

Retouradres: Postbus 40252, 8004 DG Zwolle  
of Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle

Gemeente Raalte  
t.a.v. Hendri Vollenbroek

Onderwerp: Z2019-00005668  
Milieuadvies De kleine Hagen , Fase 2 te Laag Zuthem

## **Plan**

De gemeente Raalte heeft de ambitie dat elke kern binnen de gemeente in zijn eigen lokale woningbehoefte kan voorzien. Binnen de kern Laag Zuthem is sprake van een bescheiden aantal woningzoekenden. Om in te spelen op deze woningbehoefte heeft de gemeente Raalte plannen ontwikkeld voor woningbouw in de kern Laag Zuthem. De locatie aan de oostzijde van de kern Laag Zuthem werd als meest geschikt gezien, waarna werd besloten dat de ontwikkeling van het gebied gefaseerd zal plaatsvinden. In 2014 is gestart met de eerste fase, hiervoor is op 30 januari 2014 het bestemmingsplan 'De Kleine Hagen' vastgesteld. Het doel van het nieuwe bestemmingsplan is het mogelijk maken van de tweede fase, 'De Kleine Hagen, fase 2'. Het betreft een uitbreiding van maximaal 16 woningen

## **Adviesvraag**

Gemeente Raalte vraagt een beoordeling van het plan op milieuaspecten

## **Conclusie**

De in dit advies beoordeelde milieuaspecten geluid, bodem, luchtkwaliteit, externe veiligheid, bedrijven en milieuzonering vormen geen belemmering voor realisatie van het plan.

Met de uitgevoerde onderzoeken en plantoelichting is voor de aspecten geluid, bodem, luchtkwaliteit, bedrijven, externe veiligheid en milieuzonering in het kader van het Besluit Milieu Effect Rapportage (M.E.R.) in voldoende mate aangetoond dat het plan voor de genoemde milieuaspecten geen significante negatieve milieugevolgen heeft en dat voor het plan geen rapport plan M.E.R. hoeft te worden opgesteld.

Wel zal hiervoor, voor zover dit nog niet is gedaan, ook nog de beoordeling van de quickscan flora en fauna met bevoegd gezag provincie Overijssel moeten worden afgestemd

**Contactgegevens aanvrager**

<b>Gemeente</b>	Raalte
<b>Contactpersoon</b>	Hendri Vollenbroek
<b>Functie</b>	Medewerker Vergunning en Handhaving
<b>Telefoonnummer</b>	(0572) 347 669
<b>E-mailadres</b>	Hendri.vollenbroek@raalte.nl
<b>Datum aanvraag</b>	8 april 2019
<b>Zaaknummer IJVI</b>	Z2019-00005668
<b>Milieulocatie</b>	De kleine Hagen , Fase 2 te Laag Zuthem

**Contactgegevens behandelaar + Collegiale toets (indien van toepassing)**

<b>Omgevingsdienst IJsselland</b>	Henk Jansen Adviseur bedrijven en milieuzonering
<b>Telefoonnummer</b>	06-10667741
<b>E-mailadres</b>	h.jansen@odijsselland.nl
<b>Datum advies</b>	17 juni 2019
<b>Naam betrokken collega</b>	
<b>Telefoonnummer</b>	
<b>E-mailadres</b>	
<b>Datum advies</b>	

**Bijbehorende documenten**

- Adviesverzoek e-mail 8 april 2019
- Bestemmingsplan toelichting De Kleine Hagen, fase 2, Lieveense Milieu BV 1 april 2019, NL.IMRO.0177.BP20190001-0001
- Bijlage 1: Archeologisch en cultuuronderzoek
- Bijlage 2: advies regioarcheoloog
- Bijlage 3: quickscan ecologie
- Bijlage 4 :verkennend bodem- en asbestonderzoek
- Bijlage 5: waterhuishoudingsplan
- advies bodem mw. W. Klein Douwel Omgevingsdienst IJsselland
- 17-6-2019 Z2019-00005668-001

Bij dit advies zijn naast de bovengenoemde documenten, de volgende databases en aanvullende informatie geraadpleegd:

- [www.risicokaart.nl](http://www.risicokaart.nl)
- [www.atlasvanoverijssel.nl](http://www.atlasvanoverijssel.nl)
- [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)
- IJVI-milieulocaties en -inrichtingen omgeving
- [www.maps.google.nl](http://www.maps.google.nl)
- Grootschalige concentratie kaarten lucht emissie <http://geodata.rivm.nl/gcn/>
- Rekentool NIBM-tool 2019 <https://www.infomil.nl/onderwerpen/lucht-water/luchtkwaliteit/slag/hulpmiddelen/nibm-tool/>
- [www.geluidregister.nl](http://www.geluidregister.nl)

## Inleiding

In dit advies wordt een beoordeling gegeven op de milieuaspecten: geluid, bodem, luchtkwaliteit, externe veiligheid en bedrijven- en milieuzonering en vormvrije m.e.r. Hierbij wordt aangesloten bij de paragraafindeling van de plantoelichting. Voor Archeologie en cultuurhistorie is advies uitgebracht door de regio archeoloog. Voor een beoordeling en/of advisering in kader Wet natuurbescherming is afstemming nodig met bevoegd gezag de provincie Overijssel. Voor een beoordeling en/of advisering omtrent het waterhuishouding plan verwezen naar het bevoegde waterschap Drents Overijsselse Delta.

## Bodem (§ 4.4)

Bij het plan is een rapport gevoegd van verkennend bodemonderzoek De Kleine Hagen te Laag Zuthem, Lievense Milieu B.V., documentnummer SOL007985, versie 3.0, 12 juni 2019

Dit rapport is beoordeeld door mw. W. KleinDouwel van Omgevingsdienst IJsselland. Het advies bodem is als bijlage bij dit advies gevoegd

### Conclusie en aanbeveling bv omgevingsvergunning, activiteit bouwen

Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform NEN 5740. Het onderzoek is inhoudelijk akkoord.

Op basis van het uitgevoerde bodemonderzoek is er geen belemmering voor het toekomstige gebruik (wonen).

### Hergebruik grond buiten de locatie

Wanneer in de toekomst (bv bij bebouwing) grond vrijkomt, dan kan deze grond op het terrein worden verwerkt. Als dat niet kan, gelden voor de afvoer en de toepassing de regels uit Besluit Bodemkwaliteit en de nota Bodembeheer

## Externe veiligheid (§ 4.5)

De woningen in het plan zijn kwetsbare objecten.

Het plan is getoetst aan de risicokaart

Plaatsgebonden risico: De (beperkt) kwetsbare objecten in het plan zijn niet gelegen binnen aan te houden afstand voor het plaatsgebonden risico PR10<sup>6</sup> van inrichtingen met gevaarlijke stoffen die zijn aangewezen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), aangewezen transportroute voor gevaarlijke stoffen onder het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) of buisleidingen die vallen onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Groepsrisico: Het plan is niet gelegen binnen een invloedgebied van Bevi inrichtingen, transportroutes gevaarlijke stoffen of buisleidingen waarvoor een verantwoording van het groepsrisico is vereist

Conclusie: externe veiligheid vormt geen belemmering voor planrealisatie.

## Geluid (§ 4.7)

### Wegverkeerslawaaai

In de plantoelichting wordt aangegeven dat het plan ligt op een afstand van 120 meter van de Grote Hagenweg en 150 meter van de Kolkweg. Deze afstanden zijn niet juist. Dit zijn de afstanden voor Kleine Hagen fase 1. De afstanden voor planfase 2 zijn 80 meter tot de Grote Hagenweg en 220 meter tot de Kolkweg: Het plan fase 2 ligt met deze afstanden buiten de geluidzone van de Kolkweg en binnen de geluidzone van de Grote Hagenweg

De conclusie blijft wel staan: Gezien de lage verkeersintensiteit op Grote Hagenweg, een 60 km/uur weg met een lokale gebied ontsluiting en afstand van 80 meter is voldoende aannemelijk dat aan de voorkeursgrenswaarde  $L_{den}$  48 dB. van de Wet geluidhinder en geen hogere grenswaarde nodig. Ook voor geluid van de dichterbij gelegen niet zoneringsplichtige 30 km/uur wegen 't Solen en Langeslag is geluidbelasting op het plan ruim onder voorkeursgrenswaarde en is sprake van een goed woon- en leefklimaat voor het onderdeel verkeerslawaaai.

### Industrielawaaai

In de directe omgeving van het plan zijn geen bedrijven gevestigd waarvan relevante geluidbelasting op het plan is te verwachten. Aan VNG richtafstanden geluid wordt ruim voldaan. Zie ook advies bedrijven en milieuzonering (§ 4.9)

### Externe effecten van het plan, indirecte hinder verkeer

Het plan heeft met 16 woningen een geringe verkeersgeneratie.

Het plan is gezamenlijk met Kleine Hagen fase 1 via een brug over De Nieuwe Wetering ontsloten op Het Solen Uitgaande van gemiddeld 6 auto rijbewegingen met een totale verkeersgeneratie van 96 autoritten . Voor boordelen van deze verkeersgeneratie van het bestemmingsplan is geen direct toetsingskader . Wel kan aansluiting worden gezocht bij het toetsingskader die wordt toegepast voor WM inrichtingen op basis van de circulaire :”beoordeling geluidhinder wegverkeer in verband met vergunningverlening WM:” 29 februari 1996 ( ook wel genoemd “schrikkelcirculaire”) Hierbij wordt het geluid van inrichting gebonden verkeer, voor zover dit nog niet is opgenomen in het reguliere verkeer, beoordeeld op basis van de Strandaard Rekenmethode I van het Meet- en rekenvoorschrift geluid en toets aan voorkeursgrenswaarde verkeerslawaaai.

Met een verkeersgeneratie van 96 autoritten per etmaal over het Solen, een 30 km/uur weg, en de afstand van de woningen Het Solen 2 t/m 8 op 10 meter tot de weg-as is voldoende aannemelijk dar aan de voorkeursaarde van de circulaire wordt voldaan. Een voorbeeldberekening is als bijlage bij dit advies gevoegd

### Conclusie geluid

Woon- en leefklimaat is goed voor het onderdeel geluid.  
Een akoestisch onderzoek is niet nodig.

## Luchtkwaliteit (§ 4.8)

### Externe werking effecten van het plan

Een ontwikkeling draagt in betekende mate bij aan de luchtkwaliteit als ten gevolge van die ontwikkeling sprake is van een toename van het jaargemiddelde concentratie voor PM<sub>10</sub> en NO<sub>2</sub> van meer dan 1,2 µg/m<sup>3</sup>.

Met gebruik van de NIBM rekentool, te vinden op de website van Kenniscentrum Infomil, kan worden berekend wat het effect is van de verkeerstoename ten gevolge van de ontwikkeling op de luchtkwaliteit. Op grond van de analyse met de NIBM-tool worden vastgesteld dat de ontwikkeling niet in betekende mate (NIBM) zal bijdragen: de toename van de jaargemiddelde concentratie voor PM<sub>10</sub> en NO<sub>2</sub> bijdraagt minder dan 1,2 µg/m<sup>3</sup>.

Bij de aanvraag is niet aangegeven om hoeveel verkeersbewegingen het gaat. In dat geval is wel met een "worst case" invoer te rekenen.

Uitgaande van een maximum van \*\* ritten van vrachtwagens en 40 ritten van personenwagens per dag (komen en vertrek) is de volgende berekening te maken:

Jaar van planrealisatie	2019
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	50
Aandeel vrachtverkeer	20%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO <sub>2</sub> in µg/m <sup>3</sup>	0,04
PM <sub>10</sub> in µg/m <sup>3</sup>	0,01
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m <sup>3</sup>	1,2
<b>Conclusie</b>	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig	

Duidelijk is dat plan met "worst case" benadering voldoet aan de drempel Niet in Betekende Mate

### Interne werking kwaliteit lucht op het plan

Behalve het effect van het plan op de omgeving is ook van belang te beoordelen of woon- en leefklimaat geschikt is voor de beoogde functies in het plan.

Uit de "grootschalige concentratie- en depositiekaarten Nederland" blijkt dat: in het km vak waarin het plan is gelegen: De achtergrond concentratie 2020

Stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) voor plangebied is 10,9 µg/m<sup>3</sup>. Dit is ruim onder grenswaarde NO<sub>2</sub> 40 µg/m<sup>3</sup> van de Wet milieubeheer bijlage 2 voorschrift 2.1.

De achtergrondconcentratie 2020 fijnstof PM<sub>10</sub> voor plangebied is 15,6 µg/m<sup>3</sup>.

Dit is ruim onder grenswaarde PM<sub>10</sub> 40 µg/m<sup>3</sup> van de Wet milieubeheer bijlage 2 voorschrift 4.1. De achtergrondconcentratie 2020 fijnstof PM<sub>2,5</sub> voor plangebied is 9,0 µg/m<sup>3</sup>. Voor fijn stof (PM<sub>10</sub> en PM<sub>2,5</sub>) bevinden de concentraties zich onder de WHO-advieswaarde

### Conclusie(s) luchtkwaliteit

Luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor realisatie van het bouwplan. Een luchtkwaliteitsonderzoek is niet nodig.

### **Bedrijven en milieuzonering (§ 4.9.1)**

Voor de toets milieuzonering is in paragraaf 4.5 van de ruimtelijke onderbouwing gebruik gemaakt van de brochure Bedrijven en milieuzonering van de VNG, uitgave 2009. Dit is de systematiek die ook gekoppeld aan het bestemmingsplan “Centrum Ommen” waarin het plan is gelegen.

Volledigheidshalve is hier wel te vermelden dat door de VNG recent de handleiding milieuzonering Nieuwe stijl is gepubliceerd, waarmee wordt voorgesorteerd op de verbrede reikwijdte en beoordelingssystematiek onder de Omgevingswet . Deze handleiding vervangt de VNG brochure 2009

Voor dit plan kan nog gebruikt worden gemaakt van de VNG brochure 2009

In bijlage 1 van de VNG brochure 2009 wordt een basislijst gegeven met verschillende bedrijfsactiviteiten, installaties en opslag van stoffen ingedeeld in een milieu categorie en worden voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar richtafstanden gegeven tot woningen of andere gevoelige bestemmingen.

Wanneer deze woningen of gevoelige bestemmingen zijn gelegen in een gemengd gebied met bedrijvigheid of in de nabijheid van hoofdinfrastructuur, kan de richtafstand met één afstandstap worden verlaagd naar de richtafstand behorend bij de eerst onderliggende categorie (VNG § 2.3). Wanneer er wettelijke grenswaarden en afstanden gelden zijn die leidend boven de richtafstanden

#### Doorwerking in het plan

In de directe omgeving van het plan zijn Kleine Hagen fase 2 zijn geen bedrijven gevestigd. Aan de VNG richtafstanden wordt ruim voldaan

#### Conclusie :

bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor realisatie van het plan

### **Veehouderij en geurhinder (§ 4.9.2)**

Op grotere afstand zijn 3 melkveebedrijven gevestigd op de adressen:

- Grote Hagenweg 2a op 650 meter;
- Langeslag 43 op 450 meter;
- Kolkweg 61 op 750 meter

Aan de vaste afstand van 100 meter tot geurgevoelige objecten bebouwde kom, van de wet veehouderij en geurhinder, wordt ruim voldaan

In de omgeving van het plan ( 1 km) zijn geen veehouderijen gevestigd waar dieren worden gehouden waarvoor op basis van de wet veehouderij en geurhinder geuremissiefactoren gelden. Aan geurnorm wordt voldaan. Nader geuronderzoek is niet nodig

#### Conclusie

Veehouderij en geurhinder vormt geen belemmering voor realisatie van het plan.

### **Vormvrije M.e.r. beoordeling (§ 4.14)**

Met de uitgevoerde onderzoeken en plantoelichting is voor de aspecten geluid, bodem, luchtkwaliteit, bedrijven, externe veiligheid en milieuzonering in het kader van het Besluit Milieu Effect Rapportage (M.E.R.) in voldoende mate aangetoond dat het plan voor de genoemde milieuaspecten geen significante negatieve milieugevolgen heeft en dat voor het plan geen rapport plan M.E.R. hoeft te worden opgesteld.

Wel zal hiervoor, voor zover dit nog niet is gedaan, ook nog de beoordeling van de quickscan flora en fauna met bevoegd gezag provincie Overijssel moeten worden afgestemd

### **Meer informatie**

Voor verdere informatie kunt u contact met mij opnemen via 06-10667741 of [h.jansen@odijsselland.nl](mailto:h.jansen@odijsselland.nl). Wilt u bij eventuele correspondentie het nummer van het zaakdossier Z2019-00005668 vermelden?

Met vriendelijke groet,

Henk Jansen

Adviseur bedrijven en milieuzonering

Omgevingsdienst IJsselland

Bijlage 1: deel-advies bodem

## **Bodemadvies plangebied De Kleine Hagen te Laag Zuthem**

Onderwerp: Beoordeling bodemonderzoek t.b.v. een bestemmingsplanwijziging  
Zaaknummer Z2019-00005668-001  
Opdrachtgever beoordeling: gemeente Raalte, Robert Voeten via OD Henk Jansen  
Datum : 17-6-2019  
Opsteller advies: Wendy Klein Douwel-Ogink  
Tegen gelezen door: n.v.t.

### **Onderzoekslocatie**

Adres onderzoeklocatie: De Kleine Hagen te Laag Zuthem  
Rapport: Verkennend bodemonderzoek De Kleine Hagen te Laag Zuthem, Lievense Milieu B.V., documentnummer SOL007985, versie 3.0, 12 juni 2019  
Locatienummer (in bodeminformatiesysteem): AA017701442  
Rapportnummer (in BIS): AA017701108

---

### **Inleiding**

Aanleiding voor de beoordeling is de bestemmingsplanwijziging. De locatie is in gebruik als weiland. Planning is om het gebied te ontwikkelen voor woningbouw. De totale onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van ca 6.600 m<sup>2</sup>.

### **Conclusie tbv omgevingsvergunning, activiteit bouwen**

Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform NEN 5740. Het onderzoek is inhoudelijk akkoord.

Op basis van het uitgevoerde bodemonderzoek is er geen belemmering voor het toekomstige gebruik (wonen).

### **Voorwaarden vergunning:**

n.v.t.



## **Aanbeveling**

### Hergebruik grond buiten de locatie

Wanneer in de toekomst (bv bij bebouwing) grond vrijkomt, dan kan deze grond op het terrein worden verwerkt. Als dat niet kan, gelden voor de afvoer en de toepassing de regels uit Besluit Bodemkwaliteit en de nota Bodembeheer IJsselland.

### Nadere onderbouwing van advies

#### Onderzoeksopzet

- Het vooronderzoek is voldoende uitgevoerd.
- Uit het vooronderzoek blijkt dat op de locatie een aantal gedempte sloten aanwezig zijn. De gedempte sloten hebben een oppervlakte van circa 1.600 m<sup>2</sup>. De sloten zijn na 1975 gedempt. Het dempingsmateriaal en de voormalige slootbodem zijn verdacht voor verontreiniging. Verder zijn binnen de onderzoekslocatie, voor zover bekend, geen voor bodemverontreiniging verdachte activiteiten uitgevoerd.

#### Beoordeling Resultaten:

- Ter plaatse van de voormalige sloten is in 1 boring een sterke bijmenging met slib aangetroffen. In 3 andere boringen zijn sporen en/of laagjes slib aangetroffen. Op basis van de zintuiglijke waarnemingen is 1 analyse minder ingezet en onderzoek gecombineerd met het overige onverdachte terrein;
- Op het overige deel van de locatie zijn zintuiglijk zijn geen bijzonderheden en/of asbestverdachte materialen aangetroffen die duiden op de mogelijke aanwezigheid van een bodemverontreiniging.

#### Analyseresultaten grond:

- Ter plaatse van de voormalige sloten zijn analytisch geen gehalten aangetoond boven de achtergrondwaarden;
- In de bovengrond van het overige terrein zijn geen verhoogde gehalten aangetoond aan onderzochte componenten.
- In de ondergrond van het overige terrein zijn geen verhoogde gehalten aangetoond aan onderzochte componenten.

#### Analyseresultaten grondwater:

- Het grondwater is licht verontreinigd met barium en/of nikkel.
- In de omgeving komen deze verhogingen veelvuldig voor en hebben veelal een natuurlijke oorzaak. Er is geen reden om te verwachten dat een mogelijke verontreinigingskern zich op het terrein bevindt. Vandaar dat de verontreinigingen geen belemmering zijn.

Bijlage 2:  
 voorbeeldberekening indirecte hinder verkeersontsluiting Kleine Hagen fase 2  
 geluidbelasting op woningen het Solen 2 t/m 8  
 Uitgangspunten berekening  
 6 autoritten per woning per etmaal  
 Het Solen 30 km weh met elementen verharding in keperverband

Verkeersintensiteiten omreken tabel						
etmaalintensiteit huidig jaar:	96	groei/jaar	1,5			
Etmaalintensiteit over 10 jaar:	111					
uur intensiteiten	dag %:	6,6	avond %:	3,6	nacht %:	0,65
huidig jaar	daguur:	6,34	avonduur:	3,46	nachtuur:	0,62
over 10 jaar	daguur:	7,35	avonduur:	4,01	nachtuur:	0,72
Verdeling van verkeersintensiteit over huidig jaar						
lichte mtv	96,0	6,08	96,0	3,32	96,0	0,60
middel zware mtv	3,0	0,19	3,0	0,10	3,0	0,02
zware mtv	1,0	0,06	1,0	0,03	1,0	0,01
Verdeling van verkeersintensiteit over 10 jaar						
lichte mtv	96,0	7,06	96,0	3,85	96,0	0,70
middel zware mtv	3,0	0,22	3,0	0,12	3,0	0,02
zware mtv	1,0	0,07	1,0	0,04	1,0	0,01
Rekentool wegverkeerslawaai SRM 1 Infomil:						
<a href="https://www.infomil.nl/onderwerpen/geluid/aan-de-slag/rekentool/">https://www.infomil.nl/onderwerpen/geluid/aan-de-slag/rekentool/</a>						

Verkeersgegevens:	Dag:	Avond:	Nacht:
Personenwagens per uur	7,06	3,85	0,7
Snelheid personenwagens	30	30	30
Lichte vrachtwagens per uur	0,22	0,12	0,02
Zware vrachtwagens per uur	0,07	0,04	0,01
Snelheid zwaar verkeer	30	30	30
Wegdektype	Elementenverharding in keperverband		

#### Omgevingskenmerken:

Hoogte weg	0
Horizontale afstand tot midden van weg	10
Hoogte van waarnemer	5
Zichthoek (127 graden = volledig)	127
Fractie absorberend oppervlak (0=hard; 1=zacht)	0
Percentage reflectie van overzijde (0=geen; 1=volledig)	0,5
Afstand tot reflecterend oppervlak overzijde	0
Hoogte van reflecterend oppervlak (minstens 5m)	0
Afstand tot kruispunt (0=geen kruispunt)	0
Afstand tot minirotonde (0=geen minirotonde)	0
Afstand tot drempel (0=geen drempel)	0

#### Resultaten:

Berekende geluidniveau in <b>Letm</b> :	43.675
Berekende geluidniveau in <b>Lden</b> :	44.072
Berekende geluidniveau in <b>Lnight</b> :	33.675

Reset Bereken

Geluidbelasting op woningen  $L_{den}$  44 dB onder voorkeursgrenswaarde  $L_{den}$  48 dB