

Notitie

Contactpersoon Teun Nijenkamp

Datum 18 oktober 2013

Kenmerk N002-1219559TNY-bdv-V01-NL

Vooronderzoek Raalte Wetering Fase II

In opdracht van het waterschap Groot Salland heeft Tauw een vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van vijf te ontwikkelen waterbergingen (A tot en met E) binnen de gemeente Raalte.

1.1 Aanleiding en doel

De aanleiding voor het vooronderzoek is het waterschapsproject Raalterwetering fase II. Op vijf percelen wordt een nieuwe waterberging aangelegd. Voor de aanleg van drie van deze waterbergingen (A, D en E) is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk.

Het bodemonderzoek heeft tot doel:

- Vaststellen of ter plaatse van de nieuw aan te leggen waterbergingen voor bodemverontreinigingen verdachte activiteiten hebben plaatsgevonden
- Vaststellen of ter plaatse van de nieuw aan te leggen waterbergingen een bodemonderzoek heeft plaatsgevonden en of hieruit blijkt dat op de locatie sprake is van een bodemverontreiniging
- Vaststellen of het grondverzet voor het aanleggen van deze waterbergingen plaats kan vinden overeenkomstig de (water)bodemkwaliteitskaart

1.2 Archiefonderzoek

Op 14 oktober 2013 heeft Tauw een bezoek gebracht aan het archief van de gemeente Raalte. In wens van gemeente ambtenaar mevrouw Jansen is een ruimer gebied bestudeerd dan het gebied waar de werkzaamheden plaatsvinden.

1.2.1 Geraadpleegde dossiers

Tijdens het archiefonderzoek zijn door ons de onderstaande archiefstukken ingezien.

Bodemarchief

- Knapenveldsweg ongenummerd, Squit 2956
- Knapenveldsweg te Raalte/Weiland, Squit 1873

Bouwarchief

- Japiksweg 4, RB2007279
- 'T Relae 1, B-2008-3

1.2.2 Resultaten archiefonderzoek (per locatie)

In de onderstaande paragraaf worden per deellocatie de resultaten van het archiefonderzoek beschreven.

Deellocatie A

Deellocatie A ligt aan de Velnerweg. In figuur 1 is met een rode lijn de contour van de locatie weergegeven. De locatie is momenteel in agrarisch gebruik (grasland). In het archief van de gemeente Raalte is geen informatie over deze locatie bekend. Voor zover bekend hebben er ter plaatse van deellocatie A geen voor bodemverontreiniging verdachte activiteiten plaatsgevonden.



Figuur 1. Ligging onderzoekslocatie

Deellocatie B

Deellocatie B ligt ten zuiden van de Raalterwetering tussen de Velnerweg en de Stobbenbroekseweg. In figuur 2 is met een rode lijn de contour van de locatie weergegeven. De locatie is momenteel in agrarisch gebruik. In het archief van de gemeente Raalte is geen informatie over deze locatie bekend. Voor zover bekend hebben er ter plaatse van deellocatie B geen voor bodemverontreiniging verdachte activiteiten plaatsgevonden.



Figuur 2. Ligging onderzoekslocatie

Deellocatie C

Deellocatie C ligt ten zuiden van de Raalterwetering ten oosten van de Spoorlijn (Raalte-Heino). In figuur 3 is met een rode lijn de contour van de locatie weergegeven. De locatie is momenteel in agrarisch gebruik. In het archief van de gemeente Raalte is geen informatie over deze locatie bekend. Voor zover bekend hebben er ter plaatse van deellocatie C geen voor bodemverontreiniging verdachte activiteiten plaatsgevonden.



Figuur 3. Ligging onderzoekslocatie

Deellocatie D

Deellocatie D is gelegen ten noorden van de Raalterwetering direct naast de Heinoeseweg. In figuur 4 is met een rode lijn de contour van de locatie weergegeven.



Figuur 4. Ligging onderzoekslocatie

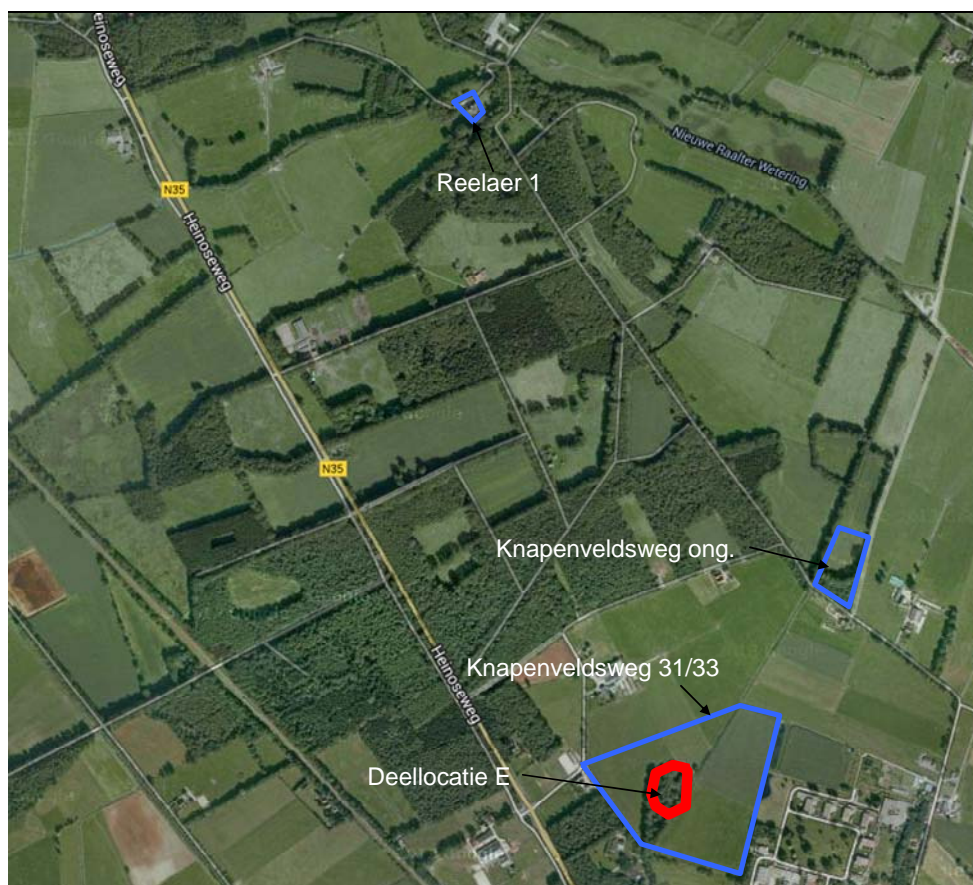
De locatie is momenteel in agrarisch gebruik. In het archief van de gemeente Raalte is geen informatie over deze locatie bekend. Voor zover bekend hebben er ter plaatse van deellocatie D geen voor bodemverontreiniging verdachte activiteiten plaatsgevonden.

De dichtstbijzijnde locatie waar bodeminformatie van bekend is betreft Japiksweg 4 (zie figuur 4). Voor deze locatie hebben we het bouwdoosier ingezien. In het dossier is een bodemonderzoek aanwezig voor een bouwvergunning van een woonhuis aan de Japiksweg 4. Het onderzoek is in 2006 opgesteld door Hunneman (kenmerk 2006228/hb/sh). De locatie is kadastraal bekend als gemeente Raalte, sectie A nummer 3109 en 3861. Op de locatie is een woonhuis met tuin, drie schuren en garage gelegen. Het overig deel is in gebruik als weiland. Op de locatie worden in de grond op diverse plekken bijmengingen met puindelen aangetroffen. Er is geen asbestverdacht

materiaal aangetroffen. In zowel grond als grondwater zijn maximaal licht verhoogde concentraties gemeten.

Deellocatie E

Deellocatie E ligt ten zuidoosten van de Knapenveldseweg 31 - 33. In figuur 5 is met een rode lijn de contour van de locatie weergegeven.



Figuur 5. Ligging onderzoekslocatie

Op en in de directe nabijheid van de onderzoekslocatie hebben diverse bodemonderzoeken plaatsgevonden. In de onderstaande tekst wordt een samenvatting gegeven van de onderzoeksgegevens.

- **Knapenveldseweg 31/33:** locatie gelegen ten zuiden van de Knapenveldseweg 31/33. Onderzoekslocatie E ligt binnen het onderzochte gebied. Op de locatie is in 2005 door Aveco de Bondt een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (kenmerk R-PTW/17 051375). In de bovengrond worden maximaal licht verhoogde gehalten aan zware metalen (cadmium, koper, nikkel en zink) gemeten. In het grondwater worden matig tot sterk verhoogde concentraties aan arseen, chroom en nikkel gemeten
- **Knapenveldseweg ong. :** Locatie ligt ruim ten noorden van deellocatie E. Op de locatie is in 2010 een bodemonderzoek uitgevoerd door Kruse Milieu BV (kenmerk 10010910). Op de locatie hebben voor zover bekend geen bodembedreigende activiteiten plaats gevonden. Locatie is altijd in agrarisch gebruik geweest. Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat in de grond geen verhoogde gehalten ten opzicht van de achtergrondwaarde en of detectielimiet zijn gemeten. In het grondwater zijn maximaal licht verhoogde concentraties aan barium gemeten. De locatie is niet verdacht op het voorkomen van asbest
- **'t Realaer 1 (Y):** Locatie ligt tussen de deellocatie D en E. Van de locatie hebben we het bouwdoosier ingezien. Op de locatie is in 2004 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Hunneman (kenmerk 2004504/dh/am). Onderzoek is uitgevoerd ten behoeve van de voorgenomen bouw van een woning. Op de locatie was voorafgaand aan de mogelijke nieuwbouw een vervallen boerderij met houten schuur gevestigd. Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat in de grond licht verhoogde gehalten (>AW2000) aan PAK zijn gemeten. In het grondwater licht verhoogde concentraties aan chroom zijn gemeten.

1.3 Toetsing aan bodemkwaliteitskaart

De gemeenteraad van Raalte heeft de bodemkwaliteitskaart vastgesteld op 26 september 2013. Op dit moment ligt de definitieve versie ter inzage. Uit mondelinge informatie van de gemeente (mevrouw Janssen) blijkt dat de bodemkwaliteitskaart al wel mag worden toegepast binnen de grenzen van de gemeente Raalte. Concreet betekend dit dat wanneer op de locatie geen voor bodemverontreiniging verdachte activiteiten hebben plaatsgevonden de bodemkwaliteitskaart als geldig bewijsmiddel kan worden toegepast.

Uit het vooronderzoek zijn geen voor bodemverontreiniging verdachte activiteiten naar voren gekomen. Dit betekend dat er geen bodemonderzoek hoeft te worden uitgevoerd en dat de bodemkwaliteitskaart mag worden gebruikt als geldig bewijsmiddel.

1.4 Conclusie en aanbevelingen

Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek concluderen wij dat ter plaatse van geen van de deellocaties een bodemonderzoek heeft plaatsgevonden. Uitzondering hierop vormt deellocatie E echter dit onderzoek is ouder dan vijf jaar en kan niet worden gebruikt voor de toetsing. Uit dit onderzoek blijkt dat in de grond maximaal licht verhoogde gehalten zijn gemeten

Geconcludeerd wordt dat voor zover bekend op de locatie geen voor bodemverontreiniging verdachte activiteiten hebben plaatsgevonden. De bodemkwaliteitskaart kan dan ook worden toegepast als geldig bewijsmiddel. Er hoeft geen bodemonderzoek te worden uitgevoerd.