

# Nota van Zienswijzen

Bestemmingsplan Buitengebied Raalte,  
partiële herziening nr. 24,  
Schoonhetenseweg 4-6

# Inhoud

<b>1 Inleiding</b>	<b>3</b>
<b>1.1 Zienswijze</b>	<b>3</b>
<b>1.2 Leeswijzer</b>	<b>3</b>
<b>2 Zienswijze</b>	<b>4</b>
<b>2.1 Ingediende zienswijze</b>	<b>4</b>
<b>2.2 Behandeling zienswijze</b>	<b>4</b>
<b>3 Wijzigingen bestemmingsplan</b>	<b>6</b>
<b>3.1 Inleiding</b>	<b>6</b>
<b>3.2 Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen</b>	<b>6</b>
<b>Bijlage</b>	

## **1 Inleiding**

### **1.1 Zienswijze**

Het College van burgemeester en wethouders heeft het bestemmingsplan Buitengebied Raalte, partiële herziening nr. 24, Schoonhetenseweg 4-6 als ontwerp vrijgegeven. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 31 mei 2018 tot en met 11 juli 2018 ter inzage gelegen.

Gedurende deze periode is één zienswijze ingediend.

Naar aanleiding van deze zienswijze is het bestemmingsplan aangepast. Dit is verwerkt in deze nota.

### **1.2 Leeswijzer**

Deze Nota van Zienswijzen bevat de samenvatting en beantwoording van de ingekomen zienswijze. Naar aanleiding van deze zienswijze is het bestemmingsplan aangepast. Dit is bij de beantwoording van de zienswijze expliciet opgenomen en samengevat in hoofdstuk 3. Tot slot is de ontvangen zienswijze als bijlage opgenomen.

## 2. Zienswijze

### 2.1 Ingediende zienswijze

Het bestemmingsplan Buitengebied Raalte, partiële herziening nr. 24, Schoonhetenseweg 4-6 heeft van 31 mei 2018 tot en met 11 juli 2018 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is er één zienswijze ingediend bij het college van burgemeester en wethouders. Deze zienswijze is ingediend door ProRail.

De zienswijze is ingediend binnen de termijn en voorzien van alle benodigde gegevens en daarmee ontvankelijk. Hieronder is de zienswijze samengevat en voorzien van de beantwoording.

### 2.2 Behandeling zienswijze

ProRail beoogt een goede buur te zijn. Omdat de beoogde nieuw te bouwen woningen in het wijzigingsplan dichtbij het spoor is gepland kan trillinghinder als gevolg van treinverkeer ontstaan. Hoewel er geen wettelijke normen voor trillinghinder zijn vraagt ProRail wel aandacht voor dit onderwerp. Aangeraden wordt om het aspect trillinghinder af te wegen bij het ontwerp wijzigingsplan.

ProRail geeft aan dat indicatief onderzoek gedaan kan worden naar de trillingsniveaus. Als de te verwachten trillingsniveaus groter zijn dan de na te streven waarden kunnen eisen/maatregelen in de uitwerking van het plan worden overwogen aan de woningen.

ProRail adviseert om de conclusies uit een trillingonderzoek op te nemen in een paragraaf Trillingen en door te laten werken in de planregels (aanvraag bouwvergunning).

#### Beantwoording:

Er zijn geen wettelijke grenswaarden voor hinder van trillingen. We hechten echter belang aan een goed woon- en leefklimaat.

Trillingen vanwege verkeer op het spoor wordt met name veroorzaakt door goederentreinen. Op het spoor Zwolle-Almelo rijden relatief weinig goederentreinen en hoofdzakelijk reizigerstreinen. De afstand van het spoor tot de woning bedraagt circa 46 meter. Vanwege de demping in de bodem, dempen trillingen snel uit (exponentieel). De bodemopbouw bestaat uit een dik zandpakket.

Op basis van het bovenstaande wordt verwacht dat voldaan kan worden aan de richtlijnen uit tabel 2 van de SBR- deel B<sup>1</sup> en dat trillinghinder naar verwachting niet zal optreden.

Trillinghinder is echter niet volledig uit te sluiten, aangezien dit zeer afhankelijk is van de bodemgesteldheid/-samenstelling ter plekke en de fysische eigenschappen van het betreffende gebouw.

Ten behoeve van het goede woon- en leefklimaat is het van belang dat bij het opstellen van het bouwkundig ontwerp het aspect trillingen wordt meegewogen. Mogelijke constructieve oplossingen om trillinghinder te voorkomen kunnen op dat moment worden meegenomen.

Er wordt aan de zienswijze van ProRail tegemoetgekomen door in de bouwregels van de bestemming Wonen een regel op te nemen (zie onder 3 voor de exacte wijziging).

---

<sup>1</sup> Publicatie "Trillingen: meet- en beoordelingsrichtlijnen – Deel B hinder voor personen in gebouwen (juli 2006)" van de Stichting Bouw Research (SBR)

### **3 Wijzigingen bestemmingsplan**

#### **3.1 Inleiding**

Als gevolg van de zienswijze is het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd. Het bestemmingsplan zal dan ook gewijzigd worden vastgesteld. In de navolgende paragraaf wordt beschreven welke wijziging het betreft.

#### **3.2 Wijzigingen naar aanleiding van zienswijze**

Zoals in hoofdstuk 2 bij de behandeling van de zienswijze is vermeld, heeft de zienswijze geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. Hieronder wordt aangegeven om welke wijziging het gaat.

In de artikelen 3 (Gemengd) en 6 (Wonen) wordt in de bouwregels onder respectievelijk 3.2 sub c en 6.2 sub f een regel toegevoegd. Deze luidt als volgt.

*binnen een afstand van 100 meter van de buitenste spoorstaaf dient bij gebouwen met een verblijfsfunctie middels een onderzoek naar trillinghinder aangetoond te worden dat met het gebouwontwerp op de betreffende locatie een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd kan worden met betrekking tot het aspect trillinghinder vanwege spoorverkeer.*

**Bijlage (originele zienswijze van ProRail d.d. 19 juni 2018)**

20 JUNI 2018

De gemeenteraad van Raalte  
Postbus 140  
8100 AC RAALTE

Datum 19 juni 2018  
Oms kenmerk LJV/PLA/ZW/Rat/#2464  
Onderwerp Raalte, zienswijze ontwerp-  
bestemmingsplan  
"Schoonhetensweg 4-6"

Eigenaar [REDACTED]  
Telefoonnummer 088 231 15 15  
E-mail [REDACTED]

Geachte Raad,

**Financiën**  
Leefomgeving, Juridische  
zaken en Vastgoed

Het ontwerp-bestemmingsplan "Schoonhetensweg 4-6", welke met ingang van 31 mei tot en met 11 juli 2018 ter inzage ligt, geeft ProRail aanleiding om - in formele zin - tijdig de volgende zienswijze in te brengen.

**Bezoekadres**  
Tulberburgh  
Moreelsapark 2  
3511 EP Utrecht  
Nederland

### Aspect Trillingen

ProRail beoogt niet alleen voor gemeenten die plannen maken in de spooromgeving, maar ook voor toekomstige bewoners rond het spoor een "goede buur" te zijn. Omdat de in het ontwerp-bestemmingsplan "Schoonhetensweg 4-6" beoogde nieuwe woningen dichtbij het spoor zijn gepland kan trillinghinder voor de toekomstige bewoners ontstaan als gevolg van treinverkeer. Hoewel er geen wettelijke normen bestaan voor trillinghinder in dit soort situaties acht ProRail het gewenst dat er in de planvorming wel aandacht voor is. Wij raden u aan om het aspect trillinghinder af te wegen, zoals door Kenniscentrum InfoMil wordt aanbevolen. Zie <https://www.infomil.nl/onderwerpen/ruimte/milieu/thema/tril/>  
Wij raden u dan ook aan om het aspect trillingen te betrekken bij het ontwerp-bestemmingsplan.

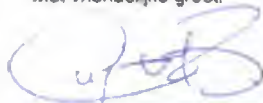
**Postadres**  
Postbus 2038  
3500 GA Utrecht  
Nederland

[www.prorail.nl](http://www.prorail.nl)

Eventueel kan indicatief onderzoek worden gedaan naar de te verwachten trillingsniveaus. Indien de te verwachten trillingsniveaus groter zijn dan de na te streven waarden zoals bijvoorbeeld aangegeven in de Richtlijn deel B "Hinder voor personen in gebouwen door trillingen, Meet- en beoordelingsrichtlijn" van de Stichting Bouwresearch (SBR) dan zouden eisen/maatregelen in de uitwerking van het plan kunnen worden overwogen aan de woningen.

ProRail adviseert om de conclusies uit het trillingonderzoek uitgebreid op te nemen in de conclusie van de nieuwe paragraaf Trillingen van het ontwerp-bestemmingsplan en door te laten werken in de planregels (aanvraag bouwvergunning).

Met vriendelijke groet.



[REDACTED]  
Manager Leefomgeving, Juridische zaken en Vastgoed