

# BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN B&W

**ZAAKNUMMER** : 698-2017

**DATUM** : 14 februari 2017

**NUMMER** :

Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,  
overwegende:

dat de gemeente Raalte het initiatief heeft genomen om de 3<sup>e</sup> fase van de woonwijk De Wörmink te Mariënheem te gaan ontwikkelen;

dat het geldende bestemmingsplan Mariënheem, vastgesteld op 20 juni 2013 niet voorziet in een bouwtitel voor de realisatie van woningen, maar wel een uitwerkingsbevoegdheid om de geldende bestemming uit te werken;

dat het college op 8 november 2016 heeft besloten medewerking te verlenen aan de realisatie van dit project en een ontwerpuitwerkingsplan in procedure heeft gebracht;

dat het ontwerpuitwerkingsplan van 17 november 2016 tot en met 28 december 2016 ter inzage heeft gelegen voor het bieden van gelegenheid voor belanghebbenden tot het indienen van zienswijzen;

dat binnen de termijn twee zienswijzen zijn ingediend die tijdig en correct zijn ingediend;

dat deze zienswijzen door middel van de bij dit besluit behorende zienswijzennota van beantwoording zijn voorzien;

dat de zienswijzen op grond van de aangedragen argumenten ongegrond worden verklaard;

dat er ambtelijke opmerkingen zijn die aanleiding geven tot gewijzigde vaststelling van het uitwerkingsplan;

gelet op de van toepassing zijnde regels van het bestemmingsplan Mariënheem, artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening;

Besluiten:

1. de zienswijzen zoals opgenomen in de bij dit besluit behorende zienswijzennota ongegrond te verklaren;
2. het uitwerkingsplan 'De Wörmink, 3e fase te Mariënheem' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0177.BPU20150001-VG01 gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verplichte kostenverhaal anderszins is verzekerd.



de secretaris  
Karin Cornelissen



de burgemeester  
Martijn Dadema