

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN B&W

ZAAKNUMMER : 13642-2018

B&W VERGADERING : 17 juli 2018

Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte

overwegende:

dat de eigenaren van het perceel gelegen tussen Dorpsstraat 13 en 15 in Heeten, kadastraal bekend gemeente Raalte, sectie H, perceelnummer 6431 hebben verzocht om planologische medewerking te verlenen aan het aanpassen van het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Heeten' door de bestemming Agrarisch te wijzigen naar de woonbestemming ten einde uitvoering te geven aan de realisatie van een vrijstaande woning;

dat ingevolge artikel 3.4 van de regels van het bestemmingsplan 'Heeten' de mogelijkheid bestaat om de bestemming te wijzigen als bedoeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) leidend tot de bestemming 'Wonen-1' en 'Tuin';

dat het College op 15 mei 2018 heeft besloten medewerking te verlenen aan de realisering van dit plan door akkoord te gaan met het ontwerpwijzigingsplan en deze ter inzage te leggen;

dat het ontwerpwijzigingsplan van 24 mei 2018 tot en met 4 juli 2018 ter inzage heeft gelegen en dat gedurende deze periode er gelegenheid was voor een belanghebbende tot het indienen van een zienswijze bij het College van burgemeester en wethouders;

dat gedurende deze termijn geen zienswijze is ingediend;

dat het vaststellen van een exploitatieplan niet hoeft, omdat het verhalen van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

gelet op de van toepassing zijnde regels behorende bij het bestemmingsplan 'Heeten' en artikel 3.6 van de Wro en het bepaalde in het besluit ruimtelijke ordening;

Besluiten:

1. Het bestemmingsplan Heeten, 1^e wijziging, naast Dorpsstraat 13, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0177.BPW20170003-VG01.GML met bijbehorende bestanden waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN versie o_NL.IMRO.0177.BPW20170003.dxf, langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen zoals opgenomen in het Collegevoorstel;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Burgemeester en wethouders van Raalte voornoemd,


de secretaris
Karin Cornelissen


de burgemeester
Martijn Dadema