglijke waarnemingen is nagegaan of bij het contact van de opgeboorde grond met water een oliereactie optreedt (oliefilm op water).

Van de ondergrond (2,5-3,0 m -mv.) is uit de boringen 2 en 4 (onderzijde tank) mengmonster M01 gemaakt voor laboratoriumonderzoek.

Van de bovengrond (0,1-0,3 m -mv.) uit boring 6 is een separaat grondmonster geselecteerd voor laboratoriumonderzoek.

Boring 6 is doorgezet tot beneden de actuele grondwaterstand en afgewerkt tot een peilbuis. Deze peilbuis is direct na plaatsing en voorafgaand aan de bemonstering (na circa één week) afgepompt. Van het grondwater zijn in het veld de zuurgraad (pH) en de geleidbaarheid (EC) bepaald.

De twee grondmonsters zijn geanalyseerd minerale olie (GC).

Het grondwater uit peilbuis 6 is geanalyseerd op minerale olie (GC) en vluchtige aromatische koolwaterstoffen en naftaleen.

De lokaties van de verrichte boringen en de geplaatste peilbuis zijn aangegeven op tekening 66356-S-1.

Resultaten veldwerk

De profielbeschrijvingen van de verrichte boringen met bijbehorende zintuiglijke waarnemingen zijn weergegeven in bijlage 1.

Uit de profielbeschrijvingen blijkt, dat de bodem bestaat uit (zwak humeus) matig fijn zand tot 3,7 m -mv. (maximale boordiepte).

Het grondwater bevond zich tijdens het onderzoek op circa 1,7 m -mv.

Bij boring 6 is onder de klinkerverharding tot 0,3 m -mv. een lichte oliereactie in de grond waargenomen (doch geen geur).

Bij de overige boringen zijn zintuiglijk in de opgeboorde grond geen waarnemingen gedaan die duiden op een eventuele verontreiniging van de bodem.

Resultaten laboratoriumonderzoek

De analyseresultaten zijn vermeld in de bijlagen 2 en 3. In bijlage 4 zijn de toetsingswaarden uit de 'Wet Bodembescherming' opgenomen.

Uit de analyseresultaten blijkt, dat mengmonster M01 en het separate grondmonster van de bovengrond uit boring 6 niet verontreinigd zijn met minerale olie (gehalten lager dan de detectiegrenzen).

In het grondwatermonster uit de peilbuis 6 zijn geringe overschrijdingen van de streefwaarden gemeten aan benzeen, toluen en minerale olie.

De gemeten pH- en EC-waarde (bijlage 3) van het grondwater zijn niet afwijkend van wat normaal in het grondwater van zandbodems wordt gemeten.

Conclusies

Op basis van de resultaten van het onderhavige verkennend onderzoek blijkt, dat het grondwater ter plaatse (nabij voormalige pomp) licht verhoogde gehalten aan enkele brandstofcomponenten bevat.

De gemeten verhoogde gehalten aan brandstofcomponenten in het grondwater overschrijden weliswaar de betreffende streefwaarden, doch blijven allen ruim beneden de betreffende tussen- en interventiewaarden.

De gemeten concentraties duiden, mede gezien de zintuiglijke waarnemingen (slechts lokaal licht oliereactie in de bovengrond), niet op een (ernstig) verontreiniging van de bodem bij de tankinstallatie.

Nader onderzoek en/of nadere maatregelen zijn voor deze lokatie dan ook niet noodzakelijk.



15009-66356

-4-

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn.

Hoogachtend,
Ingenieursbureau 'Oranjewoud' B.V.
Afdeling Bodem, Water en Milieu

Ing. M.P. de Lange
Projectleider

Profielbeschrijvingen en zintuiglijke waarnemingen

Boring nummer	Diepte in m-mv	Textuur	Opmerkingen	Monsterdiepte in m-mv	Filterdiepte in m-mv
10/001	0.00- 0.15	ZAND (matig fijn), zwak siltig, matig humeus, donkerbruin		0.00- 0.15	
	0.15- 1.20	ZAND (matig fijn), zwak siltig, geel		0.15- 0.65	
10/002	0.00- 0.10	VERHARD	Klinker		
	0.10- 1.50	ZAND (matig fijn), zwak siltig, lichtbruingeel			
	1.50- 3.70	ZAND (matig fijn), zwak siltig, grijs		1.50- 2.00 2.50- 3.00	M01 *
10/003	0.00- 0.10	VERHARD	Klinker Geroerde grond, boring gestaakt, Op tank		
	0.10- 0.70	ZAND (matig fijn), zwak siltig, bruingeel			
10/004	0.00- 0.10	VERHARD	Klinker		
	0.10- 1.50	ZAND (matig fijn), zwak siltig, geel			
	1.50- 3.70	ZAND (matig fijn), zwak siltig, grijs		1.50- 2.00 2.50- 3.00	M01 *
10/005	0.00- 0.10	VERHARD	Klinker Geroerde grond		
	0.10- 0.60	ZAND (matig fijn), zwak siltig, zwak humeus, lichtbruingeel		0.10- 0.60	
	0.60- 1.20	ZAND (matig fijn), zwak siltig, geel		0.60- 1.10	
10/006	0.00- 0.10	VERHARD	Klinker Weinig olie op water		
	0.10- 0.30	ZAND (matig fijn), zwak siltig, grijs		0.10- 0.30	*
	0.30- 0.90	ZAND (matig fijn), zwak siltig, geel		0.30- 0.80	
	0.90- 1.10	ZAND (matig fijn), zwak siltig, matig humeus, donkerbruin			
	1.10- 1.50	ZAND (matig fijn), zwak siltig, geel			
	1.50- 3.50	ZAND (matig fijn), zwak siltig, grijs		1.50- 2.00	2.50- 3.50 *

Project : Verkennend bodemonderzoek Spanjaardsdijk 4 te Heeten
Projectnummer : 66356

Bijlage : 2
Blad : 1

Analyseresultaten grondmonsters met overschrijding richtwaarden

Monsternummer :	MM 10/M01	10/006
Boringnummer :	002	
	004	
Diepte (m-mv) :	2.50-3.00	0.10-0.30

ALGEMEEN

Analysedatum	15-08-97	15-08-97
Droge stof (%)	80,7	96,3

OVERIGE VERBINDINGEN

Minerale olie (GC)	< 50	< 50
Fractie C10 - C16	° -	° -
Fractie C16 - C22	° -	° -
Fractie C22 - C30	° -	° -
Fractie C30 - C40	° -	° -
Hoofdbestanddeel	° -	° -
Voorbehandeld met	° Florisil	° Florisil

Alle opgegeven waarden in mg/kg ds tenzij anders is aangegeven.

< : concentratie kleiner dan de detectielimiet

° : Geen streef- en interventiewaarde bekend voor deze stof

Analyseresultaten grondwatermonsters met overschrijding richtwaarden

Monsternummer : 10/006
Diepte (m-mv) : 2.50-3.50

ALGEMEEN

Analysedatum 21-08-97
pH 5,9
Geleidbaarheid ($\mu\text{S}/\text{cm}$) 100
Stijghoogte (m-mv) 1,7

AROMATISCHE VERBINDINGEN

Benzeen 0,61 *
Ethylbenzeen < 0,20
Tolueen 0,22 *
Xylenen < 0,20
Naftaleen < 0,20
Aromaten (BTEX, totaal) ° 0,84

OVERIGE VERBINDINGEN

Minerale olie (GC) 54 *
Fractie C10 - C16 ° < 15
Fractie C16 - C22 ° 28
Fractie C22 - C30 ° 18
Fractie C30 - C40 ° < 15
Hoofbestanddeel ° Onbekend

Alle opgegeven waarden in $\mu\text{g}/\text{l}$ tenzij anders is aangegeven.

< : concentratie kleiner dan de detectielimiet

* : concentratie groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan de tussenwaarde

° : Geen streef- en interventiewaarde bekend voor deze stof

Streef-, Tussen- en Interventiewaarden grondmonsters

Monsternummer :	10/M01			10/006		
	10/002					
	10/004					
Diepte (m-mv) :	2.50-3.00			0.10-0.30		
Richtwaarde :	S	T	I	S	T	I

AROMATISCHE VERBINDINGEN

Benzeen	0,05	0,5	1	0,05	0,5	1
Ethylbenzeen	0,05	25,0	50	0,05	25,0	50
Tolueen	0,05	65,0	130	0,05	65,0	130
Xylenen	0,05	12,5	25	0,05	12,5	25
Naftaleen	1,00	20,50	40,00	1,00	20,50	40,00

OVERIGE VERBINDINGEN

Minerale olie (GC)	50	2525	5000	50	2525	5000
--------------------	----	------	------	----	------	------

Alle opgegeven waarden in mg/kg ds tenzij anders is aangegeven.

S : Streefwaarde

T : Tussenwaarde

I : Interventiewaarde

d : Detectielimiet

Project : Verkennend bodemonderzoek Spanjaardsdijk 4 te Heeten
Projectnummer : 66356

Bijlage : 4
Blad : 2

Analyseresultaten grondwatermonsters met overschrijding richtwaarden

Monsternummer : 10/006
Diepte (m-mv) : 2.50-3.50

ALGEMEEN

Analysedatum 21-08-97
pH 5,9
Geleidbaarheid ($\mu\text{S}/\text{cm}$) 100
Stijghoogte (m-mv) 1,7

AROMATISCHE VERBINDINGEN

Benzeen 0,61 *
Ethylbenzeen < 0,20
Tolueen 0,22 *
Xylenen < 0,20
Naftaleen < 0,20
Aromaten (BTEX, totaal) ° 0,84

OVERIGE VERBINDINGEN

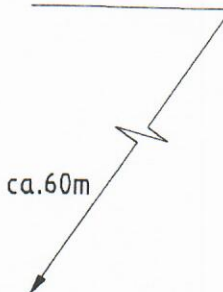
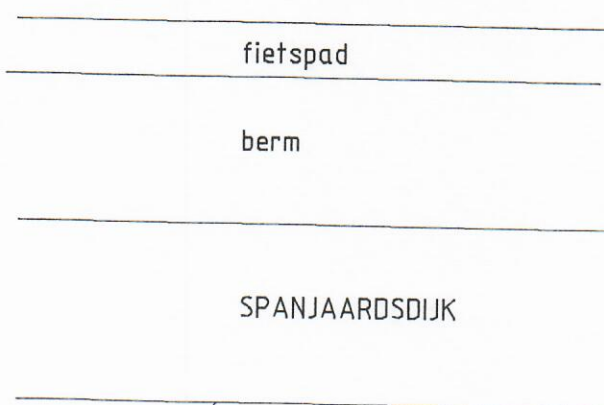
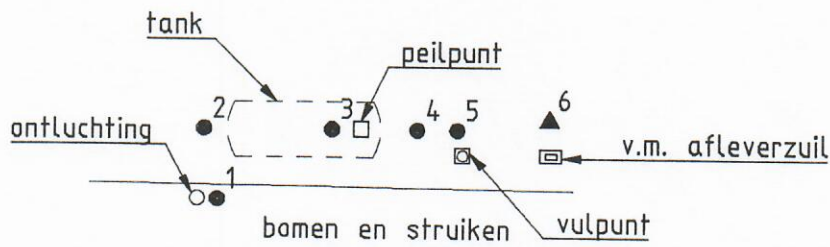
Minerale olie (GC) 54 *
Fractie C10 - C16 ° < 15
Fractie C16 - C22 ° 28
Fractie C22 - C30 ° 18
Fractie C30 - C40 ° < 15
oofdbestanddeel ° Onbekend

Alle opgegeven waarden in $\mu\text{g}/\text{l}$ tenzij anders is aangegeven.

< : concentratie kleiner dan de detectielimiet

* : concentratie groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan de tussenwaarde

° : Geen streef- en interventiewaarde bekend voor deze stof

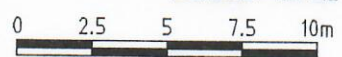



tankstation Wichink

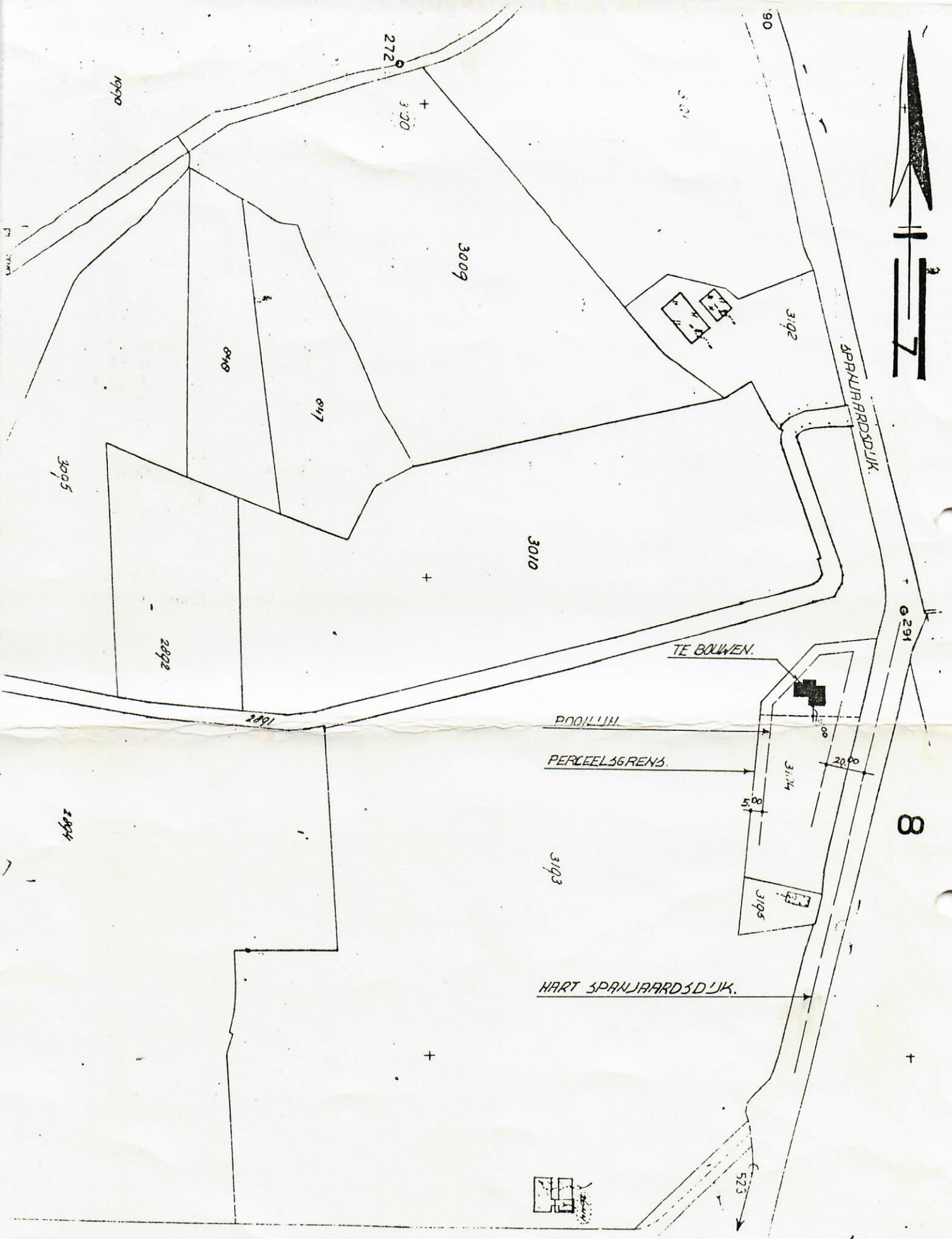
VERKLARING:

- · — GRENDS ONDERZOEKSGBIED
- ⁵ BORING MET NUMMER TOT ca. 1 à 2m -M.V.
- ▲⁶ PEILBUIS MET NUMMER

DEFINITIEF 22-08-'97



Dhr. TOMASSEN					
VERKENNEND BODEMONDERZOEK SPANJAARSDIJK 4 TE HEETEN				SITUATIE	
GET.	GEC.	PROJ.L.	SCHAAL: 1:250		
08-'97 M.B.		M.d.L.	BLAD	IN	BLADEN
			REG.NR.		WIJZ.
			<small>Almera Capelle a/d IJssel Deventer Heeravenne Oosterhout</small>		66356-S-1
				0	



WON. THOMASSEN / SOET.

Kadastraal: gem. Raafte
Sektie: I NR. 3104. 3328
Schaal: 1:2500.

D.D. 23.1.88

TANKSANERINGSCERTIFICAAT BRL-K 902 'Tanksanering HBO/diesel'

afgegeven door ondervermeld tanksaneringsbedrijf



Kiwa N.V.
Certificatie en Keuringen
Sir Winston Churchill-laan 273
Postbus 70
2280 AB Rijswijk
Telefoon 070 - 41 44 400
Telefax 070 - 41 44 420



opdrachtgever

**TOMASSEN, DHR.
SPANJAARDSDIJK
8111 RJ HEETEN
ORDERNR. : 009865**

4

wenken voor de afnemer

indien de tanksanering niet volgens de voorschriften is uitgevoerd of dit certificaat onvolledig is ingevuld dient u contact op te nemen met:

- het tanksaneringsbedrijf; en zoodig met
- Kiwa.

datum van melding datum van tanksanering

06-02-98 18-02-98

gegevens van de tank

ondergrondse tank bovengrondse tank

Soort produkt/ **Diesel**
aangetroffen vulmassa:

plaats van de installatie (adres)

**TOMASSEN, DHR.
SPANJAARDSDIJK 4
8111 RJ HEETEN**

inhoud in liters: **15.000**

opmerkingen

Oranjewoud : 1500g.bb35b

ingangscntrole bodem

rondom de tank is het voorgeschreven zintuiglijke onderzoek uitgevoerd.

- verontreiniging is niet aangetroffen
- een kleine verontreiniging is aangetroffen; het bevoegde gezag is op de hoogte gesteld; de verontreinigde grond is afgevoerd
- verontreiniging is aangetroffen; het bevoegde gezag is op de hoogte gesteld
- een recent (max. 6 mnd. oud) bodemonderzoek (bijv. overeenkomstig NVN 5740) betreffende de tanklocatie is beschikbaar

uitvoering tanksanering

- de tank is inwendig gereinigd en daarna verwijderd; de tank is naar een door het bevoegde gezag geaccepteerd verschrotingsbedrijf afgevoerd
- de tank is inwendig gereinigd en daarna gevuld met zand/lichtbeton/.....
- de tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel; de vulmassa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is zintuiglijk geen verontreiniging vastgesteld; de tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/lichtbeton/.....
- de tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel; de vulmassa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is zintuiglijk verontreiniging vastgesteld. In overleg met het bevoegde gezag is besloten nadere analyses van de tankinhoud uit te voeren. Deze hebben uitgewezen dat de tankinhoud geen verontreiniging bevat of een geringe verontreiniging bevat. Op basis van de Wet bodembescherming en in overleg met het bevoegde gezag is vastgesteld dat de tank met inhoud in de bodem gehandhaafd kan blijven. De tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/lichtbeton/.....

Het leidingwerk is inwendig gereinigd en **verwijderd**

verklaring van Kiwa N.V.

op grond van onderzoek, alsmede regelmatig door Kiwa uitgevoerde controles, worden de door onderstaand tanksaneringsbedrijf uitgevoerde tanksaneringswerkzaamheden geacht te voldoen aan de Kiwa beoordelingsrichtlijn BRL-K902 'Tanksanering HBO/diesel'.

verklaring van het tanksaneringsbedrijf

het tanksaneringsbedrijf verklaart dat de tanksaneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften zoals deze zijn vastgelegd in beoordelingsrichtlijn BRL-K 902 'Tanksanering HBO/diesel'.

uitgevoerd door

tanksaneringsbedrijf (naam en adres)
**CHEMCLEAN B. V.
NIJVERHEIDSWEG 52
6541 CM NIJMEGEN**

verantwoordelijke
uitvoerder

Ku't Veen

handtekening

Beup

datum

0603-98

Certificaatnummer

BO 3215

Exemplaren van het certificaat zijn bestemd voor

- eigenaar
- gemeente
- Kiwa N.V.
- provincie
- tanksaneringsbedrijf

sinds



de ruiter schroot b.v.

handelsregister
nijmegen 19931

nijverheidsweg 72
6500 ac nijmegen

postbus 126
nederland

telefoon 024-377.68.44
telefax 024-378.85.72

bankrek. abn · amro 45.30.71.554
postbankrekening 2868100

Chem Clean B.V.,
Nijverheidsweg 53,
6541 CL Nijmegen.

b.t.w. nr. NL 0038.23.726.B.03

uw ref.:

onze ref.: 009865 nijmegen, 06 MAART 1998

Betreft: verschrotting olietanks.

Geachte Dames, Heren,

Wij hebben van u ontvangen¹ tank (s) ter verschrotting.

De inhoud van de tank (s) is: 15.000 LTR

Deze tank (s) is/zijn afkomstig van :

DHR. TOMASSEN
SPANJAARDSDIJK 4
NIJMEGEN

De tank(s) is/zijn geheel vrij van vreemde bestanddelen en gereinigd bij ons aangeleverd. De tank(s) is/zijn gereinigd bij Chem Clean B.V. volgens reinigingscertificaat nr:

BO 3215

Met vriendelijke groeten
De Ruiter Schroot B.V.
Namens deze

De Ruiter Schroot B.V.
Nijverheidsweg 72
Postbus 126
6500 AC NIJMEGEN
F. de Ruiter

Bodemadvies Spanjaardsdijk 4 te Heeten

Onderwerp: Bodemadvies t.b.v. een bestemmingsplanwijziging

Zaaknummer Z2019-00003740

Opdrachtgever beoordeling: gemeente Raalte, Roelof Ekkelenkamp

Datum :19-3-2019

Opsteller advies: Wendy Klein Douwel-Ogink

Tegen gelezen door: n.v.t.

Inleiding

Aanleiding voor de beoordeling is de bestemmingsplanwijziging van bedrijf naar wonen. De huidige bedrijfswoning wordt al gebruikt als burgerwoning. De bestemmingswijziging heeft alleen betrekking op de Spanjaardsdijk 4 te Heeten. Op basis van de tekening gaat het om kadastrale percelen Gemeente Raalte, Sectie I, nummer 3328 en het noordelijke deel van perceelnummer 3539.

Conclusie tbv bestemmingsplan

Voor dit perceel bestaat geen belemmering voor de wijziging van de functie.

Ter plaatse van het kadastrale perceel 3328 en het noordelijke deel van perceel 3539 zijn, voor zover bekend, geen voor bodemverontreiniging verdachte activiteiten uitgevoerd.

Nadere onderbouwing van advies

Op basis van de beschikbare informatie in principeverzoek is duidelijk dat de locatie onderdeel was van het transportbedrijf op de locatie Spanjaardsdijk 6 te Heeten. De woning is rond 1986 opgericht en de bedrijfsactiviteiten zijn in 1995 beëindigd. In 2018 bevindt zich op de locatie Spanjaardsdijk 6 een klussen- en onderhoudsbedrijf.

Voorgaand bodemonderzoek

Op basis van het bodeminformatiesysteem (IBIS) is in 1997 op een gedeelte van de locatie, ten behoeve van de verwijdering van een tank, een verkennend bodemonderzoek (Oranjewoud, kenmerk 15009-66356, 25 augustus 1997) uitgevoerd. Dit bodemonderzoek is aanvullend aangeleverd. Bij dit onderzoek zijn in boven- en ondergrond geen oliecomponenten aangetoond. In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aan oliecomponenten aangetoond. De aangetoonde gehalten overschrijden de streefwaarden.

Milieudossier

De bedrijfsactiviteiten hebben betrekking op het kadastrale perceel met kenmerk Gemeente Raalte, sectie I, nummer 3539. Voor een gedeelte van dit perceel wordt de bestemmingswijziging aangevraagd.

- In 1979 is een milieuvergunning verleend voor het oprichting, in werking brengen en houden van een reparatie- en onderhoudswerkplaats voor vrachtauto's. In de aanvraag is aangegeven dat het gaat om onderdelen magazijn, opslag van dieselolie en smeermiddelen en het repareren en stallen van automobielen. De tekening betreft alleen de duiding van de schuur (kadastraal perceel 2416);
- In 1987 is een melding ontvangen voor de uitbreiding van de inrichting. De bestaande ondergrondse dieselolie installatie met 8.000 liter tank wordt vervangen door een tankinstallatie van 15.000 liter.
- In 1995 is een controle uitgevoerd. In de verslaglegging van de controle zijn de volgende activiteiten vastgesteld:
 - Wassen van vrachtwagens op het terrein
 - Opslag van olie in vaten in de werkplaats
 - Gebruik van olie niet in een vloeistofdichte lekbak
- In 1998 is de tank conform KIWA-richtlijnen verwijderd. Op basis van het certificaat is er geen verontreiniging aangetroffen
- In 2009 is vastgesteld dat er geen bedrijfsmatige activiteiten op de locatie worden uitgevoerd en het activiteitenbesluit niet meer van toepassing is.

Luchtfoto's/kaartmateriaal

Op basis van beschikbare luchtfoto's en kaartmateriaal in geoweb van de gemeente Raalte blijkt dat het deel van perceel 3539 altijd in gebruik geweest als bos. De bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden op het zuidelijke deel in de directe omgeving van de loods.