

PROCEDUREBLAD BEHANDELING RAADSVORSTEL

HET COLLEGE VERZOEKT U DIT RAADSVORSTEL TE BEHANDELEN

ONDERWERP : Paraplubestemmingsplan Parkeren gemeente Raalte

ZAAKNUMMER : 16357-2018 **GERELATEERDE ZAAK** :

B&W VERGADERING : 28 augustus 2018

AGENDACOMMISSIE : 3 september 2018

RAADSVERGADERING : 27 september 2018

PORTEFEUILLEHOUDER : dhr. W.J.M. (Wout) Wagenmans

BEHANDELEND AMBTENAAR : Henk Ruiterkamp
telefoon: 0572-347841, e-mail: henk.ruiterkamp@raalte.nl

FATALE TERMIJN(EN) :

BIJLAGE(N):

(beslisdocumenten die meegezonden moeten worden)

1. Ontwerp "Paraplubestemmingsplan Parkeren gemeente Raalte"

RAADSVORSTEL

RAADSVERGADERING : 27 september 2018

ZAAKNUMMER : 16357-2018 **GERELATEERDE ZAAK** :

ONDERWERP : Paraplubestemmingsplan Parkeren gemeente Raalte

VOOR INFORMATIE : Henk Ruiterkamp
telefoon: 0572-347841, e-mail: henk.ruiterkamp@raalte.nl

SAMENVATTING

Vanaf 1 juli 2018 zijn de stedenbouwkundige voorschriften uit de Bouwverordening vervallen. Eén van de consequenties van het vervallen van de stedenbouwkundige voorschriften is dat er vanaf dat moment bij het verlenen van een omgevingsvergunning niet meer op basis van de Bouwverordening getoetst kan worden aan de gemeentelijke parkeernormen. Om toch een gemeente-dekkende regeling te hebben voor parkeren is een bestemmingsplan Parkeren opgesteld, waarin de uniforme bepalingen zijn opgenomen die verwijzen naar de in 2015 vastgestelde beleidsregels "Parkeernormen Raalte 2015". Dit bestemmingsplan heeft de vorm van een paraplubestemmingsplan. Dat maakt het mogelijk om voor alle geldende plannen deze aanpassing in één keer door te voeren. Het ontwerp heeft van 21 juni t/m 1 augustus 2018 ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ontvangen.

BESLISPUNTEN

1. het Paraplubestemmingsplan Parkeren gemeente Raalte, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML- bestand NL.IMRO.0177.BP20180004-VG01 met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BGT versie o_NL.IMRO.0177.BP2018004.dxf, langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd;

INLEIDING

Vanaf 1 juli 2018 zijn de stedenbouwkundige voorschriften uit de Bouwverordening vervallen. Eén van de consequenties van het vervallen van de stedenbouwkundige voorschriften is dat er vanaf dat moment bij het verlenen van een omgevingsvergunning niet meer op basis van de Bouwverordening getoetst kan worden aan de gemeentelijke parkeernormen. In verband hiermede is in de meest recente bestemmingsplannen (vanaf 2015) al een regeling opgenomen over parkeren. Inmiddels is ook het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd in die zin dat omwille van flexibiliteit het mogelijk is geworden om in een bestemmingsplan te verwijzen naar beleidsregels. Er is daarmee een wettelijke grondslag gecreëerd voor wat betreft het parkeren in het bestemmingsplan direct te verwijzen naar beleidsregels die parkeernormen bevatten.

Om vanaf 1 juli 2018 een gemeente-dekkende regeling te hebben voor parkeren is een paraplubestemmingsplan Parkeren opgesteld waarin uniforme bepalingen zijn opgenomen die verwijzen naar de in 2015 vastgestelde beleidsregels. Hiermee kan de gemeente bij nieuwbouwplannen of wijzigingen van het gebruik eisen blijven stellen aan het aantal parkeerplaatsen en plannen toetsen aan de nota "Parkeernormen Raalte 2015".

Deze parkeernormen zijn vastgesteld door ons college op 3 november 2015. Op 21 april 2016 besloot uw raad kennis te nemen van deze parkeernormen en deze in nieuwe bestemmingsplan als uitgangspunt te gebruiken. Deze beleidsregels zijn opgenomen in bijlage 1 bij de toelichting van het bestemmingsplan. Het doel van dit bestemmingsplan is om ten aanzien van het parkeren de oude verwijzing naar de Bouwverordening in de geldende bestemmingsplannen te laten vervallen, alsmede de parkeernormen uit eerdere bestemmingsplannen te vervangen, door uniforme bepalingen vast te stellen die verwijzen naar de vastgestelde beleidsregels.

In nieuw vast te stellen bestemmingsplannen worden deze regels standaard opgenomen. In zeer specifieke gevallen blijft het overigens mogelijk in een nieuw bestemmingsplan afwijkende regels op te nemen. Dit bestemmingsplan heeft de vorm van een paraplubestemmingsplan. Dat maakt het mogelijk om voor alle geldende plannen deze aanpassing in één keer door te voeren. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 21 juni 2018 t/m 1 augustus 2018 ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van terzieslegging zijn geen zienswijzen ontvangen. Het plan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

BEOOGD EFFECT

Voor de gehele gemeente dezelfde regels over parkeren op te nemen in alle bestemmingsplannen.

ARGUMENTEN

Door een verwijzing naar de gemeentelijke nota "Parkeernormen Raalte 2015" vast te leggen in alle bestemmingsplannen kan ook na 1 juli 2018 bij een omgevingsvergunning getoetst worden aan de parkeernormen.

Duurzaamheid

Bij het toepassen van de parkeernormen wordt onder andere getoetst aan een meervoudig en een multifunctioneel ruimtegebruik en een optimale landschappelijke inpassing.

KANTTEKENINGEN

Niet van toepassing.

FINANCIËN

Dit bestemmingsplan heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente Raalte.

VERVOLG

Nadat uw raad heeft besloten omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan zal het plan voor een periode van 6 weken ter inzage worden gelegd. In deze periode kan er beroep worden ingediend bij de Raad van State.


COMMUNICATIE

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt bekend gemaakt in het Weekblad voor Salland en de Staatscourant.

BIJLAGEN

1. Bestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan Parkeren gemeente Raalte"

Burgemeester en wethouders van Raalte,



de secretaris
Karin Cornelissen



de burgemeester
Martijn Dadema

RAADSBESLUIT

RAADSVERGADERING : 27 september 2018

ZAAKNUMMER : 16357-2018

GERELATEERDE ZAAK :

De raad van de gemeente Raalte,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28 augustus 2018

Besluit:

- 1 het Paraplubestemmingsplan Parkeren gemeente Raalte, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML- bestand NL.IMRO.0177.BP20180004-VG01 met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BGT versie o_NL.IMRO.0177.BP2018004.dxf, langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen;
- 2 geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd;

Aldus besloten in de vergadering van 27 september 2018.



de griffier
Jan Bouke Zijlstra



de voorzitter
Martijn Dadema