

Nota van Zienswijzen

Bestemmingsplan Buitengebied Raalte,
19^e wijziging, omgeving Hoge Bosweg 2-4

Inhoud

| | |
|--|----------|
| 1 Inleiding | 3 |
| 1.1 Zienswijze | 3 |
| 1.2 Leeswijzer | 3 |
| 2 Zienswijze | 4 |
| 2.1 Ingediende zienswijze | 4 |
| 2.2 Behandeling zienswijze | 4 |
| 3 Wijzigingen bestemmingsplan | 6 |
| 3.1 Inleiding | 6 |
| 3.2 Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen | 6 |
| Bijlage | |

1 Inleiding

1.1 Zienswijze

Het College van burgemeester en wethouders heeft het bestemmingsplan Buitengebied Raalte, 19^e wijziging, omgeving Hoge Bosweg 2-4 als ontwerp vrijgegeven. Het ontwerpwijzigingsplan heeft van 19 april 2018 tot en met 30 mei 2018 ter inzage gelegen.

Gedurende deze periode is één zienswijze ingediend.

Naar aanleiding van deze zienswijze is het wijzigingsplan aangepast. Dit is verwerkt in deze nota.

1.2 Leeswijzer

Deze Nota van Zienswijzen bevat de samenvatting en beantwoording van de ingekomen zienswijze. Naar aanleiding van deze zienswijze is het wijzigingsplan aangepast. Dit is bij de beantwoording van de zienswijze expliciet opgenomen en samengevat in hoofdstuk 3. Tot slot is de ontvangen zienswijze als bijlage opgenomen.

2. Zienswijze

2.1 Ingediende zienswijze

Het bestemmingsplan Buitengebied Raalte, 19^e wijziging, omgeving Hoge Bosweg 2-4 heeft van 9 april 2018 tot en met 30 mei 2018 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is er één zienswijze ingediend bij het college van burgemeester en wethouders. Deze zienswijze is ingediend door ProRail.

De zienswijze is ingediend binnen de termijn en voorzien van alle benodigde gegevens en daarmee ontvankelijk. Hieronder zijn de zienswijzen samengevat en voorzien van beantwoording.

2.2 Behandeling zienswijze

ProRail beoogt een goede buur te zijn. Omdat de beoogde nieuw te bouwen woning in het wijzigingsplan dichtbij het spoor is gepland kan trillinghinder als gevolg van treinverkeer ontstaan. Hoewel er geen wettelijke normen voor trillinghinder zijn vraagt ProRail wel aandacht voor dit onderwerp. Aangeraden wordt om het aspect trillinghinder af te wegen bij het ontwerp wijzigingsplan.

ProRail geeft aan dat indicatief onderzoek gedaan kan worden naar de trillingsniveau's. Als de te verwachten trillingsniveau's groter zijn dan de na te streven waarden kunnen eisen/maatregelen in de uitwerking van het plan kunnen worden overwogen aan de woningen.

ProRail adviseert om de conclusies uit een trillingonderzoek op te nemen in een paragraaf Trillingen en door te laten werken in de planregels (aanvraag bouwvergunning).

Beantwoording:

Er zijn geen wettelijke grenswaarden voor hinder van trillingen. We hechten echter belang aan een goed woon- en leefklimaat.

Trillingen vanwege verkeer op het spoor wordt met name veroorzaakt door goederentreinen. Op het spoor Zwolle-Almelo rijden relatief weinig goederentreinen en hoofdzakelijk reizigerstreinen. De afstand van het spoor tot de woning bedraagt circa 48 meter. Vanwege de demping in de bodem, dempen trillingen snel uit (exponentieel). De bodemopbouw bestaat uit een dik zandpakket met daaronder een kleipakket.

Op basis van het bovenstaande wordt verwacht dat voldaan kan worden aan de richtlijnen uit tabel 2 van de SBR- deel B¹ en trillinghinder naar verwachting niet zal optreden. Het voorschrijven van mogelijke trillingbeperkende maatregelen is niet noodzakelijk.

Trillinghinder is echter niet volledig uit te sluiten, aangezien dit zeer afhankelijk is van de bodemgesteldheid/-samenstelling ter plekke en de fysische eigenschappen van het betreffende gebouw.

Ten behoeve van het goede woon- en leefklimaat is het van belang dat bij het opstellen van het bouwkundig ontwerp het aspect trillingen wordt meegewogen. Mogelijke constructieve oplossingen om trillinghinder te voorkomen kunnen op dat moment worden meegenomen.

¹ Publicatie "Trillingen: meet- en beoordelingsrichtlijnen – Deel B hinder voor personen in gebouwen (juli 2006)" van de Stichting Bouw Research (SBR)

Er wordt aan de zienswijze van ProRail tegemoetgekomen door in de bouwregels van de bestemming Wonen een regel op te nemen (zie onder 3 voor de exacte wijziging.).

3 Wijzigingen bestemmingsplan

3.1 Inleiding

Als gevolg van de zienswijze is het ontwerpwijzigingsplan gewijzigd. Het bestemmingsplan zal dan ook gewijzigd worden vastgesteld. In de navolgende paragraaf wordt beschreven welke wijziging het betreft.

3.2 Wijzigingen naar aanleiding van zienswijze

Zoals in hoofdstuk 2 bij de behandeling van de zienswijze is vermeld, heeft de zienswijze geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. Hieronder wordt aangegeven om welke wijziging het gaat.

In artikel 3.2 (bouwregels) wordt sub i toegevoegd. Deze luidt als volgt.

- i. binnen een afstand van 100 meter van de buitenste spoorstaaf dient bij gebouwen met een verblijfsfunctie middels een onderzoek naar trillinghinder aangetoond te worden dat met het gebouwontwerp op de betreffende locatie een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd kan worden met betrekking tot het aspect trillinghinder vanwege spoorverkeer.*

Bijlage (originele zienswijze van ProRail d.d. 8 mei 2018)

GEMEENTE RAALTE

Kopie aan:

Ingek. 09 MEI 2018

Doc. nr.:

Zaak nr.:

Bericht v. ontv.

JA NEE

Aan het College van
Burgemeester en Wethouders van
de gemeente Raalte
Postbus 140
8100 AC RAALTE

Datum 8 mei 2018
Oms kenmerk LJV/PLA/Rat/#2349
Onderwerp Raalte, zienswijze ontwerp-
wijzigingsplan bestemmingsplan
"Buitengebied Raalte, 19^e
wijziging, omgeving Hoge
Bosweg 2-4"

Eigenaar Jeannette van Barreveld
Telefoonnummer 088 231 15 15
E-mail jeannette.vbarreveld@prorail.nl

Geacht College,

Financiën
Leefomgeving, Juridische
zaken en Vastgoed

Het ontwerp-wijzigingsplan bestemmingsplan "Buitengebied Raalte, 19^e wijziging, omgeving Hoge Bosweg 2-4", welke met ingang van 19 april tot en met 30 mei 2018 ter inzage ligt, geeft ProRail aanleiding om - in formele zin - tijdig de volgende zienswijze in te brengen.

Bezoekadres
Tulpenburgh
Moreelsepark 2
3511 EP Utrecht
Nederland

Trillingen

ProRail beoogt niet alleen voor gemeenten die plannen maken in de spooromgeving, maar ook voor toekomstige bewoners rond het spoor een "goede buur" te zijn. Omdat de in het ontwerp-wijzigingsplan bestemmingsplan "Buitengebied Raalte, 19^e wijziging, omgeving Hoge Bosweg 2-4" beoogde nieuwe woning dichtbij het spoor is gepland kan trillinghinder voor de toekomstige bewoners ontstaan als gevolg van treinverkeer. Hoewel er geen wettelijke normen bestaan voor trillinghinder in dit soort situaties acht ProRail het gewenst dat er in de planvorming wel aandacht voor is. Wij raden u aan om het aspect trillinghinder af te wegen, zoals door Kenniscentrum InfoMil wordt aanbevolen. Zie <https://www.infomil.nl/onderwerpen/ruimte/milieuthema/tril/>. Wij raden u dan ook aan om het aspect trillingen te betrekken bij het ontwerp-wijzigingsplan.

Postadres
Postbus 2038
3500 GA Utrecht
Nederland

www.prorail.nl

Eventueel kan indicatief onderzoek worden gedaan naar de te verwachten trillingsniveaus. Indien de te verwachten trillingsniveaus groter zijn dan de na te streven waarden zoals bijvoorbeeld aangegeven in de Richtlijn deel B "Hinder voor personen in gebouwen door trillingen, Meet- en beoordelingsrichtlijn" van de Stichting Bouwresearch (SBR) dan zouden eisen/maatregelen in de uitwerking van het plan kunnen worden overwogen aan de woningen.

ProRail adviseert om de conclusies komende uit het trillingonderzoek uitgebreid op te nemen in de conclusie van een paragraaf Trillingen en door te laten werken in de planregels (aanvraag bouwvergunning).

Met vriendelijke groet,


H.G.M.J. van Helvoort
Manager Leefomgeving, Juridische zaken en Vastgoed