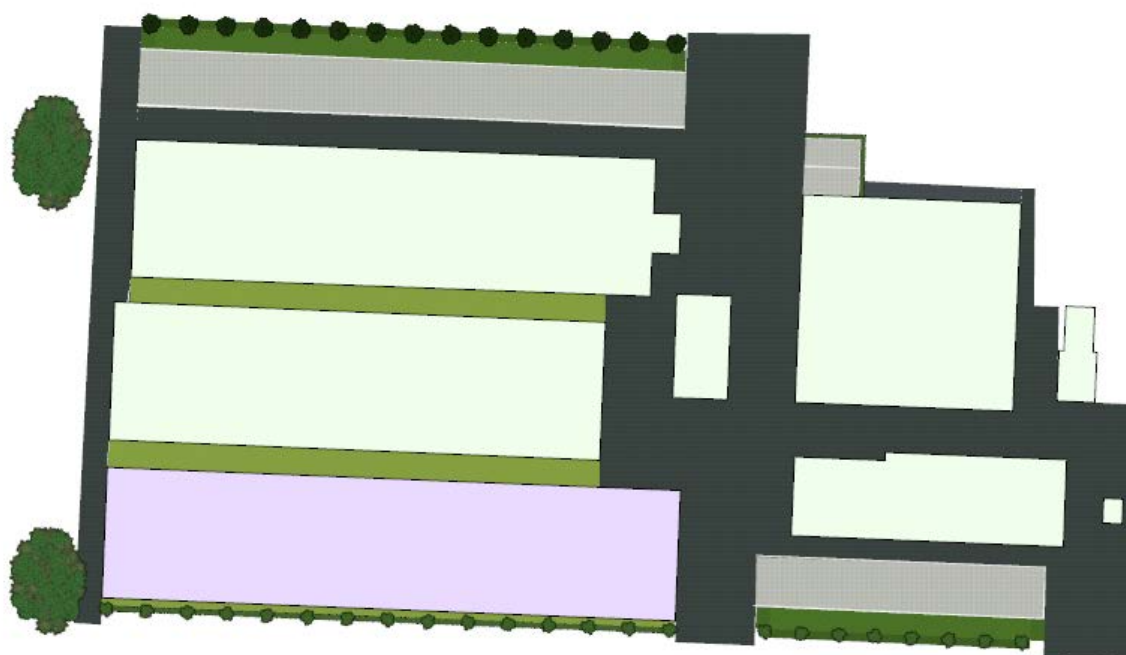


Beplantingsplan Maatschap Brilman

De landelijke inpassing van de nieuwbouw vleeskuikenstal

15 augustus 2018



In opdracht van:

Maatschap Brilman

Twentseweg 17

8141 PP Heino

Opgesteld door:

Ommerkanaal 17B

7701 RH Dedemsvaart



Inleiding

Voor u ligt het beplantingsplan met toegevoegde sfeerbeelden voor maatschap Brillman te Heino. Dit beplantingsplan maakt deel uit van de bestemmingsplanwijziging. De Initiatiefnemer heeft op dit moment een gemengd agrarisch bedrijf en heeft ten behoeve van uitbreiding een herinrichting nodig met betrekking tot het groen rondom het erf. Doel is om de nieuwgebouwde vleeskuikenstal en sleufsilos in te passen in het omringende landschap. De wijze waarop dit plaats vindt is aan de hand van de wensen van Brillman zelf, Het Oversticht en de directe omwonenden. De inpassing zal tot stand komen door de aanplant van bomen,- bossingels, - hagen en het aanbrengen van een weidebloemenmengsel. De beplanting is dusdanig gekozen dat deze aansluit op de al aanwezige erfbeplanting en past in de omgeving waar het bedrijf zich bevindt.

In dit plan wordt doormiddel van sfeerbeelden en een schriftelijke toelichting weergegeven welke plannen de initiatiefnemer voor ogen heeft en op welke manier de erfbeplanting hierin wordt opgenomen. Tevens is er een beplantingsopzet toegevoegd.

Augustus 2018

Ing. T.F.B. Ebbers

Ebbers Groenprojecten

Alvorens er een keuze is gemaakt in het soort beplanting is eerst gekeken naar welke soorten passen in het gebied waarin het bedrijf zich bevindt. Het Oversticht heeft hiervoor een mogelijke 'vooropzet' gemaakt, deze is weergegeven in figuur 1. Op 18 oktober 2017 heeft er een overleg met diverse partijen plaatsgevonden (gemeente Raalte, Het Oversticht, Wim Hoeve, Familie Brilman en directe omwonenden) met als doel overeenstemming te bereiken over de daadwerkelijke landschappelijke inpassing van de uitbreiding van maatschap Brilman.



Figuur 1 Vooropzet landschappelijk inpassing gemaakt door het Oversticht.

Toelichting op figuur 1:

Groene ovaalvormige vlekken: inheemse struikengroepen

Donkergroene dikke streep: Eikenrij met beukenhaag

Licht groene dikke streep: Eikenrij met bij voorkeur een haag van inheems gemengd struweel

Rode stip: Zitplaats met bord bedrijfsinformatie

Dubbele groene streep: Aarden wal, oplopend in hoogte tot kuilvoorwand, ingeplant met inheemse struiken

L- vormige donkergroene streep: Beukenhaag rondom mestplaat.

De belangrijkste punten die uit dit overleg naar voren kwamen zijn:

- Alle omwonenden willen graag vrij zicht behouden
- Het zicht op de stal zo veel mogelijk weg nemen door de aanplant van groen
- De nieuwe aanplant dient een natuurlijk karakter te hebben
- Geen aanplant langs de waterberging
- Familie Knol wenst geen groensingel rondom zijn perceel omdat ze liever vrij zicht wil houden (het betreft hier de lichtgroene ovaalvormige vlekken in figuur 1)

Aan de hand van de uitkomst van het overleg dat heeft plaatsgevonden en de eigen wensen van de familie Brillman is de opzet die is weergegeven in figuur 2 tot stand gekomen.

Toelichting gewenste opzet

Aan de noordwest zijde rondom de mestplaat en aan de Oostzijde in het verlengde van de nieuwe vleeskuikenstal is gekozen om een haag te plaatsen in de vorm van *Fagus sylvatica*. Rondom de privéwoning zijn al *Fagus* hagen aanwezig waardoor de nieuwe hagen mooi aansluiten op de al aanwezige haagstructuren. De uiteindelijk beoogde hoogte van de hagen bedraagt ongeveer 1.5 meter. De hagen dienen een natuurlijk karakter te krijgen. Dit houdt in dat ze niet perse kaarsrecht geschoren dienen te worden maar wat 'bossiger' mogen blijven. Bij de aanplant is het aan te raden om beukenschimmel toe te voegen en palen met draad in de haag te plaatsen. Dit om te voorkomen dat de hagen direct na aanplant scheef waaien door de wind. De hagen dienen 1 keer per jaar geknipt te worden.

Langs de kuilplaat aan de westzijde is gekozen voor *Quercus robur* in combinatie met een meerjarig inheems bloemenweidemengsel dat geschikt is voor droge tot middeldroge zandgronden. Door een grondwal van ongeveer 1.5 meter hoog aan te brengen langs de westzijde van de kuilplaat is de betonnen wand niet meer zichtbaar en wordt de kuilplaat meer opgenomen in het landschap. Op het talud van deze grondwal komen de bomen en het weidemengsel te staan.

De *Quercus robur* heeft een opgaande groeiwijze met, in volgroeid stadium een grote kroon. De groei dient echter gecontroleerd te blijven, zodat Brillman met kraan en ander materieel in en langs de sleufsilos kan rijden. Deze bomen dienen daarom eens in de 2 tot 3 jaar (afhankelijk van de groeisnelheid op de gewenste standplaats) gesnoeid te worden om te voorkomen dat de takken te ver gaan overhangen naar de sleufsilos. Dit is wenselijk omdat Brillman met een kraan en ander materieel langs de sleufsilos moet kunnen rijden. De bomen dienen aan de voet van de grondwal geplaatst te worden in verband met de stabiliteit van de boom. Er is gekozen voor een bloemenweidemengsel in plaats van struweel om de volgende reden: Struweel zal veel ongedierte aantrekken waardoor de kans op ziekte onder de kuikens aanzienlijk toeneemt. Dit wil Brillman ten aller tijde voorkomen. Bovendien geeft het bloemenweidemengsel een zachte, natuurlijke overgang naar het omringende grasland. De *Quercus robur* dienen na aanplant voorzien te worden van twee boompalen met boomband per boom, beluchting- en bewateringsbuis en boombeschermingsbuis om te voorkomen dat de bomen worden aangevreten. Het bloemenmengsel dient een keer per jaar aan het einde van het groeiseizoen gemaaid te worden.

Aan de oostzijde langs de kuilplaat is eveneens voor meerjarig inheems bloemenweidemengsel als onderlaag gekozen. Bij deze kuilplaat wordt aan de oostzijde een grondwal aangebracht, vergelijkbaar met de grondwal aan bij de andere kuilplaat. Ook hier is gekozen voor een bomenrij van *Quercus robur*. De reden hiervoor is om de oostzijde een eenzijdig en evenredig karakter te geven, aangezien er in het verlengde van de nieuwe vleeskuikenstal ook een bomenrij van *Quercus robur* komt te staan. Ook deze bomen dienen aan de voet van de grondwal gesitueerd te worden en na aanplant voorzien te worden van twee boompalen met boomband, beluchting- en bewateringsbuis en boombeschermingsbuis. Omdat de *Quercus* een wat brede groeiwijze heeft, en ook deze ruimte toegankelijk moet blijven voor machines, is het wenselijk dat de bomen eens per twee a drie jaar worden gesnoeid zodat de grondwal toegankelijk blijft voor machines.

De *Quercus robur* die aan de oostzijde in de beukenhaag geplant wordt dient een beperkte omvang te bereiken. Dit heeft twee redenen: Op verzoek van de burens is ervoor gekozen om de haag met de zomereiken relatief kort op de nieuw te bouwen schuur te plaatsen zodat het zicht op de schuur wordt onttrokken. Doordat de bomen relatief dicht bij de schuur komen te staan is het wenselijk dat de bomen niet hoger dan de nok van de schuur worden (7m1 -9m1 hoog). Dit ook om het feit dat er zonnepanelen op het dak van de nieuwe schuur geplaatst worden. Daarom is het belangrijk dat de eiken eens per 2 jaar gesnoeid worden en de kroon een beperkte omvang krijgt. Doordat de bomen relatief dicht bij elkaar geplant worden ontstaat er toch een 'dichte groene wand'.

Aan de zuidzijde van het perceel achter de stallen komen 3 rechthoekige streekeigen struweelbosjes bestaande uit *Acer campestre* (33%), *Ligustrum vulgare* (33%) en *Viburnum opulus* (33%). De bosjes zijn ongeveer 5 x 25 meter groot, en zorgen voor een groene inkapseling van de schuren aan de achterzijde van het perceel.

De struweelbosjes dienen twee a drie jaar na aanplant gedund te worden om er voor te zorgen dat het plantgoed voldoende ruimte en licht heeft om te volgroeien. Daarna dient er elk jaar 33% van het struweel afgezet te worden. Dit zorgt ervoor dat de bosschage vitaal blijft waardoor de levensduur van de beplanting wordt verlengd. Indien dit niet gebeurt zullen de onderste takken afsterven en ontstaat er een iele, dunne bosschage. Dit is niet wenselijk.

De vier Zomereiken ter hoogte van de Dafserweg aan de westzijde van de percelen van Brillman dienen ongeveer 10 meter van elkaar uit lijn geplaatst te worden. Hierdoor passen ze beter in het landschap. Bij aanplant dienen twee boompalen per boom met boomband, beluchting en bewateringsbuis en boombeschermingsbuis worden aangebracht.

Figuur 2 gewenste situaties schaal 1:1000

1:
Langs de lange zijde van de kuilplaat wordt een bomenrij bestaande uit 8 zomereiken (*Quercus robur*) maat 10/12 aangeplant. De bomen komen ongeveer 5 meter vanaf de kuilplaatwand te staan zodat Brillman met een kraan langs de kuil kan rijden. De bomen worden in rij geplaatst met een tussenruimte van 7 m1.

Onder de zomereiken op de grondwal wordt een inheems bloemenmengels (+/-400m²) toegepast als onderbepanting. Hierin zullen soorten als papaver (*Papaver rhoeas*), korenbloem (*Centaurea cyanus*) en echte kamille (*Matricaria chamomilla*) voorkomen. Aanplant van struweel is niet wenselijk in verband met het aantrekken van ongedierte rondom de kuilplaat. Het bloemenmengsel geeft een geleidelijke, natuurlijke overgang naar het omringende weiland.

2:
105m¹ groene beukenhaag (*Fagus sylvatica*) in de lengterichting op ongeveer 1 m1 afstand van de nieuw stal geplaatst. Maat 80/100 cm, 5 per m1 geplant in rij. De Beoogde hoogte van de haag is 150 cm.
In deze haag worden 15 zomereiken (*Quercus robur*) maat 10 /12 geplant met een tussenruimte van 7m1.

Rustplek met rustbankje en bord met bedrijfsinformatie. Gesitueerd aan de rand van de Twentseweg.

22m¹ groene beukenhaag (*Fagus sylvatica*) omsluit de mestplaat. Maat 80/100 cm, 5 per m1 geplant in rij. Beoogde hoogte 150 cm

Langs de lange zijde van de kuilplaat wordt een bomenrij bestaande uit 15 zomereiken (*Quercus robur*) maat 12/14 aangeplant. De bomen komen ongeveer 5 meter vanaf de kuilplaatwand te staan zodat Brillman met een kraan langs de kuil kan rijden. De bomen worden in rij geplaatst met een tussenruimte van 7 m1.

Onder de zomereiken op de grondwal wordt een inheems bloemenmengels (+/-400m²) toegepast als onderbepanting. Hierin zullen soorten als papaver (*Papaver rhoeas*), korenbloem (*Centaurea cyanus*) en echte kamille (*Matricaria chamomilla*) voorkomen. Aanplant van struweel is niet wenselijk in verband met het aantrekken van ongedierte rondom de kuilplaat. Het bloemenmengsel geeft een geleidelijke, natuurlijke overgang naar het omringende weiland.

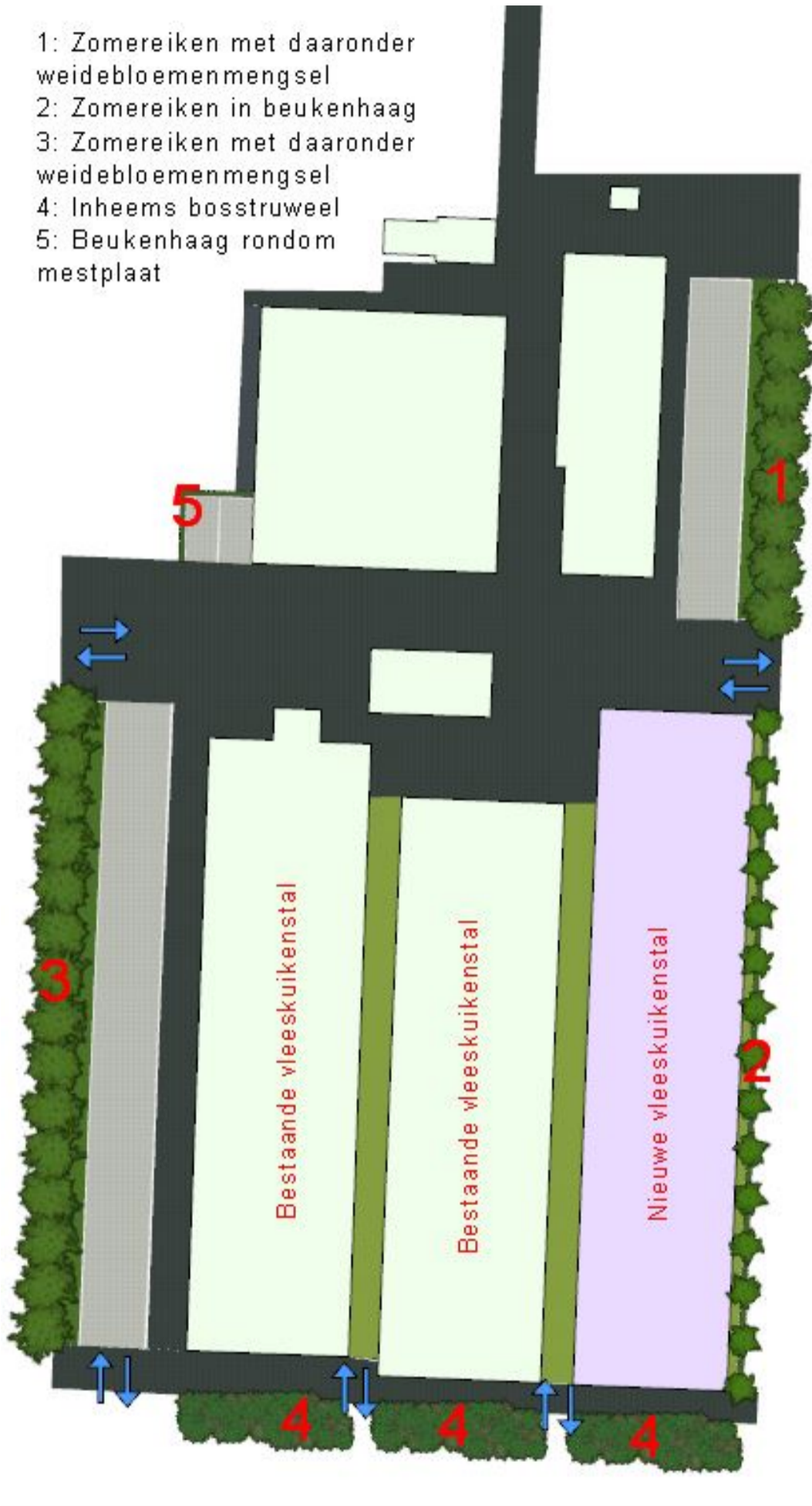


Twee ovaalvormige groepen van streekeigen struweel. Deze twee groepen zijn ongeveer 25m¹ lang en 5m1 breed. Ze bestaan uit Gelderse Roos (*Viburnum opulus*), Wilde liguster (*Ligustrum vulgare*) en veldesdoorn (*Acer campestre*). Aangeplant in wildverband, 1 per m1 in de maat 80/100 cm.

4x Zomereik (*Quercus robur*) maat 10/12 nabij de Dalfserweg



Figuur 3 gewenste inpassing erfs schaal 1:800

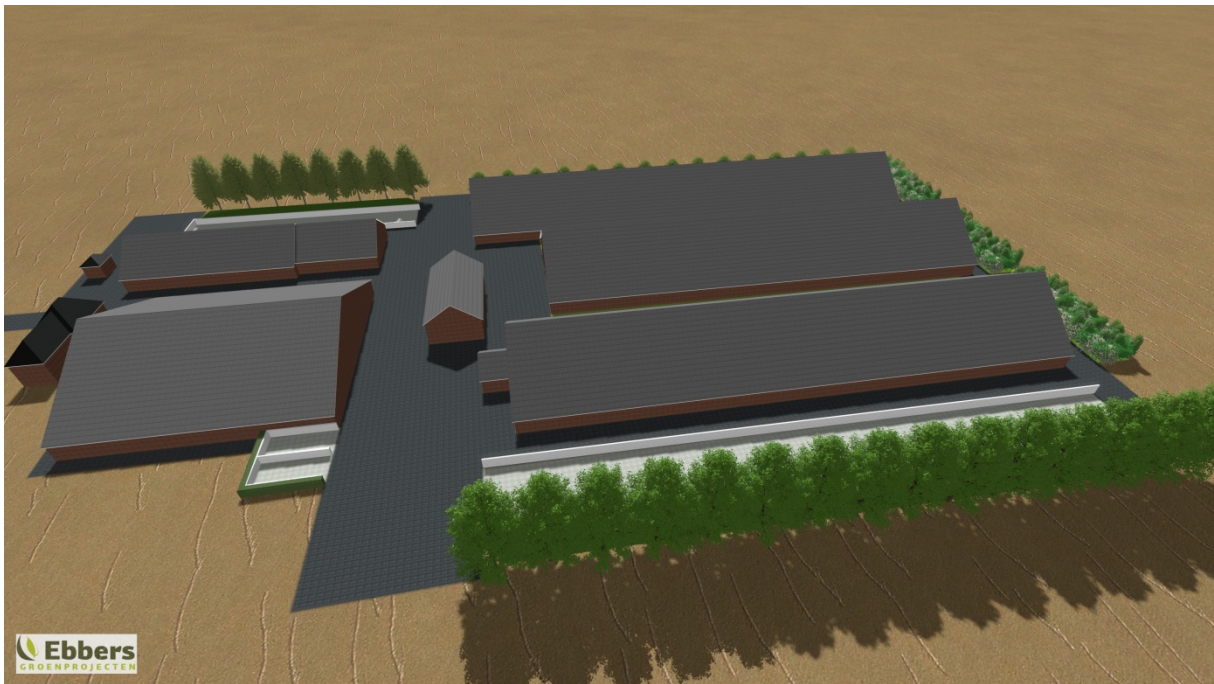


In onderstaande tabel 1 zijn de gegevens die betrekking hebben op de beplanting weergegeven.

Tabel 1 Beplantingslijst

Latijnse benaming	Nederlandse benaming	Locatie	Maat	Plantverband	Hoeveelheid	Eenheidsprijs	Totaal
Fagus sylvatica	Groene beukenhaag	rondom mestplaat	80/100cm	rij	22m1, 110 stuks	€ 1,05	€ 115,50
Fagus sylvatica	Groene beukenhaag	aan de oostzijde van het perceel in verlengde van de nieuwe stal	80/100cm	rij	105m1, 525 stuks	€ 1,05	€ 551,25
Quercus robur	Zomereik	aan de westzijde van het perceel langs de kuilplaat	maat 12/14	rij, elke 7 m1 een boom	15 stuks	€ 36,00	€ 540,00
Quercus robur	Zomereik	aan de oostzijde van het perceel in de beukenhaag	maat 10/12	rij in beukenhaag, elke 7m1 een boom	15 stuks	€ 36,00	€ 540,00
Quercus robur	Zomereik	aan de oostzijde van het perceel langs de kuilplaat	maat 10/12	rij , elke 7m1 een boom	8 stuks	€ 36,00	€ 288,00
Quercus robur	Zomereik	In weiland aan westzijde perceel	maat 10/12	Uit lijn om de 10 m1	4 stuks	€ 36,00	€ 144,00
Acer campestre	Veldesdoorn	Aan de zuidzijde van het perceel in de twee ovaalvormige bosjes	80/100 cm	wildverband 1 per m2	60 stuks	€ 0,75	€ 45,00
Ligustrum vulgare	Wilde Liguster	Aan de zuidzijde van het perceel in de twee ovaalvormige bosjes	80/100 cm	wildverband 1 per m2	60 stuks	€ 0,75	€ 45,00
Viburnum opulus	Gelderse roos	Aan de zuidzijde van het perceel in de twee ovaalvormige bosjes	80/100 cm	wildverband 1 per m2	60 stuks	€ 0,95	€ 57,00
Weidebloemenmengsel		Op talud langs de twee kuilplaten	nvt	Grondwallen tegen de sleufsilos weidegras tbv vermengen	600m2	€ 23,00	€ 138,00
inheems meerjarig:				weidemengsel	600m2	€ 27,00	€ 162,00

Ter verduidelijking van het plan zijn hieronder zijn nog een aantal sfeerbeelden weergegeven die een impressie geven van de toekomstige situatie.



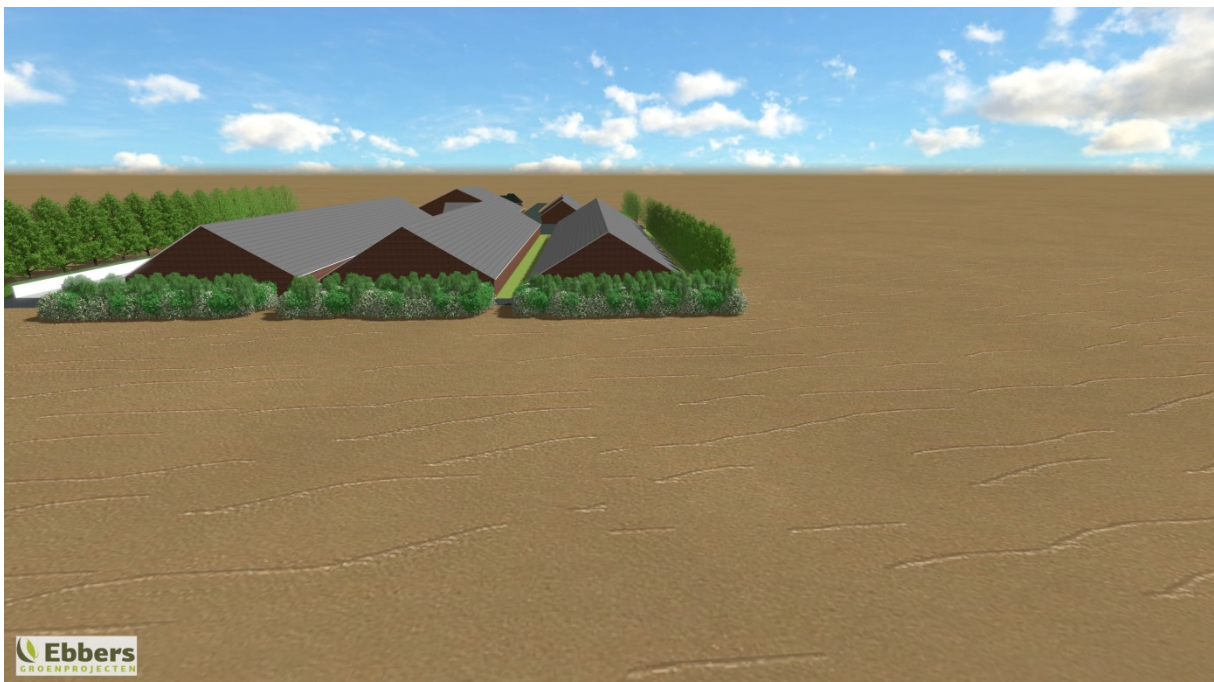
Afbeelding 1: Bovenaanzicht vanuit de westkant van het perceel genomen



Afbeelding 2: de mestplaat is doormiddel van een L-vormige beukenhaag omsloten. De rij met zomereiken met daaronder het weidebloemenmengsel is rechts onderaan op de afbeelding te zien



Afbeelding 3: De zomereiken met daaronder het weidebloemenmengsel aan de westzijde van het perceel.



Afbeelding 4: De drie rechthoekige bosschages aan de achterzijde van het perceel



Afbeelding 5: De nieuwe stal met daarnaast de beukenhaag en de eikenrij aan de oostzijde van het perceel



Afbeelding 6: De eikenrij langs de kuilplaat aan de oostzijde van het perceel