

## Heino Marktstraat 27-29 en archeologie



Uitsnede gemeentelijke archeologische beleidskaart



Luchtfoto huidige situatie

Het perceel aan de Marktstraat 27-29 verandert van bestemming: van maatschappelijk naar een woonbestemming. Daarvoor moet het bestemmingsplan gewijzigd. Archeologisch onderzoek is onderdeel van de wijzigingsprocedure.

Volgens de gemeentelijke archeologische beleidskaart heeft het perceel deels een middelhoge en deels een lage archeologische verwachting. Het beleid voor deze gebieden is:

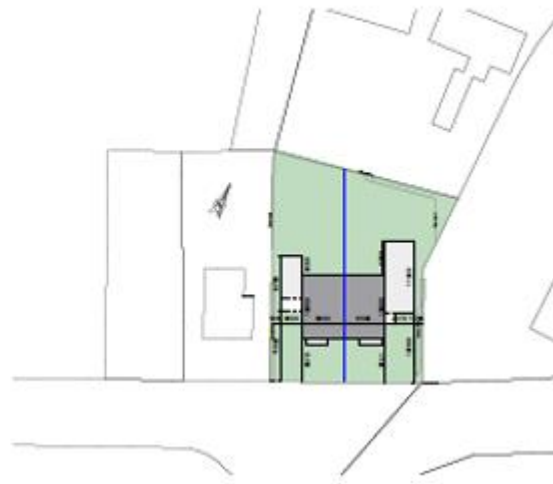
- Middelhoge verwachting (bebouwde kom): bij ontwikkelingen groter dan 250 m<sup>2</sup> en dieper dan 50 cm is archeologisch onderzoek verplicht.
- Lage archeologische verwachting (bebouwde kom): geen onderzoek verplicht.

Dit is ook opgenomen in het vigerende bestemmingsplan Heino, artikel 22 waarde – Archeologische verwachtingswaarde. In tegenstelling tot hetgeen in het beleid is vastgesteld, is in dit artikel een onderzoeksgrens van 100 m<sup>2</sup> opgenomen.

Het deel met de middelhoge archeologische verwachting is circa 340 m<sup>2</sup> groot. De huidige bebouwing wordt gesloopt en er wordt een twee-onder-een-kapwoning teruggebouwd. De nieuwe woningen volgen de rooilijn van de buurpercelen en komen daardoor 5-6 meter buiten de huidige bebouwing. Er zal circa 125 m<sup>2</sup> nieuwe grond geroerd worden.



Bestaande situatie



nieuwe situatie

### *Conclusie*

Het uitvoeren van een archeologisch onderzoek is niet noodzakelijk. Door de werkzaamheden voor de bouw van het bestaande pand zal een groot deel van de bodem van het plangebied al dusdanig geroerd zijn dat er geen archeologische waarden meer te verwachten zijn. Ook is dit het deel dat een lage verwachting heeft. De strook nieuw te verstoren grond is circa 125 m<sup>2</sup> groot en blijft daarmee binnen de onderzoeksgrens van 250 m<sup>2</sup>.

Mochten tijdens de graafwerkzaamheden onverwachts toch archeologische waarden worden aangetroffen, geldt, volgens de Erfgoedwet, art. 5.10, e en meldingsplicht bij de minister ([www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl))

3 april 2019

Drs. M. (Marijke) Nieuwenhuis

Regioarcheoloog

Gemeente Raalte