

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN B&W

ZAAKNUMMER : 17214-2018

B&W VERGADERING : 25 september 2018

Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte

overwegende:

dat de eigenaar van het perceel Kappersweg 2A, kadastraal bekend gemeente Heino, sectie K, perceelsnummer 365 heeft verzocht om planologische medewerking te verlenen aan een Rood voor Rood ontwikkeling op het perceel Kappersweg 2A en Logtenberg 1 dat gezamenlijk een agrarisch bouwperceel vormt waarbij de agrarische bestemming wordt omgezet naar de woonbestemming en agrarische bestemming (zonder bouwblok) en in de woonbestemming de mogelijkheid voor de bouw van een woning wordt toegevoegd;

dat ingevolge artikel 3.7.6 van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied de mogelijkheid bestaat om de bestemming te wijzigen als bedoeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) leidend tot de bestemming 'Wonen' en 'Agrarisch' (zonder bouwblok);

dat het College van burgemeester en wethouders op 10 juli 2018 heeft besloten medewerking te verlenen aan de realisering van dit plan door akkoord te gaan met het ontwerpwijzigingsplan en deze ter inzage te leggen;

dat het ontwerpwijzigingsplan van 19 juli tot en met 29 augustus 2018 ter inzage heeft gelegen en dat gedurende deze periode er gelegenheid was voor een belanghebbende tot het indienen van een zienswijze bij het College van burgemeester en wethouders;

dat gedurende deze termijn geen zienswijze is ingediend;

dat het vaststellen van een exploitatieplan niet hoeft, omdat het verhalen van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

gelet op de van toepassing zijnde regels behorende bij het bestemmingsplan Buitengebied en artikel 3.6 van de Wro en het bepaalde in het besluit ruimtelijke ordening;

Besluiten:

1. Het bestemmingsplan Buitengebied, 18^e wijziging, omgeving Kappersweg 2A, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0177.BPW20140009-VG01.GML met bijbehorende bestanden waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN versie o_NL.IMRO.0177.BPW20140009.dxf, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen zoals opgenomen in het Collegevoorstel;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Burgemeester en wethouders van Raalte voornoemd,


de secretaris
Karin Cornelissen


de burgemeester
Martijn Dadema