

Zienswijzennota

Bestemmingsplan

Buitengebied Raalte, 6e wijziging, waterbergingen
Noordzuidleiding

Gemeente Raalte, maart 2014

[Inhoudsopgave](#)

1. Inleiding.....	3
2. Zienswijze.....	3
3. Behandeling zienswijze.....	3
4. Eindconclusie	4

1. Inleiding

Het college van burgermeesters en wethouders van de gemeente Raalte heeft het ontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied Raalte, 6e wijziging, waterbergingen Noordzuidleiding' als ontwerp vrijgegeven. Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 10 oktober tot en met 20 november 2013 ter inzage gelegen, conform artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuur.

2. Zienswijze

Gedurende deze periode is één zienswijze ingediend bij het college, te weten door de 'N.V. Nederlandse Gasunie'. De Nederlandse Gasunie is belanghebbende. De zienswijze is binnen het termijn ingediend en voorzien van alle benodigde gegevens en is daarmee ontvankelijk. Hieronder is de zienswijze samengevat weergegeven en voorzien van beantwoording. Naar aanleiding van deze zienswijze is in het bestemmingsplan geen wijziging doorgevoerd.

3. Behandeling zienswijze

De zienswijze van de Nederlandse Gasunie omvat de volgende onderdelen.

In de brief wordt verwezen naar de volgende onderwerpen:

1. Afspraken vooroverleg opnemen in planregels
2. De planregels 'Dubbelbestemming Leiding – Gas – 2'
3. De artikelsgewijze toelichting

Ad1

In paragraaf 4.7 'Externe veiligheid' van de toelichting zijn de afspraken die zijn gemaakt met de Gasunie ter waarborging van de veiligheid van de gasleiding opgenomen. Volgens de zienswijze wordt verzocht deze afspraken op te nemen in de planregels, omdat zij de goede ruimtelijke ordening dienen. Daarnaast wordt verzocht deze punten aan te vullen met het volgende punt, conform eerder gevoerd vooroverleg:

- Dat ter plaatse van de watergangen het resterende gronddek minimaal 100 cm moet zijn (5 meter ter weerszijden van de aardgastransportleidingen) of bij een thans aanwezig gronddek van minder dan 100 cm dat dat dek minimaal gehandhaafd blijft.

Beantwoording

De Gasunie heeft een aantal eisen met betrekking tot hogedruk hoofdtransportleidingen aan het Waterschap kenbaar gemaakt. Het Waterschap Groot Salland houdt rekening met deze eisen van de Gasunie. Opneming in de planregels komt neer op aanpassing van de dubbelbestemming Leiding-Gas-2, hetgeen onder punt 2 vermelde redenen niet mogelijk is. In het plangebied van het wijzigingsplan vormt de dubbelbestemming slechts een zeer klein onderdeel van het gehele traject van de hogedruk hoofdtransportleiding binnen de gemeente Raalte. Het schrappen van de specificaties heeft feitelijk dan ook geen toegevoegde waarde. Voor onder andere graafwerkzaamheden binnen deze dubbelbestemming is een omgevingsvergunning noodzakelijk. De gestelde eisen zullen als voorwaarden in de omgevingsvergunning worden opgenomen.

Ad 2

Planregels 'Dubbelbestemming Leiding – Gas – 2' Volgens de zienswijze is dit artikel te beperkt en garandeert dit niet de veiligheid van de hoge druk aardgastransportleiding, de personen in de

nabijheid van de leiding en het bedrijfszekere gastransport. Er wordt verzocht dit artikel op een aantal punten aan te passen.

a. *Bestemmingsomschrijving*; de opgenomen specificaties (afmetingen) van de hoge druk aardgastransportleiding zijn volgens de zienswijze beperkend voor toekomstige wijzigingen in de afmetingen van aardgastransportleidingen. De zienswijze verzoekt deze specificaties te verwijderen uit de bestemmingsomschrijving.

b. *Afwijken bouwregels*; de opgenomen afwijkingmogelijkheid in artikel 4.3 is volgens de zienswijze in strijd met het bepaalde in artikel 14, derde lid Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Hierin is bepaald dat de veiligheid van de in de belemmeringenstrook gelegen buisleiding niet mag worden geschaad en geen kwetsbaar object wordt toegelaten. Dit artikel biedt geen mogelijkheid voor een beoordelingsvrijheid. De zienswijze verzoekt om deze rede dat de opgenomen voorwaarden in artikel 4.3 worden uitgebreid met het criteria dat een afwijking van de bouwregels alleen mogelijk is wanneer er geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

Deze aanvulling zou met zich mee brengen dat in het artikel 5.5.3 'Onevenredig' zou moeten worden geschrapt vanwege het feit dat dit impliceert dat er sprake is van beoordelingsvrijheid over de vraag welke mate er afbreuk wordt gedaan aan de belangen van de leidingen.

c. *Omgevingsvergunningsplichtige activiteiten*; in dit artikel 4.5. zijn de omgevingsvergunningsplichtige activiteiten geregeld. In de zienswijze wordt verzocht deze activiteiten in 4.5.1 sub b aan te vullen met het rooien van diepgewortelde beplantingen en bomen, zodat dit ook omgevingsvergunningsplichtig wordt. Daarbij wordt tevens verzocht aanvullende uitzonderingen in artikel 4.5.2 toe te voegen. Het betreft hier graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet Informatie-uitwisseling ondergrondse netten. Er wordt verzocht deze te mogen uitvoeren krachtens een reeds verleende vergunning.

Beantwoording

De in de regels beschreven bestemming 'Leiding – Gas – 2' kunnen niet worden aangepast. Deze dubbelbestemming is overgenomen uit het moederplan, i.c. het op 8 juni 2012 vastgestelde en op 17 oktober 2012 in werking getreden bestemmingsplan Buitengebied Raalte, en staat om deze reden niet open voor aanpassingen. Daarbij moet tevens vermeld worden dat de wijzigingsbevoegdheid geen betrekking heeft op dit artikel.

Ad 3

Volgens de zienswijze moet de in het hoofdstuk 6.3 bij de artikelsgewijze toelichting over de bestemming 'Leiding-Gas-2' de leidingspecificaties worden geschrapt. Voor een nadere onderbouwing wordt verwezen naar Ad2 onder a (bestemmingsomschrijving).

Beantwoording

In de beantwoording onder punt 2 is reeds aangegeven dat de dubbelbestemming 'Leiding-Gas-2' niet kan worden aangepast. Er is dan ook geen aanleiding de artikelsgewijze toelichting op dit punt aan te passen.

4. Eindconclusie

Samenvattend wordt geconcludeerd dat de in de zienswijzen vervatte bezwaren ongegrond zijn en de zienswijzen geen aanleiding hebben gegeven tot aanpassingen.