

Bijlage 1

# Natuurwaardenonderzoek- Quickscan

Ten behoeve van het saneren van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen en de nieuwbouw van wooneenheden in het kader van de 'Rood voor Rood' regeling aan de

Jonkmansweg 5

7434 SH Lettele,

gemeente Deventer



Auteur Ralph Mulders,  
Mulders MilieuManagement  
Juni 2016



## Inhoudsopgave

Inleiding .....	3
Toetsingskader .....	3
Methode .....	3
Het plangebied .....	3
Resultaten .....	5
Mitigerende maatregelen .....	6
Conclusie .....	6

## Inleiding

Aan de Jonkmansweg ligt een voormalig agrarisch bedrijf waar geiten werden gehouden. De stallen van het voormalig agrarisch bedrijf worden gesloopt en het is de bedoeling om met de ‘Rood voor Rood’ regeling een nieuwe (woon)bestemming aan het terrein toe te kennen.

Het oude woonhuis met deel zullen blijven staan, opstallen die nu op kavel nummer 3145 staan zullen worden gesloopt.

Bij de sloop van de stallen, de herindeling van de kavels en de bouw van wooneenheden is het mogelijk dat flora en fauna kunnen worden verstoord. In het plangebied zouden organismen voor kunnen komen die door de flora en fauna wetgeving worden beschermd.

Mulders MilieuManagement heeft een veldbezoek gebracht aan de locatie en heeft een quickscan uitgevoerd om informatie te verzamelen.

## Toetsingskader

De Flora- en Faunawet is het kader waaraan de plannen zijn getoetst. De soorten die onder de FF-wet vallen en binnen de km-hokken vallen waarin het plangebied ligt zijn geraadpleegd in de Nationale database. (zie bijlage 2)

Rond het plangebied liggen Natura-2000 gebieden waarop de activiteiten mogelijk een negatieve invloed kunnen hebben. In de quickscan is ook gekeken naar de afstand tot de Natura-2000 gebieden, de Natuurbeschermingswet, de Vogel- en Habitatrichtlijn.

## Methode

De locatie Jonkmansweg 5 werd op 4 April 2016 bezocht voor een visuele inspectie om een quickscan uit te voeren.

De vegetatie in het grasland ten oosten en noorden van de te saneren gebouwen werd over een strook van 10 meter breed beoordeeld. De af te breken opstallen zijn van binnen en buiten bekeken op het voorkomen van dieren die in de FF-wet worden genoemd. Hierbij is gelet op sporen in de vorm van uitwerpselen, braakballen en resten van dode dieren en prooien.

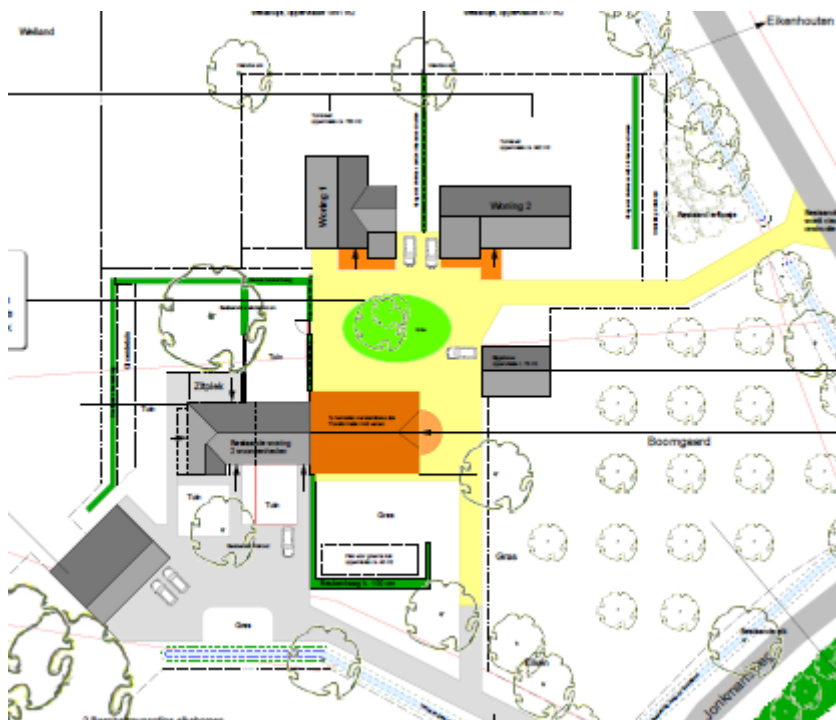
## Het plangebied

Het plangebied (afbeelding 1) ligt aan de Jonkmansweg 5 te Lettele, gemeente Deventer. Afbeelding 1 is een luchtfoto van de huidige situatie.



Figuur 1 topografisch en luchtfoto plangebied

Op het inrichtingsplan Afbeelding 2 is op hoofdlijnen is de beoogde situatie na de Rood voor Rood regeling weergegeven.



Figuur 2 inrichtingsplan

## Resultaten

### ***Planten***

Op de planlocatie zijn geen planten aangetroffen die worden genoemd in de FF-wet. Naast grassen werden er de te verwachten soorten gevonden als grote weegbree, smalle weegbree, paardenbloem, fluitenkruid en schijfkamille.

### ***Insecten***

Het plangebied biedt geen biotoop voor in de FF-wet genoemde insecten. De vegetatie rondom de opstallen wordt gedomineerd door bemeste grond met voornamelijk raaigras. Zo is er geen waterpoel in de nabijheid en wordt het land bemest en onderhouden als landbouw grasland.

### ***Vissen***

In het plangebied is geen open water aanwezig. Er is geen biotoop voor vissen aanwezig.

### ***Amfibieën***

Omdat er geen open water in het plangebied aanwezig is, is de geschiktheid voor amfibieën zeer gering. Hooguit zouden de gewone pad en de bruine kikker in het plangebied kunnen voorkomen, omdat deze twee soorten langere tijd op 'het droge' kunnen verblijven. Genoemde soorten werden niet waargenomen. Uitvoering van de plannen zal de potentie voor het voorkomen van deze soorten niet doen veranderen.

### ***Reptielen***

Het plangebied biedt geen biotoop voor reptielen.

### ***Zoogdieren***

Er werden geen aanwijzingen gevonden dat de planlocatie verblijfplaats biedt aan zoogdieren die worden genoemd in de FF-wet. Vleermuizen zijn er niet waargenomen (navraag gedaan bij bewoner Jonkman). De schuren zijn voorzien van golfplaten daken (foto 6). Daarmee zijn de schuren weinig thermoneutraal. Dat houdt in dat ze per definitie weinig geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen.

Er werden in de schuren ook geen prooi-resten gevonden die een aanwijzing zouden kunnen vormen voor de aanwezigheid van vleermuizen. In het grasland werden geen sporen gevonden die wijzen op het voorkomen van veldmuizen. Er waren ook geen molshopen aanwezig.

### ***Vogels***

Op het met riet bedekte dak van het bestaande woonhuis met deel zitten paren huismussen. Naast directe waarnemingen bleek er ook een secundaire aanwijzing te zijn voor het gebruik van het dak en mogelijk ook van de andere opstallen door mussen. Stikstofminnende korstmossen op het dak groeien daar als gevolg van bemesting met vogelpoep. De huismus wordt beschermd door de FF-wet. De nieuw te bouwen woningen zullen met riet of pannen gedekt worden.

Met riet gedekte daken en nieuwe pannendaken bieden in het algemeen geen broedgelegenheid aan huismussen. Dat betekent dat bij de uitvoering van de plannen broedgelegenheid voor huismussen verloren dreigt te gaan. Andere vogels dan de huismus werden niet in het plangebied vastgesteld.

### ***Overige soorten***

De slak en de kreeftachtige die in de FF-wet worden genoemd, komen niet voor op de planlocatie.

Omdat uitvoering van de plannen geen effect zal sorteren op Natura 2000-gebieden in de omgeving, zal in dit geval toetsing aan de Habitat- en Vogelrichtlijn achterwege blijven. De dichtbij zijnde N-2000 gebieden in de omgeving zijn het Boetelerveld en de Sallandse Heuvelrug. Deze liggen op relatief grote afstand >7 kilometer.

## Mitigerende maatregelen

Voor de teloorgang van broedgelegenheid van huismussen op en in het dak van de bestaande stallen zou men ontheffing kunnen aanvragen. Aan te bevelen valt om dit niet te doen, maar mitigerende maatregelen te treffen. Zo kan men veel eenvoudiger voldoen aan de eisen die de FF-wet stelt. Door aan de nieuwe woning nestgelegenheid aan te brengen in de vorm van nestkasten (mussenflats) kan men een omslachtige ontheffingsprocedure ontlopen.

In het bestaande woonhuis met deel blijft de huisvesting van huismussen onveranderd.

Mitigerende maatregelen voor de huismus kunnen in de voorschriften worden opgenomen.

## Conclusie

Als er in de nieuwbouwplannen mogelijkheden worden opgenomen voor broedgelegenheid voor de huismus dan kan daarmee worden voldaan aan behoud van leefomgeving voor deze soort.

Timing van de sloop dient rekening te houden met de seizoenen. Zo is het mogelijk dat in het vogelbroedseizoen er sprake is van verstoring van broedparen (al dan niet beschermd). Sloop kan daarom beter niet in het broedseizoen van april tot en met juni plaatsvinden.

Bijlage : 2

Nationale Databank

Flora en Fauna in km-hokken rondom Hof van Deventer BV , Jonkmansweg 5 te Lettele.