

## **Functie en ruimtebeslag Vreeswijk Groentechniek Heinoseweg 11 Raalte**

Bijlage plattegrondtekening van het erf, datum 2 december 2014, schaal 1:500

Uitgangspunt bij een VBB (her) bestemming is dat alle bedrijfsmachines en materialen binnen moeten worden gestald en opgeslagen.

1. Boerderij, oppervlakte 333 m<sup>2</sup>

Functie: wonen

Door bestaande zeer lage goothoogten van de oude boerderij is alleen de begane grond beperkt te gebruiken voor wonen. De oppervlakte is 333 m<sup>2</sup>, hiervan is ca. 200 m<sup>2</sup> effectief te gebruiken voor de woonfunctie.

2. Voormalige ligboxenstal, oppervlakte 578 m<sup>2</sup>, BVO= 550 m<sup>2</sup>

Door beperkte goothoogte en vele kolommen is de effectieve oppervlakte veel minder dan de gemeten vloeroppervlakte

Functies:

- Werkplaats voor klein onderhoud/repatriaties van tractoren en machines, 180 m<sup>2</sup>
- Kantoor, 30 m<sup>2</sup>
- Kantine en toiletten/douche voor medewerkers, 80 m<sup>2</sup>
- Ruimte voor werkkleding en andere ARBO voorzieningen, 25 m<sup>2</sup>
- Magazijn voor klein materiaal, 30 m<sup>2</sup>
- Opslagruimte voor handgereedschap handmachines, kettingzagen, bosmaaiers etc., 30 m<sup>2</sup>
- Transportruimte en laad en losruimte, 200 m<sup>2</sup>

3. Kapschuur, oppervlakte 300 m<sup>2</sup> BVO=285 m<sup>2</sup>

De schuur bestaat uit vijf segmenten (5x) 5x12 m<sup>1</sup>

- Grote en kleine tractoren, 300 m<sup>2</sup>, 2 segmenten 120 m<sup>2</sup>
- Stallingsruimte bedrijfsauto's met aanhangwagens, 2 segment 120 m<sup>2</sup>
- Stallingsruimte voor twee transportwaggen voor materieel, 1 segment 60 m<sup>2</sup>

4. Nieuw te bouwen schuur, oppervlakte 800 m<sup>2</sup> BVO=775 m<sup>2</sup>

De schuur bestaat uit 8 segmenten (8x) 5x20 m<sup>1</sup>

- Stallingsruimte voor diverse machines voor gladheidsbestrijding, 2 segmenten 200 m<sup>2</sup>
- Machines ten behoeve van landschapswerken, 2 segmenten 200 m<sup>2</sup>
- Opslag van rastermaterialen, 50 m<sup>2</sup>
- Gladheidsbestrijdingsmiddelen, 50 m<sup>2</sup>
- Ruimte voor tuinhout en gaas, 50 m<sup>2</sup>
- Ruimte voor levering van plantmateriaal (kruitgoed) in palletboxen, 100 m<sup>2</sup>
- Ruimte voor levering van bomen, 50 m<sup>2</sup>
- Pallets zakgoed compost, bemeste tuinaarde, anorganische meststoffen, graszaden, 50 m<sup>2</sup>
- Ruimte voor tijdelijke opslag van lege fust, 100 m<sup>2</sup>

5. Bijgebouw, oppervlakte 100 m<sup>2</sup>.

- privégebruik