

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN B&W

ZAAKNUMMER : 4769-2019

B&W VERGADERING : 28 mei 2019

Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte;
overwegende:

dat de eigenaar van het perceel Lombokweg 5, kadastraal bekend gemeente Raalte, sectie H, nr. 3914 heeft verzocht planologische medewerking te verlenen aan een Rood voor Rood ontwikkeling op het perceel Lombokweg 5 dat een agrarisch bouwperceel vormt, waarbij de agrarische bestemming wordt omgezet naar de woonbestemming en agrarische bestemming (zonder bouwblok) en in de woonbestemming de mogelijkheid voor de bouw van een woning wordt toegevoegd;

dat ingevolge artikel 3.7.6 van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied de mogelijkheid bestaat de bestemming te wijzigen als bedoeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) leidend tot de bestemming 'Wonen' en 'Agrarisch' (zonder bouwblok);

dat het College van burgemeester en wethouders op 2 april 2019 heeft besloten medewerking te verlenen aan de realisering van dit plan door akkoord te gaan met het ontwerpwijzigingsplan en deze ter inzage te leggen;

dat het ontwerpwijzigingsplan van 11 april tot en met 22 mei 2019 ter inzage heeft gelegen en dat gedurende deze periode er gelegenheid was voor een belanghebbende tot het indienen van een zienswijze bij het College van burgemeester en wethouders;

dat gedurende deze termijn geen zienswijze is ingediend;


dat het vaststellen van een exploitatieplan niet hoeft, omdat het verhalen van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

gelet op de van toepassing zijnde regels behorende bij het bestemmingsplan Buitengebied en artikel 3.6 van de Wro en het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening;

Besluiten:

1. Het bestemmingsplan Buitengebied, 28^e wijziging, omgeving Lombokweg 5, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0177.BPW20180004-VG01.GML met bijbehorende bestanden waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN versie o_NL.IMRO.0177.BPW20180004.dxf, langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Burgemeester en wethouders van Raalte voornoemd,


de secretaris
Karin Cornelissen


de burgemeester
Martijn Dadema