

Nota van Zienswijzen

Bestemmingsplan

'Buitengebied Raalte, 5e wijziging, Omgeving Aalvangersweg 6

Gemeente Raalte

Maart 2014

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
1.1 Zienswijze	3
1.2 Leeswijzer	3
2. Zienswijze	4
2.1 Ingediende zienswijze	4
2.2 Behandeling zienswijze	4
3. Wijzigingen bestemmingsplan	6
3.1 Inleiding	6
3.2 Wijzigen naar aanleiding van zienswijze	6
Bijlage	7

1. Inleiding

1.1 Zienswijze

Het college van burgermeesters en wethouders van de gemeente Raalte heeft het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied Raalte, 5^e wijziging, omgeving Aalvangersweg 6' als ontwerp vrijgegeven. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 7 november 2013 tot en met 18 december 2013 ter inzage gelegen.

Gedurende deze periode is één zienswijze ingediend bij het college van burgemeester en wethouders.

1.2 Leeswijzer

Deze Nota van Zienswijzen bevat de samenvatting en beantwoording van de ingekomen zienswijze. Naar aanleiding van deze zienswijze is in het bestemmingsplan een wijziging doorgevoerd. Dit wordt bij de beantwoording van de zienswijze expliciet opgenomen en samengevat in hoofdstuk 3. Tot slot is de ontvangen zienswijze integraal in de bijlage opgenomen.

2. Zienswijze

2.1 Ingediende zienswijze

Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Raalte, 5^e wijziging, omgeving Aalvangersweg 6' heeft van 7 november 2013 tot en met 18 december 2013 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is één zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders ingediend, te weten van de 'N.V. Nederlandse Gasunie'. De zienswijze is binnen de termijn ingediend en voorzien van alle benodigde gegevens en is daarmee ontvankelijk. Hieronder is de zienswijze samengevat weergegeven en voorzien van beantwoording.

2.2 Behandeling zienswijze

De zienswijze van de Nederlandse Gasunie omvat de volgende onderdelen.

1. De planregels 'Dubbelbestemming Leiding – Gas – 1'
 2. De toelichting 'Externe veiligheid'
-
1. Planregels 'Dubbelbestemming Leiding – Gas – 1'.

Volgens de zienswijze is dit artikel te beperkt en garandeert dit niet de veiligheid van de hoge-druk aardgastransportleiding, de personen in de nabijheid van de leiding en het bedrijfszekere gastransport. Er wordt verzocht dit artikel op een aantal punten aan te passen.

 - a. Bestemmingsomschrijving; de opgenomen specificaties (afmetingen) van de hoge-druk aardgastransportleiding zijn volgens de zienswijze beperkend voor toekomstige wijzigingen in de afmetingen van aardgastransportleidingen. De zienswijze verzoekt deze specificaties te verwijderen uit de bestemmingsomschrijving.
 - b. Afwijken bouwregels; de opgenomen afwijkingsmogelijkheid in artikel 5.3 is volgens de zienswijze in strijd met het bepaalde in artikel 14, derde lid Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Hierin is bepaald dat de veiligheid van de in de belemmeringsstrook gelegen buisleiding niet mag worden geschaad en geen kwetsbaar object wordt toegelaten. Dit artikel biedt geen mogelijkheid voor een beoordelingsvrijheid. De zienswijze verzoekt om deze reden dat de opgenomen voorwaarden in artikel 5.3 worden uitgebreid met het criteria dat een afwijking van de bouwregels alleen mogelijk is wanneer er geen kwetsbare objecten worden toegelaten. Deze aanvulling zou met zich mee brengen dat in het artikel 5.5.3 'Onevenredig' zou moeten worden geschrapt vanwege het feit dat dit impliceert dat er sprake is van beoordelingsvrijheid over de vraag welke mate er afbreuk wordt gedaan aan de belangen van de leidingen.
 - c. Omgevingsvergunningsplichtige activiteiten; in dit artikel 5.5 zijn de omgevingsvergunningsplichtige activiteiten geregeld. In de zienswijze wordt verzocht deze activiteiten in 5.5.1 sub b aan te vullen met het rooien van diepgewortelde beplantingen en bomen, zodat dit ook omgevingsvergunningsplichtig wordt. Daarbij wordt tevens aanvullende uitzonderingen in artikel 5.5.2 toe te voegen. Het betreft hier om zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet Informatie-uitwisseling ondergrondse netten. Er wordt verzocht deze te mogen uitvoeren krachtens een reeds verleende vergunning.

Beantwoording

De in de regels beschreven bestemming 'Artikel 5 Dubbelbestemming Leiding – Gas – 1' kan niet worden aangepast. Deze dubbelbestemming is overgenomen uit het moederplan en staat om deze reden niet open voor aanpassingen. Om deze reden worden de opmerkingen niet toegepast op de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Raalte, 5^e wijziging, omgeving Aalvangersweg 6'.

2. De toelichting 'Externe veiligheid'.

Volgens de zienswijze zijn de in het hoofdstuk 5.5 'Externe Veiligheid' beschreven aantal hoge-druk aardgastransportleidingen onjuist. In de directe omgeving van het plangebied zijn drie leidingen gelegen. Hiermee wordt verzocht het aantal pijpleidingen van 2 naar 3 te wijzigen. Daarnaast wordt in dit hoofdstuk beschreven dat het bouwblok gelegen is binnen een plaatsgebonden risicocontour (PR 10-6) van een aardgastransportleiding. Dit is volgens de zienswijze van de Gasunie onjuist. Niet het bouwblok maar de bestemming 'Wonen' ligt binnen de PR 10-6 gelegen risicocontour. Er wordt verzocht dit te wijzigen.

Beantwoording

De in de zienswijze benoemde punten met betrekking op het hoofdstuk 5.5 'Externe Veiligheid' zijn correct. Het aantal hoge-druk aardtransportleidingen zal van 2 naar 3 stuks worden gewijzigd. Daarnaast wordt in dit hoofdstuk de toelichting op het plaatsgebonden risicocontour gewijzigd. De omschreven ligging van de risicocontour zal worden gewijzigd van bouwblok naar bestemming.

3. Wijzigingen bestemmingsplan

3.1 Inleiding

Als gevolg van de zienswijze is het bestemmingsplan aangepast. Gezien het vorenstaande zal het bestemmingsplan dan ook gewijzigd worden vastgesteld. In de navolgende paragraaf is aangegeven wat de wijziging is.

3.2 Wijzigen naar aanleiding van zienswijze

Zoals in hoofdstuk 2 bij de behandeling van de zienswijzen is vermeld, heeft zienswijze van de 'Nederlandse Gasunie' geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. Het aantal hoge-druk aardgaspijpleidingen zal worden gewijzigd naar 3 hoge-druk aardgaspijpleidingen. Tevens wordt in de beschrijving van het risicocontour de ligging van het contour op het bouwblok gewijzigd naar de ligging op de bestemming 'Wonen'

Bijlage

Burgemeester en Wethouders van de gemeente
Raalte

Postbus 140
8100 AC RAALTE

GEMEENTE RAALTE		
Kopie aan:	Griffie	
Ingek.	13 DEC. 2013	
Doc. nr.:	2013 - 8904	
Zaak nr.:	4172	
Bericht v. ontv.	JA	<input checked="" type="checkbox"/>

N.V. Nederlandse Gasunie

Kantoor Deventer

Postbus 162

7400 AD Deventer

Zutphenseweg 23

T (0570) 69 69 11

F (0570) 69 64 11

E communicatie@gasunie.nl

Handelsregister Groningen 02029700

www.gasunie.nl

Datum
12 december 2013

Doorkiesnummer
RO_Oost@gasunie.nl

Ons kenmerk
PJO 13.04964

Uw kenmerk

Onderwerp
Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Raalte,
5e wijziging, omgeving Aalvangersweg 6'

Geacht College,

Per 7 november jl. ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Raalte, 5e wijziging, omgeving Aalvangersweg 6' ter inzage. Dit ontwerpbestemmingsplan is door ons beoordeeld en geeft ons aanleiding tot het indienen van de volgende zienswijze.

Planregels

Dubbelbestemming Leiding - Gas - 1

Binnen onderhavig plan is de bestemming 'Leiding - Gas - 1' in artikel 5 geregeld. Naar onze mening is het huidige artikel 5 te beperkt. De opzet van de bepaling brengt namelijk met zich mee dat de veiligheid van de hoge druk aardgastransportleiding, de personen in de nabijheid van de leiding en het bedrijfszekere gastransport niet worden gegarandeerd. Wij verzoeken u dan ook om de volgende punten in artikel 5 aan te passen.

Bestemmingsomschrijving

In de bestemmingsomschrijving van artikel 5.1 zijn een aantal specificaties opgenomen met betrekking tot de hoge druk aardgastransportleiding ('met een diameter van ten minste 114 mm, ten hoogste 324 mm en een druk van ten hoogste 40 Bar'). Wij verzoeken u deze specificaties uit de bestemmingsomschrijving te halen. Mochten er in de toekomst mutaties aan de leiding plaats vinden die afwijken van genoemde leidingspecificaties, dan heeft dit als gevolg dat wij niet meer voldoen aan de bestemmingsomschrijving.

Afwijken bouwregels

Artikel 5.3 bevat een regeling voor het afwijken van de bouwregels. De door u opgenomen afwijkingsmogelijkheid in artikel 5.3 is in strijd met het bepaalde in artikel 14, derde lid Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Hierin is bepaald dat de veiligheid van de in de belemmeringsstrook gelegen buisleiding niet mag worden geschaad en geen kwetsbaar object wordt toegelaten. Dit artikel biedt geen mogelijkheid voor een beoordelingsvrijheid. Daarbij verwijzen wij naar de uitspraak van Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (zaaknummer 201200554/1/R4) van 20 juni 2012, rechtsoverweging 2.5.3.

Gelet op het bovenstaande verzoeken wij u om de in artikel 5.3 opgenomen voorwaarden uit te breiden met het criteria dat een afwijking van de bouwregels alleen mogelijk is wanneer er geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 12 december 2013

Ons kenmerk: PJO 13.04964

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Raalte, 5e wijziging, omgeving Aalvangersweg 6'

Daarnaast brengt bovenstaande uiteenzetting met zich mee dat wij u verzoeken om de term 'onevenredig' uit artikel 5.3 en artikel 5.5.3 te schrappen. 'Onevenredig' impliceert immers dat er sprake is van beoordelingsvrijheid over de vraag in welke mate er afbreuk wordt gedaan aan de belangen van de leidingen.

Omgevingsvergunningsplichtige activiteiten

In artikel 5.5 zijn de omgevingsvergunningsplichtige activiteiten geregeld. Wij verzoeken u artikel 5.5.1 sub b zodanig aan te vullen zodat ook het rooien van diepwortelende beplantingen en bomen omgevingsvergunningsplichtig wordt.

Daarnaast verzoeken wij u de volgende uitzonderingen aan artikel 5.5.2 toe te voegen:

- Zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten;
- Die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

Toelichting

Externe veiligheid

In hoofdstuk 5.5 wordt aandacht besteed aan de externe veiligheid binnen onderhavig plan. Ter plekke wordt beschreven dat in de directe omgeving twee hoge druk aardgastransportleidingen aanwezig zijn. Het een en ander is afgeleid uit de kaart 'externe veiligheid' van de Omgevingsvisie van de provincie Overijssel. Dit is onjuist. In de directe omgeving van het plangebied zijn drie leidingen gelegen. Wij verzoeken u dit aan te passen in de bijlage.

Verder wordt aangegeven dat het bouwblok gelegen is binnen de plaatsgebonden risicocontour (PR 10-6) van een aardgastransportleiding. Dit klopt niet. Niet het bouwblok, maar de bestemming 'wonen' is binnen de PR 10-6 gelegen. Het bouwvlak valt erbuiten.

Vervolg

Wij vertrouwen erop onze reactie voldoende te hebben toegelicht. Mocht u nog een nadere toelichting wensen of vragen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Hierbij verzoeken wij u om ons van de verdere procedure op de hoogte te houden.

Met vriendelijke groet,



Stefan Dorrestein
Medewerker Juridische Zaken