

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN B&W

ZAAKNUMMER : 13807-2018

B&W VERGADERING : 24 juli 2018

Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte
overwegende:

dat de heer W. ten Broeke heeft verzocht om ten aanzien van het perceel Hoge Bosweg 2-4, kadastraal bekend gemeente Heino, sectie G, nummer 476 planologische medewerking te verlenen aan het aanpassen van het ter plaatse geldende 'bestemmingsplan Buitengebied', 'bestemmingsplan Buitengebied Raalte, correctieve herziening' en 'bestemmingsplan Buitengebied Raalte, 2^e correctieve herziening' door de bestemming Agrarisch te wijzigen naar de woonbestemming ten einde uitvoering te geven aan de realisatie van een tweede woning in het casco van het karakteristieke deel van het gebouw en een Rood voor Rood woning;

dat ingevolge de artikelen 3.7.6 en 50.1 de mogelijkheid bestaat om de bestemming te wijzigen als bedoeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) leidend tot de bestemming Wonen;

dat het College op 10 april 2018 heeft besloten medewerking te verlenen aan de realisering van dit plan door akkoord te gaan met het ontwerpwijzigingsplan en deze ter inzage te leggen;

dat het ontwerpwijzigingsplan van 19 april 2018 tot en met woensdag 30 mei 2018 ter inzage gelegen en dat gedurende deze periode er gelegenheid was voor een belanghebbende tot het indienen van een zienswijze bij het College van burgemeester en wethouders;

dat gedurende deze termijn één zienswijze is ingediend;

dat de ingediende zienswijze conform de Nota van Zienswijzen, bestemmingsplan Buitengebied Raalte, 19^e wijziging, omgeving Hoge Bosweg 2-4 gegrond is verklaard;

dat het vaststellen van een exploitatieplan niet hoeft, omdat het verhalen van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

gelet op de van toepassing zijnde regels behorende bij het 'bestemmingsplan Buitengebied', 'bestemmingsplan Buitengebied Raalte, correctieve herziening' en 'bestemmingsplan Buitengebied Raalte, 2^e correctieve herziening' en artikel 3.6 van de Wro en het bepaalde in het besluit ruimtelijke ordening;

Besluiten:

1. De ingediende zienswijze conform de Nota van Zienswijzen, bestemmingsplan Buitengebied Raalte, 19^e wijziging, omgeving Hoge Bosweg 2-4 gegrond te verklaren;
2. Het bestemmingsplan Buitengebied Raalte, 19^e wijziging, omgeving Hoge Bosweg 2-4 bestaande uit bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0177.BPW20160001-GV01 met bijbehorende bestanden en bijlagen gewijzigd vast te stellen zoals opgenomen in de Nota van Zienswijzen bestemmingsplan Buitengebied Raalte, 19^e wijziging, omgeving Hoge Bosweg 2-4;
3. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12.2 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Burgemeester en wethouders van Raalte voornoemd,



de secretaris
Karin Cornelissen



de burgemeester
Martijn Dadema