

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN B&W

ZAAKNUMMER : 7141-2017 **GERELATEERDE ZAAK** :
DATUM : 19 september 2017
NUMMER :

Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,
overwegende:

dat de Sprengenberg B.V. heeft verzocht om ten aanzien van het perceel Dorpsstraat 44-46, kadastraal bekend gemeente Heino, sectie C, perceelnummers 4371 tot en met 4378 planologische medewerking te verlenen aan het aanpassen van het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Heino' door de bestemming 'Bedrijf' te wijzigen in 'Wonen-2', 'Tuin' en 'Verkeer-Verblijfsgebied' ten einde uitvoering te geven aan de realisatie van minimaal vier tot maximaal zes grondgebonden woningen;

dat ingevolge artikel 4 lid 7 van de regels van het bestemmingsplan 'Heino' de mogelijkheid bestaat om de bestemming te wijzigen als bedoeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) leidend tot de bestemmingen 'Wonen-2', 'Tuin' en 'Verkeer-Verblijfsgebied';

dat het College op 4 juli 2017 heeft besloten medewerking te verlenen aan de realisering van dit plan door akkoord te gaan met het ontwerpwijzigingsplan en deze ter inzage te leggen;

dat het ontwerpwijzigingsplan van 13 juli tot en met 23 augustus 2017 ter inzage heeft gelegen en gedurende deze periode er gelegenheid was voor een belanghebbende tot het indienen van een zienswijze bij het College van burgemeester en wethouders;

dat gedurende deze termijn geen zienswijze is ingediend;

dat ambtelijk geconstateerd is dat twee strookjes grond nog meegenomen moeten worden binnen de plangrens van het wijzigingsplan. De plangrens van het wijzigingsplan wordt hier op aangepast door het strookje langs de Dorpsstraat de bestemming 'Verkeer-Verblijfsgebied' te geven en het andere strookje de bestemming 'Wonen-2';

dat het vaststellen van een exploitatieplan niet hoeft, omdat het verhalen van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

gelet op de van toepassing zijnde regels behorende bij het bestemmingsplan 'Heino' en artikel 3.6 van de Wro en het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening;

Besluiten:

1. Het bestemmingsplan Heino, 1^e wijziging, omgeving Dorpsstraat 44-46, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0177.BPW20170001-GV01.GML met bijbehorende bestanden waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN versie o_NL.IMRO.0177.BPW20170001.dxf, langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen zoals opgenomen in het Collegevoorstel;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Raalte voornoemd,



de secretaris
Karin Cornelissen



de burgemeester
Martijn Dadema