

COLLEGEVOORSTEL

ONDERWERP	: Wijziging bestemming Broeklanderdijk 30 Broekland		
ZAAKNUMMER	: 15614-2018		
B&W VERGADERING	: 24 juli 2018		
INTEGRALE ADVISERING	: Hendri Vollenbroek, Henk Klein Koerkamp, Rob Hoefs, Robert Voeten		
PORTEFEUILLEHOUDER	: Dhr. W.J.M. (Wout) Wagenmans		
VOOR INFORMATIE	: Cees Ortelee		

BESTUURSSAMENVATTING

De eigenaar van de Broeklanderdijk 30 in Raalte wil een kwaliteitsslag maken op zijn bedrijfslocatie. Het betreft een bouwbedrijf dat is ontstaan vanuit een agrarisch bedrijf. Uw college heeft hierover op 19 december 2017 een positief principebesluit genomen. Het nu voorliggende plan omvat het wijzigingsplan dat de kwaliteitsslag mogelijk moet maken en tevens de activiteit als vervolgfunctie legaliseert.

BESLISPUNTEN

1. In te stemmen met het voorliggende ontwerpwijzigingsplan en de procedure daarvoor te starten.
2. Als er geen zienswijzen ingediend worden, het wijzigingsplan als vastgesteld te publiceren.

BESLUIT

Conform, 

INLEIDING

Op 19 december 2017 heeft u een positief principebesluit genomen over het wijzigen van de bestemming van de Broeklanderdijk 30 naar een op het daar gevestigde bouwbedrijf toegespitste bedrijfsbestemming. Deze ontwikkeling past in de regeling voor vervolgfuncties uit het bestemmingsplan Buitengebied. Het voorliggende ontwerpwijzigingsplan is de uitwerking van uw principebesluit. Dit principebesluit is als bijlage 1 bij dit advies gevoegd.

Het wijzigingsplan voldoet aan de in het principebesluit beschreven uitgangspunten en is opgenomen als bijlage 2. Het ontwerpwijzigingsplan kan nu in procedure worden gebracht. Dit voorstel beperkt zich tot de punten die afwijken van het principebesluit danwel om nadere toelichting vragen.

BEOOGD EFFECT

Het bestaande bouwbedrijf wordt als vervolgfunctie van het voormalige agrarisch bedrijf gelegaliseerd binnen de bestaande en te vervangen bebouwing, met de daaraan gekoppelde landschappelijke inpassing. Beoogd wordt met de totale ontwikkeling een kwaliteitsverbetering van het erf te realiseren.