

Grondexploitatie 2019

Projectnaam	85- Kleine Hagen Laag Zuthem fase 2	Datum actualisatie	24-jul-19
--------------------	--	---------------------------	------------------

Parameters			
Startdatum	1-jan-19	Prijspeil datum	1-jan-19
Datum eindwaarde	31-dec-24	Datum netto cont. waarde	1-jan-19
Kostenstijging	3,00%	Rente	1,50%
Opbrengstenstijging	0,00%	Disconteringsvoet	2,00%

Kostenbegroting (nominaal)				
	Boekwaarde	Prognose	% gerealiseerd	Totaal
Verwervingskosten/bw	54.204		100,00%	54.204
Sloop en sanering				0
Bouwrijp maken		136.528	0,00%	136.528
Woonrijp maken		97.480		97.480
Planstructurele voorzieningen				0
Plankosten/ V&T		98.276	0,00%	98.276
Overige kosten (o.a. verkoop)				0
Financieringskosten				0
Beheerskosten		60.000	0,00%	60.000
Tussentijdse winstneming				0
Bijdragen en fondsen	0	0		0
Totale kosten	54.204	392.283	12,14%	446.487

Opbrengstenbegroting (nominaal)				
	Boekwaarde	Prognose	% gerealiseerd	Totaal
Woningen	0	1.329.710	0,00%	1.329.710
Bedrijventerrein	0	0		0
Overige kavelsverkoop	0	0		0
Bijdragen derden	0	0		0
Subsidies	0	0		0
Huur en pacht	0	0		0
Overige bijdragen	0	0		0
Bijdragen en fondsen	0	0		0
Totale opbrengsten	0	1.329.710	0,00%	1.329.710

Nominaal saldo				
	54.204	-937.427		-883.223
Kostenstijging		21.295		21.295
Opbrengstenstijging		46.722		46.722
Rente		-28.272		-28.272

Overschot op eindwaarde	31-dec-24		V	936.922
Overschot op startwaarde	1-jan-19		V	831.960

