

Betreft
Realisatie schuur Heinoseweg 11 Raalte

Datum
16-02-2016 1^e versie

Behandeld door
Dhr. Marc Bleijerveld

Ter attentie van
Dhr. H. ten Have

Bureau Bleijerveld
Adres: Andringastrjitte 27
8495 JZ Aldeboarn
Contact: tel 0566-632073
06-40559568
web www.ruimtevooradvies.nl
mail bleijerveld@ruimtevooradvies.nl
KvK 09135673
Bank NL 41 RABO 03970.98.693

1. Inleiding

De eigenaar van het erf aan de Heinoseweg 11 te Raalte heeft het voornemen om een schuur te realiseren ten noorden van de huidige erfgrans (fig. 1). Voor de bouw is door de gemeente een vergunning afgegeven, maar wel moet nog worden gecontroleerd of de bouw niet strijdig is met natuurwetgeving. Op 12 februari 2016 is de locatie bezocht en in dat kader beoordeeld. De schaal van het project is dermate klein dat de resultaten in de vorm van onderhavige notitie zijn gevat.



Figuur 1. Erf van Heinoseweg 11 te Raalte (sit. 2014) met locatie te realiseren schuur (geel).

2. Bestaande situatie

De locatie ligt aan de Heinoseweg die een ventweg vormt van de N35 tussen Heino en Raalte. Het erf heeft het aanzien van een modern agrarisch bedrijf met een bedrijfswoning, een stal en een kapschuur. Het is in gebruik door een groenbedrijf. Het bedrijfsgedeelte is volledig verhard. Het terrein wordt aan de noord-, west- en zuidzijde omringd door agrarische weilanden. Ten noorden van het erf gaat het om een hobbymatige paardenwei. Op het erf is alleen in de tuin van de woning wat begroeiing aanwezig. Langs de weg staat ter hoogte van het erf een dubbele bomenrij met bomen met een middellijn van rond de dertig centimeter. Tussen het erf en de paardenwei staat een korte singel die aansluit op de laanbomen. Aan de oost- en noordzijde grenst aan de paardenwei een jonge heg van gemengd bosplantsoen en uitheemse soorten. Op en rond het terrein is geen oppervlaktewater aanwezig.



Figuur 2 & 3. Beoogde bouwlocatie voor de schuur met links het westelijke deel en rechts het zuidelijke deel.

De schuur is beoogd op de paardenwei ten noorden van het erf (fig. 2). De schuur meet veertig bij twintig meter. Voor de bouw is geen sloop van gebouwen of kap van houtige begroeiing benodigd. In de bijlage is het landschapsplan opgenomen met daarin de plaatsing van de nieuwbouw.

3. Aanwezige natuurwaarden

Het terrein maakt geen deel uit van beschermde gebieden. De dichtstbijzijnde beschermde gebieden (EHS en ONW) liggen op circa 80 meter van het plangebied, wat de overkant van de N35 betreft, en op circa 150 meter wat de westkant van de N35 betreft. De realisatie van de schuur is niet van invloed op het karakter en het functioneren van de EHS. De paardenwei wordt gevormd door bemest en intensief gebruikt grasland. Het gras was soortenarm en bevatte slechts enkele zeer algemene kruiden, zoals Grote weegbree, Gewone vogelmuur en Paarse dovenetel. Het is uitgesloten dat bedreigde of beschermde plantensoorten deel uitmaken van de vegetatie. Het veld is wat fauna betreft alleen geschikt als verblijfplaats voor een beperkt aantal soorten kleine zoogdieren van tabel 1, zoals Veldmuis en Mol. Overige soorten zijn alleen als passant te verwachten. Het is aannemelijk dat het perceel deel uitmaakt van het foerageergebied van bijvoorbeeld vleermuizen, maar de schaal van het project is dermate klein en compact dat dit geen wezenlijke invloed heeft op deze functie.

4. Conclusies

De bouw van de schuur is niet van invloed op beschermde gebieden. Het is mogelijk dat de aanleg een negatief effect heeft op licht beschermde soorten van tabel 1 die in de bodem huizen, zoals Veldmuis. Voor dergelijke soorten geldt in geval van ruimtelijke ingrepen een algemene ontheffing van de Flora- en faunawet. Het project is niet van wezenlijke invloed op strikter beschermde soorten die eventueel in de omgeving voorkomen. Hiervoor is de schaal van het project te klein en de beschikbaarheid van gelijkwaardig terrein te groot. Hieruit volgt dat het project niet conflicteert met natuurwetgeving. Een ontheffing of vergunning in het kader van natuurwetgeving is niet benodigd.