

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Bijlage III (van EU richtlijn m.e.r.) In artikel 4, lid 3, bedoelde selectiecriteria

1. Kenmerken van de projecten

Bij de kenmerken van de projecten moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- de omvang van het project, *het plan betreft een uitbreiding van de bebouwde kom van Laag Zuthem met circa 18 woningen.*
- de cumulatie met andere projecten, *n.v.t.*
- het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, *n.v.t.*
- de productie van afvalstoffen, *n.v.t. niet anders dan gebruikelijk huisvuil*
- verontreiniging en hinder, *n.v.t.*
- risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën, *n.v.t. omdat het woningbouw betreft*

2. Plaats van de projecten:

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- het bestaande grondgebruik, *het bestaande grondgebruik is agrarisch.*
- de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied, *n.v.t.*
- het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:
 - a. wetlands: *Deze zijn niet in de omgeving van het plangebied gelegen*
 - b. kustgebieden: *De kust ligt op ±150 km afstand en speelt daarom geen rol*
 - c. berg- en bosgebieden: *Het dichtstbij gelegen bosgebied van enig belang is het bos van landgoed Den Alerdinck II en havezathe Den Alerdinck. Deze liggen op resp. 1 en 1,3 kilometer van het plangebied.*
 - d. reservaten en natuurparken: *Nationaal park Sallandse Heuvelrug ligt op ruim 16 km en wordt door deze ontwikkeling niet beïnvloed*
 - e. gebieden die in de wetgeving van lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG (= Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (= Habitatrichtlijn): *Het dichtst bij gelegen Natura 2000-gebied Boetelerveld ligt op ±13 km en wordt door deze ontwikkeling niet beïnvloed. Het Natura 2000-gebied Rijntakken (waar de uiterwaarden van de IJssel onder vallen) ligt op ruim 4 kilometer afstand.*

- f. gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden: *Niet in de omgeving van het plangebied aanwezig*
- g. gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid: *Het plan ligt tegen de bebouwde kom van Laag Zuthem (het gaat een uitbreiding er van vormen). Het is geen gebied met een hoge bevolkingsdichtheid.*
- h. landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang: *Het plangebied heeft geen noemenswaardige historische betekenis.*

3. Kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen:

-
- het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking), *het plangebied voor de circa 18 woningen beslaat nog geen 1 hectare en ligt aansluitend aan de bestaande bebouwde kom van De Kleine Hagen, fase 1.*
 - het grensoverschrijdende karakter van het effect, *n.v.t.*
 - de waarschijnlijkheid van het effect, *het effect zal zeker optreden, de kavels worden dit jaar en de komende jaren uitgegeven.*
 - de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect, *de verandering is permanent*

Conclusie

Uit de resultaten [Onderzoeken en verantwoording](#) en de bovenstaande beoordeling volgt dat dit plan geen significantie negatieve effecten met zich mee brengt op beschermde gebieden en daarom niet onder de m.e.r.-plicht valt.