



Melding Immobil BUS sanering

Administratieve gegevens (invullen door overheid)

Datum van ontvangst dag maand jaar

Behandelnummer

Dossier

1 Saneringslocatie

1.1 Locatiennaam

1.2 Adres

Postcode Plaats

1.3 Kadastrale gegevens	Kadastrale gemeente	Secctie	Nummer	Oppervlakte kadastraal perceel	Oppervlakte te saneren locatie	Naam eigenaar / erfpachter
Kadastraal perceel 1				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 2				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 3				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 4				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 5				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 6				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 7				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 8				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 9				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 10				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 11				m ²	m ²	

> Recente kadastrale gegevens (kadastrale kaart met eigendomsverhoudingen niet ouder dan 3 maanden) **verplicht** toevoegen

2 Saneerder

(Bedrijfs)Naam

2.1 Contactgegevens saneerder

Contactpersoon

2.2 Saneerder is

Eigenaar van één of meerdere van de percelen Erfpachter van één of meerdere van de percelen

Anders, namelijk

> Indien saneerder anders dan de eigena(a)r(en)/erfpachter(s), documenten waaruit machtiging blijkt verplicht als bijlage toevoegen. Gebruik hiervoor het standaard machtigingsformulier.

> NAW-gegevens saneerder en eigena(a)r(en)/erfpachter(s) volledig invullen bij 1.2

3 Afbakening reikwijdte

3.1 Is er sprake van een landbodem? ja nee

3.2 De verontreiniging is veroorzaakt voor 1 januari 1987 (voor asbest 1 juli 1993)? ja nee

3.3 Het betreft een immobiele verontreinigingssituatie? ja nee

3.4 Het betreft een verontreiniging met stoffen zoals bedoeld in bijlage 6 van de Regeling onder de categorie Immobiel ja nee

> Indien alle vragen met 'ja' zijn beantwoord, wordt voldaan aan de reikwijdtecriteria die gelden voor werkzaamheden die met dit formulier gemeld kunnen worden. Indien één of meerdere vragen met nee beantwoord zijn, wordt niet voldaan aan de criteria en kan geen gebruik gemaakt worden van dit formulier. Zie voor meer informatie het stroomschema op de website of neem contact op met het bevoegd gezag.

4 Situering en gebruik saneringslocatie

4.1 De saneringslocatie is gelegen in een beschermingsgebied? ja nee

4.2 Zo ja, welk soort beschermingsgebied

4.3 Het gebruik van de saneringslocatie

Gebruik	Huidig	Toekomstig
(Wonen met) moestuin of volkstuin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wonen met (sier)tuin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Plaatsen waar kinderen spelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Natuur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landbouw	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Groen met natuurwaarden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overig (openbaar) groen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bebouwing (incl. wonen zonder tuin)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Infrastructuur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bedrijfsterrein, industrie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overig namelijk,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5 Uitgevoerd bodemonderzoek

- 5.1 Is er een vooronderzoek uitgevoerd conform NEN 5725? ja nee _____
- 5.2 Is er een verkennend onderzoek uitgevoerd conform NEN 5740? ja nee _____
- 5.3 Is er asbest onderzoek uitgevoerd conform NEN 5707? ja nee _____
- 5.4 Is er een nader onderzoek uitgevoerd conform NTA 5755 danwel de Richtlijn nader onderzoek, deel 1 van SDU? ja nee _____
- 5.5 Is er andersoortig onderzoek uitgevoerd? ja nee _____

> De hierboven bedoelde onderzoeksrapporten, voor zover relevant en actueel, als bijlage toevoegen.

6 Verontreinigingssituatie

- | | Stof | Max. Concentratie mg/kg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------|
| 6.1 Vier maatgevende stoffen voor de sanering, die in de grond voorkomen in een gehalte groter dan de interventiewaarde zijn (in mg/kg.ds). | _____ | _____ |
| | _____ | _____ |
| | _____ | _____ |
| | _____ | _____ |
- > Indien asbest voorkomt boven de interventiewaarde, vermeld dan het gewogen gehalte.

- 6.2 Wordt tot onder het grondwaterniveau ontgraven? ja nee > Zo nee, ga door naar blok 7 _____

- 6.3 Is de kwaliteit van het grondwater onderzocht? ja nee _____

- | | Stof | Max. Concentratie ug/l |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------|
| 6.4 Vier maatgevende stoffen, die in het grondwater voorkomen in een gehalte groter dan de tussenwaarde zijn (in ug/l): | _____ | _____ |
| | _____ | _____ |
| | _____ | _____ |
| | _____ | _____ |

7 Aanleiding en type saneringsaanpak

7.1 Wat is de aanleiding voor de werkzaamheden?

7.2 Welke type saneringsaanpak is van toepassing? (meerdere aanpakken mogelijk*)

ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde (blok 8a)

aanbrengen van een leeflaag (blok 8b)

* Binnen de categorie immobiel is het mogelijk om binnen de saneringslocatie te kiezen voor één of voor meerdere saneringsaanpakken (voorbeeld een gedeelte van de locatie wordt gesaneerd door middel van een leeflaag en een ander deel wordt gesaneerd door middel van een duurzame verhardingslaag). In dat geval kruist u meerdere saneringsaanpakken aan en vult u meerdere onderdelen van blok 8 in. Geef in dat geval duidelijk op een tekening aan voor welke delen van de saneringslocatie welke saneringsaanpak wordt toegepast. Alleen de saneringsaanpak ontgraving dunne stedelijke topklaag en aanbrengen van een aanvullaag (blok 8d) kan niet in combinatie met een andere aanpak worden gekozen.

aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag (blok 8c)

ontgraving dunne stedelijke topklaag en aanbrengen van een aanvullaag (blok 8d)

Toelichting:

Ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde

Bij deze saneringsaanpak is de doelstelling om binnen de saneringslocatie de verontreiniging te verwijderen tot een bepaalde terugsaneerwaarde. De terugsaneerwaarde wordt bepaald door de vastgestelde bodemfunctieklasse of door Lokale Maximale Waarden die door een gemeente in het kader van het Besluit bodemkwaliteit zijn vastgesteld. Indien geen bodemfunctieklassekaart is vastgesteld of de locatie niet is ingedeeld op de kaart, geldt de Achtergrondwaarde als terugsaneerwaarde. Zie ook art. 3.1.2 van de Regeling uniforme saneringen.

Aanbrengen van leeflaag

Bij deze saneringsaanpak worden contactmogelijkheden met de verontreiniging voorkomen door de aanleg van een leeflaag bestaande uit een laag van grond (standaarddikte 1,0 m) van voldoende kwaliteit. Een afwijkende leeflaagdikte van minimaal 50 centimeter is toegestaan in geval van bijzondere situaties waarbij als gevolg van de situering van het gebied waarbinnen de saneringslocatie is gelegen al beperkingen in het gebruik gelden (zie voor meer informatie de Handreiking uniforme saneringen). De kwaliteitseis van de leeflaag wordt bepaald door de vastgestelde bodemfunctieklasse of door Lokale Maximale Waarden die door een gemeente in het kader van het Besluit bodemkwaliteit zijn vastgesteld. Indien geen bodemfunctieklassekaart is vastgesteld of de locatie niet is ingedeeld op de kaart, geldt de Achtergrondwaarde als kwaliteitseis. Afhankelijk van de ligging van het toekomstig maaiveld kan voorafgaand aan de aanleg van de leeflaag onderliggende verontreinigde grond worden ontgraven of herschikt. Zie ook de artikelen 3.1.3 en 3.1.4 van de Regeling uniforme saneringen.

Aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag

Bij deze saneringsaanpak worden contactmogelijkheden met de verontreiniging voorkomen door de aanleg van een duurzame aaneengesloten afdeklaag bestaande uit beton, asfalt, asfaltbeton, stelconplaten of bestrating met klinkers of tegels. Ook een vloer van aan te leggen bebouwing wordt als isolatielaag gezien. Op spoorwegterreinen kan de afdeklaag ook bestaan uit een laag ballastmateriaal of een splitbed. Afhankelijk van de ligging van het toekomstig maaiveld kan voorafgaand aan de aanleg van de leeflaag onderliggende verontreinigde grond worden ontgraven of herschikt. Zie ook de artikelen 3.1.3 en 3.1.4 van de Regeling uniforme saneringen.

Ontgraving dunne stedelijke topklaag en aanbrengen van een aanvullaag

Deze saneringsaanpak is alleen mogelijk in stedelijke gebieden waarvoor geen gebiedsspecifiek toetsingskader is vastgesteld. Daarnaast moet sprake zijn van een dunne verontreinigde topklaag (niet dikker dan 50 cm) en moet de bodemlaag daaronder een kwaliteit hebben die voor alle stoffen voldoet aan het kwaliteitsniveau 0,5 maal de interventiewaarden. De saneringsaanpak bestaat uit het ontgraven van de verontreinigde grond tot de terugsaneerwaarde (0,5 maal de interventiewaarde) en vervolgens aanbrengen van aanvulgrond in een dikte van minimaal 50 cm. De kwaliteit van de aanvulgrond moet overeenkomen met de bijbehorende bodemfunctieklasse. Zie ook art. 3.1.5 van de Regeling uniforme saneringen.

8 Saneringsaanpak

> Onderstaande vragenblokken hoeven alleen ingevuld voor zover van toepassing

8a Ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde

8a.1 De oppervlakte die wordt ontgraven bedraagt

 m²

8a.2 Maximale ontgravingsdiepte t.o.v. huidig maaiveld

 meter

8a.3 Er wordt gesaneerd tot ten hoogste het niveau van:

de achtergrondwaarde van tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit

de generieke maximale waarden van de bodemfunctieklasse Wonen uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit

de generieke maximale waarden van de bodemfunctieklasse Industrie uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit

de door de gemeente vastgestelde Lokale Maximale Waarde (gebiedsspecifiek beleid)

> Let op: de terugsaneerwaarde wordt bepaald door de bodemfunctieklassekaart danwel Lokale Maximale Waarden (LMW's) die door de gemeente vanuit het Besluit bodemkwaliteit is vastgesteld. Zie artikel 3.1.5 van de Regeling uniforme saneringen. Zijn geen LMW's vastgesteld, is de locatie niet ingedeeld op een bodemfunctieklassekaart of ontbreekt een bodemfunctieklassekaart, dan is de achtergrondwaarde de terugsaneerwaarde. Neem contact op met de gemeente voor meer informatie over de bodemfunctieklassekaart of LMW's.

8a.4 De hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven is m³

Kwaliteitsklasse ¹	Herkomst	Soort (klei, zand, zavel)	Hoeveelheid
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> m ³
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> m ³
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> m ³
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> m ³

¹ <AW2000, Wonen, Industrie of <Lokale Maximale Waarden

8a.6 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats? ja nee

8b Aanbrengen van leeflaag

8b.1 De oppervlakte die wordt voorzien van een leeflaag is m²

8b.2 Indien ontgraving plaatsvindt t.b.v. het aanbrengen van de leeflaag, wat is de hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven? m³

8b.3 Wat is de dikte van de leeflaag? m

> *Let op: de dikte van de leeflaag moet minimaal 1,0 m zijn. Alleen onder bijzondere omstandigheden mag de leeflaagdikte geringer zijn (zie hiervoor de Handreiking uniforme saneringen).*

8b.4 Is de kwaliteit van de bodem op ontgravingsdiepte bekend? ja nee

Kwaliteitsklasse ¹	Herkomst	Soort (klei, zand, zavel)	Hoeveelheid
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> m ³
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> m ³
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> m ³
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> m ³

¹ <AW2000, Wonen, Industrie of <Lokale Maximale Waarden

8b.6 Wordt er onder de leeflaag een signaleringslaag aangebracht? ja nee

Zo ja, door aanleg van

Zo nee, waarom niet?

8b.7 Is er sprake van herschikken van grond? ja nee

8b.8 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats? ja nee

8c Aanbrengen van duurzame aaneengesloten afdeklaag

8c.1 De oppervlakte die wordt voorzien van een afdeklaag is m²

8c.2 Indien ontgraving plaatsvindt t.b.v. het aanbrengen van de afdeklaag, wat is de hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven? m³

8c.3 Wordt de ontgraving aangevuld voor het aanbrengen van de afdeklaag? ja nee

	Materiaal	Oppervlakte
8c.4	<input type="checkbox"/> Asphalt	m ²
	<input type="checkbox"/> Asphaltbeton	m ²
	<input type="checkbox"/> Beton	m ²
	<input type="checkbox"/> Stelconplaten	m ²
	<input type="checkbox"/> Klinkers/tegels	m ²
	<input type="checkbox"/> Bebouwing	m ²
	<input type="checkbox"/> Ballastmateriaal minimaal 0,25m dik met geotextiel	m ²
	<input type="checkbox"/> Splitbed minimaal 0,25m dik met geotextiel	m ²

8c.5 Is er sprake van herschikken van grond? ja nee

8c.6 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats? ja nee

8d Ontgraven dunne stedelijke top laag en aanbrengen van een aanvullaag

8d.1 De oppervlakte die wordt ontgraven is | m²

8d.2 De ontgravingsdiepte ten opzichte van maaiveld is | m (max 0,5 m)

8d.3 Zijn de gehalten in de onderliggende bodem (> 0,5 m-mv) lager dan 0,5 maal de I-waarde? ja nee > Indien deze vraag met nee is beantwoord, kunt u geen gebruik maken van deze saneringsaanpak

8d.4 De hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven is | m³

8d.5 Wordt er een aanvullaag aangebracht tot niveau van huidig maaiveld? ja nee

8d.6 Wat is de dikte van de aanvullaag? | m > Let op: de dikte van de aanvullaag moet minimaal 0,5 m zijn

	Kwaliteitsklasse ¹	Herkomst	Soort (klei, zand, zavel)	Hoeveelheid
8d.7				m ³
				m ³
				m ³
				m ³

¹ <AW2000, Wonen, Industrie of <Lokale Maximale Waarden

8d.8 Is er sprake van herschikken van grond? ja nee

8d.9 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats? ja nee

9 Saneringsuitvoering

9a Termijn uitvoering en kosten

9a.1 Wat is de geplande startdatum? Dag maand jaar

> Aanvullend op deze melding dient tevens uiterlijk vijf werkdagen vantevoren een melding start sanering te worden gedaan bij het bevoegd gezag.

9a.2 Geplande einddatum alle saneringswerkzaamheden? Dag maand jaar

9a.3 De kosten (incl BTW) van de werkzaamheden bedragen €

Melding Immobiel

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

gb Grondverzet aan- en afvoer

	Kwaliteitsklasse	Afvoeren	Herschikken	Hergebruik	Aanvoeren	Totaal ontgraven
gb.1 De hoeveelheden grond die worden verzet bedragen per soort (in m ³):	> i-waarde		m ³	m ³		m ³
	Industrie		m ³		m ³	m ³
	Wonen		m ³		m ³	m ³
	< AW2000		m ³		m ³	m ³
	< Lokale Maximale Waarden		m ³		m ³	m ³

	Bestemming ¹	Naam ontvanger (indien bekend) of type bestemming	Hoeveelheid m ³	Hoeveelheid ton d.s.
gb.2 De bestemming van de afgevoerde grond is (indien van toepassing):			m ³	ton
			m ³	ton
			m ³	ton

¹ Reinger, Stortplaats, Toepassing elders (onder Bbk)

	Plaats	Hoeveelheid
gb.3 Waar wordt de grond herschikt (indien van toepassing)?	<input type="checkbox"/> Onder leeflaag	m ³
	<input type="checkbox"/> Onder duurzaam aaneengesloten afdeklaag	m ³
	<input type="checkbox"/> Onder bebouwing	m ³

> Indien sprake van herschikken, plaats aangeven op tekening

10 Vergunningen en meldingen

10.1 De volgende vergunningen zijn relevant en zijn/worden aangevraagd	Watervergunning	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nvt
	Omgevingsvergunning	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nvt
	Aanlegvergunning	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nvt
	Andere, namelijk	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nvt

10.2 De volgende meldingen zijn relevant en zijn/worden gedaan	Lozing op gemeentelijk riool	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nvt
	Lozing op oppervlaktewater	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nvt
	Reinigbaarheid grond	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nvt
	KLIC (WION)	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nvt
	Grondwateronttrekking	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nvt
	Wet milieubeheer (tijdelijk depot)	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nvt
	Ontheffing wegafzetting	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nvt
	Andere, namelijk	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nvt

> NB: Vragen dienen enkel als checklist voor de saneerder. Bevoegd gezag Wbb hoeft een BUS melding niet op deze vragen te beoordelen.

11 Bijlagen

11.1 Bij de melding dienen de volgende bijlagen (in enkelvoud) te worden gevoegd, indien van toepassing:

> Indien bijgevoegd, vul aankruishokje in

Recente kadastrale kaart met daarop aangegeven de contour van de gesaneerde locatie, inclusief kadastraal uittreksel met eigendomsituatie ja

Situatietekening(en) van de saneringslocatie met daarop aangegeven (voor zover relevant):

- Begrenzing van saneringslocatie ja

- Belangrijkste infrastructurele voorzieningen, zoals gebouwen, wegen, verhardingen en kabels/leidingen ja

- Ontgravingstekening (inclusief dwarsprofielen) ja nvt

- Ligging van depots voor tijdelijke opslag verontreinigde grond ja nvt

- Ligging van aan te brengen leeflaag, afdeklaag of aanvulllaag ja nvt

- Plaatsaanduiding van te herschikken grond ja nvt

Onderzoeksrapporten over de saneringslocatie:

- Vooronderzoek, al dan niet conform NEN 5725 ja nvt

- Verkennend onderzoek, al dan niet conform NEN 5740 ja nvt

- Asbest onderzoek, al dan niet conform NEN 5707 ja nvt

- Nader onderzoek, conform NTA 5755 danwel de Richtlijn nader onderzoek, deel 1 van SDU ja nvt

- Andere onderzoeken, namelijk ja nvt

> Indien bijgevoegd geef aan welke

Overige van belang zijnde informatie

- Ondertekend machtigingsdocument ja nvt

- Overige, namelijk ja nvt

12 Contactgegevens

(Bedrijfs)Naam

12.1 Saneerder (= opdrachtgever van de sanering)

Contactpersoon

Straat

Huisnummer Huisletter Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

(Bedrijfs)Naam

12.2 Eigenaar, erfpachter (indien niet zijnde de saneerder)

Contactpersoon

Straat

Huisnummer Huisletter Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

> Als er meer dan één eigenaar/erfpachter betrokken is, andere eigenaar/erfpachters opgeven bij Overige betrokkenen

Melding Immobiel

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

12.3 Melder (diegene die het formulier heeft ingevuld)

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

12.4 Milieukundig begeleider (processturing, indien bekend)

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon/projectleider

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

Naam milieukundig begeleider

Telefoonnummer

E-mailadres

12.5 Milieukundig begeleider (verificatie, indien bekend)

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

Naam milieukundig begeleider

Telefoonnummer

E-mailadres

12.6 Aannemer (indien bekend)

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

12.7a Overige betrokkenen 1

> Denk bij rol aan: aannemer, adviseur, belanghebbende, eigenaar, erfpachter, gebruiker, gemachtigde, huurder, melder, veroorzaker, opdrachtgever, voormalige eigenaar, projectontwikkelaar, uitvoerder

Rol

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon/projectleider

Straat Huisnummer Huisletter Toevoeging

Postcode Plaats

Telefoonnummer E-mailadres

12.7b Overige betrokkenen 2

Rol

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon/projectleider

Straat Huisnummer Huisletter Toevoeging

Postcode Plaats

Telefoonnummer E-mailadres

12.7c Overige betrokkenen 3

Rol

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon/projectleider

Straat Huisnummer Huisletter Toevoeging

Postcode Plaats

Telefoonnummer E-mailadres

12.7d Overige betrokkenen 4

Rol

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon/projectleider

Straat Huisnummer Huisletter Toevoeging

Postcode Plaats

Telefoonnummer E-mailadres

Melding Immobiel

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

12.7e Overige betrokkenen 5

Roi

(Bedrijfs)Naam:

Contactpersoon/projectleider

Straat

Huisnummer Huisletter Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

13 Ondertekening

Hiermee verklaart ondergetekende(n) dat voorgaande naar waarheid is ingevuld en dat de sanering wordt uitgevoerd conform de voorwaarden van het Besluit en de Regeling uniforme saneringen.

Naam (in blokletters)

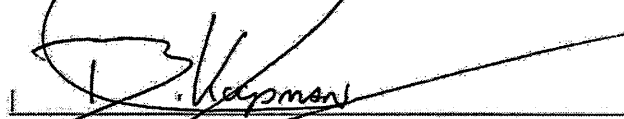
De heer B. Koopman

Datum

Plaats

3 0 0 6 2 0 1 5 | Tubbergen

Handtekening


13.1 Ondertekening saneerder
(opdrachtgever van de sanering)

> Indien melding gedaan door gemachtigde namens saneerder, dient het meldingsformulier tevens ondertekend te worden door de saneerder en de eigenaar. Ook is het mogelijk een machtigingsformulier mee te zenden, waarmee de saneerder en eigenaar (of eigenaren) de gemachtigde machtigt voor het indienen en ondertekenen van dit formulier. Indien er sprake is van meerdere eigenaren, dienen meerdere machtigingsdocumenten overlegd te worden.

Naam (in blokletters)

13.2 Ondertekening eigenaar/erfpachter
(Indien niet zijnde de saneerder)

Datum

Plaats

Handtekening

Naam (in blokletters)

13.3 Ondertekening gemachtigde
(indien melding ingevuld door
andere partij dan saneerder)

De heer ir. P.N. Haverkort

Datum

Plaats

0 1 0 7 2 0 1 5 | Geesteren

Handtekening





Bezoekadres:
Huyerseweg 33
7678 SC Geesteren

Internet:
info@krusegroep.nl
www.krusegroep.nl

Postadres:
Postbus 51
7650 AB Tubbergen

Bankgegevens:
ABN AMRO:
NL34ABNA0501538739

Tel: 0546 - 63 96 63
Fax: 0546 - 63 96 62

KvK: 06068751
BTWnr: NL 8019.25.125.B01

Bijlagen bij BUS-melding immobiel - Westdorplaan 25 te Raalte

Machtigingsformulier BUS-formulieren

Toelichting bij BUS-melding

Regionale ligging locatie

Kadastrale kaart van kadastraal perceel: gemeente Raalte, sectie L, nr. 5374

Kadastraal bericht object van kadastraal perceel: gemeente Raalte, sectie L, nr. 5374

Kadastraal bericht object van kadastraal perceel: gemeente Raalte, sectie L, nr. 6720

Ontgravingstekening op basis van rapportages bodemonderzoeken

Rapport "Verkennd bodemonderzoek Westdorplaan 25 te Raalte", versie 2 (definitief), Van Dijk Geo- en Milieutechniek b.v., opdracht nummer 151457, rapportagedatum 26 mei 2015

Rapport "Aanvullend verkennend en nader bodemonderzoek Westdorplaan 25 - Raalte", Kruse Milieu BV, projectcode 15023630, rapportagedatum 5 juni 2015



Standaard machtigingsformulier BUS formulieren

1 Eigenaar/erfpachter geeft akkoord aan saneerder

> Indien de saneringslocatie bestaat uit percelen die in eigendom zijn van meerdere eigenaren, kan deze machtiging meerdere keren worden gebruikt. Iedere eigenaar dient het meldings- of evaluatieformulier danwel het machtigingsdocument te ondertekenen.

1.1 Ondertekening machtiging

naam contactpersoon

Eigenaar/erfpachter van de locatie | van

naam bedrijf naam contactpersoon

geeft aan akkoord te zijn dat

naam bedrijf

van | optreedt als saneerder van de voorgenomen

naam locatie

werkzaamheden onder een BUS melding op de locatie |

Datum

Handtekening

2 Saneerder machtigt een derde partij tot ondertekening en indienen van BUS melding of evaluatie

2.1 Ondertekening machtiging

naam contactpersoon naam bedrijf

De heer B. Koopman van Koopman Vastgoed BV machtigt

naam contactpersoon naam bedrijf

de heer P.N. Haverkort van Kruse Milieu BV

tot het ondertekenen en indienen van het meldingsformulier en/of evaluatieverslag voor een BUS sanering op de locatie

naam locatie

Westdorplan 25 in Raalte

Datum

3 0 0 6 2 0 1 5

Handtekening



Bezoekadres:
Huyerenweg 33
7678 SC Geesteren

Internet:
info@krusegroep.nl
www.krusegroep.nl

Postadres:
Postbus 51
7650 AB Tubbergen

Bankgegevens:
ABN AMRO:
NL34ABNA0501538739

Tel: 0546 - 63 96 63
Fax: 0546 - 63 96 62

KvK: 06068751
BTWnr: NL 8019.25.125.B01

Toelichting bij BUS-melding immobiel - Westdorplan 25 te Raalte

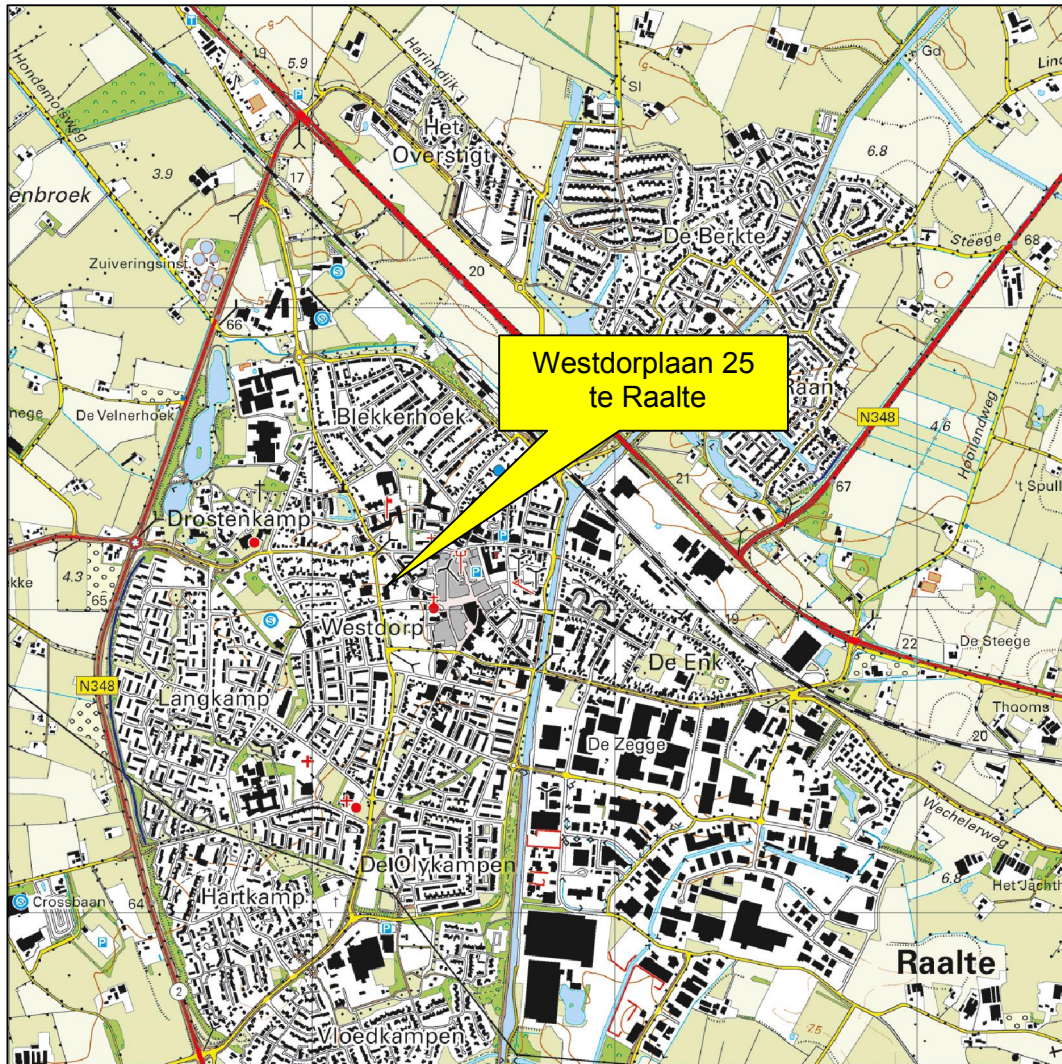
Juli 2015

Doel van de grondsanering is het ontgraven van de verontreinigde grond, waarbij als terugsaneerwaarde wordt gehanteerd: klasse wonen. Dit komt overeen met de functie, die dit deel van Raalte heeft conform de gemeentelijke bodemkwaliteitskaart. Tevens komt klasse wonen overeen met het toekomstige gebruik van de locatie. Doel van de grondsanering is het geschikt maken van de locatie voor de geplande herontwikkeling.

De huidige bebouwing zal eerst slechts worden gesloopt tot aan het maaiveld. De funderingen en betonvloeren van het hoofdgebouw blijven behouden, zodat dit terreindeel kan worden ingericht voor depots voor de tijdelijke opslag van verontreinigde grond. De funderingen en vloeren van de bijgebouwen in de noordoosthoek van het perceel worden gesloopt tijdens de grondsanering, aangezien de funderingen zich waarschijnlijk deels in de verontreinigde grond bevinden.

In de ontgravingstekening is het te ontgraven terreindeel blauw gearceerd. Dit vlak betreft de gedempte sloot, die heterogeen licht tot sterk is verontreinigd. Bij ontgraving zal onderscheid worden gemaakt op basis van zintuiglijke waarnemingen. Zintuiglijk sterk verontreinigde grond zal worden afgevoerd naar een erkende verwerker (grondreiniger). Overige grond zal ter plekke in depot worden gezet en worden gekeurd door de milieukundige begeleider. Afhankelijk van de analyseresultaten kan een depot worden hergebruikt op locatie of worden afgevoerd naar een erkende verwerker.

Waarschijnlijk blijven restverontreinigingen achter aan de westzijde (openbare weg) en aan de noordzijde (aangrenzend perceel) en mogelijk ook aan de oostzijde (onduidelijk is of het aangrenzende perceel tot aan de perceelsgrens is gesaneerd). Er worden geen wandmonsters genomen van restverontreinigingen. De zuidelijke wand wordt uiteraard wel uitgekeurd. De restverontreinigingen zullen worden afgeschermd met folie voordat de ontgraving zal worden aangevuld met schoon zand (en eventueel met grond uit de depots, waarvan uit keuring is gebleken dat deze geschikt is voor hergebruik op de locatie).



Kruse Milieu BV

Topografische kaart

Projectnummer: 15023630

Schaal: 1:25000

Bijlage: I

Kaartblad: 27 F

Kaartmateriaal: Topografische dienst Kadaster



0 m 5 m 25 m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer</p> <ul style="list-style-type: none"> Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Overige topografie <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 1 juli 2015 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente RAALTE Sectie L Perceel 5374</p>	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastraal bericht object

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: RAALTE L 5374 24-6-2015
Westdorplan 25 8101 BC RAALTE 15:17:01
Uw referentie: 15028840
Toestandsdatum: 23-6-2015

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **RAALTE L 5374**
Grootte: 22 a 20 ca
Coördinaten: 215261-489071
Omschrijving
kadastraal object: BEDRIJVIGHEID (KANTOOR) ERF - TUIN
Locatie: Westdorplan 25
8101 BC RAALTE
Koopsom: € 435.000 Jaar: 2013
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 12-7-1989

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN
GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75251 d.d. 14-9-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Koopman Vastgoed B.V.

Klarinet 13
7651 HE TUBBERGEN
Zetel: TUBBERGEN
KvK-nummer: **56521367** (Bron: NHR)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 63008/153** d.d. 26-6-2013
Eerst genoemde object RAALTE L 5374
in brondocument:

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: RAALTE L 6720 24-6-2015
Munstersestraat RAALTE 15:18:16
Uw referentie: 15028840
Toestandsdatum: 23-6-2015

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **RAALTE L 6720**
Grootte: 2 a 90 ca
Coördinaten: 215272-489073
Omschrijving
kadastraal object: BEDRIJVIGHEID (AGRARISCH)
Locatie: Munstersestraat
RAALTE
Koopsom: € 435.000 Jaar: 2013
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 12-7-1989

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Koopman Vastgoed B.V.

Klarinet 13
7651 HE TUBBERGEN
Zetel: TUBBERGEN
KvK-nummer: **56521367** (Bron: NHR)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 63008/153** d.d. 26-6-2013
Eerst genoemde object RAALTE L 6720
in brondocument:

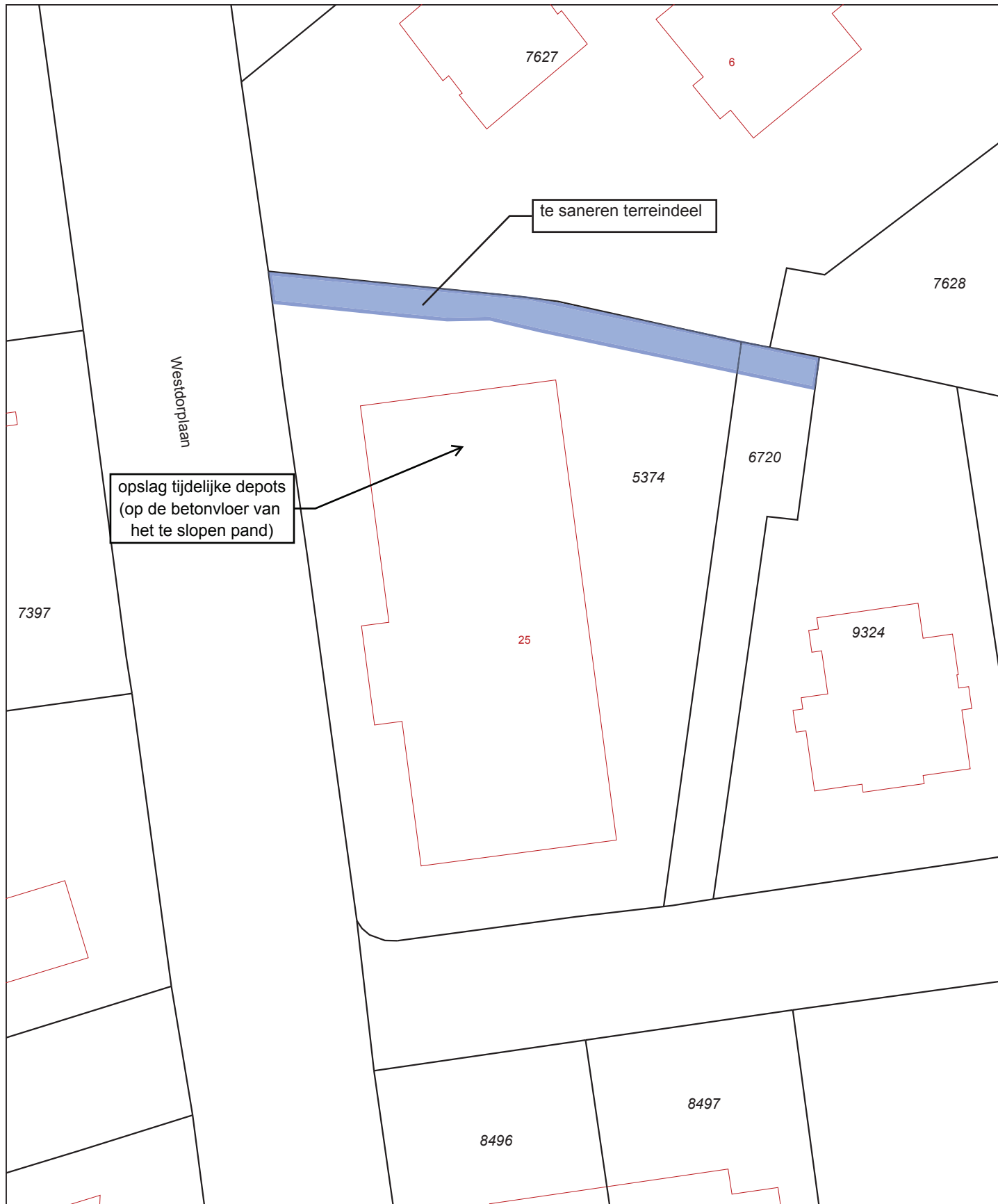
Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Ontgravingstekening

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 15028840



0 m 5 m 25 m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

RAALTE
L
5374



Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 1 juli 2015
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
Fax 038 425 48 88
www.overijssel.nl
postbus@overijssel.nl

Koopman Vastgoed B.V.
De heer B. Koopman
Klarinet 13
7651 HE TUBBERGEN

KvK 51048329
IBAN NL45RABO0397341121

Inlichtingen bij
Dhr. M.J. Mekking
Telefoon 06-11 30 93 61
MJ.Mekking@overijssel.nl

Onderwerp: Wet bodembescherming. Locatie Raalte - Westdorplan 25 in Raalte (PostNL).
Ontvangstbevestiging melding van het voornemen te saneren overeenkomstig het Besluit uniforme saneringen (BUS). Categorie immobiel. OV017703012

Dagtekening

24.08.2015

Kenmerk

2015/0220827

Pagina

1

Uw brief

Uw kenmerk

Zaaknummer

Z-BHZ_BUS-

2015-005689

BHZ_BUS

3152118

Geachte heer Koopman,

Op 13 juli 2015 hebben wij uw melding op grond van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen. Het betreft het voornemen op bovengenoemde locatie te saneren overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS). De locatie is kadastraal bekend als:

Gemeente	Sectie	Sectienummer
Raalte	L	5374
Raalte	L	6720

Bij deze melding zijn de volgende stukken gevoegd:

- Verkennend bodemonderzoek, door Van Dijk Geo- en Milieutechniek b.v., referentie:151457, datum 26 mei 2015;
- Rapport aanvullend verkennend en nader bodemonderzoek conform NEN 5740, NEN 5707 en NTA5755, door Kruse Milieu Advies BV, referentie:15023630, datum 5 juni 2015;
- Melding Immobiel BUS Sanering, door Kruse Milieu Advies BV, datum 13 juli 2015;
- Overige (aanvullende) documenten.

Naar aanleiding van onze beoordeling van de melding hebben wij op 23 juli 2015 per brief (kenmerk 2015/0223084) aanvullende informatie gevraagd. Op 10 augustus 2015 hebben wij per e-mail aanvullende gegevens ontvangen van Kruse Milieu Advies BV.

Op 2 september 2015 wordt een kennisgeving van de melding in Weekblad voor Salland geplaatst. Deze kennisgeving gebeurt onafhankelijk van de controle of de melding in overeenstemming is met artikel 39b van de Wbb, het BUS en de Regeling Uniforme Saneringen (RUS).

Melding wel akkoord

Als de melding in overeenstemming is met artikel 39b van de Wbb kunt u vanaf vijf weken na de ontvangstdatum van de melding aanvangen met de sanering. U ontvangt hiervan geen bericht. De melding vervalt indien de aanvang van de saneringswerkzaamheden niet plaatsvindt binnen één jaar na ontvangst van de melding.

Bijlagen

1

Datum verzending

25 AUG. 2015

Melden aanvang saneringswerkzaamheden

De datum en het tijdstip van de feitelijke aanvang van de werkzaamheden dient u uiterlijk vijf werkdagen voor aanvang schriftelijk te melden met het meldingsformulier 'Start bodemsanering'. U vindt dit formulier op www.overijssel.nl/thema's/bodem/wettelijke-taken/kopie-formulieren. Wijzigingen, onder meer ten opzichte van het meldingsformulier, dient u tijdig te melden.

Melding afronding sanering

De afrondingsdatum van de werkzaamheden dient u schriftelijk aan ons te melden binnen twee weken na de datum van afronding. U dient hiervoor gebruik te maken van het daarvoor bestemde meldingsformulier. Dit formulier vindt u op onze website, www.overijssel.nl/thema's/bodem/wettelijke-taken/kopie-formulieren.

Binnen acht weken na afronding van de werkzaamheden dient u het evaluatieverslag in bij ons. Hierbij is het verplicht gebruik te maken van het evaluatieverslagformulier als bedoeld in artikel 4.2, derde lid van de RUS. Deze kunt u vinden op <http://www.rijksoverheid.nl/documenten-en-publicaties/formulieren/2011/07/13/meldingsformulier-voor-bus-saneringen.html> of is op te vragen bij team Bodemsanering in Uitvoering. Op het evaluatieverslag zullen wij een beschikking in de zin van artikel 1:3, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) nemen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



mr. F.I. Dommershuijzen
teamleider Bodemsanering in Uitvoering
eenheid Natuur en Milieu

Dagtekening
24.08.2015
Kenmerk
2015/0220827
Pagina
2
Uw brief
Uw kenmerk

Zaaknummer
Z-BHZ_BUS-
2015-005689
BHZ_BUS
3152118

Wilt u in uw correspondentie met de provincie Overijssel:

- één onderwerp per brief hanteren;
- het in deze brief opgenomen kenmerk vermelden.

ADVERTENTIE
KENNISGEVING MELDING BESLUIT UNIFORME SANERINGEN
LOCATIE RAALTE - WESTDORPLAAN 25 IN RAALTE (POSTNL).

Gedeputeerde Staten van Overijssel hebben op 13 juli 2015 een melding op grond van artikel 28 van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen van Koopman Vastgoed B.V.. Het betreft het voornemen op bovengenoemde locatie te saneren overeenkomstig het Besluit uniforme saneringen (BUS). De sanering valt in de categorie Kleinschalig immobiel, als bedoeld in artikel 1.2 onder a van de Regeling uniforme saneringen (RUS).

Deze kennisgeving geschiedt onafhankelijk van de controle of de melding in overeenstemming is met artikel 39b van de Wbb, het BUS en de RUS.

Deze mededeling is geen beschikking in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Inspraak, terinzagelegging, zienswijze, bezwaar en beroep zijn niet van toepassing.

Indien de melding in overeenstemming is met artikel 39b van de Wbb kan de saneerder vanaf vijf weken na de ontvangstdatum van de melding aanvangen met de sanering.

Voor nadere inlichtingen over deze melding kunt u contact opnemen met de heer M.J. Mekking van het team Bodemsanering in Uitvoering, telefoon 06-11 30 93 61

Te plaatsen op: 2 september 2015
in: Weekblad voor Salland

