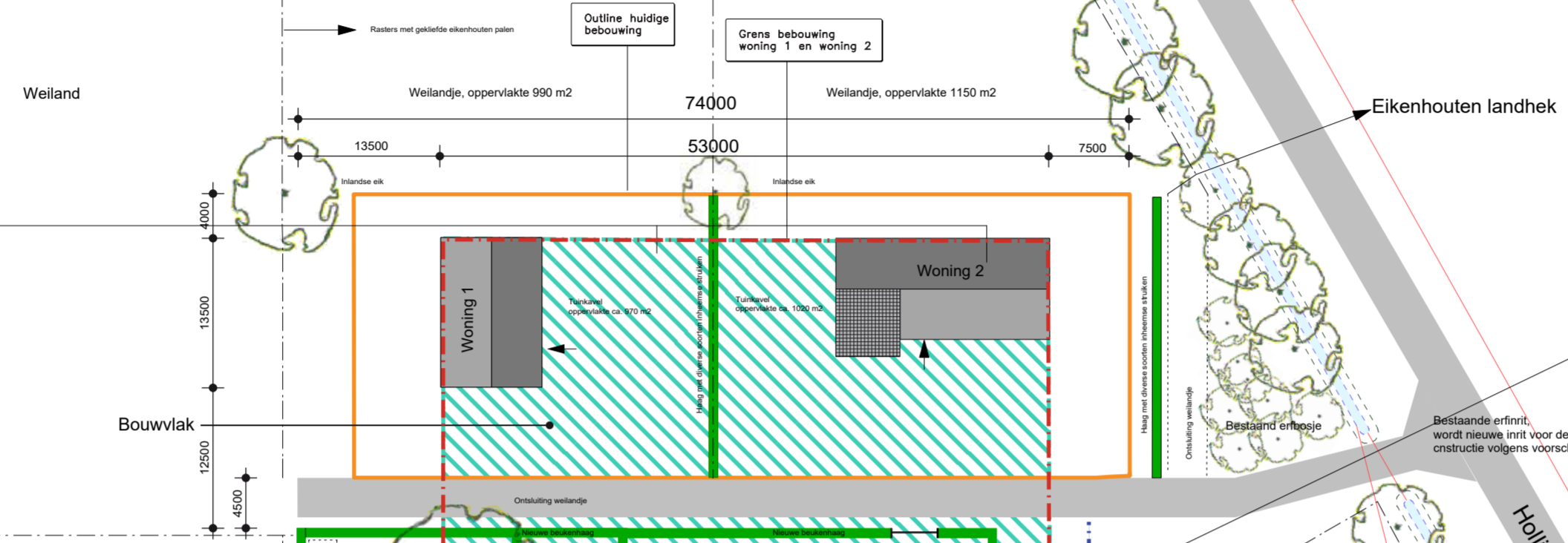


**Verbindingszone**  
Ter versterking van de ecologische verbinding tussen twee bospercelen wordt langs de berm/kavelgrens sloot 13 Inlandse eiken (*Quercus robur* maat 12-14) geplant. De eiken worden verstrooid geplant.

**Nieuwe woningen**  
In kader van de regeling mogen er twee nieuwe woningen worden gebouwd.  
De woning zijn gesitueerd aan het centrale erf. De inhoud van de woning is maximaal 750 m<sup>3</sup>. Bij beide woningen mogen maximaal 100 m<sup>2</sup> bijgebouwen worden gebouwd. Om de woningen een bijpassende volume geven is het wenselijk dat de bijgebouwen een geheel vormen met de woningen.  
De nokhoogte van de woningen is lager dan de boerderij. De nokhoogte van de boerderij is 7,5 m.  
De beeldkwaliteit van de woningen is als bijlage bijgevoegd.  
Bij de woningen is de na vrije keuze in richten tuin aan  
Op de kavelhoekpunten zijn eikenbomen gesitueerd.

**Aan te passen bijgebouw.**  
Te verkleinen tot 2 x 100 m<sup>2</sup>.  
Toe te kennen als bijgebouw behorend tot de Deel en/of woning 1 en/of woning 2.



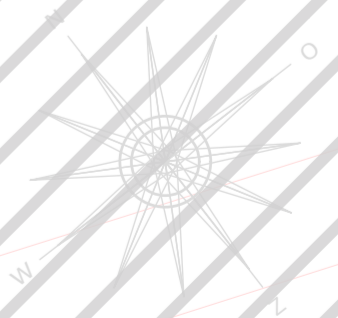
Gemeente grens Deventer Raalte

**Nieuwe schuur**  
Op deze plek staat een schuur. Deze schuur wordt vergroot. De oppervlakte is 151 m<sup>2</sup>. Deze schuur is het bijgebouw voor de voorste wooneenheid. Het gebouw is nodig voor stalling van gereedschappen en machine voor beheer en onderhoud van de weilanden behorend bij de boerderij. Tegen is de schuur nodig voor stalruimte voor hobbyvee. De verschijningsvorm van de schuur is bijgevoegd als bijlage.

**Transformatie boerderij**  
Alle landschapsontsierende schuren worden afgebroken.  
De bestaande boerderij heeft een inhoud van 1850 m<sup>3</sup>, en gesplitst in twee wooneenheden. De karakteristiek stal van de boerderij wordt in kader van de regeling hersteld. Dit vrij komende agrarische bedrijf gebouw (VAB) wordt in kader van de VAB regeling getransformeerd tot een woning. De boerderij heeft hierna drie wooneenheden.

**Boomgaard**  
Bestaande boomgaard met oude en jonge hoogstam fruitbomen, oppervlakte ca. 2650 m<sup>2</sup>.  
Maatregelen in kader van de regeling:  
- Aanplant van 5 nieuwe hoogstam fruitbomen op open plekken  
- Verwijderen van (niet-streekigen) sierbepanting bij de schuur  
- Nieuwe aanplant en de bestaande bomen uitrusteren indien de boomgaard wordt begrast door vee

**Ontsluiting van het erf**  
De huidige inrit blijft gehandhaafd. Het wegtracé wordt verlegd. De nieuwe situatie is de plek waarop oorspronkelijk het erf werd ontsloten. Aan een zijde van de Jonkmansweg wordt een nieuwe inzaksloot gegraven voor het laten rekeren van hemelwater afkomstig van het erf. Deze erfontsluiting is voor de bewoners, 3 wooneenheden, van de boerderij



|   |                        |                     |
|---|------------------------|---------------------|
| Oprachtgever:<br>Hof van Deventer         | Fase:<br>Schetsontwerp | Schaal:<br>1:500    |
| Onderwerp:<br>Nieuwe situatie             | Datum:<br>27-06-16     | Projectnr:<br>13025 |
| Bureau Phi Architecten & Ingenieurs Breda |                        | Formaat:<br>A2      |
|   |                        | Bladnr:<br>01       |