

Overzicht gebouwen

1. Bedrijfswoning
2. Bijgebouw van de bedrijfswoning, privé gebruik
3. Werkplaats en opslag van bouwmaterialen
4. Overkapping voor opstelplekken aanhangwagens
5. Overkapping voor steigermaterialen
6. Nieuw te bouwen bedrijfspand (kantoor en schaftruimte)
 - vervanging voor de sloop van een varkensschuur
 - kantoor en schaftruimte
 - afmetingen: 10 x 25 m
 - verschijningsvorm: kapschuur, zie VO schets
7. Opstelplaats voor containers voor restmateriaal, verdiepte opstelling

Renvooi

- Bomen
Bestaande bomen-bomenrij
- Bomen
Nieuw te planten bomen-bomenrij
- Houtsingel
Inheemse bomen en struiken
Breedte van de singel 5 m
Inheemse bomen en struiken
- Hagen
Type beukenhaag, hoogte 80- 180 cm
- Gras
Type kort gras, extensief beheer
- Vakbeplanting
Type: heesters h. 100 -150 cm
-kleinfruit
-besheesters
- Inzakslootjes en berm sloten
- Zonnecollectoren

Capaciteit berekening berging hemelwater
Oppervlakte van de gebouwen

1. 145 m²
2. 362 m²
3. 628 m²
4. 160 m²
5. 60 m²
6. 460 m²

Totaal 1.815 m²

Gesloten verhardingen 2.400 m²

Capaciteitsberekening infiltratie regenbui T24
Oppervlakte gebouwen 1.815 m²
Oppervlakte verhardingen 2.400 m² : 2 = 1.200 m²
(50% afstroom van verhardingen in de naastgelegen beplantingsvakken of gras)

Benodigde bergingscapaciteit voor infiltratie is 3600 m² x T24 mm = 86.40 m³
Beschikbaar: infiltratiesloot op eigen terrein: 160 m³.
Conclusie: er is ruim voldoende bergingscapaciteit

Bomenrij,
15 st. Inlandse eiken
Quercus robur maat 18/20
Plantafstand in de rij: 850 cm

BVO gebouwen:

1	158 m ²
2	234 m ²
3	594 m ²
6	250 m ²

Oppervlakte overkapping

4	106 m ²
5	60 m ²

Beplantingsplan houtsingels

Te beplanten oppervlakte: 613 m²
Breedte van de houtsingel: minimaal 5 m
Lengte van de singel: 106 m
Aantal plantrijen: minimaal 4 st
Plantafstand 125x125 cm
Aantal planten: 380 st
Plantwijze: vrije keus
Leveringskwaliteit van het plantmateriaal: bosplantsoen 80-120 (2+1)

Sortiment:	aantal
Boomsorten	
20% Quercus robur, inlandse eik	80
20% Betula pendula, berk	80

Struikensorten:	aantal
10% Corylus avellana, hazelaar	40
10% Amelanchier lamarckii, krent	40
10% Sorbus aucuparia, lijsterbes	40
10% Viburnum opulus, gelderse roos	40
10% Cornus sanguinea, rode kornoleje	40

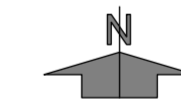
Verrijkingssortiment aan te planten in de randen	aantal
3% Malus sylvestris, Wilde Appel	10
3% Prunus, Roggepruim	10
4% Rosa arvensis, Bosroos	10

Toelichting

De hoofdhoutsoort, voor de aanleg van nieuwe houtwallen, is de inlandse eik. Naast deze boomsoort worden berken geplant. Deze bomen groeien snel en geven snel beschutting/luwte. Door beheer (dunning) worden in de komende 20 jaar de berken weer weggehaald. Er worden vijf soorten inheemse struiken aangeplant voor de onderbegroeiing. Ter verrijking worden 3 soorten toegepast voor extra biodiversiteit. (stimulering flora en fauna) In het eerste jaar van de aanleg wordt een floramengsel in de randen van de singels gezaaid.

Overzicht Kwaliteit Impuls Groene Omgeving (KGO)

1. Sloop met asbestsanering van 458 m² oude varkensstallen
2. Aanplant van 106 m² houtsingel
3. Aanplant van 25 st. landschappelijke inheemse bomen
4. Aanplant van 42 m² beukenhagen
5. Aanleg van 160 m² boeren inzaksloot



Armen Adviesbureau
H.A. ten Have
Tuin- en Landschapsadviseur

Spanjaardsdijk 53
7433 PW SCHALKHAAR
Tel: 0570 532 000
Fax: 0570 532 465
Mobiel: 0651 346 628

E-Mail: info@harrytenhave.nl
Internet: www.harrytenhave.nl

Bureau	Bouwbedrijf Mensink Raalte Broeklanderdijk 30a 8107 PC Broekland	
Opdrachtgever	Transformatie erf Broeklanderdijk 30a	
Projectnaam	Landschapsplan	
Projectmanager	Gonard Mensink	Projectcode 2017097
Tekenaar	HTH	Schaal 1:500
Goedgekeurd door		Nummering 1
Datum	22/05/18	van