

# Grondexploitatie 2020

<b>Projectnaam</b>	<b>75- Marissink Nw. Heeten</b>	<b>Datum actualisatie</b>	<b>16-nov-20</b>
--------------------	---------------------------------	---------------------------	------------------

<b>Parameters</b>			
Startdatum	1-jan-20	Prijspeil datum	1-jan-20
Datum eindwaarde	31-dec-29	Datum netto cont. waarde	1-jan-20
Kostenstijging	3,00%	Rente	1,45%
Opbrengstenstijging	1,00%	Disconteringsvoet	2,00%

<b>Kostenbegroting (nominaal)</b>				
	<b>Boekwaarde</b>	<b>Prognose</b>	<b>% gerealiseerd</b>	<b>Totaal</b>
Verwervingskosten	121.301	0	100,00%	121.301
Sloop en sanering	0	0		0
Bouwrijp maken	0	509.460	0,00%	509.460
Woonrijp maken	0	388.900	0,00%	388.900
Groenvoorziening	0	115.058		115.058
Openbare verlichting	0	36.250		36.250
Plankosten intern	11.078	312.325	3,43%	323.403
Overige kosten (o.a. verkoop)	0	0		0
Financieringskosten	2.669	0	0,00%	2.669
Beheerkosten	0	178.750	0,00%	178.750
Tussentijdse winstneming	0	0		0
Bijdragen en fondsen	0	0	0,00%	0
Niet terugvorderbare BTW	0	0	0,00%	0
<b>Totale kosten</b>	<b>135.048</b>	<b>1.540.743</b>	<b>8,06%</b>	<b>1.675.791</b>

<b>Opbrengstenbegroting (nominaal)</b>				
	<b>Boekwaarde</b>	<b>Prognose</b>	<b>% gerealiseerd</b>	<b>Totaal</b>
Woningen	0	1.852.245	0,00%	1.852.245
Bedrijventerrein	0	0		0
Overige kavelverkoop	0	0		0
Bijdragen derden	0	0		0
Subsidies	0	0		0
Huur en pacht	0	0		0
Overige bijdragen	1.350	0		1.350
Bijdragen en fondsen	0	0		0
	0	0		0
<b>Totale opbrengsten</b>	<b>1.350</b>	<b>1.852.245</b>	<b>0,07%</b>	<b>1.853.595</b>

<b>Nominaal saldo</b>				
	<b>133.698</b>	<b>-311.502</b>		<b>-177.804</b>
Kostenstijging		129.235		129.235
Opbrengstenstijging		76.989		76.989
Rente		8.692		8.692

<b>Overschot op eindwaarde</b>	<b>31-dec-29</b>		<b>V</b>	<b>116.866</b>
<b>Overschot op startwaarde</b>	<b>1-jan-20</b>		<b>V</b>	<b>95.871</b>